

## SVILUPPO TERRIT.DELLA PROV.DI RAVENNA - S.TE.P. RA. Soc. Cons

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE FARINI, 14 RAVENNA RA
Codice Fiscale	00830680393
Numero Rea	RA 103028
P.I.	00830680393
Capitale Sociale Euro	2.760.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	429901
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

# Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	536.444	536.444
2) impianti e macchinario	2.488.989	2.651.141
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>3.025.433</b>	<b>3.187.585</b>
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d) altre imprese	88	88
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>88</b>	<b>88</b>
2) crediti		
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.196	4.193
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>4.196</b>	<b>4.193</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>4.196</b>	<b>4.193</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>4.284</b>	<b>4.281</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>3.029.717</b>	<b>3.191.866</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	26.899.988	27.311.145
<b>Totale rimanenze</b>	<b>26.899.988</b>	<b>27.311.145</b>
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	136.619	58.021
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>136.619</b>	<b>58.021</b>
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	93.082	98.050
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>93.082</b>	<b>98.050</b>
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.460	3.460
<b>Totale imposte anticipate</b>	<b>3.460</b>	<b>3.460</b>
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	652.841	597.251
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>652.841</b>	<b>597.251</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>886.002</b>	<b>756.782</b>
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	394.142	721.531
3) danaro e valori in cassa	449	849
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>394.591</b>	<b>722.380</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>28.180.581</b>	<b>28.790.307</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti attivi	45.139	40.876
<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>45.139</b>	<b>40.876</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>31.255.437</b>	<b>32.023.049</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		

I - Capitale	2.760.000	2.760.000
IV - Riserva legale	28.401	28.401
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	312.276	312.276
Varie altre riserve	(65.266)	(301.422)
Totale altre riserve	247.010	10.854
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(3.070.765)	(1.482.865)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.131.422)	(1.587.900)
Utile (perdita) residua	(2.131.422)	(1.587.900)
Totale patrimonio netto	(2.166.776)	(271.510)
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	8.326	8.326
3) altri	157.550	361.707
Totale fondi per rischi ed oneri	165.876	370.033
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	69.212	104.386
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	29.915.879	28.775.886
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.431.253	1.594.825
Totale debiti verso banche	31.347.132	30.370.711
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.633	15.633
Totale acconti	15.633	15.633
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	562.634	1.000.978
esigibili oltre l'esercizio successivo	534.710	-
Totale debiti verso fornitori	1.097.344	1.000.978
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	295.057	95.941
Totale debiti tributari	295.057	95.941
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.385	16.586
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7.385	16.586
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.514	3.693
Totale altri debiti	17.514	3.693
Totale debiti	32.780.065	31.503.542
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	407.060	316.598
Totale ratei e risconti	407.060	316.598
Totale passivo	31.255.437	32.023.049

## Conti Ordine

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Conti d'ordine</b>		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
ad altre imprese	(8.003.875)	(8.013.875)
<b>Totale fideiussioni</b>	<b>(8.003.875)</b>	<b>(8.013.875)</b>
<b>Totale rischi assunti dall'impresa</b>	<b>(8.003.875)</b>	<b>(8.013.875)</b>
Altri conti d'ordine		
<b>Totale altri conti d'ordine</b>	<b>(777.997)</b>	<b>777.997</b>
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>(8.781.872)</b>	<b>(7.235.878)</b>

# Conto Economico

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	196.556	80.209
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	472.004	547.298
altri	153.827	82.390
Totale altri ricavi e proventi	625.831	629.688
Totale valore della produzione	822.387	709.897
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	616	1.872
7) per servizi	460.086	298.953
8) per godimento di beni di terzi	38.391	41.720
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	308.537	186.699
b) oneri sociali	43.468	73.666
c) trattamento di fine rapporto	10.535	16.569
e) altri costi	150	60
Totale costi per il personale	362.690	276.994
10) ammortamenti e svalutazioni:		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	162.152	162.152
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	4.964
Totale ammortamenti e svalutazioni	162.152	167.116
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	411.157	-
12) accantonamenti per rischi	32.000	-
14) oneri diversi di gestione	221.101	186.419
Totale costi della produzione	1.688.193	973.074
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(865.806)	(263.177)
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.646	12.965
Totale proventi diversi dai precedenti	1.646	12.965
Totale altri proventi finanziari	1.646	12.965
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.293.873	1.313.782
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.293.873	1.313.782
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.292.227)	(1.300.817)
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	28.834	29.678
Totale proventi	28.834	29.678
21) oneri		
altri	2.223	47.641
Totale oneri	2.223	47.641
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	26.611	(17.963)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(2.131.422)	(1.581.957)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		

