

MANUALE UTENTE PER RICERCA DI PRATICHE EDILIZIE NEGLI ARCHIVI STORICI DEI COMUNI DELL'UNIONE DELLA BASSA ROMAGNA

PREMESSA

I databases e gli elenchi cartacei scansionati e messi a disposizione per la consultazione *online* delle pratiche edilizie dei 9 Comuni della Bassa Romagna derivano dai diversi sistemi di gestione degli archivi e delle relative rubriche succedutesi nel corso degli anni.

E' possibile pertanto che ne derivino incompletezze allo strumento di ricerca, soprattutto in riferimento a quanto censito negli anni precedenti all'informatizzazione.

Nel caso in cui non sia stato possibile ottenere risultati efficaci per le ricerche di proprio interesse, resterà comunque disponibile il servizio ai singoli sportelli per esigenze specifiche

MODALITA' DI CONSULTAZIONE

La ricerca di Pratiche Edilizie per ogni Comune può essere effettuata attraverso la consultazione di **3 (tre) tipologie di archivi, le prime due relative alle pratiche presentate prima del 2012, la terza relativa alle pratiche presenti nell'archivio unico dell'Unione e presentate successivamente all'ottobre 2012, come sotto specificato.**

PRATICHE EDILIZIE PRESENTATE PRIMA DELL'OTTOBRE 2012 :

Al comparire della schermata iniziale effettuare il *login come ospite*.

Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Provincia di Ravenna
Area Territorio

Rubrica edilizia

Login

Nome utente:

Password:

Ricorda Password:

[Login come Ospite](#)

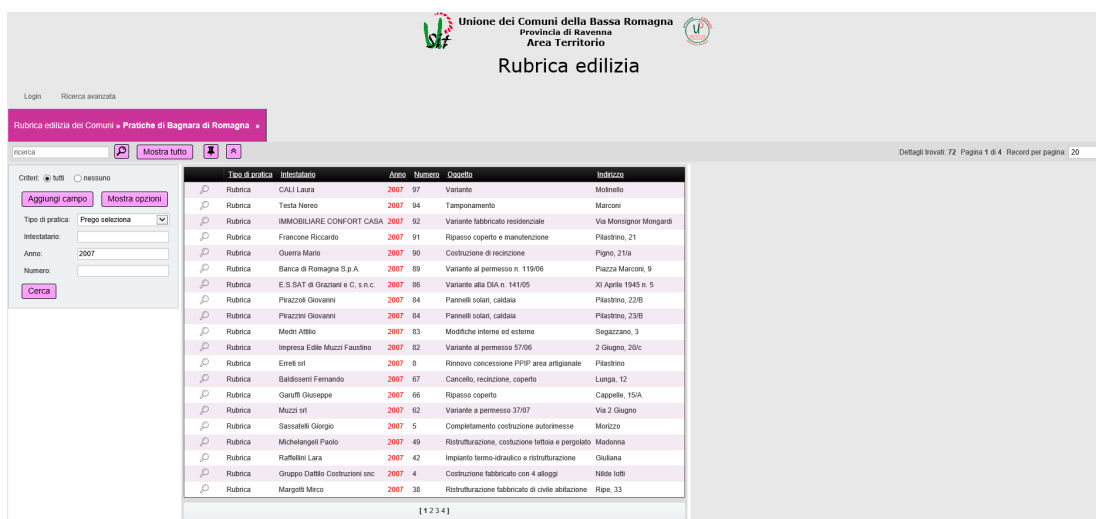
Applicazione realizzata dall'ing. Alberto Fiore del
Servizio Informatica dell'Unione dei Comuni
Database MySQL - schema edilizia
Applicazione realizzata con PHP Runner 8.0

1 – RUBRICA EDILIZIA

Rubrica edilizia dei Comuni » Pratiche di (NOME DEL COMUNE DELL'UNIONE)



E' un database interrogabile, la schermata propone al centro una griglia contenente le pratiche censite ed a sinistra i campi per effettuare ricerche mirate.

