



**COMUNE
DI LUGO**

PROVINCIA DI RAVENNA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 81 DEL 15 DICEMBRE 2022

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PER PROGETTO DI "AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE CON REALIZZAZIONE DI NUOVO CAPANNONE - BLOCCO D" IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE VIGENTE, DA EFFETTUARSI IN LUGO, VIA LANFRANCO GESSI, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E SECONDO IL PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 E CONTESTUALE APPROVAZIONE VALORE CONTRIBUTO STRAORDINARIO - SOGGETTO ATTUATORE DIEMME FILTRATION SRL

Il giorno 15 DICEMBRE 2022 alle ore 20:20 nella sala consiliare presso la Residenza Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, previa partecipazione e recapito nei modi di rito, di avviso scritto a tutti i Consiglieri Sigg.ri:

BABINI GIANDOMENICA
BABINI GIULIANO
BALDINI GIACOMO
BERTOZZI MARCO
BRAVI ROBERTA
CORTESI FABIO
DALLA VALLE PAOLA
FIORINI ALESSANDRA
GARUFFI MARTA
LOLLI FABRIZIO
MAGNANI BARBARA
MARANGONI ENRICO
MARCHIANI MAURO

MARTELLI FRANCESCO
PAGANI RICCARDO
RANALLI DAVIDE
RICCI IAMINO BEATRICE
ROSSATO GIANMARCO
ROSSI IVAN
SALVATORI RITA
SCARDACCHI GIAN LUCA
SCARDOVI STEFANO
SOLAROLI DAVIDE
VALGIMIGLI MATTIA
VERLICCHI SILVANO

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione, i Consiglieri:

MAGNANI BARBARA - MARCHIANI MAURO - ROSSATO GIANMARCO - SCARDACCHI GIAN LUCA - BRAVI ROBERTA - SALVATORI RITA - LOLLI FABRIZIO - PAGANI RICCARDO - MARANGONI ENRICO

Presenti: 16 (di cui in Sala del Consiglio 14 e in videoconferenza 02 BEATRICE RICCI IAMINO e DAVIDE SOLAROLI ai sensi dell'Art. 48Ter (Disciplina delle sedute in modalità mista) del Regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera C.C. n. 28 del 28/04/2022) Assenti: 9

Presiede la Presidente Sig.ra GARUFFI MARTA

Assiste il Segretario Generale Dott. MORDENTI MARCO

Fungono da scrutatori: CORTESI FABIO - VERLICCHI SILVANO – SCARDOVI STEFANO

Il verbale e i suoi allegati sono sottoscritti dal SEGRETARIO GENERALE al fine di attestare la loro corrispondenza con i documenti approvati.

Si dà atto che il file audio è conservato presso la Segreteria Generale a disposizione dei Consiglieri, a norma delle vigenti disposizioni del Regolamento del Consiglio Comunale. Il file video è a disposizione dei consiglieri e dei cittadini nel sito del Comune di Lugo.

La Presidente del Consiglio Comunale Garuffi cede la parola al Capogruppo CORTESI (Lega Romagna - Salvini Premier) :

Grazie Presidente, come veniva ricordato abbiamo trattato il punto in commissione e sarò molto breve perché sono quelle delibere che sono fondamentali, soprattutto quando un'azienda del territorio, un'importante Azienda del territorio espande le proprie unità produttive, chiaramente con ambizioni di incrementare la sua produzione, la presenza, gli investimenti sul territorio, sono sempre delle notizie che sono da accogliere con positività. È chiaro che il tutto deve avvenire con i pareri favorevoli di tutti gli enti coinvolti. Qui ci sono assolutamente tutti, tra l'altro questa qui è un'area che aveva già il destino produttivo, quindi non c'è neanche una modifica, una variante in deroga per il tipo di terreno. Quindi direi che ci sono tutti gli elementi come dicevo anche in premessa, per accogliere in maniera favorevole, quindi anticipo anche la dichiarazione di voto, il nostro gruppo sarà favorevole. Grazie

La Presidente del Consiglio Comunale Garuffi cede la parola al Consigliere VERLICCHI (Per la Buona Politica):

Grazie Presidente. Ora, da questo atto che ci apprestiamo a votare in approvazione di variante degli strumenti urbanistici si dà l'avvio, come è stato anticipato in commissione ad una impresa privata già esistente che ha una sua storia efficace, non solo nel territorio, per dare corso ad un investimento finalizzato ad ampliare lo spazio produttivo, a generare valore e soprattutto, ecco, introdurre nuova forza lavoro, innovazione e potenziamento logistico e tecnologico. Per cui di fronte ad un atto ed un impegno di questo genere il voto della "Buona Politica" è un voto a favore.

