

AUTODENUNCIA ILLECITI EDILIZI

Il/La sottoscritto/a _____

_____ Codice Fiscale _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo _____ n. _____

tel./cell. _____ fax _____ e-mail/PEC _____

in qualità di:

☐

in nome proprio

☐

in qualità di legale rappresentante/procuratore della seguente persona giuridica

☐

in qualità di * _____

Cognome e nome/Ragione Sociale _____

Codice Fiscale/Partita IVA _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente/sede in _____ Prov. _____

indirizzo _____ n. _____

* (Procuratore, Amministratore di sostegno, Tutore Legale, ...)

INFORMATO

che, nel caso di interventi eseguiti in parziale difformità dal Permesso di Costruire/Concessione Edilizia di cui all'art. 34 D.P.R. 380/01 (o art. 15 L.R. 23/04) o di interventi di Ristrutturazione in assenza o in totale difformità dal titolo di cui all'art. 33 D.P.R. 380/01 (o art. 14 L.R. 23/04), gli stessi prevedono in via prioritaria la rimozione/demolizione delle opere abusive a cura e spese dei responsabili (o in difetto a cura del Comune e a spese dei responsabili) *a meno che tale rimozione/demolizione non possa avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità al titolo*, e previo applicazione di sanzione pecuniaria, calcolata ai sensi di legge;

che il provvedimento di applicazione di sanzione pecuniaria per le opere abusive non equivale ad una "sanatoria", non producendo in particolare, sul piano penale, effetti estintivi analoghi a quelli previsti dall'art. 45 D.P.R. 380/01, ma comporta solo una regolarizzazione "di fatto" delle opere eseguite in

difformità/assenza di titolo mediante l'applicazione di una sanzione vista l'impossibilità, sul piano sanzionatorio amministrativo, di procedere alla riduzione in pristino a causa dell'inscindibilità, sul piano statico e/o funzionale, delle parti difformi e/o abusive dalle rimanenti parti legittimamente realizzate

CHIEDE

ai sensi e per gli effetti

- ☐ dell'art. 34 co. 2 D.P.R. 380/01;
- ☐ dell'art. 15 co. 2 L.R. 23/04;
- ☐ dell'art. 33 co. 2 D.P.R. 380/01;
- ☐ dell'art. 14 co. 2 L.R. 23/04;
- ☐ dell'art. 37 D.P.R. 380/01;
- ☐ dell'art. 16 L.R. 23/04;
- ☐ dell'art. 6 bis co. 5 D.P.R. 380/01;
- ☐ dell'art. 16 bis co. 4 L.R. 23/04 (opere non conformi);

l'applicazione di sanzione pecuniaria in luogo del provvedimento demolitorio per l'esecuzione di:

☐ opere in difformità dal Permesso di Costruire/Concessione Edilizia n° _____
del _____ P.G. _____ e successive varianti _____

relative ad intervento di _____

☐ intervento di ristrutturazione in assenza di titolo/in totale difformità dal titolo _____

☐ opere in difformità dalla D.I.A./S.C.I.A. del _____ P.G. _____,
relativa ad intervento di _____

☐ opere in assenza di D.I.A./S.C.I.A., consistenti in un intervento di _____

☐ opere realizzate in assenza di C.I.L.A., consistenti in un intervento di _____

relativamente all'immobile sito in località _____

Via _____ n. _____ piano _____

censito al Catasto ☐ Terreni / ☐ Fabbricati, Sez. _____ Foglio _____ Part. _____ Sub. _____

componente di RUE _____ art. _____

destinato a: _____

DICHIARANDO

a titolo di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/00, e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del DPR 445/00 per il caso di dichiarazioni mendaci e di formazione e uso di atti falsi:

che le opere sono state realizzate in data: _____ -

- di avere titolo a presentare autodenuncia illeciti edilizi, in qualità di:

☐ proprietario, avendo acquistato la proprietà per atto notarile stipulato in data _____ dal
Notaio _____ di _____
rep. N. _____ rogito N. _____ registrato a _____
_____ in data _____ al N. _____

☐ concessionario di bene demaniale a seguito di atto di concessione _____

☐ altro titolo (ai sensi del RUE della Bassa Romagna) : _____

- di aver incaricato il Tecnico rilevatore: _____

Codice Fiscale _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

iscritto/a all'Albo/Ordine _____ Provincia _____ al n. _____

con studio in _____ n. _____ località _____ C.A.P. _____

Tel./Cell. _____ fax _____ e-mail/PEC _____

Lugo lì, ____/____/____

Firma del Richiedente

Controfirmato:

Il proprietario (se persona diversa dal richiedente)

I Comproprietari

Il Tecnico rilevatore (timbro e firma)

ASSEVERAZIONE DEL TECNICO INCARICATO

Il/La sottoscritto/a

_____ Codice Fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente in _____ n. _____ località _____ C.A.P. _____
iscritto/a all'Albo/Ordine _____ Provincia _____ al n. _____
con studio in _____ n. _____ località _____ C.A.P. _____
Tel./Cell. _____ fax _____ e-mail/PEC _____

in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni ed asseverazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445/00 (cfr art. 483 c.p.: Falsità ideologica commessa da privato in atto pubblico)

DICHIARA

- di aver effettuato le necessarie ed opportune verifiche riscontrando che:

- ☐ non esistono precedenti permessi/titoli abilitativi relativamente al fabbricato oggetto di istanza;
- ☐ i permessi/titoli abilitativi relativi al fabbricato oggetto di istanza risultano essere i seguenti:

- che il fabbricato:

- ☐ **non** è sottoposto a vincoli
- ☐ **è sottoposto a vincolo** monumentale ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I, del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.
- ☐ **è sottoposto a vincolo** paesaggistico-ambientale ai sensi dell'art. _____ lett. _____ della Parte III, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.
- ☐ **è sottoposto a vincolo** dagli strumenti urbanistici comunali, in quanto trattasi di:
- ☐ edificio e/o complesso di valore storico-architettonico (art.2.4 RUE Bassa Romagna)
- ☐ edificio e/o complesso di valore testimoniale (art.2.5 RUE Bassa Romagna)

- che l'intervento:

- ☐ **non ha riguardato** opere di rilevanza strutturale di qualunque genere, valutate ai sensi della L.R. 19/2008 e s.m.i.
- ☐ **ha riguardato opere soggette ad AUTORIZZAZIONE SISMICA**, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 19/08 e s.m.i. e pertanto:
- ☐ si comunicano gli estremi della relativa Autorizzazione Sismica, rilasciata in data _____

con protocollo _____

☐ si è proceduto alla presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'Autorizzazione Sismica in data _____ con protocollo _____

- che in relazione alla tipologia di intervento e alle caratteristiche del fabbricato:

☐

è dovuto il contributo di costruzione, di cui si allegano i calcoli

☐

non è dovuto il contributo di costruzione in quanto trattasi di _____

Lugo lì, ____/____/____

Firma e Timbro del Tecnico incaricato

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ☐ stralcio di RUE vigente;
- ☐ relazione tecnico-descrittiva a firma di professionista abilitato nella quale, qualora si tratti di opere realizzate in difformità dai titoli abilitativi, vi sia una chiara descrizione delle stesse e del titolo cui tali difformità si riferiscono;
- ☐ elenco completo di tutti i permessi/ titoli abilitativi;
- ☐ **n. 1 copia degli elaborati grafici relativi allo stato concessionato, di rilievo e comparativo, in caso di immobili aventi destinazione residenziale, ovvero:**
- ☐ **n. 2 copie degli elaborati grafici relativi allo stato concessionato, di rilievo e comparativo, in caso di immobili aventi destinazione non residenziale ed in caso di opere oggetto di S.C.I.A./C.I.L.A. non conforme;**
- ☐ **n. 1 copia aggiuntiva del grafico relativo allo stato comparativo e allo stato di rilievo da restituire come allegato all'ordinanza che verrà emessa;**
- ☐ n. 1 copia della documentazione fotografica, con indicazione dei punti di vista o, nel caso di immobili aventi destinazione non residenziale ed in caso di opere oggetto di S.C.I.A./C.I.L.A. non conforme, n. 2 copie di tale documentazione;
- ☐ relazione di calcolo delle superfici concessionate e realizzate;
- ☐ calcolo dell'eventuale contributo di costruzione;
- ☐ **IN CASO DI RICHIESTA DI SANZIONAMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 33 E 34 D.P.R. 380/01 E/O ARTT. 14 E 15 L.R. 23/04:** perizia tecnica asseverata nelle forme di Legge attestante che le demolizioni delle porzioni abusivamente realizzate implicherebbero la demolizione di elementi che determinerebbero pregiudizio statico e/o funzionale per le parti conformi regolarmente eseguite, predisposta da tecnico abilitato che evidenzi come unica possibilità per il mantenimento dell'opera l'applicazione di sanzione pecuniaria;
- ☐ documentazione catastale (visura e planimetria unità immobiliari). In caso di mancanza di precedenti edilizi occorre allegare anche la documentazione relativa all'accatastamento originario del fabbricato;
- ☐ documento di identità del richiedente;
- ☐ in caso di più intestatari, per ogni ulteriore intestatario: dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il diritto sull'immobile e la data di realizzazione delle opere, corredata di documento di identità ;
- ☐ _____

Firma e Timbro del Tecnico incaricato

PARTE RISERVATA AGLI UFFICI COMUNALI

SERVIZIO: _____

COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO

Verifica della completezza documentale:

- ☐ completezza documentale
 - ☐ richiesta di documentazione integrativa in data _____
 - ☐ documentazione integrativa presentata in data _____
 - ☐ invio della documentazione alla Commissione Provinciale, in data _____
 - ☐ rientro valutazione della Commissione Provinciale, in data _____
 - ☐ proposta di ordinanza in data _____
 - ☐ comunicazione alla Polizia Municipale P.G. _____ del _____
 - ☐ _____
 - ☐ _____

ISTRUTTORIA

Referto _____

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

CALCOLO OBLAZIONE:

☐ VALUTAZIONE DI AUMENTO DI VALORE VENALE pervenuta in data _____ P.G. _____
pari ad Euro _____
SOMMA DA CORRISPONDERE DETERMINATA IN EURO: _____

☐ CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA EURO: _____
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA EURO: _____
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE EURO: _____
TOTALE EURO: _____ X 2 (ove previsto) = _____

☐ SOMMA DA CORRISPONDERE, CONSEGUENTE ALL'AUMENTO DI SUPERFICIE DETERMINATO
AI SENSI DELLA L. 392/78, PARI A EURO _____

☐ SOMMA DA CORRISPONDERE QUALE INDENNITA' RISARCITORIA AI SENSI DELL'ART. 167
D.LGS. 42/04 E S.M.I., PARI A EURO _____

☐ _____

Il Tecnico Istruttore (firma e data)

PROVVEDIMENTI:

☐ Ordinanza di demolizione e rimessa in pristino TL _____ P.G. _____ del _____

☐ Ordinanza di applicazione di sanzione pecuniaria TL _____ P.G. _____ del _____
n° _____ elaborati grafici da allegare all'Ordinanza

☐ _____

UFFICIO AMMINISTRATIVO:

☐ notifica dell'Ordinanza effettuata in data _____

☐ _____

☐ verifica ottemperanza all'Ordinanza di demolizione e rimessa in pristino in data _____

☐ versamento corrisposto in data _____

☐ trasmissione della pratica all'Ufficio Archivio in data: _____

Il Responsabile dell'Ufficio Amministrativo
(firma e data):