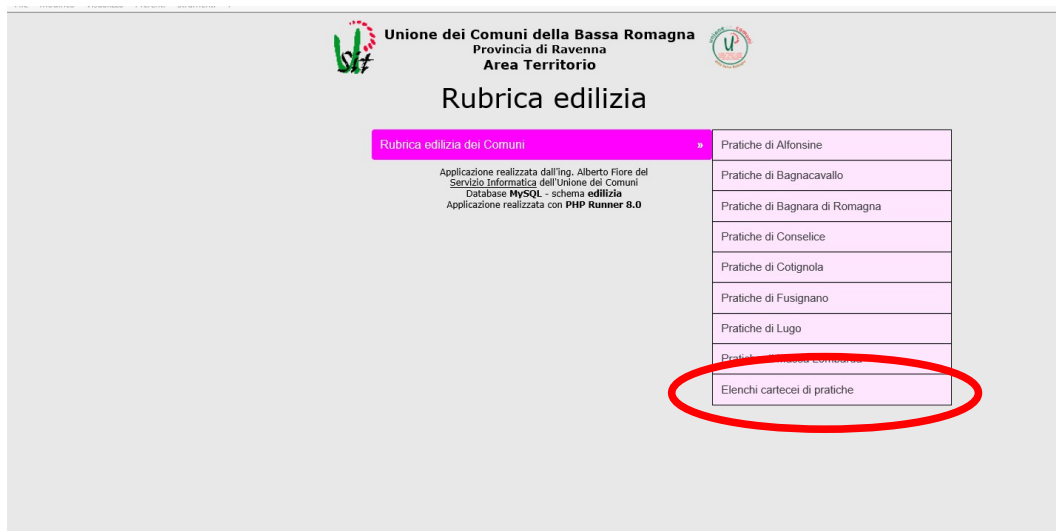


Attenzione:

- i campi di ricerca si possono personalizzare attraverso la funzione: *“aggiungi campo”*; essi ammettono anche solo una porzione della parola ricercata restituendo tutte le stringhe con i nomi che contengono il gruppo di lettere digitato (es: se nel campo *“cognome”* viene digitato il gruppo di lettere *“caro”*, il menù a tendina propone tutti i cognomi che lo comprendono, come ad esempio: *Barcaroli*, *Buscaroli*, *Carofoli*, *Caroli*, *Caron*, *Carota*,).
- possibili errori di trascrizione o battitura dalle singole rubriche cartacee ai files potrebbero inficiare il risultato delle ricerche: si consiglia pertanto di effettuare sempre ripetuti tentativi di ricerca, limitando la compilazione dei campi ad un parametro alla volta, eventualmente tentando anche con parole di suono simile (ad es: eliminando le doppie, cambiando le vocali finali oppure addirittura utilizzando il nome abbreviato, soprattutto per pratiche molto vecchie, es: *Giovanna/Anna*).

2 – ELENCHI CARTACEI SCANSIONATI

Rubrica edilizia dei Comuni » Elenchi cartacei di pratiche:



Per quanto non contenuto nel database di cui sopra, è possibile verificare se esistano altri elenchi utili a questa voce dell'elenco.



Cliccare sulla sinistra per selezionare nell'apposito campo il comune di interesse; si tratta di ulteriori files in formato .pdf alcuni dei quali interrogabili attraverso l'apposita funzione fornita dal programma di lettura del pdf, a condizione che la ricerca sia fatta utilizzando una singola parola alla volta.

PRATICHE EDILIZIE PRESENTATE DOPO L'OTTOBRE 2012 :

3 – SISTEMA DI ARCHIVIAZIONE UNICO

WebSit: <https://websit.labassaromagna.it>

Accedendo con credenziali Federa/Spid è possibile cliccare sul mappale/edificio di interesse e visualizzare gli estremi delle relative pratiche depositate all'Area Economia e Territorio post 10/2012.

Tale archivio unico si sta progressivamente popolando di dati relativi a tutte quelle pratiche

presentate precedentemente al mese di ottobre 2012, grazie proprio anche al procedimento dell'accesso agli atti di pratiche edilizie; si suggerisce perciò di effettuare comunque tentativi di ricerca su questo strumento, che si può ragionevolmente intendere come la sorgente di informazioni con la migliore precisione rispetto alle altre alternative di cui sopra.