Al termine;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 12 del 03/02/2022, e s.m.i., immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024 comprendente, fra l'altro, nella Sezione operativa, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 ed il Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023;

- con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 13 del 03/02/2022, e s.m.i., immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;

- con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 9 del 04/02/2022 (immediatamente eseguibile) è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2022/2024 - PARTE CONTABILE, assegnando ai Dirigenti/Responsabili dei Servizi gli obiettivi gestionali e le risorse necessarie;
- con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 32 del 28/04/2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto della Gestione relativa all'anno 2021;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 19/05/2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022-2024;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 26/05/2022, immediatamente eseguibile, è stata approvata una "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022 - 2024 E APPLICAZIONE PARZIALE DELL'AVANZO 2021";

Premesso che:

- in data 16/06/2022, con prot. 46148/2022, così come successivamente integrata, veniva presentata da AQSEPTENCE GROUP S.R.L., P.IVA, 02416280390, domanda di attivazione del procedimento unico, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 53 comma 1 punto b) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto in variante urbanistica per l' *ampliamento di attività produttiva esistente con realizzazione di nuovo capannone denominato "BLOCCO D"*, da effettuarsi in LUGO, Via Lanfranco Gessi 22, foglio 101 mapp. 437-393-511-686;
- con nota, assunta agli atti con prot. 78839 del 27/10/2022, la società AQSEPTENCE GROUP S.R.L. ha comunicato la modifica della propria ragione sociale in DIEMME FILTRATION S.R.L.;
- l'area oggetto di intervento in variante agli strumenti urbanistici risulta interessare le aree interne al territorio urbanizzato censite al Catasto Terreni del Comune di Lugo al Foglio 101 mappali 437-393-511;

Preso atto che

- che nel territorio del Comune di Lugo sono vigenti il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione di C.C. n. 31 del 02/04/2009 (pubblicazione sul BUR n.106 del 17/06/2009) e successive varianti ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione di C.C. n. 37 del 10/05/2012 (pubblicazione sul BUR n.127 del 18/07/2012) e successive modifiche;
- che in data 01/10/2018 è stato approvato con delibera C.C. n°61 (BUR n°349 del 31/10/2018) il Piano Operativo Comunale (POC), oltre a successivi POC di opera pubblica;
- che in data 21/03/2019 sono state approvate dal Consiglio Comunale del Comune di Lugo la Tavola dei vincoli e scheda dei vincoli con deliberazione n. 18, la variante generale al PSC con deliberazione n. 19, la variante al piano di zonizzazione acustico con deliberazione n. 20 e la modifica del RUE con deliberazione di C.C. n. 21 (pubblicazione sul BUR n.120 del 17/04/2019);
- la variante definita a seguito del procedimento unico attivato dalla Ditta DIEMME FILTRATION SRL, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 53 comma 1 punto b) della L.R. 24/2017, è

motivata dall'esigenza dell'impresa attualmente insediata di rispondere alle attuali richieste di mercato, rendendo indispensabile la realizzazione di un nuovo capannone denominato Blocco D;

Considerato che:

- la variante prevede l'attuazione di porzione di ambito "ASP2" (nuovo potenziale ambito specializzato per attività produttive), di proprietà della ditta DIEMME FILTRATION S.R.L., posto in adiacenza allo stabilimento esistente, andando a trasformare l'ambito in "ASP1.2", per una superficie territoriale pari a 24.841 mq;
- il progetto di ampliamento dello stabilimento produttivo della ditta Diemme Filtration s.p.a, in variante alla pianificazione vigente, interessa inoltre aree già in ambito "ASP1.2", per un'estensione di superficie territoriale pari a 1561 mq;
- il procedimento autorizzativo avvalga un progetto specifico di costruzione in ampliamento di un immobile produttivo in variante alla pianificazione vigente, che successivamente alla determina conclusiva della Conferenza dei Servizi e alla ratificata del Consiglio Comunale che esprime la volontà dell'Amministrazione sul progetto, sarà autorizzato con validità dalla pubblicazione sul BURER ;
- tale possibilità di ampliamento aziendale, in variante alla vigente pianificazione, è attuabile con l'applicazione del procedimento dell'art.53 LR 24/2017 presupposto dell'art.8 del DPR 160/2010, con conseguente modifica alla cartografia e alla normativa degli strumenti urbanistici vigenti, precisamente: PSC tavola LU Tav.4.3, RUE tavola LU Tav 1.10 , PZA tavola LU 2.3, NTA RUE art 4.8.2 punto 8;

