

CURRICULUM VITAE DELL'ARCHITETTO GABRIELE BELLINI

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **GABRIELE BELLINI**

Nazionalità Italiana

Data di nascita 20/07/1968

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da - a) **01/09/2025-...**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Comune di Bagnacavallo - Piazza della Libertà, 12 - Bagnacavallo (RA)
- Tipo di azienda o settore Area Tecnica
- Tipo di impiego Istruttore Tecnico Direttivo cat. D1 - Posizione Organizzativa
- Principali mansioni e responsabilità Responsabile Area Tecnica (Dotazione organica: 18 persone):
 - Coordinatore per l'attività dell'Area e nei rapporti fra Servizi e Settori;
 - Referente/Responsabile del programma triennale delle opere pubbliche e cura la programmazione e gestione delle diverse fasi fino al collaudo delle diverse opere compreso il coordinamento/controllo della redazione degli atti amministrativi (delibere, determinazioni, capitolati speciali d'appalto, capitolati di servizio, schemi di contratto, ecc...), compreso i procedimenti inerenti gli incentivi tecnici;
 - Responsabile della proposta di bilancio e P.E.G. dell'Area, e successiva gestione e controllo (variazioni di bilancio, aggiornamenti, cronoprogrammi ecc.);
 - Coordinatore dei programmi per l'attività "corrente" del Settore Lavori Pubblici/Patrimonio per i servizi strade, pubblica illuminazione, fognature e smaltimento acque meteoriche, acquedotto, distribuzione gas-metano, immobili adibiti a servizi pubblici (asili, scuole, uffici, ecc.), immobili di proprietà comunale, impianti sportivi, parchi e giardini, impianti tecnologici e cimiteri;
 - Responsabile del patrimonio immobiliare dell'Ente;
 - Responsabile Servizio Comunale Protezione Civile: coordina le relative attività operative;
 - Responsabile Servizio PIANO NEVE comunale;
 - AMBIENTE: Responsabile delle competenze di carattere ambientale anche nei rapporti con i servizi gestiti dall'Unione dei Comuni;
 - Responsabile dei rapporti tecnici e finanziari con il gestore del servizio di igiene urbana;
 - Referente per il Comune di Bagnacavallo nei rapporti con ACER, ATERSIR, ATEM Ravenna;
 - Coordinatore per i rapporti dell'Area Tecnica con gli altri Settori dell'Amministrazione Comunale e dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e relative convenzioni intercomunali;
 - Coordina i rapporti con Enti (Stato, Regione Emilia-Romagna, Provincia di Ravenna, altri Comuni, Ferrovie dello Stato società partecipate) e le relative convenzioni;
 - Segue rapporti inerenti alle problematiche tecniche con i Consigli di Zona in collaborazione con URP;

- Coordina le richieste di contributi pubblici e privati e la relativa gestione degli stessi;
- "Datore di Lavoro" (ai sensi D.Lgs 81/2008 e s.m.i) per quanto riguarda il personale dell'Area Tecnica;
- Incaricato di specifici procedimenti, progettazioni, direzioni lavori, e collaudi ed espressione pareri sulle opere di urbanizzazione in esecuzione di piani urbanistici di realizzazione privata.

