



Unione Bassa Romagna

LEGENDA

Sindaco referente per l'Unione	Davide Ranalli
Sindaco del Comune di Sant'Agata sul Santeramo	Enea Emiliani
Assessore competente	Enea Emiliani
Responsabile del Servizio Urbanistica	Gabriele Montanari
Progettisti	Servizio Urbanistica MATE sc - Carlo Santacroce



Area interessata da Variante art.A-14 Bis LR 20/2000 (art.4.8.2)

Dotazioni ecologiche e territoriali (art.3.1.7)

Sede stradale (art.3.3.1)

Perimetro del centro storico (art.5.1 PSC)

UMI- Unità minime di intervento (art.4.1.5 RUE)

UMI- Unità minime di intervento (art.4.1.5 RUE)

A - Unità edilizie che hanno assunto rilevante importanza nel contesto urbano territoriale per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici (restauro scientifico) (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 2)

B - Unità edilizie di interesse storico architettonico o di pregio storico culturale e testimoniale che hanno complessivamente o prevalentemente conservato i caratteri tipologici, strutturali e morfologici originari (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 3)

C1 - Unità edilizie di pregio storico culturale o testimoniale in mediocre o cattivo stato di conservazione ovvero parzialmente alterate rispetto all'impianto ed ai caratteri morfologici originari che possono tuttavia essere recuperate come parte integrante del patrimonio edilizio storico (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 5)

C2 - Unità edilizie fatiscenti o in tutto o in parte demolite o fortemente alterate, strettamente inserite in tessuti edilizi urbani prevalentemente conservati o facenti parte di complessi di interesse storico-architettonico di cui sia possibile reperire adeguata documentazione della loro organizzazione tipologica originaria (ripristino tipologico) (TIT. IV - capo 4.1 art. 4.1.2 comma 6)

D1 - Unità edilizie che pur non presentando caratteristiche di pregio storico-architettonico, o pur essendo costruzioni o ricostruzioni moderne, sono tuttavia compatibili e congruenti con l'impianto urbanistico e con i caratteri morfologici del tessuto storico, e sono quindi da consolidare nel loro rapporto con il contesto (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 9)

D2 - Unità edilizie costruite o ricostruite in epoca recente che hanno introdotto elementi di rottura non più reversibili rispetto alle caratteristiche planivolumetriche, tipologiche e morfologiche dei tessuti (TIT.IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma10)

Principali assi commerciali (art.4.1.3 RUE)