Area economia e territorio

unione bassa romagna

alfonsine, bagnacavallo, bagnara di romagna, conselice, cotignola, fusignano, lugo, massa lombarda, s.agata sul santerno

Piano Strutturale Comunale

Variante art.32 L.R.20/2000

Unione Bassa Romagna

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 67	del 14/11/2017
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 18	del 19/03/2019
PUBBLICATO	BUR	n. 120	del 17/04/2019

Schema di assetto strutturale

TAVOLA 4 AL3

scala 1:10.000

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 48	del 29/07/2008
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 24	del 16/04/2009
PUBBLICATO	BUR	n. 106	del 17/06/2009

Sindaco referente per l'Unione — Davide Ranalli

Sindaco del Comune di Alfonsine — Mauro Venturi

Assessore competente — Pietro Vardigli

Responsabile del Servizio Urbanistica — Gabriele Montanari

Progettisti — Servizio Urbanistica, MATE sc - Carlo Santacroce

Tavola aggiornata con modifiche introdotte dalla variante urbanistica approvata con delibera C.C. di Alfonsine n.8 del 27/02/2024 (Pubblicata BUR n139 del 08/05/2024)

Alfonsine

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Luca Piovaccari

I Sindaci
Daniele Bassi (Massa Lombarda)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)
Riccardo Francone (Bagnara di Romagna)
Nicola Pasi (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Eleonora Proni (Bagnacavallo)
Paola Pula (Conselice)
Davide Ranalli (Lugo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento Assessori all'Urbanistica
Valentina Ancarani (Lugo)
Daniele Bassi (Massa Lombarda)
Mauro Bellosi (Bagnara di Romagna)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)
Matteo Giacomoni (Bagnacavallo)
Andrea Minguzzi (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vardigli (Alfonsine)
Roberto Zamboni (Conselice)

Hanno contribuito
Segretario Unione
Marco Mordenti
Servizio Sismica e progettazione
Fabio Minghini

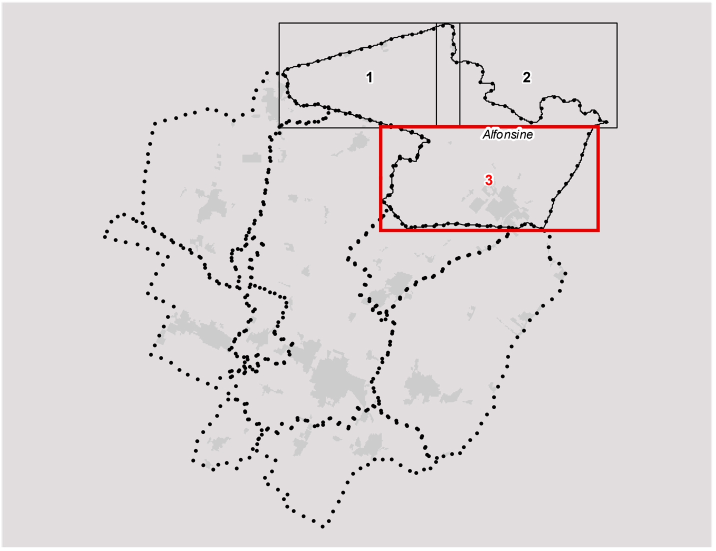
Responsabile dell'Area Economia e Territorio
Marco Mordenti

Servizio Urbanistica
Luca Baccarelli
Silvia Didoni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Ambra Pagnani
Alessandra Proni

Coordinamento tecnico
Silvia Didoni (Fusignano)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)
Valeria Galanti (Alfonsine)
Mirella Lama (Conselice)
Gabriele Montanari (Bagnacavallo)
Gabriele Montanari (Massa Lombarda)
Ambra Pagnani (Lugo)
Fulvio Pironi (Cotignola)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)

Collaborazione e progettazione MATE sc
Chiara Biagi
Carlo Santacroce

unione dei comuni della bassa Romagna



Legenda

- Confini comunali
- Territorio urbanizzato (art.4.1)

ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'

- Ferrovie (art.3.5)
- Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della E 55 (art.3.5)
- Nuova S.S 16 (Grande rete di collegamento nazionale-regionale) (art.3.4)
- Corridoio pe la nuova S.S 16 (Grande rete di collegamento nazionale-regionale) (art.3.5)
- Rete di base di interesse regionale (art.3.4)
- Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.5)
- Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)
- Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.5)
- Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
- Ipotesi di massima di nuove strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
- Percorso ciclabile extraurbano di progetto (art.3.5)
- Percorso turistico ambientale esistente (su sommità arginale) (art.3.5)
- Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale) (art.3.5)
- Stazioni ferroviarie (art.3.5)
- Principali nodi della viabilità primaria
- Infrastrutture per la mobilità: aree di stazione e Aeroporto (art.3.5)

AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000

- ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)
- AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)
- AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)
- ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)
- ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)
- ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive: sovracomunali "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.7)
- Ambito agricolo periurbano (art.5.10)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art.5.10)

PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI

- Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)
- Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da omogeneità di impianto urbanistico in quanto frutto di piani attuativi unitari attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA (art.5.2)
- Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigui a) particolari elementi di pregio storico-testimoniale o di pregio ambientale (art.5.2)
- Ambiti consolidati delle frange urbane (art.5.2)
- Porzioni degli ambiti consolidati che devono essere governati e disciplinati con un PUA o un progetto unitario convenzionato (art.5.2)
- Aree attrezzate per attività ricreative, sportive e turistiche in ambito rurale (art.5.10)
- Impianti produttivi in ambito rurale (art.5.10)
- Aree produttive per ricerca, coltivazione e deposito di idrocarburi (art.5.10)
- Nuclei residenziali in ambito rurale (art.5.10)
- Porzioni particolari per le quali si conferma in via transitoria la normativa previgente (art.1.6)
- Aree attualmente presenti nel Piano Infraregionale Attività Estrattive (PIAE)

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI

- Cimiteri (art.3.7)
- Cabine Elettriche Primarie AT, Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti (art.3.7)
- Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.4.5)
- Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)

ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI

- Principali assi commerciali
- Assi viari da riqualificare
- Principali percorsi urbani qualificati
- Percorsi da realizzare o qualificare
- Siepi (art.3.3)
- Filari (art.3.3)
- Possibile rilocalizzazione Consorzio Agrario
- Aree fluviali di cui qualificare la valenza nel paesaggio urbano