

## Carta Unica del Territorio Unione Bassa Romagna

### LEGENDA

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 47 del 13/11/2017  
 APPROVATO Delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 PUBBLICATO BUR n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Sindaco referente per l'Unione** Davide Ranalli  
**Sindaco del Comune di Massa Lombarda** Daniele Bassi  
**Assessore competente** Daniele Bassi  
**Responsabile del Servizio Urbanistica** Gabriele Montanari  
**Progettisti** Servizio Urbanistica MATE sc - Carlo Santacroce

**Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna** Luca Piovaccari

**Responsabile dell'Area Economia e Territorio** Marco Mordini

I Sindaci  
 Daniele Bassi (Massa Lombarda)  
 Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)  
 Riccardo Francone (Bagnara di Romagna)  
 Nicola Pasi (Fusignano)  
 Luca Piovaccari (Cotignola)  
 Eleonora Proni (Bagnacavallo)  
 Paola Pula (Conselice)  
 Davide Ranalli (Lugo)  
 Mauro Venturi (Alfonzine)

Coordinamento Assessori all'Urbanistica  
 Valentina Ancarani (Lugo)  
 Daniele Bassi (Massa Lombarda)  
 Mauro Bellotti (Bagnara di Romagna)  
 Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)  
 Matteo Giacomoni (Bagnacavallo)  
 Andrea Minguzzi (Fusignano)  
 Luca Piovaccari (Cotignola)  
 Pietro Vardigli (Alfonzine)  
 Roberto Zamboni (Conselice)

Hanno contribuito  
 Segretario Unione  
 Marco Mordini  
 Servizio Sismica e progettazione  
 Fabio Minghini

**Servizio Urbanistica**

Luca Baccarelli  
 Silvia Didoni  
 Mirella Lama  
 Gabriele Montanari  
 Ambra Pagnani  
 Alessandra Proni

**Coordinamento tecnico**

Silvia Didoni (Fusignano)

Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)

Valeria Galanti (Alfonzine)

Mirella Lama (Conselice)

Gabriele Montanari (Bagnacavallo)

Gabriele Montanari (Massa Lombarda)

Ambra Pagnani (Lugo)

Fulvio Pironi (Cotignola)

Danilo Toni (Bagnara di Romagna)

Chiara Biagi

Carlo Santacroce

### Legenda

..... Confine comunale

Territorio urbanizzato

### AMBIENTE E PAESAGGIO

..... Aree soggette a vincolo paesaggistico (Scheda dei vincoli AP01)

..... Sistema delle aree forestali (Scheda dei vincoli AP02)

..... Alberi monumentali (Scheda dei vincoli AP04)

..... Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Scheda dei vincoli AP05)

..... Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Scheda dei vincoli AP06)

..... Dossi di ambito fluviale recente (Scheda dei vincoli AP08)

..... Paleodossi di modesta rilevanza (Scheda dei vincoli AP08)

..... Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (Scheda dei vincoli AP10)

### STORICO CULTURALE E TESTIMONIALE

..... Immobili ed aree oggetto di tutele indirette (Scheda dei vincoli SCT01)

..... Immobili interessati da specifiche disposizioni di vincolo (Scheda dei vincoli SCT01)

..... Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico soggetti a restauro scientifico (Scheda dei vincoli SCT02)

..... Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo (Scheda dei vincoli SCT02)

fuori dal centro storico:

..... Edifici di interesse storico-architettonico e relativa categoria (Scheda dei vincoli SCT02)

..... Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale e relativa categoria (Scheda dei vincoli SCT02)

..... Arene di pertinenza dell'edificio tutelato e relativo numero di scheda (Scheda dei vincoli SCT02)

..... Centri storici (Scheda dei vincoli SCT03)

..... Canali storici (Scheda dei vincoli SCT04)

..... Viabilità storica (Scheda dei vincoli SCT05)

..... Elementi dell'impianto storico della centuriazione (Scheda dei vincoli SCT06)

..... Aree di tutela di significative relazioni paesaggistiche e percettive delle strutture dell'insediamento storico (Scheda dei vincoli SCT08)

..... Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (Scheda dei vincoli SCT10):

B - Area a basso rischio archeologico

M - Area a medio rischio archeologico

..... Maceri e specchi d'acqua (Scheda dei vincoli SCT11)

### VULNERABILITÀ E SICUREZZA

..... Scoli e canali principali e secondari (Scheda dei vincoli VS01)

..... Fasce di pertinenza fluviale (Scheda dei vincoli VS02)

..... Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (Scheda dei vincoli VS03)

..... Arene ad alta probabilità di inondazione (Scheda dei vincoli VS04)

Mappa di pericolosità delle aree potenzialmente interessate da alluvioni

Corsi d'acqua naturali (Scheda dei vincoli VS07)

..... Alluvioni poco frequenti (P2)

..... Alluvioni frequenti (P3)

Reticolo secondario di pianura (Scheda dei vincoli VS08)

..... Alluvioni poco frequenti (P2)

..... Alluvioni frequenti (P3)

..... Zone vulnerabili da nitrati di origine agricola (Scheda dei vincoli VS09)

..... Siti sui quali è necessaria una bonifica (Scheda dei vincoli VS10)

..... Siti bonificati con prescrizione (Scheda dei vincoli VS10)

..... Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico:

..... aree che non necessitano di approfondimento (I livello) (Scheda dei vincoli VS12)

..... Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico:

..... aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello) (Scheda dei vincoli VS12)

..... Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico:

..... aree per le quali è richiesta la verifica del loro possibile inserimento nelle zone che chiedono un'analisi approfondita (III livello) (Scheda dei vincoli VS12)

Approfondimento aree di terzo livello (studio MS) (Scheda dei vincoli VS13)

Indice di liquefazione

..... 2 > IL <= 5 medio

..... 5 > IL <= 15 alto (elevato)

..... Unità strutturale interferente (studio CLE) (Scheda dei vincoli VS13)

### IMPIANTI E INFRASTRUTTURE

Classificazione delle strade (Scheda dei vincoli II01):

..... Categorie C con fascia amplicata

..... Categorie C

\* Limite del centro abitato da Codice della Strada (Scheda dei vincoli II01)

..... Sede stradale e relativa fascia di rispetto (Scheda dei vincoli II01)

..... Fascia di rispetto stradale con ampliamento (Scheda dei vincoli II01)

..... Sede ferroviaria e relativa fascia di rispetto (Scheda dei vincoli II02)

..... Cimiteri (Scheda dei vincoli II04)

..... Fascia di rispetto dei cimiteri (Scheda dei vincoli II04)

..... Depuratori, discariche, centro integrati rifiuti (Scheda dei vincoli II05)

..... Fascia di rispetto dei depuratori, discariche e centro integrati rifiuti (Scheda dei vincoli II05)

..... Elettrodotti media e alta tensione e relativa fascia di attenzione (Scheda dei vincoli II06)

..... Elettrodotti media e alta tensione interrati (Scheda dei vincoli II06)

..... Metanodotti e relativa fascia di attenzione (Scheda dei vincoli II07)

..... Fascia di rispetto di 500 metri dal confine provinciale (Scheda dei vincoli II10)