• Date (da - a) **17/04/2024-30/08/2025:**

- Nome e indirizzo del datore di lavoro Ente per la Gestioni dei Parchi e Biodiversità - Delta del Po
- Tipo di azienda o settore Ufficio Tecnico Ambientale
- Tipo di impiego Istruttore Tecnico Direttivo cat. D1
- Principali mansioni e responsabilità Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.:
 - Variante al Piano Territoriale di Stazione "Centro Storico di Comacchio" del Parco del Delta del Po ai sensi dell'art. 24, 25 e 26 della L.R. n. 6/2005, dell'art. 76 e del Titolo III Capo III della L.R. 24/2017 e s.m.i.
 Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.:
 - Bando POR-FESR RECORE - Miglioramento del sistema di approvvigionamento idrico di Valle Mandriole. CUP H62H24000320002. Importo QE: euro 935.000,00. (In fase di approvazione);
 - "LIFE22 STRAT NATCONNECT2030 - T.2.10 Lavori di riqualificazione habitat per avifauna acquatica: interventi su 25 ettari in aree agricole di recente bonifica per aumentare la superficie del canneto ampliamento di valle Mandriole". CUP H22H23000860006. Importo QE: euro 200.000,00 (In fase di approvazione).
 - Programma Investimenti nelle Aree Protette Regione Emilia-Romagna - Sistema di videosorveglianza nei parcheggi del Parco: "Foce" (Comacchio); "Valle Zavelea" (Comacchio); "Boscoforte" (Argenta); "Valle Mandriole" (Ravenna); "Punte Alberete" (Ravenna). CUP H27G24000070002. Importo QE: euro 281.661,03 (In fase di approvazione).
 - DEPO04: Lotto 2: Lavori di demolizione di n° 4 torrette rispettivamente denominate "Baiona", "Bevano", "Vallesanta", "Vene di Bellocchio" e i lavori di sistemazione della copertura della Torretta di Foce. CUP H69F21000030002. Importo QE: 43.641,16 (Collaudato);
 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI N° 2 TORRETTE PER L'AVVISTAMENTO DELL'AVIFAUNA. Misura 19 - Sostegno dello sviluppo locale leader piano di azione della strategia di sviluppo locale per il delta emiliano-romagnolo 2014-2020 Azione 19.2.02.02A_BIS Realizzazione delle Finestre sugli Aironi - AZIONE FARO. "Vallesanta" e "Baiona". CUP H61G22000210002. Importo QE: 240.643,87 (Collaudato).

• Date (da - a) **17/04/2023-16/04/2024:**

- Nome e indirizzo del datore di lavoro Comune di Bagnacavallo - Piazza della Libertà, 12 - Bagnacavallo (RA)
- Tipo di azienda o settore Area Tecnica
- Tipo di impiego Istruttore Tecnico Direttivo cat. D1 - Posizione Organizzativa
- Principali mansioni e responsabilità Responsabile Area Tecnica (Dotazione organica: 18 persone):
 - Coordinatore per l'attività dell'Area e nei rapporti fra Servizi e Settori;
 - Referente/Responsabile del programma triennale delle opere pubbliche e cura la programmazione e gestione delle diverse fasi fino al collaudo delle diverse opere compreso il coordinamento/controllo della redazione degli atti amministrativi (delibere, determinazioni, capitolati

speciali d'appalto, capitolati di servizio, schemi di contratto, ecc...), compreso i procedimenti inerenti gli incentivi tecnici;

- Responsabile della proposta di bilancio e P.E.G. dell'Area, e successiva gestione e controllo (variazioni di bilancio, aggiornamenti, cronoprogrammi ecc.);
- Coordinatore dei programmi per l'attività "corrente" del Settore Lavori Pubblici/Patrimonio per i servizi strade, pubblica illuminazione, fognature e smaltimento acque meteoriche, acquedotto, distribuzione gas-metano, immobili adibiti a servizi pubblici (asili, scuole, uffici, ecc.), immobili di proprietà comunale, impianti sportivi, parchi e giardini, impianti tecnologici e cimiteri;
- Responsabile del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- Responsabile Servizio Comunale Protezione Civile: coordina le relative attività operative;
- -Responsabile Servizio PIANO NEVE comunale;
- AMBIENTE: Responsabile delle competenze di carattere ambientale anche nei rapporti con i servizi gestiti dall'Unione dei Comuni;
- Responsabile dei rapporti tecnici e finanziari con il gestore del servizio di igiene urbana;
- Referente per il Comune di Bagnacavallo nei rapporti con ACER, ATERSIR, ATEM Ravenna;
- Coordinatore per i rapporti dell'Area Tecnica con gli altri Settori dell'Amministrazione Comunale e dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e relative convenzioni intercomunali;
- Coordina i rapporti con Enti (Stato, Regione Emilia-Romagna, Provincia di Ravenna, altri Comuni, Ferrovie dello Stato società partecipate) e le relative convenzioni;
- Segue rapporti inerenti alle problematiche tecniche con i Consigli di Zona in collaborazione con URP;
- Coordina le richieste di contributi pubblici e privati e la relativa gestione degli stessi;
- "Datore di Lavoro" (ai sensi D.Lgs 81/2008 e smi) per quanto riguarda il personale dell'Area Tecnica;
- Incaricato di specifici procedimenti, progettazioni, direzioni lavori, e collaudi ed espressione pareri sulle opere di urbanizzazione in esecuzione di piani urbanistici di realizzazione privata.

