

INTERVENTO VARIANTE A PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
RUrc n.6: AREA EX CONSORZIO AGRARIO, VIA ACQUACALDA E VICOLO MACELLO
approvato da delibera di C.C. n. 52 del 20/04/2009

Inquadramento:
Fg. 103 Mapp. 1658 , 1689

INQUADRAMENTO NORMATIVO

A01a

NOVEMBRE 2025
Scala: Come indicato

-Estratto mappa catastale

-Estratto RUE

-Proposta progetto con riduzione volumetria: confronto con Stato Legittimo

-Proposta progetto con riduzione volumetria: confronto con PRU approvato

ABA

ABA - ALESSANDRO BUCCI ARCHITETTI
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)
tel. 0546-29237
segreteria@abalessandrobucciarchitetti.it
www.abalessandrobucciarchitetti.it

ingegneria
ambientale
ing. dante neri

Via Romagna 274/B - 47121 Forlì (FC)
0543.335.514/0543.40051 - email: dante@ingdante.it
47023/Forlì - Contatti: P. 1166
P.FA 01131510404
C.F. 08020711012/01044

Geologo
Dott. Aldo Antoniazzi
STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA E AMBIENTALE

energia

STUDIO ASSOCIATO ENERGIA
Ing. Daniele Tassinari
Viale Marconi, 30/3 - 48018 Faenza (RA)
Tel. +39 0546 688363 Fax +39 0546 686301

Pratiche precedenti
Delibera di C.C. n. 52 del 20/04/2009
Convenzione Urbanistica in data 01.03.2010, registrata a Lugo il 18.03.2010 n. 430 Serie 1T e trascritta Ravenna il 19.03.2010 N. Reg. Gen. 5025 e N. Reg. Part 2993

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI, OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE DISEGNO E' PERSEGUIBILE AI TERMINI DI LEGGE - (art.c.c.2576)

LEGENDA GENERALE

- - - Perimetro area riqualificazione urbana = Superficie territoriale catastale: 6.735 mq

- - - Fg. 103 Mapp. 1658 e Mapp. 1689: 5.745 mq catastali (perimetro area oggetto dell'intervento in variante)

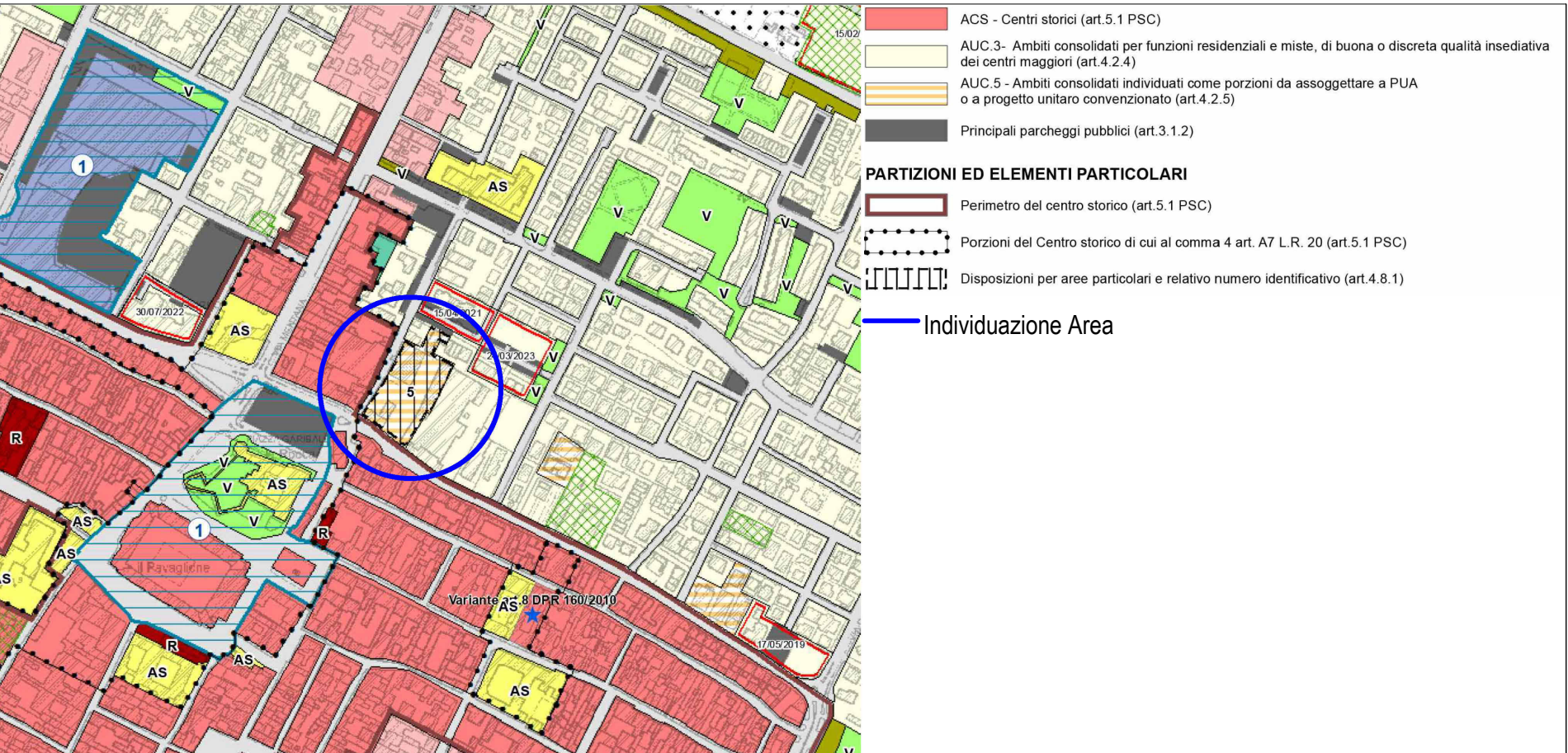
- - - Fg. 103 Mapp. 85 (perimetro area già oggetto di opere completate nell'ambito del progetto originario "Progetto di Riqualificazione Urbana RUrc n.6 - Area ex Consorzio Agrario, Via Acquacalda e Vicolo Macello", approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 20/04/2009)

