Unione Bassa Romagna
Area economia e territorio
Solarolo
Bagnacavallo
Bagnara di Romagna
Cotignola
Conselice
Lugo
Massa Lombarda
S. Agata sul Santerno
Alfonsine

Piano Strutturale Comunale

Variante art.32 L.R.20/2000

Unione Bassa Romagna

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 48 del 13/11/2017
APPROVATO Delibera di C.C. n. _____ del _____
PUBBLICATO BUR n. _____ del _____

Schema di assetto strutturale

TAVOLA 4 MA1

scala 1:10.000

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 76 del 07/08/2008
APPROVATO Delibera di C.C. n. 29 del 21/04/2009
PUBBLICATO BUR n. 106 del 17/06/2009

Sindaco referente per l'Unione Davide Ranalli
Sindaco del Comune di Massa Lombarda Daniele Bassi
Assessore competente Daniele Bassi
Responsabile del Servizio Urbanistica Gabriele Montanari
Progettisti Servizio Urbanistica
MATE sc - Carlo Santacroce

Massa Lombarda

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Luca Piovaccari

I Sindaci
Daniele Bassi (Massa Lombarda)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)
Riccardo Francone (Bagnara di Romagna)
Nicola Pasi (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Eleonora Proni (Bagnacavallo)
Paola Pula (Conselice)
Davide Ranalli (Lugo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento Assessori all'Urbanistica
Valentina Ancarani (Lugo)
Daniele Bassi (Massa Lombarda)
Mauro Bellosi (Bagnara di Romagna)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)
Matteo Giacomoni (Bagnacavallo)
Andrea Minguzzi (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vardigli (Alfonsine)
Roberto Zamboni (Conselice)

Hanno contribuito
Segretario Unione
Marco Mordenti
Servizio Sicurezza e progettazione
Fabio Minghini

Responsabile dell'Area Economia e Territorio
Marco Mordenti

Servizio Urbanistica
Luca Baccarelli
Silvia Diboni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Ambra Pagnani
Alessandra Proni

Coordinamento tecnico
Silvia Diboni (Fusignano)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)
Valeria Galanti (Alfonsine)
Mirella Lama (Conselice)
Gabriele Montanari (Bagnacavallo)
Gabriele Montanari (Massa Lombarda)
Ambra Pagnani (Lugo)
Fulvio Proni (Cotignola)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)

Collaborazione e progettazione MATE sc
Chiara Biagi
Carlo Santacroce

Legenda

Confini comunali

Territorio urbanizzato (art.4.1)

ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'

Ferrovie (art.3.5)

Corridoio di salvaguardia per il ripristino della ferrovia Massa Lombarda-Budrio e per altri raccordi ferroviari (art.3.5)

Rete di base di interesse regionale (art.3.4)

Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)

Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)

Percorso ciclabile extraurbano di progetto (art.3.5)

Percorso turistico ambientale esistente (su sommità arginale) (art.3.5)

Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale) (art.3.5)

Stazioni ferroviarie (art.3.5)

Principali nodi della viabilità secondaria

AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000

ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)

AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)

AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)

ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)

ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)

ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)

ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive: sovracomunali "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.7)

Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art.5.10)

PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI

Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)

Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da omogeneità di impianto urbanistico in quanto frutto di piani attuativi unitari attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA (art.5.2)

Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigui a) particolari elementi di pregio storico-testimoniale o di pregio ambientale (art.5.2)

Ambiti consolidati delle frange urbane (art.5.2)

Porzioni degli ambiti consolidati che devono essere governati e disciplinati con un PUA o un progetto unitario convenzionato (art.5.2)

Aree attrezzate per attività ricreative, sportive e turistiche in ambito rurale (art.5.10)

Impianti produttivi in ambito rurale (art.5.10)

Aree destinate ad attività ricettive, ristorative e agrituristiche in ambito rurale (art.5.10)

Nuclei residenziali in ambito rurale (art.5.10)

Porzioni particolari per le quali si conferma in via transitoria la normativa previgente (art.1.6)

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI

Cimiteri (art.3.7)

Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti (art.3.7); URB

Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.4.5)

Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)