• Date (da - a)

15/02/2021-15/04/2023:

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

Comune di Cervia - Piazza Garibaldi, 1 - Cervia (RA)

• Tipo di azienda o settore

Settore Programmazione e Gestione del Territorio

• Tipo di impiego

Istruttore Tecnico Direttivo cat. D1 - Posizione Organizzativa

• Principali mansioni e responsabilità

Responsabile Unità Coordinamento LL.PP. e mobilità (Dotazione organica: 15 persone):

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.:

- interventi per la mobilità sostenibile completamento percorso ciclo-pedonale viale Volturmo" - importo lavori euro 460.000,00 - CUP: E81B21003840005 - CIG: ZA83552770 (in fase di appalto);
- Realizzazione della ciclovia "Anello del sale" - importo QE: euro 2.550.000,00 - CUP E81B21006350006; CIG 8994712F24 (in fase di esecuzione);
- Realizzazione piste e collegamenti ciclabili - compendio saline e ciclovie per la valorizzazione turistica - importo euro 635.000,00 - CUP

- E81B17000320004 (in fase di progettazione);
- Realizzazione Skatepark - progetto "in-ludere" della Regione Emilia-Romagna - importo euro 288.000,00 - CUP E89J21008930002 - CIG ZA733E2097 (Collaudato);
 - Intervento di manutenzione straordinaria sottopasso "Bova" CUP E87H21010740004 - CIG ZAA343132F - importo complessivo euro 125.000,00 (in fase di progettazione);
 - Intervento di manutenzione straordinaria sottopasso "Fusconi" CUP E87H21010730004 - CIG ZAA343132F - importo complessivo euro 285.000,00 (in fase di progettazione);
 - Lavori di ampliamento della RSA - Casa protetta "Busignani" a Pinarella di Cervia - importo euro 3.800.000,00 - CUP E85F21000000007 - CIG 9001606842 (in fase di progettazione);
 - Nuova rotatoria in via Crociarone a Pisignano di Cervia - importo euro 400.000,00 - CUP E81B21006580004 CIG Z853429584 (in fase di progettazione);
 - Realizzazione rotatoria viale Milano - viale Di Vittorio a Cervia - importo euro 400.000,00 CUP E81B21006490004 CIG Z42341D008 (in fase di progettazione);
 - Intervento di adeguamento sismico scuola media istituti comprensivi (ic2-ic3) palestra e spogliatoio i° stralcio - CUP E82E20000120005 - CIG 87925913A1 e Z31336F4B9 - importo lavori: euro 1.640.000,00 (in fase di progettazione);
 - Intervento di manutenzione straordinaria palestra scuola "martiri Fantini" di Cervia - importo lavori euro 300.000,00 - CUP E87H21011410004 (In fase di esecuzione);
 - Realizzazione di tensostruttura ad archi per attività sportive da realizzare presso la scuola media "Ressi-Gervasi" a Cervia - importo complessivo lavori euro 450.000,00 - CUP E85B22000340004 (In fase di progettazione);
 - Miglioramento sismico del palazzo municipale a Cervia. Importo lavori stimato: euro 4.850.000,00 - CUP E87D22000160004 - CIG 950892337F (In fase di progettazione);
 - Accordo quadro con unico operatore economico per l'attuazione del programma dell'appalto di servizi e degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e delle relative pertinenze di competenza dell'amministrazione comunale di Cervia. euro 5.000.000,00 (in corso di esecuzione - RUP e DL).
 - interventi di miglioramento strade, marciapiedi, sicurezza stradale, infrastrutture varie e realizzazione percorsi ciclopeditoni sulla costa - 1° stralcio - importo lavori euro 550.000,00 (Collaudato);
 - interventi di miglioramento strade, marciapiedi, sicurezza stradale, infrastrutture varie e realizzazione percorsi ciclopeditoni nei quartieri del forese - 1° stralcio - importo lavori euro 700.000,00 (lavori completati);
 - interventi di miglioramento strade, marciapiedi, sicurezza stradale, infrastrutture varie e realizzazione percorsi ciclopeditoni sulla costa - 2° stralcio - importo lavori euro 1.000.000,00 (lavori completati);
 - interventi di miglioramento strade, marciapiedi, sicurezza stradale, infrastrutture varie e realizzazione percorsi ciclopeditoni nei quartieri del forese - 2° stralcio - importo lavori euro 800.000,00 (in fase di esecuzione);
 - interventi di miglioramento strade, marciapiedi, sicurezza stradale, infrastrutture varie e realizzazione percorsi ciclopeditoni

sulla costa - 3° stralcio - importo lavori euro 1.370.000,00 (in fase di esecuzione);

- Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi e realizzazione percorsi ciclopeditoni - manutenzione straordinaria marciapiedi viale Ravenna e marciapiedi sud fascia costiera. Importo lavori: euro 226.329,65 (Collaudato - solo DL).
- Interventi di manutenzione straordinaria strade. Importo lavori: euro 52.485,16 (Collaudato - RUP e DL).
- Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi e realizzazione percorsi ciclopeditoni - via Ragazzena e aree limitrofe. Importo lavori: euro 216.947,20 (Collaudato - RUP e DL);
- Manutenzione ordinaria strade costa. Importo lavori: euro 121.030,00 (Collaudato - RUP e DL).
- Manutenzione ordinaria marciapiedi. Importo lavori: euro 123.200,00 (Collaudato - RUP e DL).
- Manutenzione ordinaria strade forese. Importo lavori: euro 83.681,26 (Collaudato - RUP e DL);
- Interventi di miglioramento percorso ciclo-pedonale viale Matteotti a Milano Marittima. Importo lavori: euro 48.375,76 (Collaudato - RUP e DL).
- Realizzazione percorso a senso unico con corsia preferenziale sul viale Due giugno. Importo lavori: euro 51.176,52 (Collaudato - RUP e DL);
- Piano di miglioramento della viabilità - realizzazione parcheggio viale Tritone. Importo lavori: euro 25.444,44 (Collaudato - solo RUP).

• Date (da - a) **21/01/2019-13/02/2021:**

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

Comune di Codigoro - piazza Matteotti, 60 - Codigoro (FE)

• Tipo di azienda o settore

III Settore - Servizi Tecnici

• Tipo di impiego

Istruttore Tecnico Direttivo cat. D1

• Principali mansioni e responsabilità

Responsabile Servizio Lavori Pubblici Progettazione e Patrimonio (Dotazione organica: 9 persone):

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.:

- lavori di manutenzione straordinaria della facciata di via XX settembre del Municipio di Codigoro. Importo lavori: euro 62.243,40 (Collaudato);
- lavori di manutenzione straordinaria delle facciate della caserma Carabinieri e palazzina alloggi in via I° Maggio 27 a Codigoro. Importo lavori: euro 135.794,45 (Collaudato);
- lavori di ripristino del manto stradale delle strade bianche del territorio del Comune di Codigoro triennio 2020-22. Importo lavori complessivo: euro 148.313,43 (Collaudato).

Attività di supporto al Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.:

- lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'ex casa mandamentale di Codigoro. Importo lavori: euro 117.372,46 (ultimati);
- lavori di manutenzione straordinaria alle edicole 1950/a e 1952-54/b del cimitero di Codigoro. Importo lavori: euro 60.431,53 (ultimati);
- lavori di manutenzione straordinaria della copertura della caserma carabinieri di Codigoro. Importo lavori: euro 57.614,59 (ultimati);
- lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'asilo nido "Pirin-Pim-Pim" a Codigoro. Importo lavori: euro 61.692,82 (ultimati).
- lavori di manutenzione straordinaria alla copertura della palazzina ex-igiene mentale a Codigoro. Importo lavori: euro 49.001,53. (ultimati).

Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e art. 7 del Regolamento sul procedimento amministrativo D.C.C. n° 51 del 30.06.2010 in riferimento ai sotto indicati procedimenti amministrativi:

- Gestione e manutenzione del patrimonio comunale;