---

imposte correnti	-	5.943
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	5.943
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(2.131.422)	(1.587.900)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

## Nota Integrativa parte iniziale

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio intermedio di liquidazione al 31/12/2015.

La società è stata posta in liquidazione con delibera dell'assemblea dei soci del 26 luglio 2013 con decorrenza dal 6 agosto 2013, data di pubblicazione della nomina del sottoscritto liquidatore, Dott. Giovanni Nonni, al registro imprese.

Il presente bilancio, riferito alla data del 31.12.2015, è il terzo successivo alla nomina del liquidatore ed è stato redatto ai sensi dell'art. 2490 c.c. sulla base delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC n.5.

Nell'indicare i principi e criteri di valutazione utilizzati ai fini della predisposizione del bilancio intermedio di liquidazione, la guida OIC n.5 "Bilanci di liquidazione" prevede che la liquidazione possa essere articolata attraverso la prosecuzione dell'attività d'impresa ("esercizio provvisorio" o gestione provvisoria) o, alternativamente senza la citata prosecuzione.

Si può anche verificare il caso in cui la prosecuzione dell'attività d'impresa avvenga solo per una parte dell'attività aziendale.

La delibera di scioglimento anticipato della società porta la seguente motivazione: l'opportunità di dare trasparenza esterna ad una situazione già manifestatasi, e cioè la volontà di svolgere la vendita di tutti i beni per arrivare poi successivamente allo scioglimento della società, oltre che di gestire, al meglio ed "in bonis", tutte le operazioni tipiche di una fase straordinaria come la liquidazione.

Non vi è dubbio quindi che la volontà dei soci sia quella della cessione dei beni quale strumento per rendere liquido il patrimonio per il soddisfacimento dei creditori e per l'eventuale rimborso ai soci del capitale residuo.

Va però evidenziato che una parte dei beni, in particolare gli impianti fotovoltaici di proprietà di Stepra, costituiscono impianti autonomi funzionanti che generano ricavi e richiedono il sostenimento dei costi necessari per il loro buon funzionamento e per il loro mantenimento. Tali impianti centri di ricavo e profitto rappresentano dei veri e propri rami d'azienda per certi versi autonomi rispetto al resto del complesso aziendale.

Il Liquidatore ha ritenuto quindi di dover continuare la gestione per quanto riguarda gli impianti fotovoltaici e di considerare venuta meno in modo definitivo la prospettiva della continuità dell'attività per quel che riguarda lo sviluppo di aree da urbanizzare.

Va comunque evidenziato che l'attività di gestione di produzione energia presuppone la semplice attività di mantenimento in efficienza degli impianti fotovoltaici, in attesa della loro cessione.

Per le ragioni indicate nella redazione del presente bilancio intermedio di liquidazione sono stati applicati i criteri previsti in caso di completa assenza di continuità aziendale per la gestione delle aree urbanizzate, mentre per l'attività relativa alla produzione di energia tramite impianti fotovoltaici sono stati applicati i criteri previsti in caso di continuità dell'attività.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Anche se durante la liquidazione non vi è più un complesso produttivo funzionante, sono stati comunque utilizzati gli schemi dello Stato patrimoniale e del Conto economico con il contenuto previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

### **Criteri di formazione**

### **Redazione del Bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Ai sensi dell'art. 2423, 4° comma del Codice Civile, si precisa che, ai fini di garantire una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio della società, si è reso necessario derogare alle disposizioni generali in materia di redazione del bilancio tenendo conto ove applicabili delle norme di cui all'art. 2490 c.c. e delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC n.5 essendo la società in stato di liquidazione.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

### **Principi di redazione del bilancio**

Si rimanda a quanto già indicato nell'introduzione..

### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile. Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente, laddove necessario, per l'applicazione del principio di valutazione al presunto realizzo/estinzione tipico del bilancio di liquidazione. Di seguito vengono illustrati i criteri applicati.

### **Altre informazioni**

#### **Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.



## Nota Integrativa Attivo

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile. Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente, laddove necessario, per l'applicazione del principio di valutazione al presunto realizzo/estinzione tipico del bilancio di liquidazione. Di seguito vengono illustrati i criteri applicati

### **Immobilizzazioni materiali**

Gli impianti fotovoltaici sono stati valutati secondo i criteri dell'azienda in continuità essendo impianti funzionanti e produttivi di reddito, come argomentato nella premessa della presente nota integrativa.

Gli altri beni materiali sono stati valutati al presunto valore di realizzo che, nel caso specifico, corrisponde al costo residuo ammortizzabile. Per questi beni si è quindi interrotta la normale procedura di ammortamento.

Le immobilizzazioni in corso sono state interamente svalutate in quanto, essendo l'azienda in liquidazione, non si ritiene possa presentarsi l'opportunità di completare l'opera.

Gli impianti fotovoltaici sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e di produzione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

I criteri di ammortamento degli impianti fotovoltaici non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente. Le quote di ammortamento degli impianti fotovoltaici, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote:

Impianti fotovoltaici: 5%.

Va inoltre evidenziato che, con riferimento ai contributi in conto impianti il relativo ammontare è stato imputato a riduzione del costo "storico" dei beni ammortizzabili (cosiddetto metodo reddituale), così come espressamente consentito dal documento OIC n.16 dei principi contabili nazionali. Per effetto di questa modalità di rilevazione, le quote di ammortamento sono calcolate sul costo del bene al netto del contributo, senza che quest'ultimo trovi esplicita evidenza nel Conto Economico.

Tra le immobilizzazioni materiali è stato iscritto inoltre un terreno edificabile in Voltana, precedentemente iscritto tra le rimanenze, concesso in comodato uso gratuito per n. 20 anni alla società CEIR in virtù di un contratto di concessione.

Gli impianti fotovoltaici di Voltana realizzati in virtù di un contratto di concessione con la società CEIR soc. cons. coop., di proprietà di Stepra, risultano iscritti in bilancio per Euro 900.000 e sono stati ammortizzati in base alla durata della concessione ovvero n. 20 anni.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### **Terreni e fabbricati**

I terreni, non esaurendo nel tempo la loro utilità, non vengono asseggati ad ammortamento.

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al netto dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 3.025.433.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	536.444	3.243.863	66.833	3.847.140
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	592.722	61.869	654.591
<b>Svalutazioni</b>	-	-	4.964	4.964

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di bilancio	536.444	2.651.141	-	3.187.585
Valore di fine esercizio				
Costo	536.444	3.243.863	66.833	3.847.140
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	754.874	61.869	816.743
Svalutazioni	-	-	4.964	4.964
Valore di bilancio	536.444	2.488.989	-	3.025.433

Il valore del terreno di Voltana iscritto per € 536.444 non ha subito variazioni.

L'iscrizione a cespite si è resa necessaria poiché sulla base del contratto di concessione per la realizzazione la gestione e la manutenzione degli impianti fotovoltaici Voltana 1 e Voltana 2 siglato avanti il notaio Palmieri in data 18/10/2011 tra la Stepra e la CEIR soc cons coop, tale terreno è stato concesso in comodato gratuito per n. 20 anni alla società CEIR .

Sul terreno sono stati realizzati gli impianti fotovoltaici di VOLTANA 1 E di VOLTANA 2 , iscritti tra le immobilizzazioni materiali nella categoria Impianti. Gli impianti fotovoltaici sono di proprietà di Stepra la quale al termine dei 20 anni dovrà decidere se subentrare nella gestione e manutenzione degli impianti o far smantellare gli stessi a spese del concessionario CEIR.

Tale contratto genera a favore di Stepra dei proventi derivanti dalla tariffa di vendita dell'energia per i KWh prodotti. Il concessionario infatti in sede di gara di appalto ha rinunciato alla riscossione di tali proventi.

