

Spettabile  
Unione dei Comuni della Bassa Romagna  
SETTORE ENTRATE COMUNALI  
Piazza Trisi, 4  
48022 LUGO RA

**Oggetto: Imposta Municipale Propria (IMU) – ANNO 2019  
CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO  
(L. 431/98 art. 2 commi 3 e 4, art. 5 commi 1-2-3 e Decreto Ministeriale 16 gennaio 2017)**

**COMUNE UBICAZIONE IMMOBILI** \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
(Prov. \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente a  
\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_ ) in via \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_, recapito telefonico o indirizzo e-mail (**obbligatorio**) \_\_\_\_\_

con riferimento all'**abitazione** sita in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, identificata al  
Catasto Fabbricati del Comune di \_\_\_\_\_ al foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_, ed  
**eventuali pertinenze** foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_; foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_,  
posseduta/e nella quota del \_\_\_\_\_% (in comproprietà con \_\_\_\_\_),  
**concessa/e in locazione a** \_\_\_\_\_  
con **decorrenza dal** \_\_\_\_\_, con **contratto concordato stipulato il** \_\_\_\_\_,  
**registrato in data** \_\_\_\_\_ **al numero** \_\_\_\_\_

**A) AI FINI dell'applicazione della ALIQUOTA AGEVOLATA pari al \_\_\_\_\_%o deliberata dal  
Comune di \_\_\_\_\_ E della RIDUZIONE AL 75%o dell'imposta  
dovuta (legge 208/2015 art. 1 comma 53) ALLEGA:**

**A.1) Per i contratti concordati STIPULATI FINO AL 31 GENNAIO 2018** A TITOLO DI ABITAZIONE PRINCIPALE  
(**conduttore residente**) ai sensi della legge 431/98 art. 2 commi 3 e 4 **MAI TRASMESSI IN PRECEDENZA:**

la copia del contratto concordato sopra menzionato

**A.2) Per i contratti concordati STIPULATI DAL 1° FEBBRAIO 2018** A TITOLO DI ABITAZIONE PRINCIPALE  
(**conduttore residente**) ai sensi della legge 431/98 art. 2 commi 3 e 4, e in base alle previsioni del  
**Decreto Ministeriale 16 gennaio 2017 e agli accordi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni dei  
proprietari e dei conduttori depositati presso il Comune di \_\_\_\_\_ in data**  
\_\_\_\_\_:

la copia del contratto concordato sopra menzionato, **stipulato CON L'ASSISTENZA** delle organizzazioni  
firmatarie degli accordi territoriali

la copia del contratto concordato sopra menzionato, **stipulato SENZA L'ASSISTENZA** delle organizzazioni  
firmatarie degli accordi territoriali, **unitamente alla COPIA DELLA ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ**  
agli accordi sopra detti rilasciata in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

la copia del contratto concordato sopra menzionato, **stipulato SENZA L'ASSISTENZA** delle organizzazioni  
firmatarie degli accordi, **CON IMPEGNO FORMALE** a presentare al Settore Entrate Comunali, **entro e  
non oltre la scadenza perentoria del 30 GIUGNO 2020, una copia della ATTESTAZIONE DI  
CONFORMITÀ** rilasciata da una delle organizzazioni firmatarie degli accordi territoriali, **dichiarando di  
essere consapevole fin da ora che in mancanza di tale adempimento NON SARÀ APPLICABILE  
LA RIDUZIONE AL 75% DELL'IMPOSTA DOVUTA PER L'ANNO 2019, mentre sarà comunque  
applicabile la SOLA ALIQUOTA agevolata deliberata dal Comune**

**B) AI FINI dell'applicazione della SOLA ALIQUOTA AGEVOLATA pari al \_\_\_\_\_‰ deliberata dal Comune di \_\_\_\_\_ (senza riduzione al 75% dell'imposta dovuta) ALLEGA:**

**B.1) Per i contratti concordati STIPULATI DAL 1° FEBBRAIO 2018 A TITOLO DI ABITAZIONE PRINCIPALE (conduttore residente) ai sensi della legge 431/98 art. 2 commi 3 e 4, e in base alle previsioni del Decreto Ministeriale 16 gennaio 2017 e agli accordi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni dei proprietari e dei conduttori depositati presso il Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_:**

- la copia del contratto concordato sopra menzionato, stipulato SENZA L'ASSISTENZA delle organizzazioni firmatarie degli accordi territoriali e privo dell'attestazione di conformità agli accordi sopra detti, **CHE NON SI INTENDE COMUNQUE RICHIEDERE PER L'ANNO 2019** alle organizzazioni sopra dette

**C) AI FINI dell'applicazione della SOLA RIDUZIONE AL 75% DELL'IMPOSTA DOVUTA e con applicazione dell'aliquota del 10,6‰ ALLEGA:**

**C.1) Per i contratti concordati TRANSITORI ORDINARI E PER STUDENTI STIPULATI FINO AL 31 GENNAIO 2018 ai sensi della legge 431/98 art. 5 commi 1, 2 e 3:**

- la copia del contratto concordato sopra menzionato

**C.2) Per i contratti concordati TRANSITORI ORDINARI E PER STUDENTI STIPULATI DAL 1° FEBBRAIO 2018 ai sensi della legge 431/98 art. 5 commi 1, 2 e 3 e in base alle previsioni del Decreto Ministeriale 16 gennaio 2017 e agli accordi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni dei proprietari e dei conduttori depositati presso il Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_:**

- la copia del contratto concordato sopra menzionato, stipulato CON L'ASSISTENZA delle organizzazioni firmatarie degli accordi territoriali
- la copia del contratto concordato sopra menzionato, stipulato SENZA L'ASSISTENZA delle organizzazioni firmatarie degli accordi territoriali, unitamente alla COPIA DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ agli accordi sopra detti rilasciata in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_
- la copia del contratto concordato sopra menzionato, stipulato SENZA L'ASSISTENZA delle organizzazioni firmatarie degli accordi, **CON IMPEGNO FORMALE** a presentare al Settore Entrate Comunali, **entro e non oltre la scadenza perentoria del 30 GIUGNO 2020**, una copia della **ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ** rilasciata da una delle organizzazioni firmatarie degli accordi territoriali, **dichiarando di essere consapevole fin da ora che in mancanza di tale adempimento NON SARÀ APPLICABILE LA RIDUZIONE AL 75% DELL'IMPOSTA DOVUTA PER L'ANNO 2019.**

**Il presente modulo deve essere sottoscritto dal Contribuente in presenza dell'incaricato al ritiro, oppure deve essere corredato della copia di un documento di identità del dichiarante.**

Con l'apposizione della firma il DICHIARANTE prende atto che la ricevuta rilasciata o il timbro di arrivo apposto sulla copia della documentazione consegnata hanno valore di SEMPLICE conferma del ritiro della documentazione, **NON COSTITUENDO CONTROLLO FORMALE DELLA REGOLARITÀ E CONFORMITÀ** della documentazione prodotta.

*Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.*

LUGO, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE