Area economia e territorio

Unione Bassa Romagna

Piano Strutturale Comunale

Variante art.32 L.R.20/2000

Unione Bassa Romagna

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 67 del 14/11/2017
APPROVATO Delibera di C.C. n. _____ del _____
PUBBLICATO BUR n. _____ del _____

Schema di assetto strutturale

TAVOLA 4 AL1

scala 1:10.000

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 48 del 29/07/2008
APPROVATO Delibera di C.C. n. 24 del 16/04/2009
PUBBLICATO BUR n. 106 del 17/06/2009

Sindaco referente per l'Unione Davide Ranalli
Sindaco del Comune di Alfonsine Mauro Venturi
Assessore competente Pietro Vardigli
Responsabile del Servizio Urbanistica Gabriele Montanari
Progettisti Servizio Urbanistica
MATE sc - Carlo Santacroce

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Luca Piovaccari

I Sindaci
Daniele Bassi (Massa Lombarda)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)
Riccardo Francone (Bagnara di Romagna)
Nicola Pasi (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Eleonora Proni (Bagnacavallo)
Paola Pula (Conselice)
Davide Ranalli (Lugo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento Assessori all'Urbanistica
Valentina Ancarani (Lugo)
Daniele Bassi (Massa Lombarda)
Mauro Bellosi (Bagnara di Romagna)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)
Matteo Giacomoni (Bagnacavallo)
Andrea Minguzzi (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vardigli (Alfonsine)
Roberto Zamboni (Conselice)

Hanno contribuito
Segretario Unione
Marco Mordenti
Servizio Sismica e progettazione
Fabio Minghini

Responsabile dell'Area Economia e Territorio
Marco Mordenti

Servizio Urbanistica
Luca Baccarelli
Silvia Diboni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Ambra Pagnani
Alessandra Proni

Coordinamento tecnico
Silvia Diboni (Fusignano)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)
Valeria Galanti (Alfonsine)
Mirella Lama (Conselice)
Gabriele Montanari (Bagnacavallo)
Gabriele Montanari (Massa Lombarda)
Ambra Pagnani (Lugo)
Fulvio Proni (Cotignola)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)

Collaborazione e progettazione MATE sc
Chiara Biagi
Carlo Santacroce

Alfonsine

Legenda

Confini comunali

Territorio urbanizzato (art.4.1)

ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'

Ferrovie (art.3.5)

Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della E 55 (art.3.5)

Nuova S.S 16 (Grande rete di collegamento nazionale-regionale) (art.3.4)

Corridoio pe la nuova S.S 16 (Grande rete di collegamento nazionale-regionale) (art.3.5)

Rete di base di interesse regionale (art.3.4)

Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.5)

Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)

Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.5)

Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)

Ipotesi di massima di nuove strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)

Percorso ciclabile extraurbano di progetto (art.3.5)

Percorso turistico ambientale esistente (su sommità arginale) (art.3.5)

Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale) (art.3.5)

Stazioni ferroviarie (art.3.5)

Principali nodi della viabilità primaria

Infrastrutture per la mobilità: aree di stazione e Aeroporto (art.3.5)

AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000

ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)

AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)

AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)

ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)

ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)

ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)

ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive: sovracomunali "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.7)

Ambito agricolo periurbano (art.5.10)

Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art.5.10)

PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI

Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)

Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da omogeneità di impianto urbanistico in quanto frutto di piani attuativi unitari attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA (art.5.2)

Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigui a) particolari elementi di pregio storico-testimoniale o di pregio ambientale (art.5.2)

Ambiti consolidati delle frange urbane (art.5.2)

Porzioni degli ambiti consolidati che devono essere governati e disciplinati con un PUA o un progetto unitario convenzionato (art.5.2)

Aree attrezzate per attività ricreative, sportive e turistiche in ambito rurale (art.5.10)

Impianti produttivi in ambito rurale (art.5.10)

Aree produttive per ricerca, coltivazione e deposito di idrocarburi (art.5.10)

Nuclei residenziali in ambito rurale (art.5.10)

Porzioni particolari per le quali si conferma in via transitoria la normativa previgente (art.1.6)

Aree attualmente presenti nel Piano Infraregionale Attività Estrattive (PIAE)

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI

Cimiteri (art.3.7)

Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti (art.3.7); URB

Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.4.5)

Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)

ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI

Principali assi commerciali

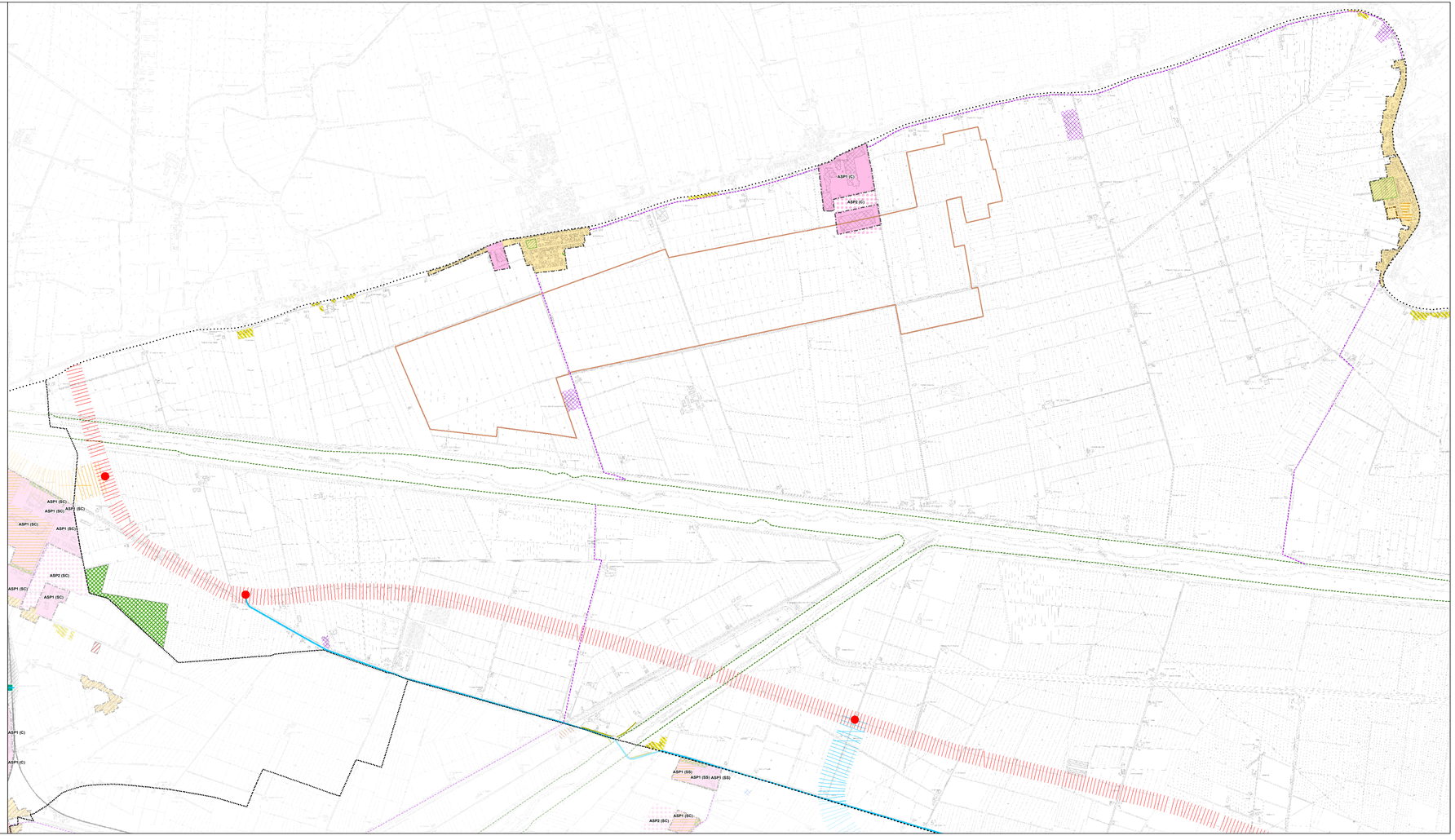
Assi viari da riqualificare

Principali percorsi urbani qualificati

Percorsi da realizzare o qualificare

Siepi (art.3.3)

Filari (art.3.3)

Possibile rilocalizzazione Consorzio Agrario

Aree fluviali di cui qualificare la valenza nel paesaggio urbano