- - - Fg. 103 Mapp. 1593 (proprietà ENEL)

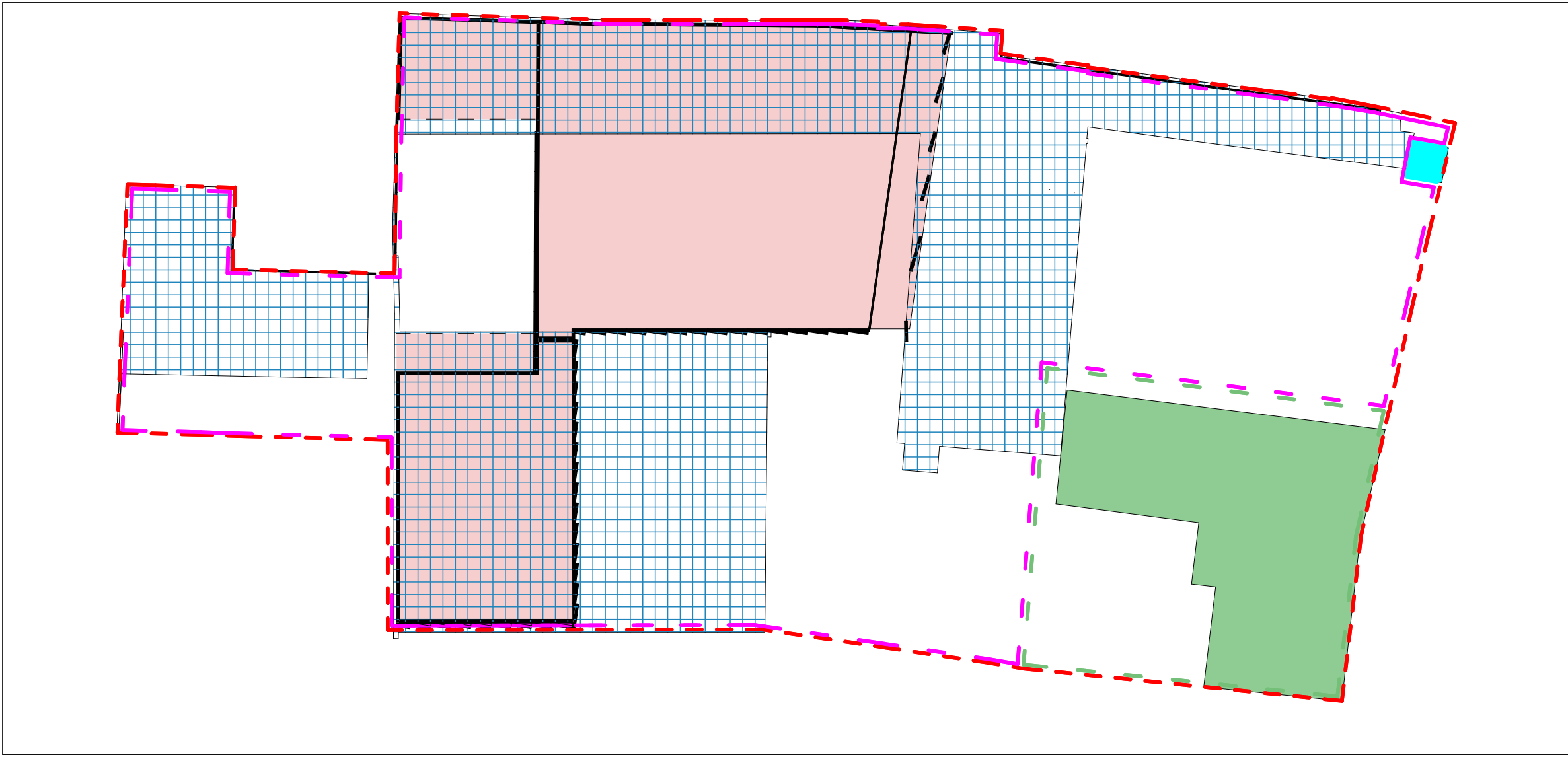
NOTA: La superficie dei mappali 1658 - 1689 da rilievo risulta essere 5 677 mq