Considerato inoltre che:

- il progetto di ampliamento prevede:
 - la corresponsione della quota relativa al "Contributo Straordinario" (a norma di DPR 380/2001 art 16 punto d) ter e secondo quanto previsto all'art. 8 della L.R. 24/2017), che viene approvata con la presente deliberazione di Consiglio Comunale;
 - la monetizzazione della quota delle dotazioni territoriali minime dovute non realizzate (autorizzazione alla monetizzazione deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 17/11/2022) ;
- con deliberazione di Consiglio Comunale di Lugo n. 88 del 28/11/2019 è stata recepita la DAL n. 186 del 2018 in materia del contributo di costruzione;
- quanto indicato al punto 4.4. della sopracitata delibera che prevede, nelle more dell'approvazione del PUG, il Contributo Straordinario sia applicato anche all'interno del Territorio Urbanizzato esclusivamente agli interventi resi ammissibili a seguito di variante urbanistica specifica, o in caso di permessi di costruire in deroga che prevedano maggiori superfici o cambio di destinazione d'uso comportante aumento di Carico Urbanistico;

Preso atto che:

- nella documentazione inviata dal tecnico incaricato dalla proprietà, agli atti con prot. 46148 del 16/06/2022 , così come successivamente integrata, viene allegata una relazione tecnica relativa la stima del valore del Contributo Straordinario, in qualità di maggior onere generato dalla variante agli strumenti urbanistici;

Vista:

- la perizia di stima redatta dal Dott. Stefano Stanzani, agli atti al prot. 86952 del 30/11/2022, incaricato dal Servizio Urbanistica Energia e Mobilità, al fine di esprimere un giudizio sul valore del Contributo Straordinario determinato nella relazione sopracitata;

Preso atto che:

- la perizia di stima redatta dal Dott. Stefano Stanzani, esprime un giudizio di congruità del valore del Contributo Straordinario proposta dal Soggetto Attuatore in merito, più precisamente determina un valore pari a €387.500,00;

Richiamati:

- l'art. 8 del DPR 7 settembre 2010, n.160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", che prevede misure urbanistiche straordinarie per valutare i progetti di nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione di insediamenti produttivi che comportino variante agli strumenti urbanistici;
- l'art. 4 comma 4 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", come integrato dall'atto di coordinamento regionale n. 1956 del 22/11/2021, stabilisce che i procedimenti speciali possono continuare ad essere approvati in variante ai piani urbanistici formati con la legislazione previgente, anche dopo la scadenza della prima fase del periodo transitorio;
- l'art. 53 della citata Legge Regionale che disciplina, fra gli altri, il procedimento unico di approvazione dei progetti di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa nell'area di pertinenza degli stessi, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità della medesima attività (art. 53 comma 1 lett. b);
- l'art. 30, comma 3, lettera f), della L.R. n. 15/2013 (attuativo dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R. n. 380/2001) di cui alla DAL Regionale n 186 / 2019 recepita con delibera di CC di Lugo n. 62 del 26/11/2019 per le modalità di conteggio del Contributo Straordinario;
- la delibera di Giunta Comunale n.101 del 26/11/2020 che ha determinato i valori di riferimento delle aree fabbricabili richiamata negli atti per determinare valori di Monetizzazioni e Contributo Straordinario.

Visto che:

- l'avviso di deposito dell'istanza presentata è stato pubblicato in data 03/08/2022 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT), all'Albo Pretorio on-line dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e del Comune di Lugo, per 60 giorni consecutivi;
- copia integrale del progetto è stata pubblicata sul sito web dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna -Pratiche in deposito-;
- in data 15/07/2022 prot. 54670 il Servizio SUAP ha provveduto ad attivare il procedimento unico ai sensi dell'art. 53, co. 3 della legge regionale 24/2017 ed ha indetto e convocato la Conferenza di servizi decisoria, ai sensi degli artt. 14 comma 2 della Legge 241/90 e s.m.i., in forma simultanea ed in modalità sincrona per l'esame del progetto presentato e l'acquisizione delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per l'approvazione della variante urbanistica e per l'approvazione del progetto presentato per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- sono stati convocati in Conferenza, svolta in forma pubblica ed in modalità telematica tramite videoconferenza, in ottemperanza alle norme in vigore per l'emergenza sanitaria Covid-19, i seguenti Servizi/Enti/Amministrazioni:
 - UNIONE COMUNI BASSA ROMAGNA: Servizio Edilizia, Servizio Urbanistica, Servizio Sismica, Servizio Ambiente e Comando di Polizia Locale;
 - Ausl della Romagna – Dipartimento di Sanità Pubblica;