Per ricerche che riguardano immobili datati, è raccomandabile procurarsi sempre una visura storica dei proprietari succedutisi, in modo da avere un elenco più completo possibile dei potenziali intestatari delle pratiche.

A SEGUIRE LE SPECIFICHE DI QUANTO DISPONIBILE PER LA CONSULTAZIONE IN RIFERIMENTO AD OGNI SINGOLO COMUNE.

COMUNE DI ALFONSINE

1 – RUBRICA EDILIZIA

Rubrica edilizia dei Comuni » Pratiche di *Alfonsine*

Contiene l'elenco delle pratiche edilizie dal **1945 all'Ottobre del 2012**, classificate nei seguenti gruppi:

- a) Attività edilizia libera
- b) Autorizzazione amministrativa
- c) Certificato di conformità edilizia e agibilità
- d) Condonò edilizio
- e) Denuncia di inizio attività
- f) Permesso di Costruire.

Agibilità: occorre segnalare che dal **2004** in poi esse hanno un numero identificativo progressivo proprio, mentre prima erano contenute all'interno della propria pratica, pertanto il numero cui sono associate in R.E. è un protocollo e nelle rispettive note è scritto il numero della P.E. di appartenenza.

Pratiche sismiche: non esistono registri relativi per il comune di Alfonsine ed è pertanto necessario rivolgersi al Genio Civile, autorità competente in materia fino all'anno 2001, per pratiche fino a quella data oppure al Servizio Sismica dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna se sono successive al **2010**.

2 – ELENCHI CARTACEI SCANSIONATI

Rubrica edilizia dei Comuni » Elenchi cartacei di pratiche :

Nessun elenco presente

3 – SISTEMA DI ARCHIVIAZIONE UNICO

WebSit : <https://websit.labassaromagna.it>

Pratiche dall'Ottobre del 2012 ad oggi.

COMUNE DI BAGNACAVALLO

1 – RUBRICA EDILIZIA

Rubrica edilizia dei Comuni » Pratiche di *Bagnacavallo*

Contiene l'elenco delle pratiche edilizie dal **1950 al 2012**, catalogate con le seguenti definizioni :

- a) Accertamenti Compatibilità paesaggistica
- b) Agibilità abitabilità
- c) Art. 26 Legge 47/1985
- d) Autorizzazione ambientale paesaggistica
- e) Autorizzazioni Edilizie;
- f) Autorizzazione precaria pergolato
- g) Concessione edilizia

- h) Concessione in sanatoria
- i) Condonò
- l) Permesso di costruire
- m) SCIA/DIA
- n) Variante
- o) Voltura

2 – ELENCHI CARTACEI SCANSIONATI

Rubrica edilizia dei Comuni » Elenchi cartacei di pratiche :

- pratiche anni 1808-1960:

“ARCHIVIO STORICO BAGNACAVALLO ANNI 1808_1898” → “ARCHIVIO STORICO BAGNACAVALLO ANNI 1948_1960”

è un elenco di titoli abilitativi vari per interventi edilizi su fabbricati del territorio comunale , realizzato dall'archivio storico di Bagnacavallo.

Tutti i documenti originali relativi a questi “interventi edilizi” sono disponibili per la visione ed eventuale copia/scansione presso la biblioteca comunale G.Taroni in Via Vittorio Veneto n.1 negli orari di apertura della biblioteca, previo contatto/appuntamento con gli operatori stessi.