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
Foglio 103 Mapp. 1658, Mapp. 1689, Mapp. 85 e Mapp. 1593
Scala 1:1000



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.)
Tav. 1 "Ambiti Normativi"



PROPOSTA PROGETTO CON RIDUZIONE VOLUMETRIA: CONFRONTO CON STATO LEGITTIMO
Schema planimetrico confronto con Stato Legittimo
Scala 1:500

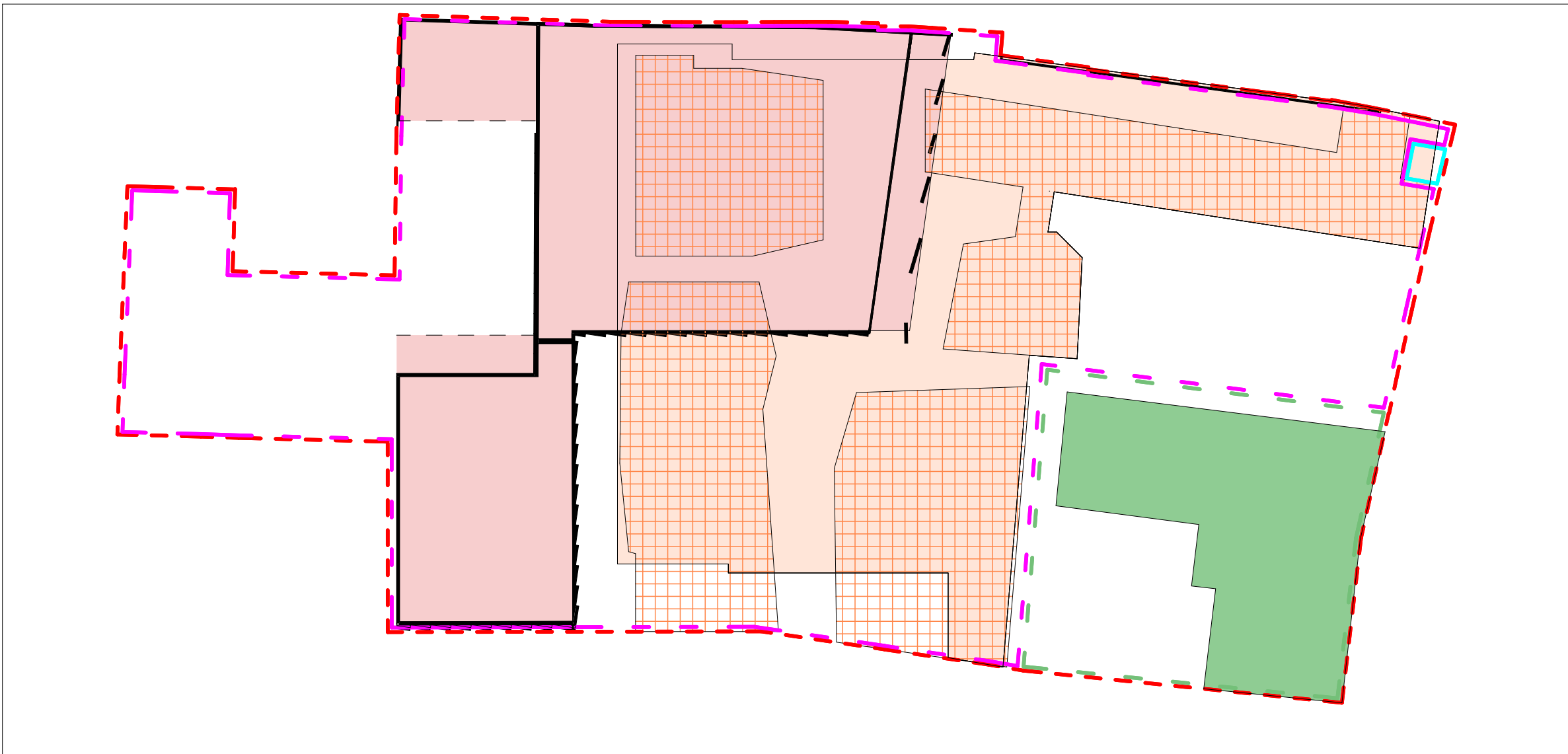
LEGENDA

Volumetrie stato legittimo da demolire e in parte già demolite