- A.R.P.A.E. di Ravenna: servizio Territoriale (ST) e Struttura Concessioni e Autorizzazioni (SAC)
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ravenna
- Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale
- Provincia di Ravenna - Settore Pianificazione Territoriale
- Comune di Lugo, Area Infrastrutture per il Territorio
- Hera Spa (integrata nella Conferenza di Servizi a partire dalla seconda seduta)
- E-Distribuzione (integrata nella Conferenza di Servizi a partire dalla seconda seduta)

Preso atto inoltre dei contenuti dei verbali delle sedute della Conferenza di Servizi e dell'attività istruttoria svolta dagli Enti coinvolti:

- seduta pubblica del 04/08/2022 - verbale prot. n.62864 del 25/08/2022
- seduta pubblica del 17/11/2022 - verbale prot. n. 84905 del 22/11/2022
- seduta pubblica del 06/12/2022 - verbale prot. n. 88547 del 06/12/2022

Considerato inoltre che nell'ambito della Conferenza gli Enti/Amministrazione hanno reso le proprie determinazioni come di seguito riportato:

- parere Hera Spa, agli atti con prot.83618 del 18/11/2022;
- parere Comando Provinciale Vigili del Fuoco, agli atti con prot.83305 del 16/11/2022;
- parere Area Servizi al Territorio del Comune di Lugo, agli atti con prot. 84113 del 18/11/2022;
- parere Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale, agli atti con prot. 84124 del 18/11/2022;
- parere A.R.P.A.E. Sezione Provinciale di Ravenna, agli atti con prot. 84996 del 22/11/2022;
- parere Servizio Urbanistica, agli atti con prot. 85861 del 25/11/2022;
- parere Ausl della Romagna - Dipartimento di Sanità Pubblica, agli atti con prot. 87034 del 30/11/2022;
- Atto del Presidente della Provincia di Ravenna, agli atti con prot. 87833 del 02/12/2022;
- parere Servizio Edilizia, agli atti con prot. 88296 del 06/12/2022;

Preso atto :

- che entro la scadenza del termine di 60 giorni fissato per la presentazione di osservazioni, ai sensi dell'art. 53 comma 8 della L.R. 24/2017, non sono pervenute osservazioni;
- che con delibera di Giunta Comunale n 186 del 17/11/2022, avente per oggetto "AUTORIZZAZIONE ALLA MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI RELATIVE ALLA VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI (ART. 8 D.P.R. 160/2010 E ART. 53 L.R. 24/2017) PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE CON REALIZZAZIONE DI NUOVO CAPANNONE - "BLOCCO D". SOGGETTO ATTUATORE: DIEMME FILTRATION S.R.L." è stata approvata l'autorizzazione della monetizzazione, ai sensi dell'art 3.1.8 delle NTA del RUE, come di seguito definita:

- Parcheggio pubblico (P1) 78 mq (solo area),

$$P1 = 78 \text{ mq} * (79 \text{ €/mq} * 0,6) = \text{€ } 3.697,20$$

- Verde pubblico (U): 2.641,15 mq (area + attrezzature),

$$U = 2.641,15 \text{ mq} * (34 \text{ €/mq} + 79 \text{ €/mq} * 0,6) = \text{€ } 214.989,61$$

- il valore del Contributo Straordinario di cui all'art. 30, comma 3, lettera f), della L.R. n. 15/2013 (attuativo dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R. n. 380/2001) di cui alla DAL Regionale n. 186 / 2019 recepita con deliberazione di Consiglio Comunale di Lugo n. 88 del 28/11/2019, nelle more dell'approvazione del PUG anche per interventi interni al territorio urbanizzato resi ammissibili a seguito di variante, che risulta pari a € 387.500,00 da versare contestualmente al ritiro del permesso di costruire ;

