



Piano Strutturale Comunale
Variante art.32 L.R. 20/2000
Unione Bassa Romagna

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 64 del 27/11/2017
 APPROVATO Delibera di C.C. n. del del
 PUBBLICATO BUR n. del del

Schema di assetto strutturale

TAVOLA 4 BC2
 scala 1:10.000

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 55 del 29/07/2008
 APPROVATO Delibera di C.C. n. 22 del 07/04/2009
 PUBBLICATO BUR n. 106 del 17/06/2009

Sindaco referente per l'Unione Davide Ranalli
Sindaco del Comune di Bagnacavallo Eleonora Proni
Assessore competente Matteo Giacomoni
Responsabile del Servizio Urbanistica Gabriele Montanari
Progettisti Servizio Urbanistica MATE sc - Carlo Santacroce

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna

Luca Piovaccari

Responsabile dell'Area Economia e Territorio

Marco Mordenti

I Sindaci

Daniele Bassi (Massa Lombarda)
 Enea Emiliani (S. Agata sul Santeramo)
 Riccardo Francione (Bagnara di Romagna)
 Nicola Pasi (Fusignano)
 Luca Piovaccari (Cotignola)
 Eleonora Proni (Bagnacavallo)
 Paola Pula (Conselice)
 Davide Ranalli (Lugo)
 Mauro Venturi (Alfonsine)

Servizio Urbanistica

Luca Baccarelli
 Silvia Didoni
 Mirella Lama
 Gabriele Montanari
 Ambra Pagnani
 Alessandra Proni

Coordinamento tecnico

Silvia Didoni (Fusignano)
 Gian Franco Fabiani (S. Agata sul Santeramo)
 Valeria Galanti (Alfonsine)
 Mirella Lama (Conselice)
 Gabriele Montanari (Bagnacavallo)
 Gabriele Montanari (Massa Lombarda)
 Ambra Pagnani (Lugo)
 Fulvio Pironi (Cotignola)
 Damilo Tori (Bagnara di Romagna)

Collaborazione e progettazione MATE sc

Chiara Biagi
 Carlo Santacroce

Hanno contribuito

Segretario Unione Marco Mordenti
 Servizio Summa e progettazione Fabio Minghini



B
a
g
n
a
c
a
v
a
l
l
o

- Legenda**
- Confini comunali
 - Territorio urbanizzato (art.4.1)
 - ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'**
 - Ferrovie (art.3.5)
 - Autostrade (art.3.4)
 - Rete di base di interesse regionale (art.3.4)
 - Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.5)
 - Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)
 - Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.5)
 - Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
 - Ipotesi di massima di nuove strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
 - Percorso ciclabile extraurbano esistente (art.3.5)
 - Percorso ciclabile extraurbano di progetto (art.3.5)
 - Percorso turistico ambientale esistente (su sommità arginale) (art.3.5)
 - Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale) (art.3.5)
 - Stazioni ferroviarie (art.3.5)
 - Principali nodi della viabilità primaria
 - Principali nodi della viabilità secondaria
 - AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000**
 - ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)
 - AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)
 - AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)
 - ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)
 - ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)
 - ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)
 - ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive: sovracomunali "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.7)
 - Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art.5.10)
 - PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI**
 - Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)
 - Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da omogeneità di impianto urbanistico in quanto frutto di piani attuativi unitari attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA (art.5.2)
 - Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigue a) particolari elementi di pregio storico-testimoniale o di pregio ambientale (art.5.2)
 - Ambiti consolidati delle frange urbane (art.5.2)
 - Porzioni degli ambiti consolidati che devono essere governati e disciplinati con un PUA o un progetto unitario convenzionato (art.5.2)
 - Aree attrezzate per attività ricreative, sportive e turistiche in ambito rurale (art.5.10)
 - Impianti produttivi in ambito rurale (art.5.10)
 - Aree produttive per ricerca, coltivazione e deposito di idrocarburi (art.5.10)
 - Aree destinate ad attività ricettive, ristorative e agrituristiche in ambito rurale (art.5.10)
 - Nuclei residenziali in ambito rurale (art.5.10)
 - Porzioni particolari per le quali si conferma in via transitoria la normativa previgente (art.1.6)
 - PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI**
 - Cimiteri (art.3.7)
 - Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti (art.3.7); URB
 - Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.4.5)
 - Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)
 - ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI**
 - Principali assi commerciali
 - Assi viari da riqualificare
 - Siepi (art.3.3)
 - Filari (art.3.3)
 - Aree fluviali di cui qualificare la valenza nel paesaggio urbano