La voce Impianti comprende:

- **Impianto fotovoltaico di Bagnacavallo** iscritto al costo di realizzazione compresi gli oneri finanziari capitalizzati relativo al mutuo acceso per la costruzione dello stesso nei limiti ed alle condizioni prefissate dai principi contabili, e compreso il costo del personale direttamente afferente alla realizzazione dello stesso, al netto del contributo APEA in conto impianti ottenuto dell'importo di Euro 586.765,69. Posto che l'impianto avrà presumibilmente una durata economica pari a 20 anni lo stesso risulta ammortizzato con un coefficiente pari al 5%.
- **Impianti fotovoltaici Voltana** iscritti per Euro 900.000,00 (pari all'importo inserito nel contratto di concessione) realizzati da CEIR in virtù di un contratto di concessione (impianto entrato in funzione nel 2012). Posto che l'impianto avrà presumibilmente una durata economica pari a 20 anni lo stesso risulta ammortizzato con un coefficiente pari al 5%.

## Operazioni di locazione finanziaria

### Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Immobilizzazioni finanziarie

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni sono state valutate al presumibile valore di realizzo che, nel caso specifico, è pari al costo di acquisto.

### **Crediti**

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

### Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Costo</b>	88	88
<b>Valore di bilancio</b>	88	88
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	88	88
<b>Valore di bilancio</b>	88	88

## Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	4.193	3	4.196	4.196
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	4.193	3	4.196	4.196

## Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

## Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

## **Attivo circolante**

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

## Rimanenze

Le rimanenze costituite da terreni da urbanizzare destinati alla rivendita sono state valutate al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico stimare il presunto valore di realizzo è risultato particolarmente complesso soprattutto per il fatto che oggi, per i terreni del tipo indicato, il mercato risulta estremamente limitato a seguito della crisi economico-finanziaria che ha ridotto enormemente le capacità di investimento delle imprese.

Il liquidatore ha comunque incaricato della stima delle rimanenze la società PROTOS Spa con sede a Roma in Via Livenza 3, società che opera, come Technical Advisory indipendente, con banche, compagnie di assicurazione, fondi comuni ed investitori istituzionali; operante principalmente nel campo delle infrastrutture - ambiente, energia - impiantistica e immobiliare.

La stima del valore di mercato dei terreni in oggetto,effettuata da PROTOS, è stata rivista con riferimento al 31.12.2015 e ha portato a dei valori in riduzione rispetto alla precedente valutazione, ma pur sempre confortanti per quanto riguarda l'aspettativa di realizzo; tali valori sono riportati in apposito successivo paragrafo.

Il liquidatore, in assenza di un significativo numero di transazioni sul mercato immobiliare locale con cui confrontare le stime di cui sopra, ha scelto di considerare il valore di costo riportato nel bilancio al 6.08.2013 quale dato di riferimento per una prudente, ma ragionevole, valutazione di presumibile realizzo.

Il liquidatore, dalle trattative in corso, sta traendo conferme che i valori stimati da Protos possano essere effettivamente realizzati. Va comunque evidenziato che, per cogliere opportunità di vendita, rispetto al valore stimato da Protos si potrebbe dover sottostare a riduzioni di prezzo imposte dal mercato. Questa situazione avvalorata la scelta del liquidatore di non superare nella stima i valori di costo riportati nel bilancio pre liquidazione.

**Prodotti finiti**

Il costo delle rimanenze dei prodotti finiti e delle merci, corrispondenti ai terreni edificabili, viene valutato come sopra evidenziato.

Tuttavia si attesta che tale valore non è comunque superiore al valore di mercato.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Prodotti finiti e merci</b>	27.311.145	(411.157)	26.899.988
<b>Totale rimanenze</b>	27.311.145	(411.157)	26.899.988

	Consistenza iniziale	Incrementi	Decrementi	Deprezzamenti	Consistenza finale
TERRENI BASSETTE SUD	6.934				6.934
TERRENI SOLAROLO	850.562			50.562	800.000
TERRENI LUGO FUSIGNANO	4.280.714				4.280.714
TERRENI CASOLA V.	74.384		74.384		
TERRENI BAGNACAVALLO (comparto 1)	3.980.794			80.794	3.900.000
TERRENI BAGNACAVALLO (comparto 2)	1.869.497				1.869.497
TERRENI BASSETTE OVEST (1)	9.722.153				9.722.153
TERRENI BASSETTE OVEST (2)					
TERRENI LUGO VOLTANA	451.273				451.273
TERRENI MASSA LOMBARDA	3.157.585				3.157.585
TERRENI S.P. IN VINCOLI	811.833				811.833
TERRENI RIOLO	2.105.416			205.416	1.900.000
<b>TOT. RIMANENZE</b>	<b>27.311.145</b>				<b>26.899.989</b>