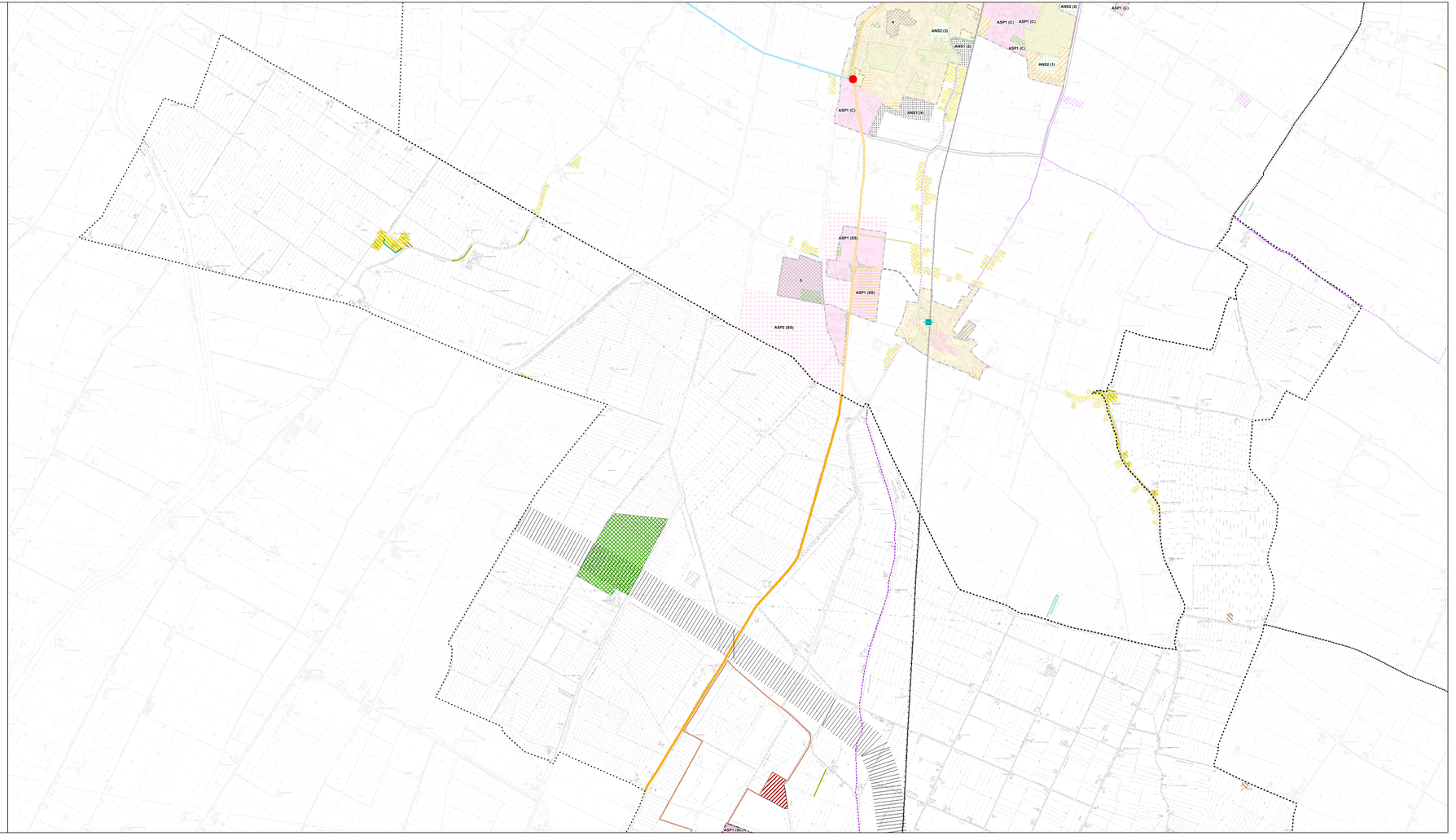
ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI

Principali assi commerciali

Assi viari da riqualificare

Principali percorsi urbani qualificati

Percorsi da realizzare o qualificare

Siepi (art.3.3)

Filari (art.3.3)