Volumetrie cabina ENEL

Volumetrie edifici già oggetto di opere completate nell'ambito del progetto originario
1 000 mc volume residenziale mantenuto
4 777 mc volume non residenziale mantenuto

Volumetrie proposta progetto



PROPOSTA PROGETTO CON RIDUZIONE VOLUMETRIA: CONFRONTO CON PRU APPROVATO
Schema planimetrico confronto con PRU approvato
Scala 1:500

LEGENDA

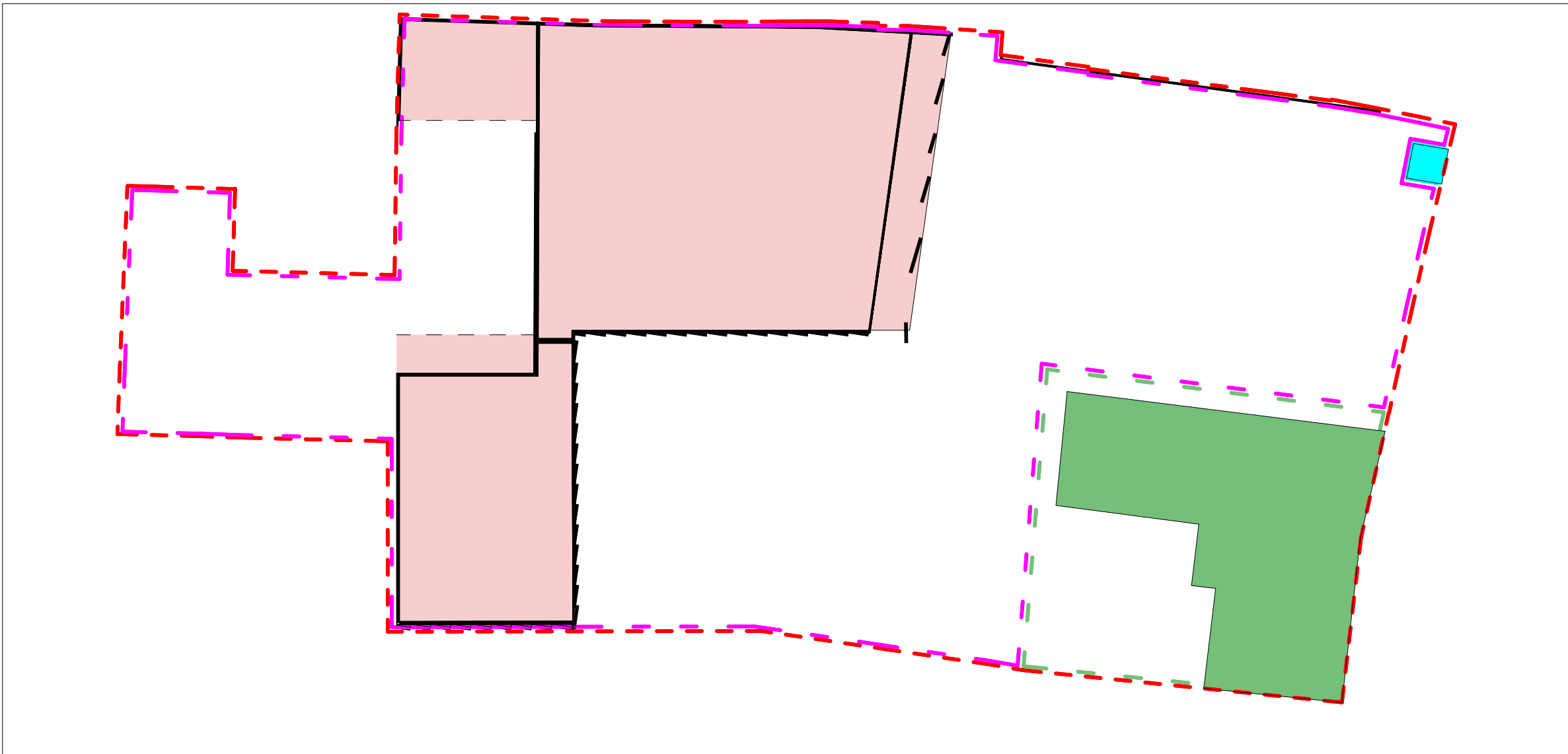
Volumetrie stato PRU approvato, mai realizzate

