

INTERVENTO VARIANTE A PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
RUrc n.6: AREA EX CONSORZIO AGRARIO, VIA ACQUACALDA E VICOLO MACELLO
approvato da delibera di C.C. n. 52 del 20/04/2009

Inquadramento:
Fg. 103 Mapp. 1658 , 1689

INQUADRAMENTO STATO LEGITTIMO

A01b

- Planimetria Stato Legittimo
- Stato permeabilità del suolo Stato Legittimo
- Schema analisi delle proprietà

FEBBRAIO 2026
Scala: Come indicato

ABA

ABA - ALESSANDRO BUCCI ARCHITETTI
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)
tel. 0546-29237
segreteria@alessandrobucciarchitetti.it
www.alessandrobucciarchitetti.it

SIE

PROGETTAZIONE RETI SOTTOSERVIZI
SIE engineering
Per. Ind. Secondo Ambrosani
Via Covignano n.215 - 47923 Rimini (RN)
tel. 0541 778457
info@sierimini.it

ingegneria
ambientale

ing. dante neri

Via Ravennana 254/B - 47123 Forlì (FC)
cell. 338 1544058 - email: danteneti70@gmail.com
Albo Ing. Forlì - Classe n° 13166
P.IVA 03113180404
C.F. NREDM170C1352704X

Geologo

Dott. Aldo Antoniazzi

STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA E AMBIENTALE

energia

STUDIO ASSOCIATO ENERGIA
Ing. Daniele Tassinari
Viale Marconi, 30/3 - 48018 Faenza (RA)
Tel. +39 0546 668163 Fax +39 0546 686301

Pratiche precedenti

Delibera di C.C. n. 52 del 20/04/2009
Convenzione Urbanistica in data 01.03.2010, registrata a Lugo il 18.03.2010 n. 430 Serie 1T e trascritta Ravenna il 19.03.2010 N. Reg. Gen. 5025 e N. Reg. Part 2993

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI, OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE DISEGNO E' PERSEGUIBILE AI TERMINI DI LEGGE - (art.c.c.2576)

LEGENDA GENERALE

- - -

Perimetro area riqualificazione urbana = Superficie territoriale catastale: 6.735 mq

- - -

Fg. 103 Mapp. 1658 e Mapp. 1689: 5.745 mq catastali (perimetro area oggetto dell'intervento in variante)