Nella successiva tabella si mette a confronto la valutazione Protos con riferimento al 31.12.2015 con i valori delle rimanenze. Nel caso di Bagnacavallo comparto 1, Solarolo e di Riolo, la nuova valutazione di Protos, risulta inferiore al valore contabile dei terreni evidenziati. Il Liquidatore ha quindi deciso di deprezzare i terreni in questione, riportando il valore storico al valore Protos.

Attività	valore in bilancio al 31/12 /2015	Valori Perito (a)
TERRENI BASSETTE SUD	6.934	210.000
TERRENI SOLAROLO	800.000	800.000
TERRENI LUGO FUSIGNANO	4.280.714	5.900.000
TERRENI CASOLA V.		
TERRENI BAGNACAVALLO (comparto 1)	3.900.000	3.900.000
TERRENI BAGNACAVALLO (comparto 2)	1.869.497	2.200.000
TERRENI BASSETTE OVEST (1)	9.722.153	14.600.000
TERRENI BASSETTE OVEST (2)		1.300.000
TERRENI LUGO VOLTANA	451.273	550.000
TERRENI MASSA LOMBARDA	3.157.585	3.800.000
TERRENI S.P. IN VINCOLI	811.833	1.400.000

TERRENI RIOLO	1.900.000	1.900.000
<b>TOT. RIMANENZE</b>	<b>26.899.989</b>	<b>36.560.000</b>

## Attivo circolante: crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

### Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	58.021	78.598	136.619	136.619
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	98.050	(4.968)	93.082	93.082
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	3.460	-	3.460	3.460
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	597.251	55.590	652.841	652.841
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>756.782</b>	<b>129.220</b>	<b>886.002</b>	<b>886.002</b>

Per quanto riguarda la suddivisione del saldo dei crediti secondo le scadenze (art.2427, primo comma, n.6, c.c.) si richiama quanto indicato in bilancio per i crediti entro i 12 mesi e si attesta che non vi sono crediti con scadenza superiore ai cinque anni.

Nell'ambito dei crediti verso altri sono inseriti crediti per contributi che risultano così formati:

Euro 500.983 sono relativi a crediti per contributi APEA per interventi su Bassette Ovest a Ravenna da ricevere in base a convenzione siglata con la Provincia di Ravenna

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

## Attivo circolante: disponibilità liquide

### Variazioni delle disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	721.531	(327.389)	394.142
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	849	(400)	449
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>722.380</b>	<b>(327.789)</b>	<b>394.591</b>

## **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di ratei e risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulti cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Altri risconti attivi</b>	40.876	4.263	45.139
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>40.876</b>	<b>4.263</b>	<b>45.139</b>

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti attivi</i>		
	Risconti Attivi	16.488
	Risconti attivi pluriennali	28.651
	<b>Totale</b>	<b>45.139</b>

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio al fine di evidenziare la corretta competenza economica dei costi e dei ricavi nei vari periodi intermedi di liquidazione.

Sussistono, al 31/12/2015, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni e precisamente riferiti ad una imposta di registro pagata nel 2010 relativamente ad un diritto di superficie avente durata ventennale.

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
<b>Capitale</b>	2.760.000	-	-		2.760.000
<b>Riserva legale</b>	28.401	-	-		28.401
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria o facoltativa</b>	312.276	-	-		312.276
<b>Varie altre riserve</b>	(301.422)	-	(236.156)		(65.266)
<b>Totale altre riserve</b>	10.854	-	(236.156)		247.010
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(1.482.865)	(1.587.900)	-		(3.070.765)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(1.587.900)	1.587.900	-	(2.131.422)	(2.131.422)
<b>Totale patrimonio netto</b>	(271.510)	-	(236.156)	(2.131.422)	(2.166.776)

### Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
Rettifiche di liquidazione	(65.266)
<b>Totale</b>	(65.266)

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	2.760.000	Capitale	
<b>Riserva legale</b>	28.401	Utili	B
<b>Altre riserve</b>			
<b>Riserva straordinaria o facoltativa</b>	312.276	Utili	B
<b>Varie altre riserve</b>	(65.266)	Capitale	
<b>Totale altre riserve</b>	247.010		
<b>Utili portati a nuovo</b>	(3.070.765)		
<b>Totale</b>	(35.354)		

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
Rettifiche di liquidazione	(65.266)	Capitale
<b>Totale</b>	<b>(65.266)</b>	

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

La voce varie riserve comprende le rettifiche di liquidazione che sono state appostate nel bilancio iniziale di liquidazione per stima degli oneri e spese (al netto di introiti previsti) per i prossimi esercizi della fase di liquidazione.

Alla chiusura del primo periodo intermedio di liquidazione, all'accertamento dei dati di consuntivo, il liquidatore ha provveduto a ridurre la riserva per la copertura di oneri e spese di competenza del I periodo intermedio di liquidazione.

La residua riserva per le rettifiche di liquidazione ammontava all'1.1.2014 ad Euro 301.422.

Il Liquidatore al termine del III periodo intermedio di liquidazione ha ridotto la riserve per l'ulteriore somma di Euro 236.157 somma corrispondente ai costi e oneri previsti per il 2015.

Le rettifiche residue risultano quindi pari ai costi e agli oneri di liquidazione previsti dal 2015 in avanti

## Fondi per rischi e oneri

### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

Fondi per rischi e oneri" accolgono, nel rispetto dei principi della competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono tuttavia indeterminati. Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri, si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio. Oltre ai normali fondi già presenti il liquidatore ha stanziato il fondo " costi e oneri di liquidazione. Per questo si rimanda alla nota al bilancio iniziale di liquidazione. .

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	8.326	361.707	370.033
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	-	204.157	204.157
<b>Totale variazioni</b>	-	(204.157)	(204.157)
<b>Valore di fine esercizio</b>	8.326	157.550	165.876

#### Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	F.do rischi per contenzioso in corso	60.284
	F.do rischi IMU	32.000
	Fondo costi e oneri di liquidazione	65.266
	<b>Totale</b>	<b>157.550</b>



L'importo del fondo, oggi pari ad Euro 60.284, è ritenuto congruo per il rischio che la società corre nella causa in corso con l'Agenzia delle Entrate per l'intervento di Casola Valsenio.

Per quanto riguarda la movimentazione del Fondo costi e oneri di liquidazione si rinvia a quanto sopra descritto per le movimentazioni relative alle rettifiche di liquidazione

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	104.386
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Utilizzo nell'esercizio	44.210
Altre variazioni	9.036
Totale variazioni	(35.174)
Valore di fine esercizio	69.212

## Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	30.370.711	976.421	31.347.132	29.915.879	1.431.253	940.538
Acconti	15.633	-	15.633	15.633	-	-
Debiti verso fornitori	1.000.978	96.366	1.097.344	562.634	534.710	280.626
Debiti tributari	95.941	199.116	295.057	295.057	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	16.586	(9.201)	7.385	7.385	-	-
Altri debiti	3.693	13.821	17.514	17.514	-	-
<b>Totale debiti</b>	<b>31.503.542</b>	<b>1.276.523</b>	<b>32.780.065</b>	<b>30.814.102</b>	<b>1.965.963</b>	<b>1.221.164</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	28.421.825	28.421.825	2.925.307	31.347.132
Acconti	-	-	15.633	15.633
Debiti verso fornitori	-	-	1.097.344	1.097.344
Debiti tributari	-	-	295.057	295.057
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	7.385	7.385
Altri debiti	-	-	17.514	17.514
<b>Totale debiti</b>	<b>28.421.825</b>	<b>28.421.825</b>	<b>4.358.240</b>	<b>32.780.065</b>

Tra i debiti verso fornitori sono inclusi Euro 593.415 relativi a fatture da ricevere da CEIR relativamente ad impianto fotovoltaico realizzato in virtù di un contratto di concessione di cui Euro 534.710 in scadenza oltre 12 mesi.