- Gestione ripristini danni al patrimonio Comunale a seguito di incidenti;
- Gestione attività di verifica e manutenzione degli impianti;
- Acquisizioni ed alienazioni di immobili, relative stime e pratiche catastali;
- Perizie estimative in caso di danno al patrimonio;
- Atti per l'acquisizione e la vendita di beni immobiliari;
- Pagamento delle imposte, tasse, concessioni, canoni, ecc... gravanti su beni comunali;
- Riscossione canoni delle ditte affidatarie area in concessione demaniale;
- Gestione contratti di locazione;
- Gestione degli acquisti specifici relativi al funzionamento dei servizi esterni;
- Controllo servizio gestione calore;
- Organizzazione e coordinamento del personale adibito ai servizi esterni;
- Controllo gestione servizio distribuzione gas metano e procedure ATEM;
- Controllo forniture utenze;
- Atti per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori e servizi esterni;
- Liquidazione forniture servizi (luce, acqua, gas, ecc...) solo controlli su richiesta ufficio ragioneria;
- Manutenzione automezzi;
- Manutenzione della viabilità comunale;
- Manutenzione del verde pubblico;
- Manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;
- Gestione degli acquisti specifici relativi al funzionamento dei servizi esterni;
- Collaborazione per la gestione del servizio di Protezione Civile Comunale;
- Perizie estimative in caso di danni a terzi;
- Servizio parchi e risorse forestali (messa a dimora albero per ogni nato L. 113/1992);
- Procedimenti e controlli sulla gestione dell'oasi naturalistica "Garzaia di Codigoro";
- Gestione verde e aiuole pubbliche;
- Controllo appalto esterno servizi cimiteriali;
- Collegamenti con osservatorio LL.PP.;
- Collegamenti con altri enti: INAIL, INPS, Cassa Edile, ecc...;
- Atti di coordinamento con azienda di servizio integrato acque;
- Aggiornamento e tenuta del patrimonio comunale in genere (inventario);
- Convenzioni aree PEEP;
- Autorizzazione alla vendita immobili vincolati;
- Pareri in merito alle nuove lottizzazioni (dal rilascio sino alla presa in carico).

• Date (da - a)

08/01/2017-18/01/2019:

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

Comune di Cervia - piazza Garibaldi, 1 - Cervia (RA)

• Tipo di azienda o settore

Settore Programmazione e Gestione del Territorio

• Tipo di impiego

Istruttore Tecnico Direttivo cat. D1

• Principali mansioni e responsabilità

- Progetto LIFE - MARINAPLAN PLUS: realizzazione di un impianto a "eiettori" all'imboccatura del porto canale;
- Completamento pavimentazione delle aree di pertinenza della Torre San Michele;
- Lavori di restauro conservativo della "porta a Mare";
- Verifiche di vulnerabilità sismica degli edifici strategici di proprietà comunale;
- Riqualificazione dell'area dell'ex-tiro a volo e realizzazione di

parcheggi scambiatori;

- Coordinamento col Parco del delta del Po per la realizzazione delle "Porte del Delta" e per il "Master Plan per la Cartellonistica e segnaletica nel Parco del Delta del Po Emilia-Romagna".

• Date (da - a) **16/03/1999-31/12/2016:**

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

Attività professionale come Architetto

• Tipo di azienda o settore

Arch. Gabriele Bellini

• Tipo di impiego

Libero professionista

• Principali mansioni e responsabilità

Progettazione, Direzione e contabilità lavori pubblici e privati, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e Direzione Lavori (ex-D.Lgs 494/1996).

- 2014/17: Progetto Definitivo-Esecutivo e Direzione dei lavori di restauro architettonico del Palazzo Episcopale di Comacchio. Committente: Arcidiocesi di Ferrara-Comacchio. Importo lavori: € 512.625,54 (collaudato).
- 2015/16: Progetto Definitivo per i lavori di restauro architettonico e consolidamento strutturale della chiesa di S. Maria in Aula Regia di Comacchio. Committente: Arcidiocesi di Ferrara-Comacchio. Importo lavori previsto: € 676.086,97 (completato).
- 2014/15: Progettazione Definitiva-Esecutiva e Direzione dei Lavori per la realizzazione di un ascensore a Palazzo Bellini a Comacchio. Committente: Comune di Comacchio. Importo lavori: € 75.210,83 (collaudato).
- 2013/14: Collaudatore amministrativo in corso d'opera dei lavori di adeguamento dell'Idrovia Ferrarese al traffico con imbarcazioni della V classe europea. Costruzione del nuovo ponte di Ostellato. Committente: Provincia di Ferrara. Importo lavori: € 4.643.409,39 (collaudato).
- 2013: Progettazione architettonica e strutturale e D.L. per i lavori di restauro conservativo della "Loggia del Grano" in Via U. Bassi n° 2 a Comacchio. Committente: Sigg. Anna e Antonio Fogli (collaudato).
- 2012: Progettazione preliminare dei lavori di restauro architettonico della facciata principale e degli interni della chiesa di S. Maria del Monte Carmelo a Comacchio. Committente: Arcidiocesi di Ferrara-Comacchio. Importo lavori previsto: € 204.976,48.
- 2012: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di adeguamento dell'idrovia ferrarese al traffico con imbarcazioni della V classe europea per l'attraversamento della città di Ferrara, dalla conca di Pontelagoscuro all'abitato di Baura - Lotto I stralcio 2: dalla confluenza con il canale Burana al Ponte Prinella - Rotatoria San Giorgio. Committente: Provincia di Ferrara. Importo lavori: € 1.238.151,18 (collaudato).
- 2011/12: Direttore operativo nei lavori di adeguamento dell'idrovia ferrarese al traffico con imbarcazioni della V classe europea nel tratto compreso tra la conca di Valle Lepri e l'accesso al mare di Portogaribaldi - Lotto III stralcio 3.2: nuovo ponte di Valle Lepri. Committente: Provincia di Ferrara. Importo lavori: € 6.172.384,81 (collaudato).
- 2009: Progettazione e D.L. per interventi di manutenzione straordinaria delle facciate interne del presbiterio della chiesa di Santa Maria in Aula Regia a Comacchio. Committente: Arcidiocesi di Ferrara-Comacchio. Importo lavori: € 12.000,00 (collaudato).
- 2007: Progettazione preliminare per la realizzazione di un albergo di 40 stanze, con relativi servizi (Bar, Ristorante, ecc...) e sala conferenze da realizzarsi sulla darsena di Comacchio. Committente: Soc. Ergon - Firenze (solo progettazione).
- 2006/2008: Progettazione Definitiva, Esecutiva e Direzione dei lavori di ristrutturazione dei viali principali Lido Nazioni e Volano. Committente:

