

Inquadramento:
Fg. 103 Mapp. 1658 , 1689

PIANTA PIANO TERRA PROGETTO

A04

FEBBRAIO 2026

Scala: Come indicato

ABA

ABA - ALESSANDRO BUCCI ARCHITETTI
via Savonarola, 18 - 48018 Faenza (RA)
tel. 0546-29217
segreteria@abacucciarchitetti.it
www.abacucciarchitetti.it

PROGETTAZIONE RETI SOTTOSERVIZI

RSC Engineering
via Secondo Antonietti
104 - 47023 Rimini (RN)
tel. 0541 778467
info@rsceng.it

ingegneria
ambientale
ing. danie nerì

Geologia
Dott. Aldo Antoniazzi
STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA E AMBIENTALE

STUDIO ASSOCIATO ENERGIA

Ing. Daniele Tassinari
Viale Martiri, 30/31 - 48018 Faenza (RA)
Tel. +39 0546 686183 Fax +39 0546 686302

Pratiche precedenti:
Delibera di C.C. n. 52 del 20/04/2009
Convenzione urbanistica in data 01.03.2010, registrata a Lugo il 18.03.2010 n. 430 Serie 3T e trascritta Ravenna il 19.03.2010 N. Reg. Gen. 5025 e N. Reg. Part 2393

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI, OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE DISEGNO E' PERSOGGIURABE AI TERMINI DI LEGGE - (art.c. 257N)

LEGENDA GENERALE

Perimetro area riqualificazione urbana = Superficie territoriale catastale: 6.735 mq

Fg. 103 Mapp. 1658 e Mapp. 1689: 5.745 mq catastali (intervento area oggetto dell'intervento in variante)

Fg. 103 Mapp. 85 (intervento area già oggetto di opere completate nell'ambito del progetto originario "Progetto di Riqualificazione Urbana RURC n.6 - AREA EX CONSORZIO AGRARIO - VIA ACQUACALDA e VICOLO MACELLO" - approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 20/04/2009)

Fg. 103 Mapp. 1593 (previsti ENEL)

NOTA: La superficie dei mappali 1658 - 1689 da rilievo risulta essere 5 677 mq

LEGENDA

Costruito

Demolito

Quote rilievo stato di fatto

Quote progetto in variante

Linee di separazione pista ciclabile e strade carrabili

Pali illuminazione stradale di progetto

Pali illuminazione pedonale di progetto

Rifacimento pali illuminazione esistenti

Cestini pubblici di progetto

Caditoie

Pozzetti

Totem pubblicitario
Il totem indicato è elemento su cui è montato solo il pannello indicativo.
La sua installazione avverrà su appalto della proprietà di cui all' art. 5.2.4 del R.U.E.
In base all'esecuzione sarà inoltre presentata specifica richiesta di autorizzazione al Servizio competente.

