

Identificativi del procedimento	
Posizione SU	4886/2025
Posizione Edilizia (titolo edilizio)	22/2025/PDCP
Posizione Archivio	Fasc. 2025/6. 3/1578

OGGETTO: Comune di LUGO – Provincia di Ravenna: Procedimento unico ordinario ai sensi degli art. 8 del D.P.R. 160/2010 e Art. 53, 1 lettera b) L.R. 24/2017 - Richiedente: I.C.E.L. S.C.P.A. - Intervento di ampliamento di attività produttiva esistente mediante la realizzazione di nuova area adibita a piazzale scoperto - Via EVANGELISTA TORRICELLI N. 4/6 – **Determinazione conclusiva positiva della Conferenza di servizi decisoria ai sensi art. 14 comma 2 L. 241/1990 e s.s.m.m.i.i..**

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 19/08/2025 veniva presentata dalla ditta I.C.E.L. - INDUSTRIA CONDUTTORI ELETTRICI LUGO - SOCIETA' COOPERA TIVA PER AZIONI, P.IVA, 00432110393, domanda di attivazione del procedimento unico ordinario per il seguente intervento edilizio:

AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO DELLA DITTA I.C.E.L. S.C.P.A., MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVO PIAZZALE, IL TUTTO DA ESEGUIRSI IN VIA EVANGELISTA TORRICELLI N. 4/6, AREA DI TERRENO CENSITA AL N.C.T. AL FG. 102 MAPP. 1306-1310-1312-1308.

- La richiesta di ampliamento in oggetto risponde a specifiche necessità di sviluppo aziendale ed è finalizzata alla creazione di un piazzale scoperto per lo stoccaggio delle merci e l'efficientamento della logistica aziendale. l'intervento prevede quindi la realizzazione di una nuova area adibita a piazzale per il deposito di prodotti finiti e la movimentazione dei mezzi; tale piazzale a servizio dell'attività produttiva esistente, privo di capacità edificatoria, è finalizzato alla riorganizzazione funzionale e logistica delle attività, sviluppandosi per una superficie territoriale complessiva di 4.564 (mq.);
- allo stato attuale l'area oggetto di intervento, secondo il RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) vigente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, è classificata come sub-ambito AUC.7 disciplinato dall'art. 4.2.7 delle norme tecniche di attuazione, nel quale non risulta ammissibile la realizzazione del piazzale funzionale all'attività esistente;
- il procedimento, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 53 della L.R. 24/2017, è finalizzato all'approvazione del progetto mediante provvedimento unico che comporta effetti di variante agli strumenti urbanistici vigenti limitatamente all'intervento proposto, rendendone possibile la realizzazione in deroga alle previsioni del RUE;
- al fine di consentire l'attuazione dell'intervento, il procedimento assume, relativamente all'area interessata e ai soli fini del progetto in esame, una disciplina urbanistica coerente con quella dell'ambito produttivo ASP1.2 normata dall'art.4.4.3 del RUE vigente, corrispondente alla destinazione dell'ambito su cui è insediata l'attività della ditta proponente;
- i parametri urbanistici e le destinazioni d'uso sono definiti unicamente ai fini dell'attuazione dell'intervento e non incidono sulla disciplina urbanistica generale vigente, non assumendo carattere conformativo generale e non determinando variazione della pianificazione comunale al di fuori del perimetro e delle finalità del presente procedimento;

Atteso che:

- in data 01/09/2025, prot. 73834, veniva presentata integrazione volontaria da parte del proponente;
- in data 05/09/2025, prot. 75291, veniva richiesta dal SUAP integrazione della documentazione