- dei contenuti dell'Atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. n. 132 del 01/12/2022 ad oggetto "COMUNE DI LUGO - PROCEDIMENTO UNICO CON VARIANTE URBANISTICA AI SENSI ART. 7 E 8 DPR 160/2010 PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE CON REALIZZAZIONE DI NUOV CAPANNONE DENOMINATO BLOCCO D – DIEMME FILTRATION S.R.L. (EX AQSEPTENCE GROUP S.R.L.) - PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 DELLA L.R. 24/2017, ESPRESSIONE DI PARERE" con il quale viene espresso parere favorevole alla variante urbanistica attivata dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ai sensi degli art. 7 e 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 53 comma 1 punto b) della LR 24/2017, relativa all'approvazione del "Procedimento unico con variante urbanistica , viene espresso, ai sensi dell'art. 19 della LR. 24/2017, parere in merito alla sostenibilità ambientale Valsat della variante urbanistica, parere relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art.5 della L.R. 19/2008,.

Dato atto inoltre che:

- la Conferenza di Servizi si è conclusa con Determinazione Positiva prot.88562del 06/12/2022 che si allega completa degli atti e pareri quale parte integrante e sostanziale del presente atto :

- 1° Verbale - Conferenza di Servizi in data 04/08/2022 - verbale agli atti con prot. 62864 del 25/08/2022;
- 2° Verbale - Conferenza di Servizi in data 17/11/2022 - verbale agli atti con prot. 84905 del 22/11/2022;
- 3° Verbale - Conferenza di Servizi del 06/12/2022 – verbale agli atti con prot. 88547 del 06/12/2022;
- parere Hera Spa, agli atti con prot.83618 del 18/11/2022;
- parere Comando Provinciale Vigili del Fuoco, agli atti con prot.83305 del 16/11/2022;
- parere Area Servizi al Territorio del Comune di Lugo, agli atti con prot. 84113 del 18/11/2022;
- parere Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale, agli atti con prot. 84124 del 18/11/2022;
- parere A.R.P.A.E. Sezione Provinciale di Ravenna, agli atti con prot. 84996 del 22/11/2022;
- parere Servizio Urbanistica, agli atti con prot. 85861 del 25/11/2022;
- parere Ausl della Romagna - Dipartimento di Sanità Pubblica, agli atti con prot. 87034 del 30/11/2022;

- Atto del Presidente della Provincia di Ravenna, agli atti con prot. 87833 del 02/12/2022;
- Bozza di Convenzione condivisa prot. n. 88248 del 05/12/2022;
- Parere servizio Edilizia, prot. 88296 del 06/12/2022;
- Documentazione allegata al titolo edilizio:
 - Tavola INT-A.01: Planimetria stato di fatto;
 - Tavola INT-A.02: Planimetria stato comparato;
 - Tavola INT-A.03: Planimetria stato di progetto;
 - Tavola INT-A.04: Piante;
 - Tavola INT-A.05: Planimetria copertura;
 - Tavola INT-A.06: Sezioni;
 - Tavola INT-A.07: Prospetti;
 - Tavola INT-A.08: Piante palazzina e pertinenze;
 - Tavola INT-A.09: Piante – Legge 13;
 - Tavola INT-A.10: Layout zone di lavorazione;
 - Tavola architettonica nuova cabina elettrica;
 - Tavola architettonica cabina sabbiatura;
 - Tavola architettonica cabina verniciatura.

Elaborati di variante agli strumenti urbanistici:

- LU-VAR NTA- RUE
- LU_TAV4_3_PSC_VAR
- LU_TAV2_3_PZA_VAR
- LU_TAV1_10_RUE_VAR
- LU_TAV1_7_RUE_VAR

- tale determinazione è assunta nei termini di cui agli articoli da 14 a 14- quinquies della legge 241/1990 e costituisce:

- titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste, nel rigoroso rispetto delle prescrizioni e delle condizioni contenute nei pareri/provvedimenti acquisiti nell'ambito della procedura che ne formano parte integrante e sostanziale;
- approvazione della localizzazione degli interventi proposti in variante alla pianificazione territoriale vigente, ai sensi dell'art. 53 comma 2 della LR 24/2017, con efficacia dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso;

e viene sottoposta alla ratifica da parte del Consiglio Comunale di Lugo, ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della LR 24/2017;

Dato atto specificatamente che :