- pratiche edilizie e Condoni depositati dal 1989 al 2012:

“ARCHIVIO PE SERPICO 1989” → “ARCHIVIO PE SERPICO 2012”

corrispondono ai registri annuali del periodo temporale di utilizzo del programma gestionale SERPICO;

- registro cartaceo dei sopralluoghi igienico-sanitari per gli anni 1945/inizio 1963:

“REGISTRO ABITABILITA' ANNI DAL 1945 AL 1958 I PARTE”

“REGISTRO ABITABILITA' ANNI DAL 1958 II PARTE AL 1963”

tutte le abitabilità/agibilità, dove presenti, sono comunque archiviate direttamente nelle relative pratiche edilizie originarie

- Autorizzazioni sismiche:

“Pratiche pervenute da ex Genio Civile”

registro che raccoglie (in ordine alfabetico) le pratiche trasmesse dall' ex Genio Civile per il proseguimento/conclusione del procedimento;

- “Depositi Sismici Bagnacavallo dal 2002 al 2010”

-“AUTORIZZAZIONI SISMICHE DA 2002 A 2009”;

Per quanto invece non presente negli elenchi, rimane necessario contattare l'ex - Genio Civile, autorità competente fino all'anno 2001, se le pratiche sono precedenti l'anno 2000 oppure il Servizio Sismica dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna se sono successive al 2010.

3 – SISTEMA DI ARCHIVIAZIONE UNICO

WebSit : <https://websit.labassaromagna.it>

Pratiche dall'Ottobre del 2012 ad oggi.

COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

1 – RUBRICA EDILIZIA

Rubrica edilizia dei Comuni » Pratiche di **Bagnara**

Contiene l'elenco delle pratiche edilizie dal **2000 all'Ottobre 2012**.

Occorre precisare che il programma propone per la ricerca il parametro "tipo di pratica" che contiene tutte le denominazioni, ma le uniche che restituiscono risultati sono le voci "RUBRICA" e "CONDONO 2004", perciò si suggerisce o di indicare appunto tali voci oppure di lasciare direttamente bianco quel campo e compilare solo i parametri di ricerca successivi.

2 – ELENCHI CARTACEI SCANSIONATI

Rubrica edilizia dei Comuni » Elenchi cartacei di pratiche :

Edilizia:

- Pratiche edilizie **1955-1989** (un file per ogni lettera dell'iniziale del cognome, in ordine alfabetico: **A → Z**)
- Pratiche edilizie **1990-2001** (un file per ogni lettera dell'iniziale del cognome, in ordine alfabetico: **A → Z**)
- Pratiche Edilizie **2003-2004** (voce corrispondente al periodo in cui il Servizio Edilizia di Bagnara di Romagna era seguita dal Servizio Edilizia del Comune di Lugo: questo elenco è riportato anche nella R.E. generale MA è consigliabile un controllo integrato in caso la prima ricerca dia esito negativo, il file è uno solo e denominato: "**BA 2003 - 2004**")
- Condoni edilizi (**1985 - 1994 - 2004**) (un file per ogni lettera dell'iniziale del cognome, in ordine alfabetico: **A → Z**)
- Autorizzazioni edilizie **1981-1989** (un file per ogni lettera dell'iniziale del cognome, in ordine alfabetico: **A → Z**)
- Art. 26 Legge 47/1989 (un file per ogni lettera dell'iniziale del cognome, in ordine alfabetico: **A → Z**)
- Manutenzioni ordinarie **1979-1987** (un file per ogni lettera dell'iniziale del cognome, in ordine alfabetico: **A → Z**)

queste rubriche cartacee contengono le pratiche suddivise per anno ed in ordine alfabetico ed ogni intestatario ha accanto il numero della pratica ed una lettera che identifica il tipo di pratica. Al momento della richiesta di accesso atti per ognuna di queste pratiche, andrà indicata anche la lettera associata.

Abitabilità/agibilità archiviate direttamente nelle relative pratiche edilizie.

Autorizzazioni sismiche:

"Depositi sismica Bagnara dal 2003 al 2010"

Per quanto invece non presente in tale elenco, rimane necessario contattare l'ex - Genio Civile, autorità competente fino all'anno 2001, se le pratiche sono precedenti tale data oppure il Servizio Sismica dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna se sono successive al 2010.

3 – SISTEMA DI ARCHIVIAZIONE UNICO

WebSit : <https://websit.labassaromagna.it>

Pratiche dall'Ottobre del 2012 ad oggi.

COMUNE DI CONSELICE

1 – RUBRICA EDILIZIA

Rubrica edilizia dei Comuni » Pratiche di *Conselice*

Contiene l'elenco delle pratiche edilizie, senza sottogruppi di appartenenza, presentate dal **1948 al 2009**.