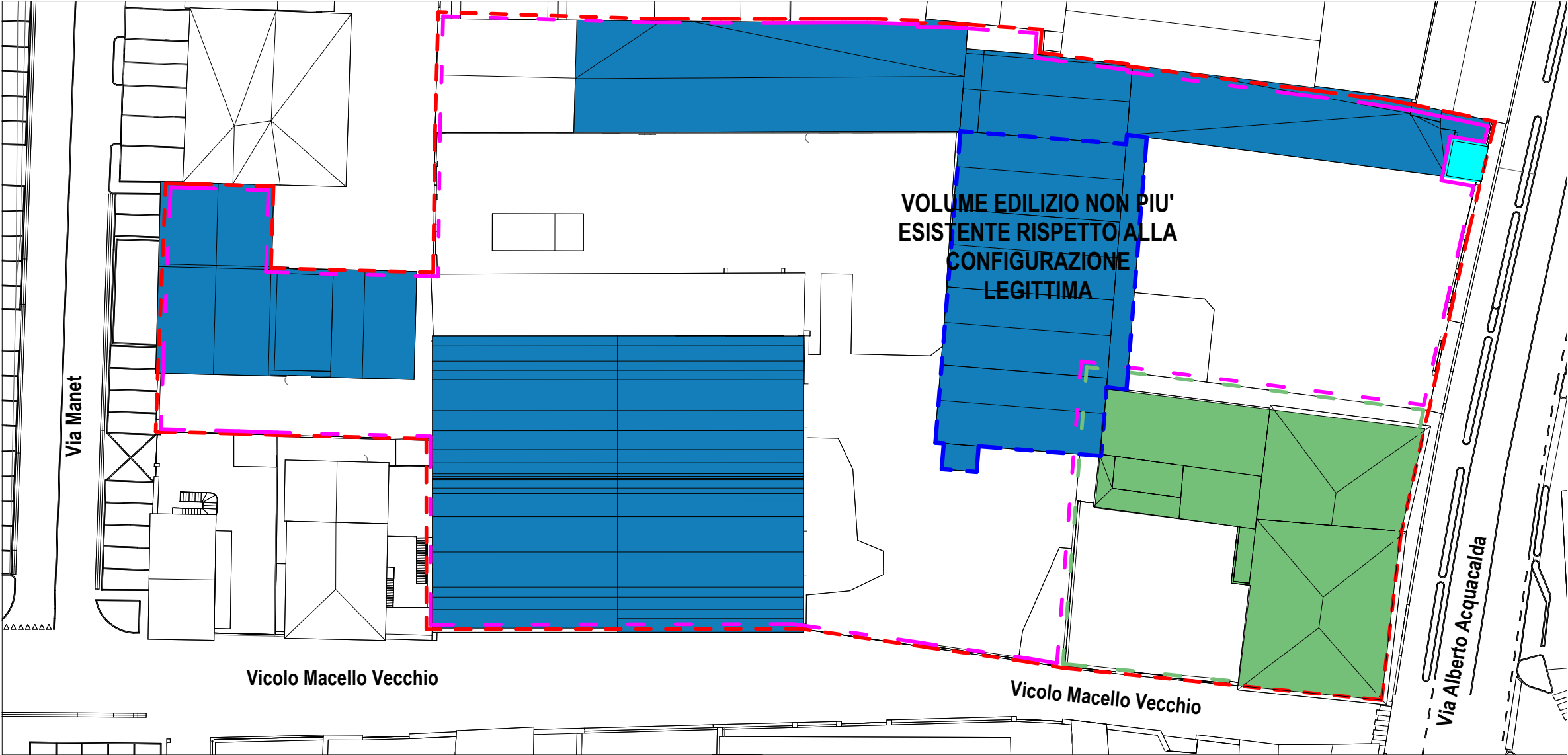
- - -

Fg. 103 Mapp. 85 (perimetro area già oggetto di opere completate nell'ambito del progetto originario "Progetto di Riqualificazione Urbana RUrc n.6 - Area ex Consorzio Agrario, Via Acquacalda e Vicolo Macello", approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 20/04/2009)

- - -

Fg. 103 Mapp. 1593 (proprietà ENEL)