Volumetrie interrato stato PRU approvato, mai realizzate

Volumetrie edifici già oggetto di opere completate nell'ambito del progetto originario
1 000 mc volume residenziale mantenuto
4 777 mc volume non residenziale mantenuto

Volumetrie cabina ENEL

Volumetrie proposta progetto



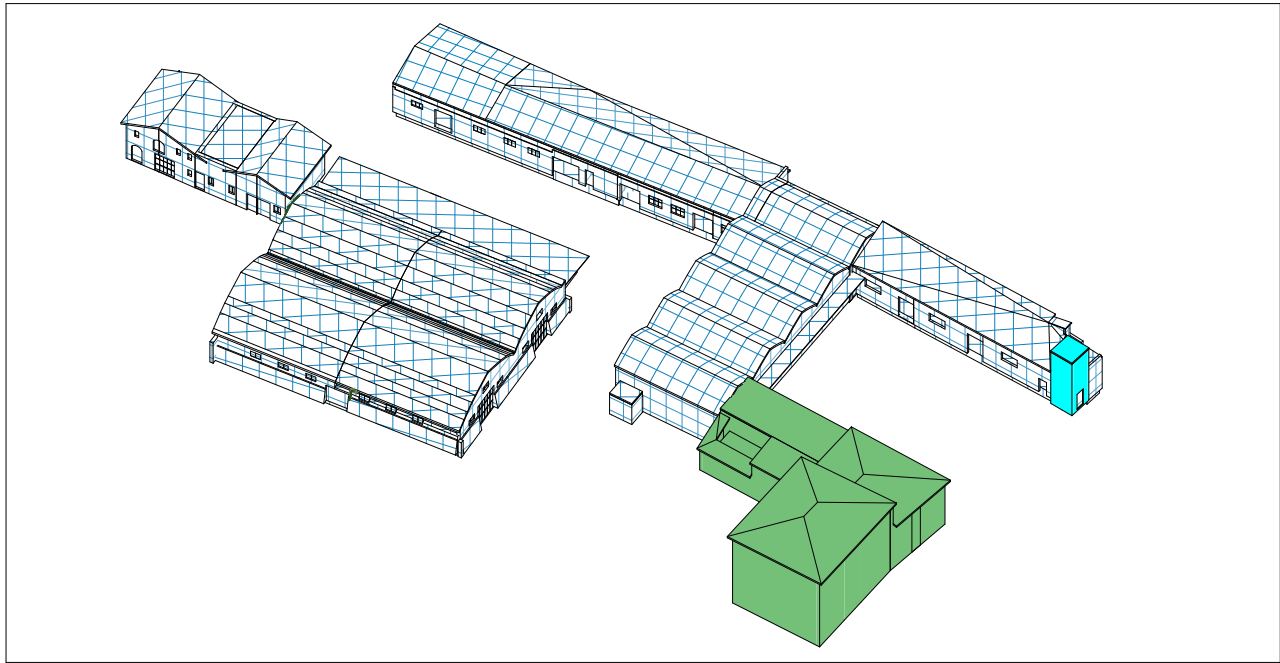
QUANTITA' EDIFICATORIE COMPLESSIVE DI PROPOSTA IN VARIANTE DELLE DIVERSE AREE
Schema planimetrico proposta in variante
Scala 1:500