Comune di Comacchio (FE). Importo lavori: € 1.280.513,89 (collaudato).

- 2005/2006: Progetto Preliminare per i lavori di restauro conservativo dei Casoni e degli appostamenti inseriti nell'itinerario storico-naturalistico nel Canale "Ungola" del museo delle Valli di Comacchio. Committente: Parco del delta del Po. Importo previsto: € 144.277,00 (solo progettazione).
- 2005: organizzazione e realizzazione del Convegno Bioarchitettura nel Parco del Delta del Po, in collaborazione del Consorzio Parco del Delta del Po e A.N.A.B.

COLLABORAZIONI PROFESSIONALI:

2002/03: Collaborazione con Sinteco S.p.a. - Engeneering & General Contractor.

Progetto Esecutivo Architettonico e Progetto di Variante del Piano Particolareggiato per la realizzazione di un complesso da attività di servizio commerciale e direzionale, abitazioni, autorimessa cinema multisala ed opere di urbanizzazione in Ferrara, Via Darsena per complessivi Ha 4,50 circa. (in Fase di costruzione). Importo lavori: circa € 150.000.000,00.

- Progetto e Consulenza Architettonica: Natalini Architetti - Firenze
- Progetto Esecutivo Architettonico: Ufficio Tecnico Sinteco S.p.A. - Ferrara

Principali competenze e attività:

- Progettazione Esecutiva delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, pubblica illuminazione, arredo urbano, ecc...), dei Lotti 1 (Torre alloggi per studenti), 2 (Centro direzionale), 3 (Centro commerciale), 4 (Galleria commerciale e uffici), 5 (Cinema Multisala), 6 (Torri residenziali e galleria commerciale), 7 (Parcheggi) e 8 (Ristorante).
- Progettazione Definitiva della nuova Via Darsena, utilizzato quale Progetto Preliminare nel bando di concorso del Comune di Ferrara.
- Progetto Esecutivo Architettonico dei Lotti 4 e 5 (Cinema Multisala con 10 sale cinematografiche e Centro commerciale), ed elaborazione dei particolari costruttivi.
- Progetto Esecutivo Architettonico delle Opere in carpenteria metallica (scale di sicurezza, griglie aerazione e antintrusione).
- Progetto Esecutivo Architettonico degli infissi e del rivestimento esterno di facciata in lamiera traforata, con l'elaborazione dei particolari costruttivi.
- Progetto Esecutivo Architettonico delle Centrali Tecnologiche del Cinema Multisala, e coordinamento generale degli impianti tecnologici.
- Progetto Esecutivo Architettonico del Lotto 8 (Palazzina Ristorante).

2000/01: collaborazione con Bortolazzi Consulting di Ferrara.

Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva per la ristrutturazione e ampliamento del Dipartimento Emergenza ed Accettazione e realizzazione dell'area di accoglienza dei visitatori e degli ambulatori, sportello bancario, ecc..., del Presidio Ospedaliero di Lodi. Importo lavori: € 5.169.734,00 (collaudato).

