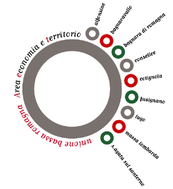



# Piano Strutturale Comunale

*Variante art.32 L.R.20/2000*

**Unione Bassa Romagna**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ADOTTATO | Delibera di C.C. | n. 51 | del | 16/11/2017 |
| APPROVATO | Delibera di C.C. | n. 12 | del | 21/02/2019 |
| PUBBLICATO | BUR | n. 120 | del | 17/04/2019 |

*Schema di assetto strutturale*

**TAVOLA 4 CS2**

*scala 1:10.000*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ADOTTATO | Delibera di C.C. | n. 52 | del | 17/07/2008 |
| APPROVATO | Delibera di C.C. | n. 31 | del | 20/04/2009 |
| PUBBLICATO | BUR | n. 136 | del | 17/06/2009 |

| | |
|---|---|
| *Sindaco referente per l'Unione* | Davide Ranalli |
| *Sindaco del Comune di Conselice* | Paola Fabbri |
| *Assessore competente* | Roberto Zamboni |
| *Responsabile del Servizio Urbanistica* | Gabriele Montanari |
| *Progettisti* | Servizio Urbanistica<br>MATE sc - Carlo Santacroce |

**Tavola aggiornata con modifiche introdotte dalla variante urbanistica per effetto del PAUR approvato con delibera G.R. n.880 del 14/06/2021 (Pubblicata BUR n.205 del 07/07/2021)**

*Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna*
Luca Piovaccari

*Consiglio*
Daniela Bassi (Massa Lombarda)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)
Riccardo Francione (Bagnara di Romagna)
Nicola Pasti (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Eleonora Proni (Bagnacavallo)
Paola Piva (Conselice)
Davide Ranalli (Lugo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

*Coordinamento Assessori all'Urbanistica*
Valentina Ancarani (Lugo)
Daniela Bassi (Massa Lombarda)
Mauro Bellosi (Bagnara di Romagna)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)
Matteo Giacomoni (Bagnacavallo)
Andrea Minguzzi (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vandoli (Alfonsine)
Roberto Zamboni (Conselice)

*Staff tecnico*
Segretario Unione
Marco Mordenti
Servizio Gestione e programazione
Fabio Minghini

*Responsabile dell'Area Ecologia e Territorio*
Marco Mordenti

*Servizio Urbanistica*
Luca Boccarelli
Silvia Dalboni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Andrea Pagnani
Alessandra Proni

*Coordinamento tecnico*
Silvia Dalboni (Fusignano)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)
Valeria Galanti (Alfonsine)
Mirella Lama (Conselice)
Gabriele Montanari (Bagnacavallo)
Gabriele Montanari (Massa Lombarda)
Andrea Pagnani (Lugo)
Fabio Pironi (Cotignola)
Danilo Sovi (Bagnara di Romagna)

*Collaborazione e progettazione MATE sc*
Chiara Biagi
Carlo Santacroce

*Servizio cartografico*
Segretario Unione
Marco Mordenti
Servizio Gestione e programazione
Fabio Minghini

Conselice

## Legenda

Confini comunali

Territorio urbanizzato (art.4.1)

**ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'**

Ferrovie (art.3.5)

Rete di base di interesse regionale (art.3.4)

Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.5)

Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)

Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)

Ipotesi di massima di nuove strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)

Percorso ciclabile extraurbano esistente (art.3.5)

Percorso ciclabile extraurbano di progetto (art.3.5)

Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale) (art.3.5)

Stazioni ferroviarie (art.3.5)

Principali nodi della viabilità primaria

**AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000**

ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)

AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)

AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)

ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale "strategico" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)

ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)

ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)

ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive: sovracomunali "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.7)

Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art.5.10)

**PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI**

Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)

Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da omogeneità di impianto urbanistico in quanto frutto di piani attuativi unitari attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA (art.5.2)

Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigui a) particolari elementi di pregio storico-testimoniale o di pregio ambientale (art.5.2)

Ambiti consolidati delle frange urbane (art.5.2)

Porzioni degli ambiti consolidati che devono essere governati e disciplinati con un PUA o un progetto unitario convenzionato (art.5.2)

Aree attrezzate per attività ricreative, sportive e turistiche in ambito rurale (art.5.10)

Impianti produttivi in ambito rurale (art.5.10)