LEGENDA

Volumetrie cabina ENEL
88 mc
fg.103, map. 1593

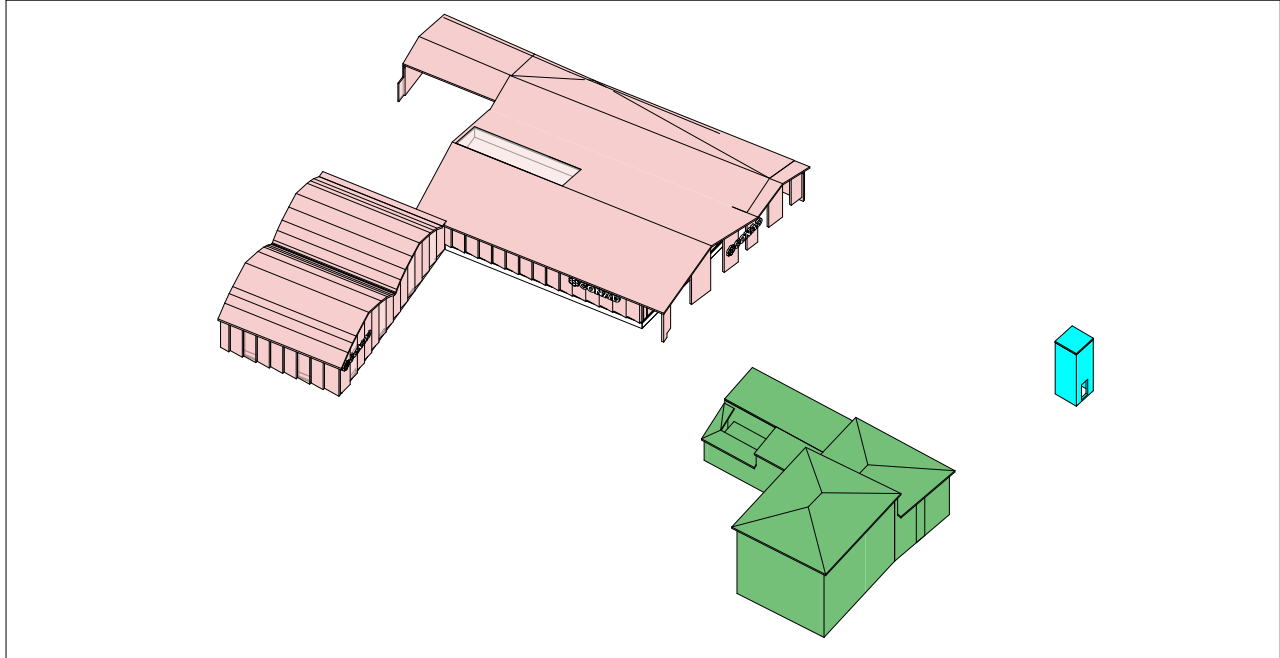
Volumetrie edifici già oggetto di opere completate nell'ambito del progetto originario
1 000 mc volume residenziale mantenuto
4 777 mc volume non residenziale mantenuto
fg.103, map. 85