- il progetto in variante prevede l'attuazione di ambito "ASP2" (nuovo potenziale ambito specializzato per attività produttive), di proprietà della ditta DIEMME FILTRATION S.R.L., posto in adiacenza allo stabilimento esistente, andando a trasformare l'ambito stesso in "ASP1.2", per una superficie territoriale pari a 24.841 mq;
- la conclusione dell'iter procedurale, con ratifica in sede di Consiglio Comunale, approva un intervento relativo all'ampliamento di un'attività produttiva, che fissa indici e destinazioni d'uso così come regolato dall'art. 4.8.2 del RUE vigente;
- che tale variante consiste nella modifica del:
 - **Piano Strutturale Comunale (PSC) - variante alla TAV 4 LU 3:**

- Attuazione di ambito “ASP2” (nuovo potenziale ambito specializzato per attività produttive) con trasformazione dello stesso in “ASP 1.2”;
- **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) - variante alla TAV. 1 LU 7 e TAV. 1 LU 10:**
Attuazione di ambito “ASP2” (nuovo potenziale ambito specializzato per attività produttive) con trasformazione dello stesso in “ASP 1.2”, indicazione con apposita simbologia della area oggetto di variante art. 8 DPR160/2010, così come individuati dagli estratti di variante e indicazione della dotazione destinata a parcheggio pubblico;
 - **Regolamento Urbanistico Edilizio (PZA) - variante alla TAV. 2 LU 3:**
Modifica, con riferimento all’ambito “ASP2” (nuovo potenziale ambito specializzato per attività produttive) oggetto di attuazione, della relativa classificazione acustica: l’area viene classificata acusticamente come “Classe V – Aree Prevalentemente produttive”, rispetto all’attuale classificazione “Classe V – Aree di progetto Prevalentemente produttive”;
 - **Norme Tecniche Attuative (NTA) del RUE all’art. 4.8.2- Disposizioni per aree Art 8 DPR 160/2010 e art A14-Bis LR20/2000:** inserimento al punto 8 dell’art 4.8.2 per il comune di Lugo, del riferimento alla presente deliberazione di C.C. del progetto di ampliamento della ditta DIEMME FILTRATION SRL in variante alla pianificazione vigente ed a seguito dell’approvazione, mediante conferenza di servizi, che autorizza una Superficie Complessiva pari a 11.628,12 mq (di cui 10.847,62 mq di SC derivanti dalla variante urbanistica oggetto della presente deliberazione e 780,5 mq di SC derivanti dall’attuazione dell’ambito ASP1.2 già vigente) ;

Visti

- i contenuti grafici degli elaborati di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Lugo e redatti dal Servizio Urbanistica, Energia e Mobilità dell’Unione dei Comuni della Bassa Romagna, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale :
 - LU_TAV4_3_PSC_VAR_20220000APP.pdf;
 - LU_TAV1_7_RUE_VAR_20220000APP.pdf;
 - LU_TAV1_10_RUE_VAR_20220000APP.pdf;
 - LU_TAV2_3_PZA_VAR_20220000APP.pdf;
 - LU_VAR NTA -RUE;

Richiamate:

- la L. 241/90 e s.m.i.;
- il D.P.R. 160/2010;
- la L.R. 24/2017 e s.m.i.;

Ritenuto vi siano le condizioni per procedere all’approvazione delle varianti agli strumenti urbanistici vigenti ai fini del rilascio del provvedimento finale;

Esaminato l’argomento in Commissione Consiliare di II Dipartimento in data 12/12//2022 in videoconferenza;

Acquisiti, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Urbanistica dell’Unione dei comuni della Bassa Romagna ed il parere di regolarità

contabile del Responsabile del Settore Ragioneria – Unità Territoriale di Lugo, ai sensi dell'art.49, comma 1 del TUEL e s.m.i. allegati alla presente deliberazione;

Con la seguente votazione accertata dagli scrutatori - ricognitori di voti e con esito proclamato dalla Presidente;

Presenti alla votazione	16 (di cui in Sala del Consiglio 14 e in videoconferenza 02 BEATRICE RICCI IAMINO e DAVIDE SOLAROLI)
Non partecipano al voto	0
Partecipano al voto	16
Astenuti	0
Votanti	16
Favorevoli	16
Contrari	0

