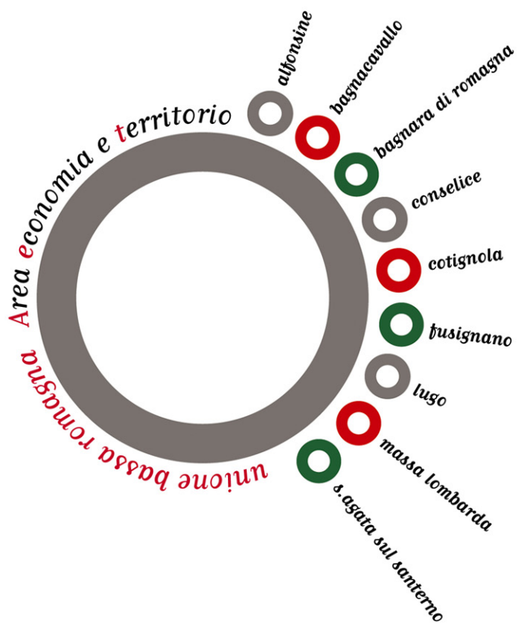

Regolamento urbanistico edilizio

Modifica generale art.33 L.R.20/2000

Unione Bassa Romagna

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 66	del 27/11/2017
APPROVATO	Delibera di C.C.	n.	del
PUBBLICATO	BUR	n.	del

LEGENDA

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 35	del 28/04/2011
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 35	del 17/05/2012
PUBBLICATO	BUR	n. 127	del 18/07/2012

Sindaco referente per l'Unione — Davide Ranalli

Sindaco del Comune di Bagnacavallo — Eleonora Proni

Assessore competente — Matteo Giacomoni

Responsabile del Servizio Urbanistica — Gabriele Montanari

Progettisti — Servizio Urbanistica MATE sc - Carlo Santacroce

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Luca Piovaccari

I Sindaci
Daniele Bassi (Massa Lombarda)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)
Riccardo Francone (Bagnara di Romagna)
Nicola Pasi (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Eleonora Proni (Bagnacavallo)
Paola Pula (Conselice)
Davide Ranalli (Lugo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento Assessori all'Urbanistica
Valentina Ancarani (Lugo)
Daniele Bassi (Massa Lombarda)
Mauro Bellosi (Bagnara di Romagna)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)
Matteo Giacomoni (Bagnacavallo)
Andrea Minguzzi (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vardigli (Alfonsine)
Roberto Zamboni (Conselice)

Hanno contribuito
Segretario Unione
Marco Mordenti
Servizio Sismica e progettazione
Fabio Minghini

Responsabile dell'Area Economia e Territorio
Marco Mordenti

Servizio Urbanistica
Luca Baccarelli
Silvia Didoni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Ambra Pagnani
Alessandra Proni

Coordinamento tecnico
Silvia Didoni (Fusignano)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)
Valeria Galanti (Alfonsine)
Mirella Lama (Conselice)
Gabriele Montanari (Bagnacavallo)
Gabriele Montanari (Massa Lombarda)
Ambra Pagnani (Lugo)
Fulvio Pironi (Cotignola)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)

Collaborazione e progettazione MATE sc
Chiara Biagi
Carlo Santacroce

Bagnacavallo

Legenda

TAVOLA 1

Confini amministrativi

Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TERRITORIO URBANO

ACS - Centri storici (art.5.1 PSC)

AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2)

AUC.3- Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)

AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4)

AUC.5 - Ambiti consolidati individuati come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitaro convenzionato (art.4.2.5)

AUC.6 - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art.4.2.6)

AUC.7 - Ambiti consolidati non edificati, con presenze significative di verde privato (art. 4.2.7)

AR - Ambiti urbani da riqualificare (art.4.3.1)

ASP1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art 4.4.2)

ASP1.2 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente commerciali e terziarie (art 4.4.3)

AS - Zone per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili (art.3.1.2)

R - Zone per attrezzature religiose (art. 3.1.2)

V - Spazi aperti attrezzati a verde e spazi per usi pubblici collettivi (art.3.1.2)

Principali parcheggi pubblici (art.3.1.2)

TERRITORIO URBANIZZABILE

ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.5.1)

ASP2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.5.2)

TERRITORIO RURALE

Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (Capo 4.6)

PARTIZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI

Lotti comprendenti insediamenti commerciali o terziari in ambito urbano consolidato (art.4.2.8)

Perimetro del centro storico (art.5.1 PSC)

Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art.5.1 PSC)

Perimetro del comparto di attuazione in iter (art. 4.2.1)

Aree attrezzate per attività ricreative, sportive e turistiche in ambito rurale (art.4.6.7)

Aree destinate ad attività ricettive, ristorative e agrituristiche in ambito rurale (Art.4.6.8)

Impianti produttivi in ambito rurale (art. 4.6.6)

Aree produttive per ricerca, coltivazione e deposito di idrocarburi (art.3.4.10)

Nuclei residenziali in ambito rurale (art.4.6.5)

Allevamenti con possibilità di ampliamento (art.4.7.6)

Altri allevamenti (art.4.7.6)

Disposizioni per aree particolari e relativo numero identificativo (art.4.8.1)

Area interessata da Variante art.A-14 Bis LR 20/2000 (art.4.8.2)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

Cimiteri (art.3.2.1)

Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti (art.3.4.4)

Dotazioni ecologiche e territoriali (art.3.1.7)

INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

Sede stradale (art.3.3.1)

Sede ferroviaria (art.3.3.1)

Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.5 PSC)

Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.5 PSC)

TAVOLA 3

Perimetro del centro storico (art.5.1 PSC)

Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art.5.1 PSC)

UMI- Unità minime di intervento (art.4.1.5 RUE)

B - Unità edilizie di interesse storico architettonico o di pregio storico culturale e testimoniale che hanno complessivamente o prevalentemente conservato i cartteri tipologici, strutturali e morfologici originari (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 3)

C1 - Unità edilizie di pregio storico culturale o testimoniale in mediocre o cattivo stato di conservazione ovvero parzialmente alterate rispetto all'impianto ed ai caratteri morfologici originari che possono tuttavia essere recuperate come parte integrante del patrimonio edilizio storico (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 5)

D1 - Unità edilizie che pur non presentando caratteristiche di pregio storico-architettonico, o pur essendo costruzioni o ricostruzioni moderne, sono tuttavia compatibili e congruenti con l'impianto urbanistico e con i caratteri morfologici del tessuto storico, e sono quindi da consolidare nel loro rapporto con il contesto (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 9)

D2 - Unità edilizie costruite o ricostruite in epoca recente che hanno introdotto elementi di rottura non più reversibili rispetto alle caratteristiche planivolumetriche, tipologiche e morfologiche dei tessuti (TIT.IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma10)

Principali assi commerciali (art.4.1.3 RUE)