Volumetrie proposta progetto
10 700 mc
fg. 103 , map. 1658 - 1689



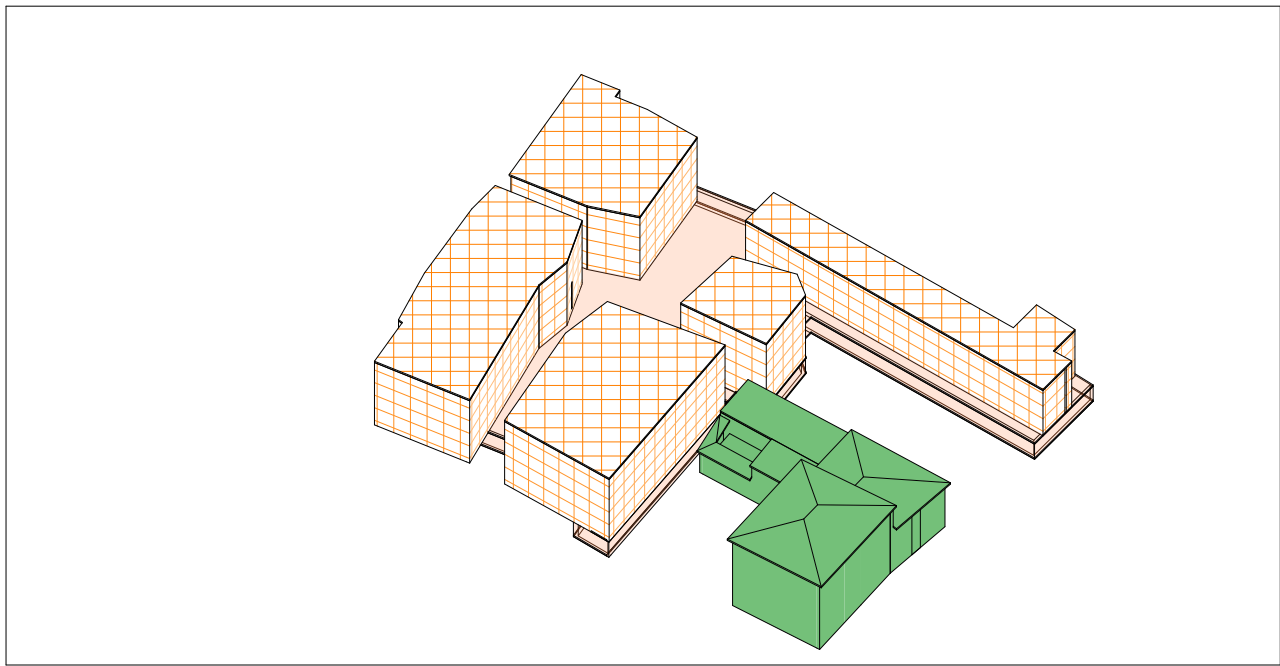
VOLUMETRIE STATO LEGITTIMO: 24 367 mc fuori terra

- Volumetrie stato legittimo suddivide in:
- 88 mc cabina ENEL
fg.103, map. 1593
 - 5 777 mc edifici recuperati
fg.103, map. 85
 - 18 502 mc edifici da demolire
fg. 103 , map. 1658 - 1689



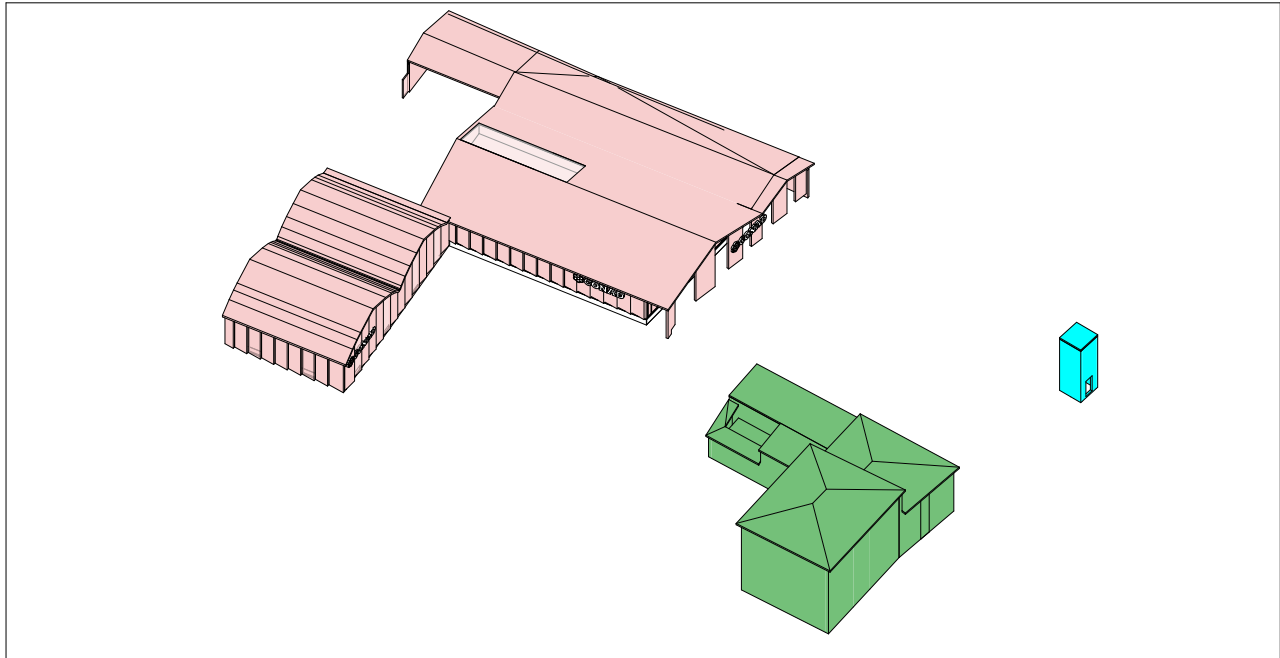
VOLUMETRIE PROPOSTA PROGETTO: 16 565 mc fuori terra