- presentata ai fini della completezza formale del procedimento avviato;
- in data del 18/09/2025 con prot. 79140 e prot. 79160 veniva trasmessa la documentazione integrativa ai fini della completezza formale del procedimento avviato;
- si provvedeva alla pubblicazione dell'avviso del deposito della pratica sul BURERT e agli Albi dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e del Comune di Lugo nonché al deposito della pratica digitale sul sito internet dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, con raccolta di osservazioni per 60 giorni consecutivi. Il periodo di pubblicazione è terminato in data 22 Dicembre 2025 e non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto;
- in data 08/10/2025 prot. 86082,, il servizio SUAP provvedeva ad attivare il procedimento unico ai sensi dell'art. 53, co. 3 della legge regionale 24/2017 ed indiceva la Conferenza di servizi decisoria, ai sensi art. 14 comma 2 della Legge 241/90 e s.m.i., in forma simultanea ed in modalità sincrona per l'esame del progetto presentato e l'acquisizione delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per l'approvazione della variante urbanistica e per l'approvazione del progetto presentato e la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- venivano convocati in Conferenza, svolta in forma pubblica ed in modalità telematica tramite video conferenza, i seguenti Servizi/Enti/Amministrazioni:

Amministrazione	UBR/ Ente Terzo	Tipologia di determinazione richiesta	SA (Silenzio Assenso)/Non SA
UNIONE BASSA ROMAGNA SERVIZIO EDILIZIA	UBR	Permesso di Costruire sul progetto proposto in variante urbanistica.	SA
UNIONE BASSA ROMAGNA SERVIZIO PIANIFICAZIONE, URBANISTICA, MOBILITA'	UBR	Parere urbanistico di competenza sul progetto proposto e sulla variante urbanistica	SA
UNIONE BASSA ROMAGNA SERVIZIO AMBIENTE	UBR	Parere ambientale di competenza sul progetto proposto e sulla variante urbanistica	SA
E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	TERZO	Parere per interferenza linea elettrica media tensione	SA
HERA SPA – INRETE -	TERZO	Parere rete fognaria	SA
CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE	TERZO	Parere idraulico di competenza sul progetto proposto e sulla variante urbanistica.	SA
AUSL DI RAVENNA	TERZO	Parere igienico-sanitario di competenza sul progetto proposto e sulla variante urbanistica	SA
ARPAE ST /SAC di Ravenna	TERZO	Parere ambientale di competenza sul progetto proposto e sulla variante urbanistica	SA
PROVINCIA DI RAVENNA : - Servizio Pianificazione Territoriale	TERZO	Parere di competenza su conformità alla pianificazione sovraordinata, sostenibilità ambientale e territoriale, compatibilità rispetto al rischio sismico	Non SA

La Conferenza svolgeva la propria attività istruttoria come di seguito indicato:

- a seguito dell'indizione della Conferenza di Servizi, gli Enti competenti — e nello specifico il Servizio Edilizia dell'Unione aveva già formulato richieste di integrazione documentale. La relativa documentazione, con nota prot. n. 85886/2025 del 07/10/2025 emessa dal suddetto Servizio è stata portata a conoscenza delle parti in occasione della redazione del verbale della prima seduta;
- in data 31/10/2025, con verbale agli atti con prot. 97432/2025, si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Servizi, che si era conclusa con richiesta alla Ditta di produrre documentazione integrativa;
- in data 12/12/2025 prot. 106228 la Ditta presentava la documentazione integrativa richiesta;
- in data 08/01/2026 prot. 973/2026 il Suap trasmetteva agli enti la documentazione integrativa ricevuta, convocando contestualmente la seconda seduta della Conferenza di Servizi;
- in data 19/01/2026 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza di Servizi (il cui verbale è acquisito agli atti con prot. 5714/2026 del 23/01/2026), conclusasi con la richiesta alla Ditta di produrre integrazioni documentali, non essendo risultata esaustiva la documentazione precedentemente trasmessa;
- in data 21/02/2026 prot. 14003 la Ditta presentava la documentazione integrativa richiesta;
- in data 11/03/2026 prot. 18877/2026 il Suap trasmetteva agli enti la documentazione integrativa ricevuta, convocando contestualmente la terza seduta della Conferenza di Servizi;