NOTA: La superficie dei mappali 1658 - 1689 da rilievo risulta essere 5 677 mq



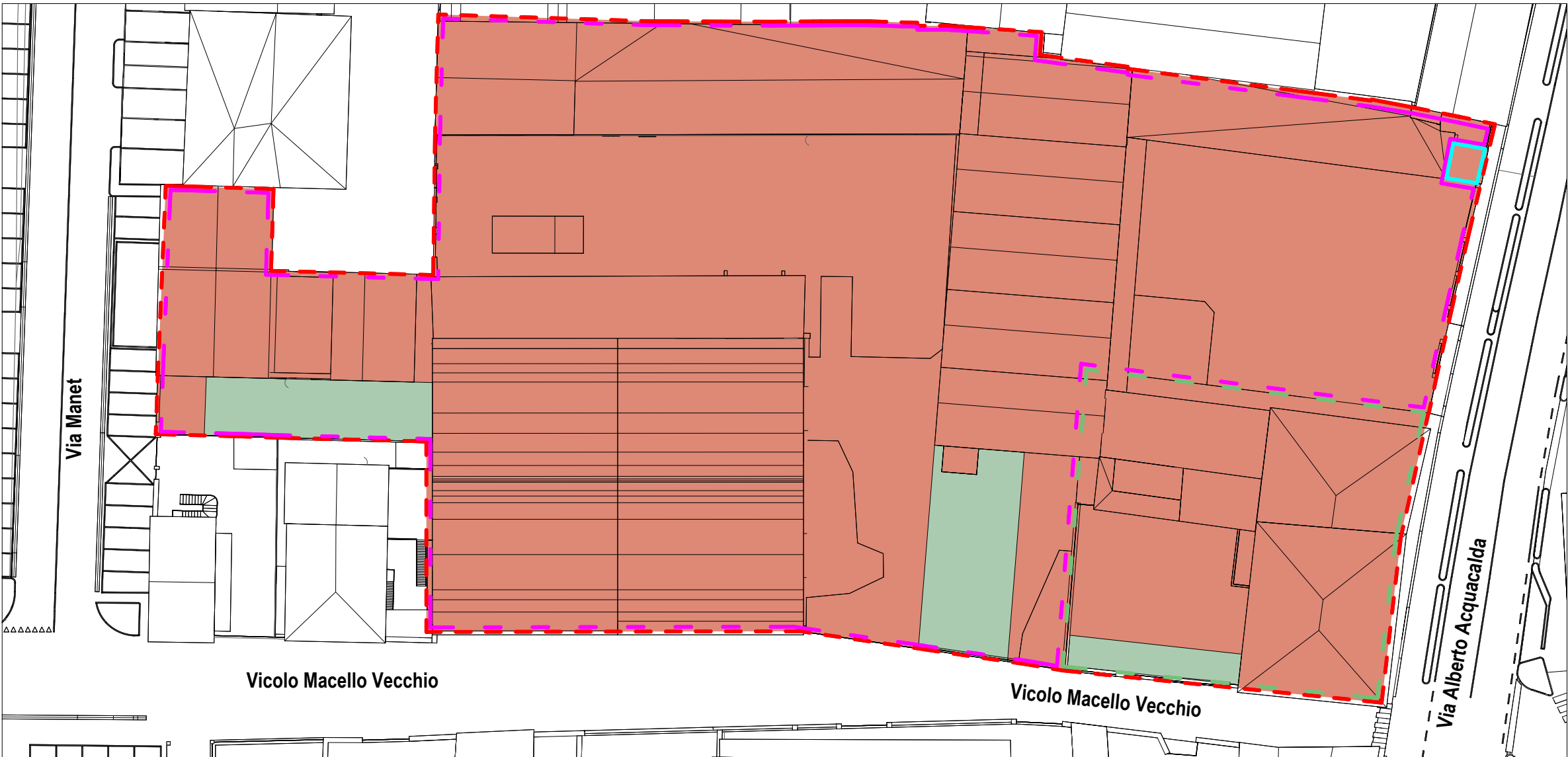
PLANIMETRIA STATO LEGITTIMO
Scala 1:500

LEGENDA

Volumetrie stato legittimo

Volumetrie cabina ENEL

Volumetrie edifici già oggetto di opere completate nell'ambito del progetto approvato