- Volumetrie proposta di progetto suddivide in:
- 88 mc cabina ENEL
fg.103, map. 1593
 - 5 777 mc edifici recuperati
fg.103, map. 85
 - 10 700 mc nuovi volumi di progetto
fg. 103 , map. 1658 - 1689



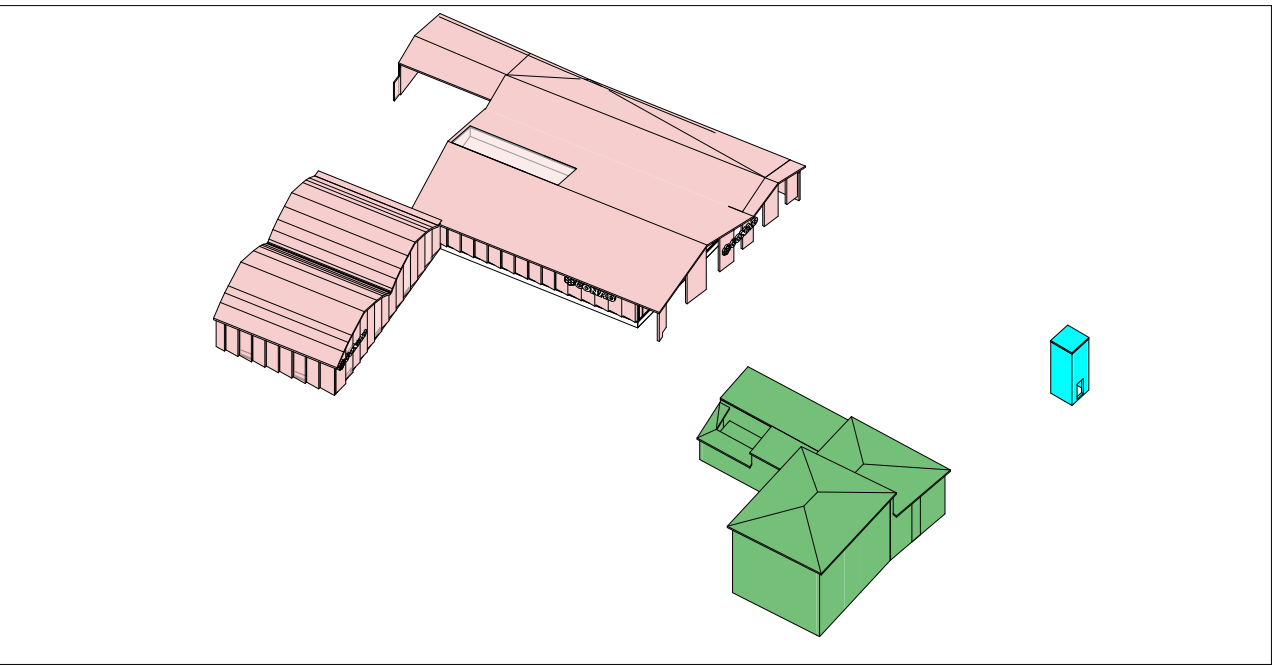
VOLUMETRIE PRU APPROVATO: 20 205 mc fuori terra + 6 822 mc interrati

- Volumi diverse aree:
- 5 777 mc edifici recuperati
fg.103, map. 85
 - 14 428 mc volumi previsti dal PRU approvato, mai realizzati
fg. 103 , map. 1658 - 1689
 - 6 822 mc volumi per interrati previsti dal PRU approvato, mai realizzati
fg. 103 , map. 1658 - 1689
- 20 205 mc



VOLUMETRIE PROPOSTA PROGETTO: 16 565 mc fuori terra

- Volumetrie proposta di progetto suddivide in:
- 88 mc cabina ENEL
fg.103, map. 1593
 - 5 777 mc edifici recuperati
fg.103, map. 85
 - 10 700 mc nuovi volumi di progetto
fg. 103 , map. 1658 - 1689



VOLUMETRIE PROPOSTA PROGETTO: 16 565 mc fuori terra

- Volumetrie proposta di progetto suddivide in:
- 88 mc cabina ENEL
fg.103, map. 1593
 - 5 777 mc edifici recuperati
fg.103, map. 85
 - 10 700 mc nuovi volumi di progetto
fg. 103 , map. 1658 - 1689