- in data 25/03/2026 si è tenuta la terza seduta della Conferenza di Servizi (il cui verbale è acquisito agli atti con prot. 25638/2026 del 30/03/2026), conclusasi con la richiesta alla Ditta di produrre integrazioni documentali, non essendo risultata esaustiva la documentazione precedentemente trasmessa;
- in data 07/04/2026 prot. 29324 la Ditta presentava la documentazione integrativa richiesta;
- in data 08/04/2026 prot. 29532/2026 il Suap trasmetteva agli enti la documentazione integrativa ricevuta, convocando contestualmente la quarta seduta della Conferenza di Servizi;
- in data 14/04/2026, come da verbale agli atti prot. 32690/2026 del 14/04/2026, si è tenuta la quarta seduta della Conferenza di Servizi, la quale si è conclusa con la presa d'atto dei pareri formulati dagli enti coinvolti e con la determinazione di procedere alla trasmissione della variante in oggetto al Consiglio Comunale di Lugo, nonché di indire un'apposita Conferenza di Servizi volta a reperire la posizione definitiva della Provincia di Ravenna;
- in data 21/04/2026 prot. 34933/2026 il Suap convocava la quinta seduta della Conferenza di Servizi volta ad acquisire il parere da parte della Provincia di Ravenna;
- la proposta di variante veniva sottoposta al Consiglio Comunale del Comune di Lugo che con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 23/04/2026 approvava *"l'ampliamento in oggetto in variante agli strumenti urbanistici, ai sensi del comma 5 dell'art.53 della LR 24/2017, "fatte salve eventuali modifiche non sostanziali apportate al progetto o riserve espresse da parte della Provincia di Ravenna nell'ambito del procedimento della Conferenza di Servizi ancora in corso."*
- in data 28/04/2026 - con verbale agli atti con prot. 38989/2026 del 04/05/2026 - si è tenuta la quinta seduta della Conferenza di Servizi, che si era conclusa con l'acquisizione del parere favorevole della Provincia di Ravenna e dell'Atto del Presidente della Provincia n. 48/2026.

Visti i contenuti dei verbali delle sedute della Conferenza di Servizi:

- 1^ seduta pubblica del 31/10/2026 - verbale prot. 97432 del 13/11/2025
- 2^ seduta pubblica del 19/01/ 2026 - verbale prot. 5714 del 23/01/2026
- 3^ seduta pubblica del 25/03/ 2026 - verbale prot. 25638 del 30/03/2026
- 4^ seduta pubblica del 14/04/2026 - verbale prot. 32690 del 14/04/2026
- 5^ seduta pubblica del 28/04/2026 - verbale prot. 38989 del 04/05/2026

Dato atto che nell'ambito della Conferenza gli Enti/Amministrazioni hanno reso le proprie determinazioni come di seguito riportato:

Amministrazione/Ente	Protocollo Ente/Protocollo UBR	Parere/Nulla Osta/Concessioni/Autorizzazioni
ARPAE ST /SAC di Ravenna	Prot. 11341_U del 21/01/2026 - Pratica SINADOC 31905/2025 - agli atti dell'Unione con Prot. 4770 del 21/01/2026	Parere favorevole con condizioni
CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE	Prot. 2442 del 16/02/2026, agli atti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con il Prot. 12581 del 17/02/2026	Parere favorevole con condizioni
UNIONE BASSA ROMAGNA SERVIZIO EDILIZIA	Prot. 26961 del 02/04/2026	Parere favorevole con condizioni
UNIONE BASSA ROMAGNA SERVIZIO PIANIFICAZIONE, URBANISTICA, MOBILITA'	Prot. 30656 del 09/04/2026	Parere favorevole con condizioni
AUSL DI RAVENNA	Prot. 99898 del 13/04/2026, agli atti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con il Prot. 32099 del 13/04/2026	Parere favorevole con condizioni
PROVINCIA DI RAVENNA Settore Pianificazione Territoriale	Atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 48/2026 del 27/04/2026, Prot. 11994 del 27/04/2026, agli atti dell'Unione prot. 37403 del 28/04/2026	Parere favorevole con condizioni

Dato atto che entro il termine assegnato NON risultano pervenute le seguenti determinazioni:

Amministrazione/Ente	Parere/Nulla Osta/Concessioni/Autorizzazioni	Note Silenzio assenso endoprocedimentale
HERA SPA – INRETE -	Parere rete fognaria	Silenzio assenso
E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	Parere per interferenza linea elettrica media tensione	Silenzio assenso
UNIONE BASSA ROMAGNA SERVIZIO AMBIENTE	Parere di competenza	Silenzio assenso