Esito: Approvata

DELIBERA

1. di approvare la determinazione del valore relativo al Contributo Straordinario per importo pari a €387.500,00, come indicato in premessa e come meglio precisato negli elaborati tecnici redatti dal tecnico incaricato dal Soggetto Attuatore (Allegato A) e dal tecnico incaricato dal Servizio Urbanistica Energia e Mobilità (Allegato B), che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che al concreto accertamento della quota relativa al Contributo Straordinario si provvederà al momento dell'effettivo introito, e precisamente:
- Contributo Straordinario, pari ad € 387.500,00: nel capitolo 0081LO 4502 cdr019 cdg084 ;

3. di approvare in ratifica ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, la Determinazione Conclusiva della conferenza dei servizi prot. 88562 del 06/12/2022, comportante variante agli strumenti urbanistici vigenti descritta in premessa, per per l'approvazione del progetto di "AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE CON REALIZZAZIONE DI NUOVO CAPANNONE – BLOCCO D" nello specifico consistente in:

- **Piano Strutturale Comunale (PSC) - variante alla TAV 4 LU 3:**
Attuazione di ambito "ASP2" (nuovo potenziale ambito specializzato per attività produttive) con trasformazione dello stesso in "ASP 1.2";
- **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) - variante alla TAV. 1 LU 7 e TAV. 1 LU 10:**
Attuazione di ambito "ASP2" (nuovo potenziale ambito specializzato per attività produttive) con trasformazione dello stesso in "ASP 1.2", indicazione con apposita

simbologia della area oggetto di variante art. 8 DPR160/2010, così come individuati dagli estratti di variante e indicazione della dotazione destinata a parcheggio pubblico;

- **Regolamento Urbanistico Edilizio (PZA) - variante alla TAV. 2 LU 3:**
Modifica, con riferimento all'ambito "ASP2" (nuovo potenziale ambito specializzato per attività produttive) oggetto di attuazione, della relativa classificazione acustica: l'area viene classificata acusticamente come "Classe V – Aree Prevalentemente produttive", rispetto all'attuale classificazione "Classe V – Aree di progetto Prevalentemente produttive";
- **Norme Tecniche Attuative (NTA) del RUE all'art. 4.8.2- Disposizioni per aree Art 8 DPR 160/2010 e art A14-Bis LR20/2000:** inserimento al punto 8 dell'art 4.8.2 per il comune di Lugo, del riferimento alla presente deliberazione di C.C. del progetto di ampliamento della ditta DIEMME FILTRATION SRL in variante alla pianificazione vigente ed a seguito dell'approvazione, mediante conferenza di servizi, che autorizza una Superficie Complessiva pari a 11.628,12 mq (di cui 10.847,62 mq di SC derivanti dalla variante urbanistica oggetto della presente deliberazione e 780,5 mq di SC derivanti dall'attuazione dell'ambito ASP1.2 già vigente) ;
- variante agli strumenti urbanistici del Comune di Lugo come definito dagli elaborati esplicativi allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatti dal Servizio Urbanistica, Energia e Mobilità dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna:
 - LU_TAV4_3_PSC_VAR_20220000APP.pdf;
 - LU_TAV1_7_RUE_VAR_20220000APP.pdf;
 - LU_TAV1_10_RUE_VAR_20220000APP.pdf;
 - LU_TAV2_3_PZA_VAR_20220000APP.pdf;
 - LU_VAR NTA -RUE;

4. Di dare atto che la Determinazione Positiva prot.88562 del 06/12/2022, completa degli atti e pareri, viene allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale ed è composta come di seguito elencato:

- 1° Verbale - Conferenza di Servizi in data 04/08/2022 - verbale agli atti con prot. 62864 del 25/08/2022;
- 2° Verbale - Conferenza di Servizi in data 17/11/2022 - verbale agli atti con prot. 84905 del 22/11/2022;
- 3° Verbale - Conferenza di Servizi del 06/12/2022 – verbale agli atti con prot. 88547 del 06/12/2022;
- parere Hera Spa, agli atti con prot.83618 del 18/11/2022;
- parere Comando Provinciale Vigili del Fuoco, agli atti con prot.83305 del 16/11/2022;
- parere Area Servizi al Territorio del Comune di Lugo, agli atti con prot. 84113 del 18/11/2022;
- parere Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale, agli atti con prot. 84124 del 18/11/2022;
- parere A.R.P.A.E. Sezione Provinciale di Ravenna, agli atti con prot. 84996 del 22/11/2022;
- parere Servizio Urbanistica, agli atti con prot. 85861 del 25/11/2022;
- parere Ausl della Romagna - Dipartimento di Sanità Pubblica, agli atti con prot. 87034 del 30/11/2022;
- Atto del Presidente della Provincia di Ravenna, agli atti con prot. 87833 del 02/12/2022;