2 – ELENCHI CARTACEI SCANSIONATI

Rubrica edilizia dei Comuni » Elenchi cartacei di pratiche :

- “**Condoni 1985 – 1994 – 2004**”

- “**dal 1948 al 1960**” → “**dal 2011 al 2012**”

*sono files relativi alle rubriche delle pratiche edilizie compilate a mano e scansionate, contenenti tutti i numeri di P.E. ed intestatari delle pratiche, nonché una breve sintesi dell'intervento realizzato e possono essere visualizzate al fine di un controllo incrociato con quanto restituito dalla ricerca nel programma di R.E; tali files sono suddivisi per intervalli temporali definiti nel titolo stesso del documento e coprono complessivamente l'arco temporale tra il **1948 e ottobre 2012** (momento di inizio dell'utilizzo dell'archivio unico dei Comuni appartenenti all'Unione).*

Eventuali pratiche sismiche, abitabilità/agibilità, varianti e rinnovi di pratiche edilizie sono archiviati all'interno della pratica originaria.

3 – SISTEMA DI ARCHIVIAZIONE UNICO

WebSit : <https://websit.labassaromagna.it>

Pratiche dall'Ottobre del 2012 ad oggi.

COMUNE DI COTIGNOLA

1 – RUBRICA EDILIZIA

Rubrica edilizia dei Comuni » Pratiche di *Cotignola*

Contiene l'elenco delle pratiche edilizie dal **1946** all'Ottobre del **2012** ed è suddiviso nei seguenti gruppi:

- a) Art. 26 legge 47/1985;
- b) Autorizzazione edilizia (**1978 - 1982**);
- c) Autorizzazione edilizia (**1983 – 2000**)
- d) Concessione edilizia (**1945 – 1975**)
- e) Concessione edilizia (**1976 – 2000**)
- f) Condono edilizio;
- g) Denuncia di inizio attività (DIA);
- h) Pratiche edilizie (2000 – 2013);

Si segnala le pratiche edilizie dell'archivio del Comune di Cotignola presentate fino a circa metà degli anni 70 sono identificabili con la data della Commissione Edilizia, successivamente è partita la numerazione progressiva delle singole P.E..

2 – ELENCHI CARTACEI SCANSIONATI

Rubrica edilizia dei Comuni » Elenchi cartacei di pratiche :

Rubriche delle agibilità in files progressivi suddivisi per ordine temporale:

- **“Registro ABITABILITA'-AGIBILITA' dal 1950 al 5-2-1966”** → **“Registro ABITABILITA'-AGIBILITA' dal progressivo 616 al 643 dal 2006 al 2013”**

Le abitabilità/agibilità sono archiviate direttamente nelle relative pratiche edilizie.

Autorizzazioni allo scarico:

“tabella scarichi-esistenti salvataggio 2018”.

File che contiene l'elenco delle domande presentate nel 2003, 2004 e 2005

Su tale file è possibile effettuare ricerche utilizzando la funzione “trova”, dal menù a tendina del tasto “modifica” del programma di visualizzazione pdf. Andrà ricercata una singola parola alla volta, diversamente l'operazione potrebbe risultare inefficace.

Pratiche sismiche:

- **“Depositi sismici”**

elenchi dei depositi dal 1995 al 2014;

- **“Autorizzazioni sismiche”,**

autorizzazioni sismiche dal 2000 al 2007.

Per quanto invece non presente in tali elenchi, rimane necessario contattare l'ex - Genio Civile, autorità competente fino all'anno 2001, se le pratiche sono precedenti tale data oppure il Servizio Sismica dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna se sono successive al 2010.

3 – SISTEMA DI ARCHIVIAZIONE UNICO

WebSit : <https://websit.labassaromagna.it>

Pratiche dall'Ottobre del 2012 ad oggi.