Principali competenze e attività:

- Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva di tutta l'area di emergenza sanitaria (DEA) con l'ampliamento e ristrutturazione del Pronto Soccorso;
- Progettazione Esecutiva del percorso di accesso dei mezzi privati e pubblici al Pronto Soccorso;
- Progetto Esecutivo Architettonico dell'ingresso alla struttura sanitaria di tutti gli utenti (visitatori, poliambulatoriali, ricoverandi, ecc.) mediante la realizzazione di un nuovo volume di ingresso, che ospiterà

servizi per esterni interni, (banca, portineria, bar, negozi) ed avrà il compito di migliorare il rapporto tra gli utenti e l'ospedale ed in generale, tra l'ospedale e la città;

- Progetto Esecutivo Architettonico di nuove superfici complanari al 1° e 2° livello del Monoblocco esistente, per la creazione di aree a servizio degli utenti esterni quali il CUP ed il centro prelievi;
- Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva dei collegamenti dal livello stradale (Viale Savoia) ai vari livelli della struttura Ospedaliera mediante l'installazione di scale mobili ed elevatori meccanici.

1999/2000: collaborazione con lo Studio Arch. Marcialis di Comacchio.

Mansioni svolte:

- Assistente alla D.L. nei lavori di riqualificazione e di arredo urbano del retrospiaggia del Lido degli Estensi.
- Assistente alla D.L. negli interventi di restauro dei tetti, delle facciate e delle cappelle della Cattedrale di San Cassiano di Comacchio, comprendente i rilievi e la restituzione grafica con C.A.D. (collaudato).
- Redazione del progetto Preliminare e Definitivo per i Lavori di Manutenzione Straordinaria e messa a norma e adeguamento degli impianti della Villa-Museo "Remo Brindisi" al Lido di Spina (collaudato).
- Redazione del progetto Preliminare e Definitivo per il complesso Residence-albergo per complessivi 5000 mc, da costruirsi nella nuova darsena del Lido degli Estensi.
- Redazione del progetto Preliminare e Definitivo di un complesso residenziale per 12 appartamenti, con garages e servizi a Ferrara.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- | | |
|---|---|
| • Date (da - a) | 03/04/2025 |
| • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione | MIT, IFEL, ITACA, SNA |
| • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio | Piano Nazionale di Formazione per l'aggiornamento professionale del RUP
- Le principali novità del Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici |
| • Qualifica conseguita | Attestato di partecipazione |
| • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) | |
| | |
| • Date (da - a) | 09/01/2025 |
| • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione | MIT, IFEL, ITACA, SNA |
| • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio | Piano Nazionale di Formazione per l'aggiornamento professionale del RUP
- Gli affidamenti sottosoglia - strumenti, normativa, approfondimenti |
| • Qualifica conseguita | Attestato di partecipazione |
| • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) | |
| | |
| • Date (da - a) | 18/11/2019 |
| • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione | Comune di Mesola |
| • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio | Le procedure semplificate sotto-soglia e gli affidamenti diretti dopo il D.L. "Sblocca cantieri". |
| • Qualifica conseguita | Attestato di partecipazione |
| • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) | |
| | |
| • Date (da - a) | 11/10/2019 |
| • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione | Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara |

<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>Codice dei contratti pubblici 2019</p> <p>Attestato di partecipazione</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da - a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>2008</p> <p>Istituto Nazionale di Urbanistica</p> <p>Il Piano Operativo Comunale (POC) nel sistema di pianificazione riformato dell'Emilia-Romagna</p> <p>Attestato di partecipazione</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da - a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>2007</p> <p>Istituto Tecnico Professionale, Centro studi Ecologia-Ambiente</p> <p>Consulente Tecnico-Ambientale</p> <p>Attestato di partecipazione</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da - a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>2005/06</p> <p>A.N.A.B. (Associazione Nazionale Architettura Bioecologica) in collaborazione con I.B.N. (Institut für Baubiologie + Oekologie Neubeuern - Germania) e S.I.B. (Schweiz. Interessengemeinschaft für Baubiologie/Bauökologie - Svizzera).</p> <p>Corso di Architettura Bioecologica - modulo A</p> <p>Attestato di partecipazione</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da - a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>2004</p> <p>Coordinatore per la sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, D. Lgs. 494/96.</p> <p>Attestato di partecipazione</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da - a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>2000</p> <p>IAL Emilia-Romagna, Università degli Studi di Ferrara-Facoltà di Architettura e Regione Emilia-Romagna</p> <p>Progettazione e riqualificazione dell'ambiente urbano e dello spazio pubblico (progettista di arredo urbano).</p> <p>Attestato di partecipazione</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da - a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	<p>2000</p> <p>IAL Emilia-Romagna, Università degli Studi di Ferrara-Facoltà di Architettura e Regione Emilia-Romagna</p> <p>Progettazione e riqualificazione dell'ambiente urbano e dello spazio</p>