+0.00
+0.00 di progetto

Griglia metallica smontabile

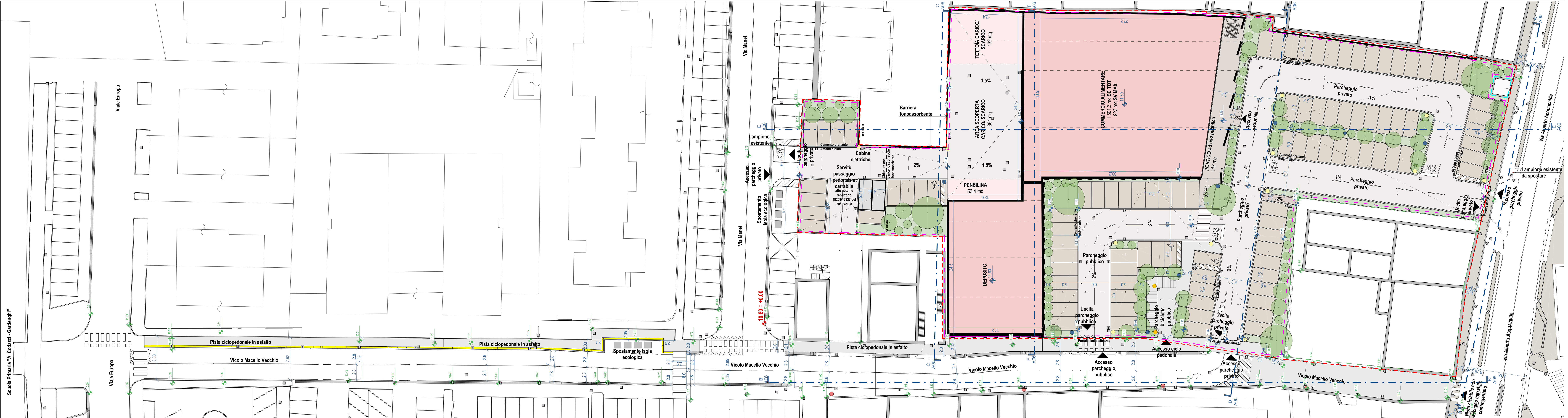
Alberi di seconda grandezza

Alberi di terza grandezza

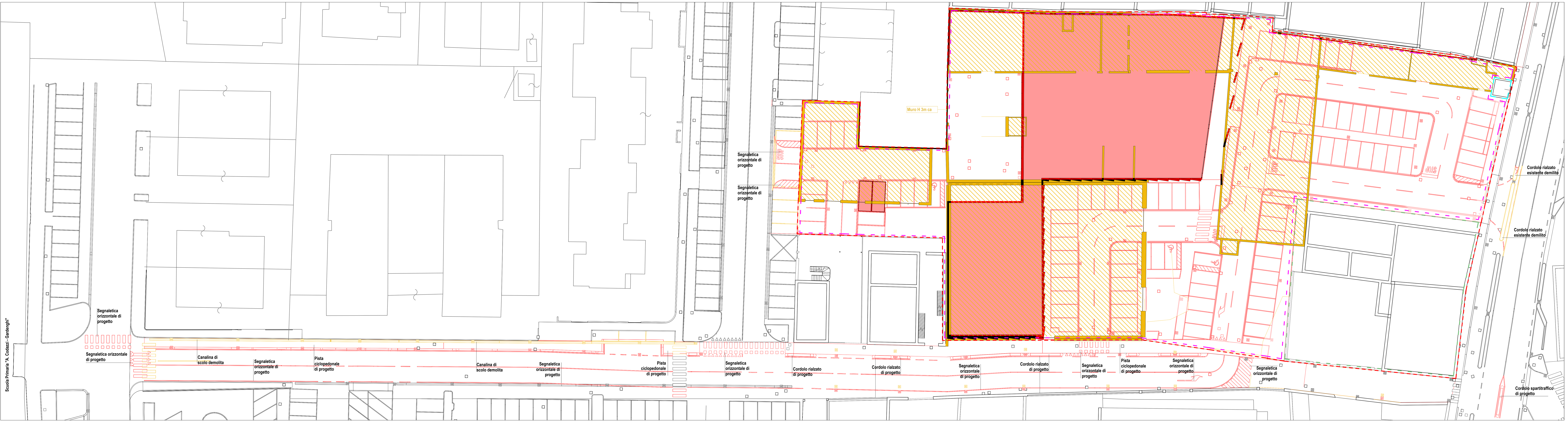
Arbusti

LEGENDA SUPERFICI

DESTINAZIONE	SUPERFICIE MQ SU - SA
Commercio alimentare (compravendita di prodotti di servizio) 923 mq SU	1.501,3 mq SU
Tettoia carico / scarico	132 mq SU
Pensilina	53,4 mq SU
Portico di uso pubblico	117 mq escluso da SU ed SA
TOT SC	1.686,7 mq SC



PIANTA PIANO TERRA DI PROGETTO
Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA COMPARATIVA NEI CONFRONTI DELLO STATO LEGITTIMO
Scala 1:200