In merito al parere richiesto ad *e-distribuzione S.p.A.* circa l'interferenza dell'elettrodotto e i relativi campi elettromagnetici — tema approfondito in sede di Conferenza di Servizi su richiesta dell'AUSL Romagna (Sede di Ravenna) — il richiedente, con le integrazioni del 21/02/2026 (Prot. 14003), ha chiarito gli aspetti progettuali. Nello specifico, la documentazione prodotta attesta che la ditta ICEL ha già autorizzato, in data 07/02/2025, il pagamento del preventivo per la dismissione della linea aerea, tale circostanza ha reso superfluo l'inoltro di ulteriori approfondimenti tecnici sull'impatto elettromagnetico.

Preso atto dei contenuti dell'Atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 48 del 27/04/2026 ad oggetto: *"PROCEDIMENTO UNICO ORDINARIO CON VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART 53 LR. 24/2017 E DEGLI ARTT. 7 -8 DEL D.P.R. 160/2010, RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO DELLA DITTA I.C.E.L. S.C.P.A., MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVO PIAZZALE, IN VIA EVANGELISTA TORRICELLI N. 4/6"*, con il quale viene espresso quanto di seguito riportato:

- 1) DI ESPRIMERE parere favorevole alla variante urbanistica in relazione al procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, attivata dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ai sensi degli artt. 7 e 8 del D.P.R. 160/2010 per l'approvazione del progetto di ampliamento dello stabilimento della ditta I.C.E.L. S.C.P.A., mediante la realizzazione di nuovo piazzale, in via Evangelista Torricelli n. 4/6 in Comune di Lugo;
- 2) DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017, parere motivato positivo in merito alla sostenibilità ambientale Valsat della variante alla strumentazione urbanistica comunale compresa nel procedimento in oggetto, ferme restando le condizioni espresse dai soggetti ambientalmente competenti e riportate nel punto b. nel "Constatato" della presente Relazione istruttoria.
- 3) DI ESPRIMERE parere favorevole, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, come riportato al punto c. del "Constatato" della presente Relazione istruttoria.

Considerato che:

- la Conferenza di Servizi ha accertato la sussistenza del vincolo funzionale tra l'attività economica già insediata e l'intervento edilizio oggetto della presente richiesta. Tale vincolo si configura ogni qualvolta l'impresa già operante nel fabbricato esistente sia la beneficiaria finale dell'intervento di ampliamento, garantendo così la continuità e lo sviluppo dell'attività produttiva o di servizio preesistente. L'ampliamento, in tal senso, non è un'iniziativa autonoma, ma un'espansione strettamente legata e strumentale all'attività economica già in atto;
- in data 14/11/2025 veniva richiesta informativa antimafia presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) tramite il Portale nazionale SICEANT, a nome dell'impresa richiedente e che risulta decorso il termine fissato dal co. 2, primo periodo, dell'art. 92 del Codice Antimafia, si ritiene di procedere anche in assenza dell'informazione, sottoponendo la realizzazione dell'intervento a condizione risolutiva nel caso in cui vengano forniti esiti interdittivi; in questo caso l'autorità competente revocherà i titoli abilitativi formati;
- l'intervento in oggetto è soggetto al versamento del contributo di costruzione, della monetizzazione degli standard urbanistici (parcheggi e verde pubblici) e del contributo straordinario di cui alla D.A.L. Regionale n 186/2019, secondo gli importi e le modalità indicati nei pareri del Servizio Edilizia e del Servizio Urbanistica, come riportato nella stessa Delibera Consiglio Comunale n. 30 del 23/04/2026;
- l'art. 14 bis, co. 5 della L. 241/1990 prevede espressamente che *"scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c), l'amministrazione procedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza."*
- ai sensi dell'art. 14 bis co. 4 della L. 241/1990, l'eventuale mancata comunicazione della determinazione entro il termine perentorio fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni – fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito;

Richiamati:

- l'art. 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" che prevede misure urbanistiche