COMUNE DI FUSIGNANO

1 – RUBRICA EDILIZIA

Rubrica edilizia dei Comuni » Pratiche di Fusignano

Contiene l'elenco di tutte le pratiche edilizie dal **1945** all'**Ottobre del 2012**, classificate secondo la tipologia di PE:

- Agibilità
- Art. 26 Legge 47/1985
- Art. 48 Legge 47/1985
- Autorizzazione edilizia
- Concessione edilizia (1977 – 2010)
- Condono edilizio
- Licenza edilizia (1946 – 1977)
- Manutenzione ordinaria
- Pratica SUAP

2 – ELENCHI CARTACEI SCANSIONATI

Rubrica edilizia dei Comuni » Elenchi cartacei di pratiche :

- Abitabilità/agibilità:

- “**elenco AGIBILITA' dal 1951**”

rubrica agibilità in ordine alfabetico dal 1951 al 2011 circa, gli anni più recenti sono incompleti

- “**agi fus alfab from 85**”

agibilità in ordine alfabetico dal 1985

- “**Agibilità in ordine progressivo dal 1985 prima parte**”

- “**Agibilità in ordine progressivo dal 1985 seconda parte**”

agibilità in ordine numerico progressivo dal 1985

3 – SISTEMA DI ARCHIVIAZIONE UNICO

WebSit : <https://websit.labassaromagna.it>

Pratiche dall'Ottobre del 2012 ad oggi.

COMUNE DI LUGO

1 – RUBRICA EDILIZIA

Rubrica edilizia dei Comuni » Pratiche di Lugo

Contiene l'elenco delle pratiche edilizie dal **1945** al **1998** circa, suddivise nelle categorie:

- pratica edilizia ;
- condono;
- mini condono.

2 – ELENCHI CARTACEI SCANSIONATI

Rubrica edilizia dei Comuni » Elenchi cartacei di pratiche :

- “**Pratiche edilizie Lugo dal 1997 ad Ottobre 2012**”

Dal 1998 ad ottobre 2012 (momento dell'attivazione dell'archivio unico delle pratiche edilizie dell'Unione) tutte le pratiche edilizie sono archiviate nel sistema gestionale “Iride” per il protocollo, perciò è possibile consultare il “report” estratto dal programma. Su tale file è possibile effettuare ricerche utilizzando la funzione “trova”, dal menù a tendina del tasto “modifica” del programma di visualizzazione pdf. Andrà ricercata una singola parola alla volta, diversamente l'operazione potrebbe risultare inefficace.

Le abitabilità/agibilità sono archiviate direttamente nelle relative pratiche edilizie.

- “**Depositi sismica dal 1999 a Febbraio 2011**”

su tale file è possibile effettuare ricerche utilizzando la funzione “trova”, dal menù a tendina del tasto “modifica”; per quanto invece non presente in elenco, rimane necessario contattare l'ex - Genio Civile, autorità competente fino all'anno 2001, se le pratiche sono precedenti tale data oppure il Servizio Sismica dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna se sono successive al 2010.

3 – SISTEMA DI ARCHIVIAZIONE UNICO

WebSit : <https://websit.labassaromagna.it>

Pratiche dall'Ottobre del 2012 ad oggi.

COMUNE DI MASSALOMBARDA

1 – RUBRICA EDILIZIA

Rubrica edilizia dei Comuni » Pratiche di Massa Lombarda

Contiene l'elenco delle pratiche edilizie, Condoni 1985 e 1995 e DIA dal **1945 all'Ottobre del 2012**.

Si segnala che le pratiche dal 1945 fino al 1959 non sono censite in maniera esaustiva all'interno della R.E., in quanto alcuni faldoni risalenti a quegli anni non sono stati registrati in formato digitale ma sono comunque censiti in un database locale, perciò per una loro ricerca è necessario rivolgersi allo sportello territoriale di Massa Lombarda.