professionali oggetto dello studio	pubblico (progettista di arredo urbano).
• Qualifica conseguita	Attestato di partecipazione
• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)	
• Date (da - a)	1988/1997
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Istituto Universitario di Architettura di Venezia
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Progettazione architettonica, Restauro Architettonico, Urbanistica, Storia dell'Architettura.
• Qualifica conseguita	Dottore in Architettura
• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)	Laurea Magistrale (vecchio ordinamento)

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA **ITALIANA**

ALTRE LINGUA

INGLESE

- Capacità di lettura BUONO
- Capacità di scrittura BUONO
- Capacità di espressione orale BUONO

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

Ottima capacità di relazione con i propri interlocutori.

Ottima capacità di mantenimento delle giuste motivazioni del team grazie a una buona capacità di gestione della leadership finalizzata al raggiungimento degli obiettivi prestabiliti.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

Ottime capacità organizzative e abilità di coordinamento del personale necessarie al raggiungimento degli obiettivi prestabiliti.

Particolare formazione, specializzazione professionale e culturale nel campo della gestione dei lavori pubblici delle Amministrazioni locali, nonché le caratteristiche attitudinali necessarie al corretto espletamento dei compiti di alto contenuto specialistico.

Buone capacità organizzative e manageriali nel gestire con efficacia ed efficienza le risorse umane, finanziarie e strumentali in relazione agli obiettivi assegnati.

Spiccata propensione all'innovazione e orientamento al cambiamento, abilità nella gestione delle relazioni, ottima propensione alla gestione dei conflitti e capacità di operare in condizioni di incertezza e all'interno di strutture organizzative complesse.

Motivazione all'assunzione di responsabilità e alla risoluzione di problematiche operative, anche complesse, sia nell'ambito della struttura, sia nei confronti degli attori esterni.

In grado di lavorare, oltre che individualmente, in team con buone capacità di coordinamento e gestione di gruppi di lavoro anche complessi. Buon livello di cultura organizzativa e una considerevole sensibilità verso le tematiche legate alla gestione delle risorse umane e finanziarie.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE**

*Con computer, attrezzature
specifiche, macchinari, ecc.*

Sistemi Operativi:

Windows, Mac OS e Linux.

C.A.D.:

Autocad; Allplan; Cinema 4D; VectorWorks; ArchiCAD.

Videoscrittura, fogli di calcolo, presentazioni:

Microsoft Office (MS Word, Excel, Powerpoint);

utilizzo del portale MEPA di Consip Spa;

- Conoscenza delle tematiche, attività e linee di intervento di competenza del Settore, come definite nell'organigramma dell'Ente, conoscenza approfondita della normativa di riferimento e dell'ordinamento degli Enti Locali, diritto amministrativo, normativa sulla trasparenza e anticorruzione;

- normativa relativa al codice dei contratti pubblici, viabilità e strade, edilizia scolastica, manutenzioni.

- pianificazione territoriale e urbanistica, pianificazione attuativa, programmazione di servizi a rete, illuminazione pubblica;

- normativa in materia di protezione civile e beni vincolati;

- diritto amministrativo con particolare riferimento ai principi dell'azione amministrativa, agli atti, alle responsabilità e al procedimento amministrativo;

- ordinamento degli enti locali e normativa in materia di gestione e disciplina del rapporto di lavoro;

- normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
ARTISTICHE**

Musica, scrittura, disegno ecc.

Buona capacità di disegno a mano libera; pianista a livello dilettantistico.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE
*Competenze non precedentemente
indicate.*

Giocatore di tennis a livello amatoriale (non competitivo).

PATENTE O PATENTI

Cat. B - automunito

ULTERIORI INFORMAZIONI

Referenti:

Prof. Arch. Marcello Mamoli (Vicenza);

Ing. Mauro Monti (Ferrara);

Ing. Daniele Capitani (Ravenna).

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 GDPR 679/16.

FIRMA

Arch. Gabriele Bellini

** Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82 del 07.03.2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale"*