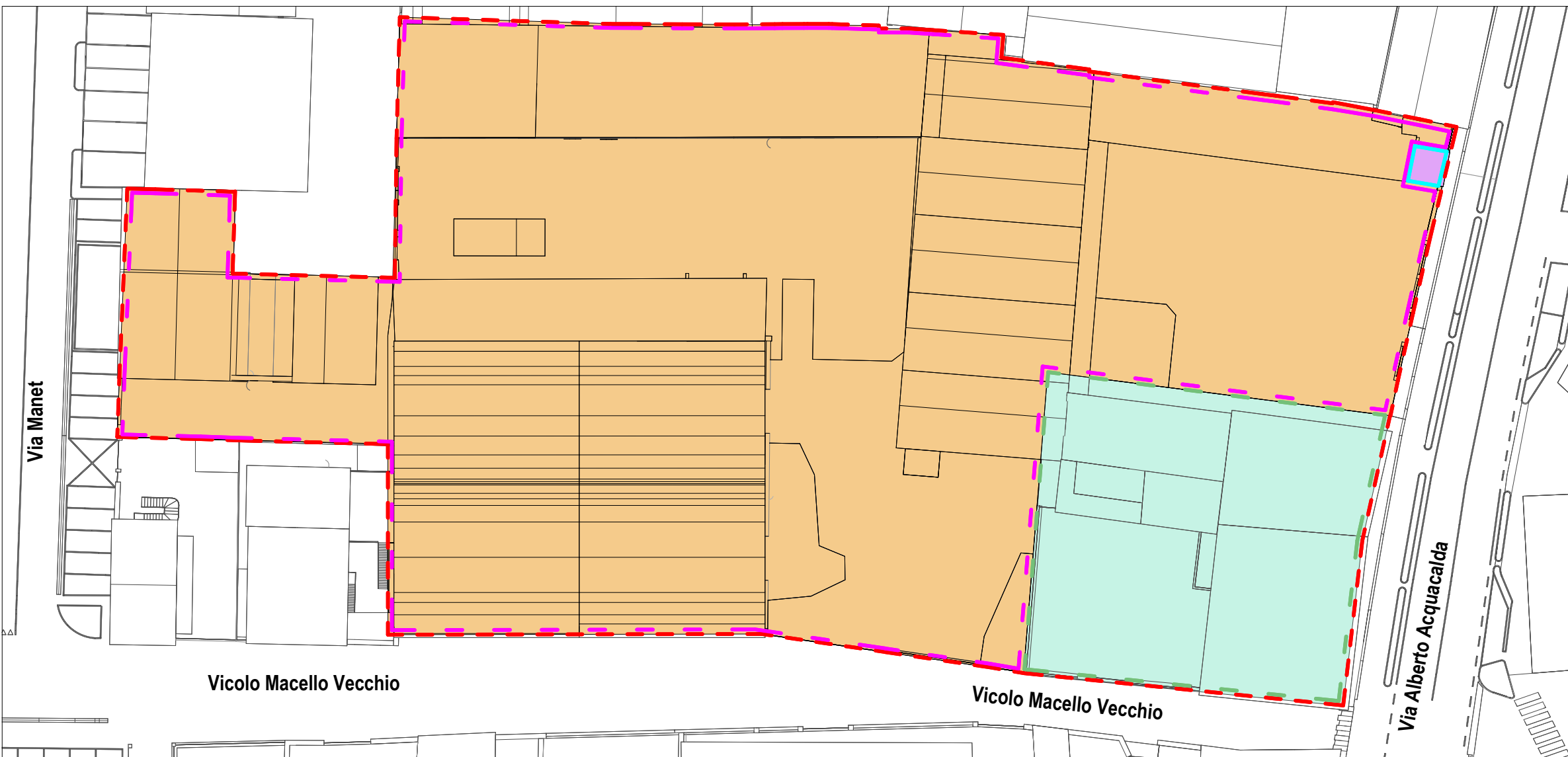


STATO PERMEABILITA' DEL SUOLO STATO LEGITTIMO
Scala 1:500

LEGENDA

Area impermeabile (asfalto e sup. coperta esistente) = 6 366 mq

Area permeabile (verde) = 360mq



SCHEMA ANALISI DELLE PROPRIETA'
Scala 1:500

LEGENDA

Proprietà fino al 7.10.2025: Euro Investimenti s.r.l. (parte); Fg.103, map 1658, sub 1 - sub 2
Euro Investimenti s.r.l. (parte); Fg.103, map 1689, sub 1

Proprietà attuale: Commercianti Indipendenti Associati; Fg.103, map 1658, sub 1 - sub 2
Commercianti Indipendenti Associati; Fg.103, map 1689, sub 1

Proprietà:
E-DISTRIBUZIONE S.P.A.; Fg. 103, map 1593

Proprietà:
Immobiliare B.D. di Donegaglia Bernardina e c. s.n.c.; Fg. 103, map 85
Baldi Stefano e Donegaglia Bernardina; Fg. 103, map 85