2 – ELENCHI CARTACEI SCANSIONATI

Rubrica edilizia dei Comuni » Elenchi cartacei di pratiche :

- “Raccolta Art.26-Legge 47-85”

- “Raccolta Art.48-Legge 47-85”

- Elenchi abitabilità:

“1. Elenco Abitabilit 1957_1958_1959_1960” → “3. Elenco Abitabilit 1965_1966_1967_1968_1969”

Abitabilità rilasciate indicate per ordine alfabetico. I numeri riportati indicano il numero dell'abitabilità rilasciata. Se si ricade in questo caso rivolgersi allo sportello di Massa Lombarda

Le abitabilità/agibilità sono di norma archiviate direttamente nelle relative pratiche edilizie. Esiste un periodo dal 1957 al 1975 nel quale le stesse sono state archiviate separatamente, nel caso rivolgersi allo sportello territoriale di Massa Lombarda.

- “elenco int. manut. Straordinaria 1980-1995 ”

contiene l'elenco sintetico delle stesse autorizzazioni ma solamente dal 1980 al 1995.

In questo caso i numeri a sinistra indicano l'autorizzazione rilasciata mentre i numeri a destra indicano il progressivo di arrivo.

- Registri degli interventi manutenzione straordinaria:

“1. anno 1979 da 1 a 129 anno 1980 da 1 a 70” → “ 20. anno 2002 da 1 a 141”

ogni file rappresenta un registro scansionato, Il numero nella colonna a sinistra “numero d'ordine” indica il progressivo di arrivo mentre nella colonna a destra “estremi dell'autorizzazione” indica il numero di concessione.

Per richiamare la pratica dall'archivio è necessario indicare il “numero d'ordine – progressivo” nella richiesta.

- Concessioni edilizie:

“elenco concessioni 1982 (con P.E. di riferimento)” → “elenco concessioni 2012 (con P.E. di riferimento)”

Il numero in rosso nella colonna “n° conces.” indica il numero riportato sul titolo

autorizzativo mentre il numero in nero nella colonna “n° pratica” indica la Pratica Edilizia.
L'elenco può essere utilizzato per identificare la Pratica Edilizia di riferimento partendo dal numero di concessione.

- “Depositi sismica MASSA dal 2000 al 2010”

per quanto invece non presente in elenco rimane necessario contattare l'ex - Genio Civile, autorità competente fino all'anno 2001, se le pratiche sono precedenti tale data oppure il Servizio Sismica dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna se sono successive al 2010.

3 – SISTEMA DI ARCHIVIAZIONE UNICO

WebSit : <https://websit.labassaromagna.it>

Pratiche dall'Ottobre del 2012 ad oggi.

COMUNE DI SANT'AGATA SUL SANTERNO

1 – RUBRICA EDILIZIA

Non disponibile

2 – ELENCHI CARTACEI SCANSIONATI

Rubrica edilizia dei Comuni » Elenchi cartacei di pratiche :

- Elenco delle pratiche edilizie dal 1945 al 1998:

“A” → “Z”;

ogni file è il formato pdf dei vecchi cartellini scansionati, suddivisi in ordine alfabetico per iniziale dell'intestatario,

- **“Pratiche edilizie S.Agata dal 1999 ad Ottobre 2012”**

tutte le pratiche edilizie archiviate nel sistema gestionale “Iride” per il protocollo, **dal 1999 ad ottobre 2012**. Su tale file è possibile effettuare ricerche utilizzando la funzione “trova”, dal menù a tendina del tasto “modifica” del programma di visualizzazione pdf. Andrà ricercata una singola parola alla volta, diversamente l'operazione potrebbe risultare inefficace.

- **“Condoni 1985 – 1994”;**

- **“depositi sismica S.Agata dal 1999 al 2010”**

su tale file è possibile effettuare ricerche utilizzando la funzione “trova”, dal menù a tendina del tasto “modifica” del programma di visualizzazione pdf. Andrà ricercata una singola parola alla volta, diversamente l'operazione potrebbe risultare inefficace.; per quanto invece non presente in elenco, rimane necessario contattare l'ex - Genio Civile, autorità competente fino all'anno 2001, se le pratiche sono precedenti tale data oppure il Servizio Sismica dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna se sono successive al 2010.

Le abitabilità/agibilità sono archiviate direttamente nelle relative pratiche edilizie.

3 – SISTEMA DI ARCHIVIAZIONE UNICO

WebSit : <https://websit.labassaromagna.it>

Pratiche dall'Ottobre del 2012 ad oggi.