Nuclei residenziali in ambito rurale (art.5.10)

Porzioni particolari per le quali si conferma in via transitoria la normativa previgente (art.1.6)

**PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI**

Cimiteri (art.3.7)

Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti (art.3.7); URB

Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.4.5)

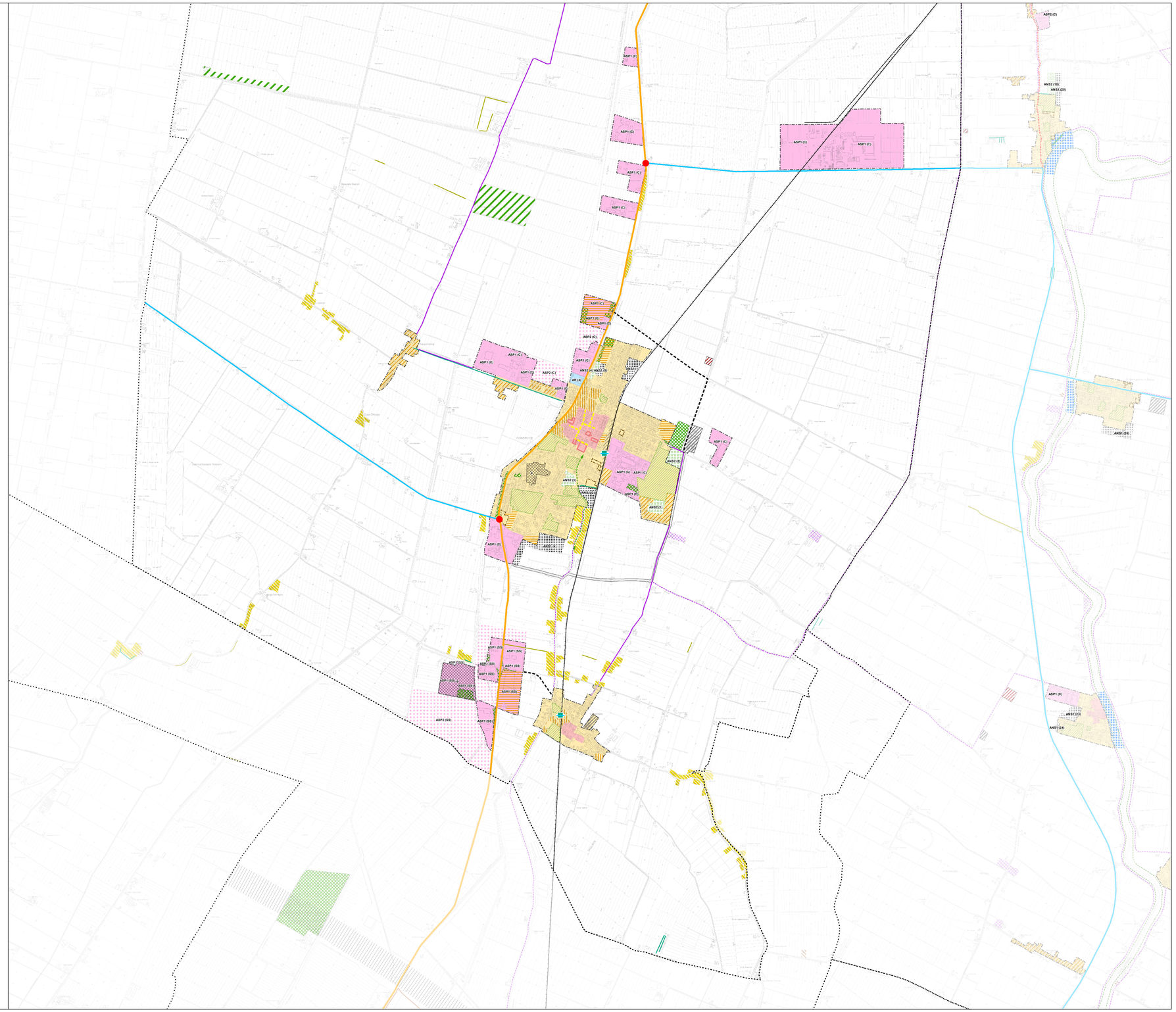
Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)

**ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI**

Principali assi commerciali

Assi viari da riqualificare

Percorsi da realizzare o qualificare

Siepi (art.3.3)

Filari (art.3.3)