Istituto di credito	Iniziativa	Totale	Di cui chirografo e mutuo chiro garantito	Di cui ipotecario
BIIS (Carisp. Forlì)	Bassette Ovest	-11.401.293	-	-11.401.293
Cassa Risparmio Forlì	Bassette Ovest	-1.724.327	-1.724.327	-
<b>Totale BISS e Carisp Forlì</b>		<b>-13.125.620</b>	<b>-1.724.327</b>	<b>-11.401.293</b>
BNL	Bagnacavallo 1° stralcio	-2.672.368	-	-2.672.368
BNL	Bagnacavallo 2° stralcio	-2.305.632	-	-2.305.632
BNL	Fotovoltaico	-1.594.825	-1.594.825	-
<b>Totale BNL</b>		<b>-6.572.825</b>	<b>-1.594.825</b>	<b>-4.978.000</b>
Unicredit	Lugo/Fusignano	-4.248.844	-	-4.248.844
BCC Ravennate Imolese	Massalombarda	-4.105.442	-	-4.105.443
BCC Ravennate Imolese	Solarolo 2° stralcio	-544.897	-	-544.897
<b>Totale BCC Rav. Im.</b>		<b>-4.650.340</b>	<b>-</b>	<b>-4.650.340</b>
BCC Romagna Occidentale	Rioli Terme	-1.893.286	-	-1.893.286
Carisp Ravenna	San Pietro in vincoli	-1.250.061	-	-1.250.061
<b>TOTALE</b>		<b>-31.740.977</b>	<b>-3.319.152</b>	<b>-28.421.825</b>

Le rate del mutuo con saldo residuo di Euro 1.594.825 stipulato con BNL risultano scadenti:  
oltre 12 mesi per euro 1.431.253;  
oltre cinque anni per 776.966.

## Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

## Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	316.598	90.462	407.060

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	316.598	90.462	407.060

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti passivi</i>		
	Ratei passivi su interessi passivi	393.846
	Ratei passivi	1.126
	Rateo passivo su personale	12.088
	<b>Totale</b>	<b>407.060</b>

## **Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti ordine**

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, nè altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

## Nota Integrativa Conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

### **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione;
- le prestazioni di servizi continuative: i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Vendita terreni	Euro	103.365
Ricavi vendita energia prodotta	Euro	93.191
Contributi GSE su energia prodotta	Euro	472.004
Altri ricavi	Euro	153.827

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche.

### **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

### **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	1.293.873

	Interessi e altri oneri finanziari
<b>Totale</b>	1.293.873

## Proventi e oneri straordinari

### Proventi straordinari

La voce relativa ai proventi straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa.

La composizione degli stessi è indicata nel seguito:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri</i>		
	Sopravvenienze attive	28.834
	<b>Totale</b>	<b>28.834</b>

### Oneri straordinari

La voce relativa agli oneri straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa.

La composizione degli stessi è indicata nel seguito:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri</i>		
	Sopravvenienze passive	-2.224
	Differenza da arrotondamento unità di Euro	1
	<b>Totale</b>	<b>-2.223</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

### Imposte correnti differite e anticipate

Nel Conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

## **Nota Integrativa Altre Informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis Codice Civile.

### **Dati sull'occupazione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Impiegati	4
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>4</b>

Per quanto riguarda i dettagli della gestione del personale si fa riferimento a quanto riportato in relazione sulla gestione.

### **Compensi amministratori e sindaci**

La società non prevede la presenza dell'Organo di controllo. Sono invece stati erogati compensi all'Organo amministrativo come riepilogato nella seguente tabella:

	Valore
Compensi a amministratori	31.200
<b>Totale compensi a amministratori e sindaci</b>	<b>31.200</b>

### **Compensi revisore legale o società di revisione**

Nella seguente tabella sono indicati i compensi spettanti nell'esercizio al revisore legale dei conti.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.160
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>4.160</b>

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

### **Titoli emessi dalla società**

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

### **Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

**Patrimoni destinati a uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

**Finanziamenti destinati a uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

**Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

**Operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio non sono state poste in essere operazioni con parti correlate.



## **Nota Integrativa parte finale**

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Ravenna, 28/05/2016

Il Liquidatore - Dott. Giovanni Nonni