- straordinarie per valutare i progetti di nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione di insediamenti produttivi che comportino variante agli strumenti urbanistici;
- l'art. 4 comma 4 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", come integrato dall'atto di coordinamento regionale n. 1956 del 22/11/2021, stabilisce che i procedimenti speciali possono continuare ad essere approvati in variante ai piani urbanistici formati con la legislazione previgente, anche dopo la scadenza della prima fase del periodo transitorio;
 - l'art. 53 della citata Legge Regionale che disciplina, fra gli altri, il procedimento unico di approvazione dei progetti di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa nell'area di pertinenza degli stessi, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità della medesima attività (art. 53 comma 1 lett. b).
 - la DGR 1577 del 08/07/2024 "Approvazione dell'Atto di Coordinamento tecnico, in merito agli interventi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) e al procedimento unico di cui all'art. 53 della Legge Regionale n. 24 del 2017".

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - TUEL;

Visto il Decreto della Presidente dell'Unione n. 5 del 25/02/2026 con cui è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore progetti strategici, sviluppo economico e promozione territoriale;

Visto il decreto della Presidente dell'Unione n.2 del 09/01/2026 ad oggetto "Nomina dei responsabili e dei supplenti delle strutture organizzative dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna" con il quale sono stati nominati i Responsabili ed i supplenti delle strutture organizzative dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza immediata;

Vista la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), prot. 2959/2026 del 15/01/2026, ai sensi degli artt. 13 e 15 del Regolamento di organizzazione;

Visto l'art. 15 del Regolamento generale di Organizzazione, approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 36 del 20.05.2010 e smi.

DETERMINA LA CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n.241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto secondo la legislazione vigente.

Il presente provvedimento conclusivo del procedimento, assunto nei termini di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della L. 241/1990 è, ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste:

AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO DELLA DITTA I.C.E.L. S.C.P.A., MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVO PIAZZALE, IL TUTTO DA ESEGUIRSI IN VIA EVANGELISTA TORRICELLI N. 4/6, AREA DI TERRENO CENSITA AL N.C.T. AL FG. 102 MAPP. 1306-1310-1312-1308.

Il presente provvedimento, assunto nei termini di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 241/1990:

- è, ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste, nel rigoroso rispetto delle prescrizioni e delle condizioni contenute nei pareri acquisiti nell'ambito della procedura, dei provvedimenti citati in premessa e allegati alla presente affinché ne formino parte integrante e sostanziale e delle altre disposizioni di legge e regolamento vigenti in materia;
- approva la localizzazione degli interventi proposti, in variante alla pianificazione territoriale vigente, con le modalità indicate in premessa, ai sensi dell'art. 53 comma 2, con efficacia dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33/2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;

L'intervento dovrà essere svolto in conformità agli impegni di progetto e nel rigoroso rispetto delle

prescrizioni e delle condizioni contenute nei pareri/determinazioni/provvedimenti acquisiti nell'ambito della procedura, di seguito elencati e allegati alla presente affinché ne formino parte integrante e sostanziale, nonché delle altre disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia:

Amministrazione/Ente	Protocollo Ente/Protocollo UBR	Parere/Nulla Osta/Concessioni/Autorizzazioni
ARPAE ST /SAC di Ravenna	Prot. 11341_u del 21/01/2026 - Pratica SINADOC 31905/2025 - agli atti dell'Unione con Prot. 4770 del 21/01/2026.	Parere favorevole con condizioni
CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE	Prot. 2442 del 16/02/2026, agli atti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con il Prot. 12581 del 17/02/2026	Parere favorevole con condizioni
UNIONE BASSA ROMAGNA SERVIZIO EDILIZIA	Prot. 26961 del 02/04/2026	Parere favorevole con condizioni
UNIONE BASSA ROMAGNA SERVIZIO PIANIFICAZIONE, URBANISTICA, MOBILITA'	Prot. 30656 del 09/04/2026	Parere favorevole con condizioni
AUSL DI RAVENNA	Prot. 99898 del 13/04/2026, agli atti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con il Prot. 32099 del 13/04/2026	Parere favorevole con condizioni
PROVINCIA DI RAVENNA Settore Pianificazione Territoriale	Atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 48/2026 del 27/04/2026, Prot. 11994 del 27/04/2026, agli atti dell'Unione prot. 37403 del 28/04/2026	Parere favorevole con condizioni

Sono fatti salvi gli adempimenti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. 81/2008 cd "Testo unico in materia di tutela e di sicurezza dei luoghi di lavoro". La notifica dovrà essere presentata tramite portale "Accesso Unitario".

