



Piano Strutturale Comunale
Variante art.32 L.R.20/2000
Unione Bassa Romagna

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 48 del 13/11/2017
 APPROVATO Delibera di C.C. n. del
 PUBBLICATO BUR n. del

Schema di assetto strutturale

TAVOLA 4 MA2
 scala 1:10.000

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 76 del 07/08/2008
 APPROVATO Delibera di C.C. n. 29 del 23/04/2009
 PUBBLICATO BUR n. 106 del 17/06/2009

Sindaco referente per l'Unione Davide Ranalli
Sindaco del Comune di Massa Lombarda Daniele Bassi
Assessore competente Daniele Bassi
Responsabile del Servizio Urbanistica Gabriele Montanari
Progettisti Servizio Urbanistica
 MATE sc - Carlo Santacroce

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
 Luca Piovaccari

Responsabile dell'Area Economia e Territorio
 Marco Mordenti

I Sindaci
 Daniele Bassi (Massa Lombarda)
 Enea Emiliani (S.Agata sul Santeramo)
 Riccardo Francione (Bagnara di Romagna)
 Nicola Pasi (Fusignano)
 Gabriele Montanari (Cotignola)
 Eleonora Pironi (Bagnacavallo)
 Paola Pula (Conselice)
 Davide Ranalli (Lugo)
 Mauro Venturi (Alfonsine)

Servizio Urbanistica
 Luca Baccarelli
 Silvia Didoni
 Mirella Lama
 Gabriele Montanari
 Ambra Pagnani
 Alessandra Pironi

Coordinamento Assessori all'Urbanistica
 Valentina Ancarani (Lugo)
 Daniele Bassi (Massa Lombarda)
 Mauro Belloni (Bagnara di Romagna)
 Enea Emiliani (S.Agata sul Santeramo)
 Matteo Giacomoni (Bagnacavallo)
 Andrea Minguzzi (Fusignano)
 Luca Piovaccari (Cotignola)
 Pietro Vardigli (Alfonsine)
 Roberto Zamboni (Conselice)

Coordinamento tecnico
 Silvia Didoni (Fusignano)
 Gian Franco Faberi (S.Agata sul Santeramo)
 Valeria Galanti (Alfonsine)
 Mirella Lama (Conselice)
 Gabriele Montanari (Bagnacavallo)
 Gabriele Montanari (Massa Lombarda)
 Ambra Pagnani (Lugo)
 Fulvio Pironi (Cotignola)
 Danilo Tori (Bagnara di Romagna)

Hanno contribuito
 Segretario Unione
 Marco Mordenti
 Servizio Sistemi e progettazione
 Fabio Minghini

Collaborazione e progettazione MATE sc
 Chiara Biagi
 Carlo Santacroce



- Legenda**
- Confini comunali
 - Territorio urbanizzato (art.4.1)
 - ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'**
 - Ferrovie (art.3.5)
 - Corridoio di salvaguardia per il ripristino della ferrovia Massa Lombarda-Budrio e per altri raccordi ferroviari (art.3.5)
 - Rete di base di interesse regionale (art.3.4)
 - Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)
 - Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
 - Percorso ciclabile extraurbano di progetto (art.3.5)
 - Percorso turistico ambientale esistente (su sommità arginale) (art.3.5)
 - Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale) (art.3.5)
 - Stazioni ferroviarie (art.3.5)
 - Principali nodi della viabilità secondaria
 - AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000**
 - ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)
 - AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)
 - AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)
 - ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)
 - ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)
 - ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)
 - ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive: sovracomunali "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.7)
 - Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art.5.10)
 - PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI**
 - Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)
 - Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da omogeneità di impianto urbanistico in quanto frutto di piani attuativi unitari attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA (art.5.2)
 - Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigue a) particolari elementi di pregio storico-testimoniale o di pregio ambientale (art.5.2)
 - Ambiti consolidati delle frange urbane (art.5.2)
 - Porzioni degli ambiti consolidati che devono essere governati e disciplinati con un PUA o un progetto unitario convenzionato (art.5.2)
 - Aree attrezzate per attività ricreative, sportive e turistiche in ambito rurale (art.5.10)
 - Impianti produttivi in ambito rurale (art.5.10)
 - Aree destinate ad attività ricettive, ristorative e agrituristiche in ambito rurale (art.5.10)
 - Nuclii residenziali in ambito rurale (art.5.10)
 - Porzioni particolari per le quali si conferma in via transitoria la normativa previgente (art.1.6)
 - PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI**
 - Cimiteri (art.3.7)
 - Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti (art.3.7); URB
 - Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.4.5)
 - Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)
 - ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI**
 - Principali assi commerciali
 - Assi viari da riqualificare
 - Principali percorsi urbani qualificati
 - Percorsi da realizzare o qualificare
 - Siepi (art.3.3)
 - Filari (art.3.3)