- Bozza di Convenzione condivisa prot. n. 88248 del 05/12/2022;
- Parere servizio Edilizia, prot. 88296 del 06/12/2022;
- Documentazione allegata al titolo edilizio:
 - Tavola INT-A.01: Planimetria stato di fatto;
 - Tavola INT-A.02: Planimetria stato comparato;
 - Tavola INT-A.03: Planimetria stato di progetto;
 - Tavola INT-A.04: Piante;
 - Tavola INT-A.05: Planimetria copertura;
 - Tavola INT-A.06: Sezioni;
 - Tavola INT-A.07: Prospetti;
 - Tavola INT-A.08: Piante palazzina e pertinenze;
 - Tavola INT-A.09: Piante – Legge 13;
 - Tavola INT-A.10: Layout zone di lavorazione;
 - Tavola architettonica nuova cabina elettrica;
 - Tavola architettonica cabina sabbiatura;
 - Tavola architettonica cabina verniciatura.

Elaborati di variante agli strumenti urbanistici:

- LU-VAR NTA- RUE
- LU_TAV4_3_PSC_VAR
- LU_TAV2_3_PZA_VAR
- LU_TAV1_10_RUE_VAR
- LU_TAV1_7_RUE_VAR

5. di dare atto che il progetto risulta autorizzato come intervento edilizio diretto con le modalità previste dall'articolo 18 della L.R. 15/2013 per il rilascio del permesso di costruire di 11.628,12 mq di Superficie Complessiva (di cui 10.847,62 mq di SC derivanti dalla variante urbanistica oggetto della presente deliberazione e 780,5 mq di SC derivanti dall'attuazione dell'ambito ASP1.2 già vigente) con l'efficacia delle tempistiche previste dall'art. 19 della medesima legge, subordinatamente al rispetto di pareri e prescrizioni oggetto della determina conclusiva della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto in variante e all'assolvimento della monetizzazione degli standard urbanistici pari a € 218.686,81 (riferimento deliberazione di giunta comunale n. 186 del 17/11/2022) e del Contributo Straordinario pari a €387.500,00, così come determinato al punto 1, da versare contestualmente al ritiro del permesso di costruire e che l'autorizzazione degli interventi proposti in variante alla pianificazione territoriale vigente, ai sensi dell'art. 53 comma 2 della LR 24/2017 avrà efficacia dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso;
6. di stabilire che nel caso in cui l'intervento approvato non venga realizzato nei termini previsti per l'ultimazione dei lavori del titolo autorizzatorio a norma dell'art. 19 della LR 15/2013 le previsioni dello strumento urbanistico saranno considerate decadute e verranno eliminate le modifiche e i richiami dell'intervento in variante dagli strumenti di pianificazione ai sensi dell'art.8 DPR 160/2010, dalla pianificazione vigente e considerate decadute dagli strumenti della pianificazione generale eventualmente in corso di approvazione;
7. di aggiornare le cartografie e le norme degli strumenti di pianificazione urbanistica al termine della procedura di approvazione;
8. di stabilire che per l'espletamento degli atti contabili, sia data tempestiva comunicazione al settore Ragioneria -servizio UT Lugo della data di rilascio e del versamento delle somme sopra quantificate come previsto dall'art 179 comma 3 del Dlgs.267/2000;

9. di demandare gli adempimenti previsti conseguenti all'autorizzazione al Dirigente dell'Area Economia e Territorio;
10. di dare atto che provvederà il Dirigente dell'Area Economia e Territorio, o chi lo sostituisce per legge o per delega, ad intervenire nella stipula della convenzione, apportando, se necessario, lievi modifiche non sostanziali ai contenuti della stessa;

Inoltre, attesa l'urgenza di provvedere, al fine di accelerare i tempi di conclusione del procedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione accertata dagli scrutatori - ricognitori di voti e con esito proclamato dalla Presidente;

Presenti alla votazione	16 (di cui in Sala del Consiglio 14 e in videoconferenza 02 BEATRICE RICCI IAMINO e DAVIDE SOLAROLI)
Non partecipano al voto	0
Partecipano al voto	16
Astenuti	0
Votanti	16
Favorevoli	16
Contrari	0

Esito: Approvata

DELIBERA

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

La Presidente
GARUFFI MARTA

Il Segretario Generale
MORDENTI MARCO