EVIDENZIA

Che per lo svolgimento dell'attività dovrà essere aggiornata l'AUA (Autorizzazione integrata ambientale) inerente alle matrici ambientali interessate.

Che ai sensi dell'Art. 14 bis comma 4 L.241/1990, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. **Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito**".

Che ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. n. 24/2017 — il quale prevede che *"l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui al comma 9)"* — è già stata acquisita la preventiva pronuncia del Consiglio Comunale di Lugo tramite la deliberazione n. 30 del 23/04/2026; con tale atto l'organo consiliare ha approvato "l'ampliamento in oggetto in variante agli strumenti urbanistici, ai sensi della succitata norma regionale, fatte salve eventuali modifiche non sostanziali apportate al progetto o riserve espresse dalla Provincia di Ravenna nell'ambito della Conferenza di Servizi.

DISPONE

la trasmissione del presente provvedimento al Servizio Pianificazione Urbanistica e Mobilità al fine dell'invio della proposta di Delibera al Consiglio Comunale del Comune di Lugo, per espressione definitiva dell'amministrazione sulla variante in oggetto, a ratifica del presente atto;

che copia integrale della determinazione di conclusione della Conferenza di servizi, completa di tutti gli allegati, sia pubblicata su sito web dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna nella sezione "Varianti - strumenti-urbanistici-APPROVATE" e depositata presso l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per la libera consultazione del pubblico;

che un avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza di servizi sia pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui è inviata copia completa dell'atto;

che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti convocati in Conferenza ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale

INFORMA

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi **decorrono dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso**, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3 del decreto legislativo n. 33/2013, essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Emilia Romagna entro i termini di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla stessa data.

La Responsabile del Servizio
Dott.ssa Leonella Guerra

Allegati:

- 1^ Verbale - Conferenza di Servizi del 31/10/2026;
- 2^ Verbale - Conferenza di Servizi del 19/01/ 2026;
- 3^ Verbale - Conferenza di Servizi del 25/03/ 2026;
- 4^ Verbale - Conferenza di Servizi del 14/04/2026;
- 5^ Verbale - Conferenza di Servizi del 28/04/2026;
- *Parere A.R.P.A.E. ai fini della Valsat, Prot. 11341_U del 21/01/2026 - Pratica SINADOC 31905/2025 - agli atti dell'Unione con Prot. 4770 del 21/01/2026.*
- *Parere Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale Prot. 2442 del 16/02/2026, agli atti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con il Prot. 12581 del 17/02/2026;*
- *Parere Servizio Urbanistica U.B.R., Prot. 30656 del 09/04/2026;*
- *Parere Ausl della Romagna Prot. 99898 del 13/04/2026, agli atti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con il Prot. 32099 del 13/04/2026;*
- *Parere Servizio Edilizia U.B.R., Prot. 26961 del 02/04/2026.*
Documentazione allegata al titolo edilizio:
 - TAV_AR_001 – planimetria generale piano particellare e rilievo altimetrico.
 - TAV_AR_002 – planimetria generale progetto con quote altimetriche.
 - TAV_AR_003 – planimetria generale progetto.
- *Delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 30/2026 del 23/04/2026.*
- *Provincia di Ravenna: Atto del Presidente della Provincia di Ravenna n.48/2026 del 27/04/2026, agli atti dell'Unione con prot. 37403 del 28/04/2026.*
- *Elaborati di variante agli strumenti urbanistici:*
 - LU_TAV_PSC_VARIANTE
 - LU_TAV_RUE_VARIANTE
 - LU_TAV_PZA_VARIANTE
 - UBR_ESTRATTO_NORME_RUE_VAR
 - LU_TAV4_3_PSC_VAR_20260000APP
 - LU_TAV1_7_RUE_VAR_20260000APP
 - LU_TAV1_10_RUE_VAR_20260000APP
 - LU_TAV2_3_PZA_VAR_20260000APP
 - UBR_NORME_RUE_VAR_20260000APP