
AUTODENUNCIA ILLECITI EDILIZI

Il/La sottoscritto/a

Codice Fiscale _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo _____ n. _____

tel./cell. _____ fax _____ e-mail/PEC _____

in qualità di:

- in nome proprio
 in qualità di legale rappresentante/procuratore della seguente persona giuridica
 in qualità di * _____

Cognome e nome/Ragione Sociale _____

Codice Fiscale/Partita IVA _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente/sede in _____ Prov. _____

indirizzo _____ n. _____

* (Procuratore, Amministratore di sostegno, Tutore Legale, ...)

INFORMATO

che, nel caso di interventi eseguiti in parziale difformità dal Permesso di Costruire/Concessione Edilizia di cui all'art. 34 D.P.R. 380/01 (o art. 15 L.R. 23/04) o di interventi di Ristrutturazione in assenza o in totale difformità dal titolo di cui all'art. 33 D.P.R. 380/01 (o art. 14 L.R. 23/04), gli stessi prevedono in via prioritaria la rimozione/demolizione delle opere abusive a cura e spese dei responsabili (o in difetto a cura del Comune e a spese dei responsabili) *a meno che tale rimozione/demolizione non possa avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità al titolo*, e previo applicazione di sanzione pecuniaria, calcolata ai sensi di legge;

che il provvedimento di applicazione di sanzione pecuniaria per le opere abusive non equivale ad una "sanatoria", non producendo in particolare, sul piano penale, effetti estintivi analoghi a quelli previsti dall'art. 45 D.P.R. 380/01, ma comporta solo una regolarizzazione "di fatto" delle opere eseguite in

difformità/assenza di titolo mediante l'applicazione di una sanzione vista l'impossibilità, sul piano sanzionatorio amministrativo, di procedere alla riduzione in pristino a causa dell'inscindibilità, sul piano statico e/o funzionale, delle parti difformi e/o abusive dalle rimanenti parti legittimamente realizzate

CHIEDE

ai sensi e per gli effetti

- dell'art. 34 co. 2 D.P.R. 380/01;
- dell'art. 15 co. 2 L.R. 23/04;
- dell'art. 33 co. 2 D.P.R. 380/01;
- dell'art. 14 co. 2 L.R. 23/04;
- dell'art. 37 D.P.R. 380/01;
- dell'art. 16 L.R. 23/04;
- dell'art. 6 bis co. 5 D.P.R. 380/01;
- dell'art. 16 bis co. 4 L.R. 23/04 (opere non conformi);

I'applicazione di sanzione pecuniaria in luogo del provvedimento demolitorio per l'esecuzione di:

opere in difformità dal Permesso di Costruire/Concessione Edilizia n° _____
del _____ P.G. _____ e successive varianti _____

relative ad intervento di _____

intervento di ristrutturazione in assenza di titolo/in totale difformità dal titolo _____

opere in difformità dalla D.I.A./S.C.I.A. del _____ P.G. _____,
relativa ad intervento di _____

opere in assenza di D.I.A./S.C.I.A., consistenti in un intervento di _____

opere realizzate in assenza di C.I.L.A., consistenti in un intervento di _____

relativamente all'immobile sito in località _____

Via _____ n. _____ piano _____

censito al Catasto Terreni / Fabbricati, Sez. _____ Foglio _____ Part. _____ Sub. _____

componente di RUE _____ art. _____

destinato a: _____

DICHIARANDO

a titolo di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/00, e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del DPR 445/00 per il caso di dichiarazioni mendaci e di formazione e uso di atti falsi:

che le opere sono state realizzate in data: _____ -

- di avere titolo a presentare autodenuncia illeciti edilizi, in qualità di:

proprietario, avendo acquistato la proprietà per atto notarile stipulato in data _____ dal
Notaio _____ di _____
rep. N. _____ rogito N. _____ registrato a _____
_____ in data _____ al N. _____

concessionario di bene demaniale a seguito di atto di concessione _____

altro titolo (ai sensi del RUE della Bassa Romagna) : _____

- di aver incaricato il Tecnico rilevatore: _____

Codice Fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
iscritto/a all'Albo/Ordine _____ Provincia _____ al n. _____
con studio in _____ n. _____ località _____ C.A.P. _____
Tel./Cell. _____ fax _____ e-mail/PEC _____

Lugo lì, _____ / _____ / _____

Firma del Richiedente

Controfirmato:

Il proprietario (se persona diversa dal richiedente)

I Comproprietari

Il Tecnico rilevatore (timbro e firma)

ASSEVERAZIONE DEL TECNICO INCARICATO

Il/La sottoscritto/a

Codice Fiscale _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente in _____ n. ____ località _____ C.A.P. _____
iscritto/a all'Albo/Ordine _____ Provincia _____ al n. _____
con studio in _____ n. ____ località _____ C.A.P. _____
Tel./Cell. _____ fax _____ e-mail/PEC _____

in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni ed asseverazioni non veritieri e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445/00 (cfr art. 483 c.p.: Falsità ideologica commessa da privato in atto pubblico)

DICHIARA

- di aver effettuato le necessarie ed opportune verifiche riscontrando che:

- non esistono precedenti permessi/titoli abilitativi relativamente al fabbricato oggetto di istanza;
 i permessi/titoli abilitativi relativi al fabbricato oggetto di istanza risultano essere i seguenti:

- che il fabbricato:

- non** è sottoposto a vincoli
 è sottoposto a vincolo monumentale ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I, del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.

- è sottoposto a vincolo** paesaggistico-ambientale ai sensi dell'art. _____
lett. _____ della Parte III, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.

- è sottoposto a vincolo** dagli strumenti urbanistici comunali, in quanto trattasi di:
 edificio e/o complesso di valore storico-architettonico (art.2.4 RUE Bassa Romagna)
 edificio e/o complesso di valore testimoniale (art.2.5 RUE Bassa Romagna)

- che l'intervento:

- non ha riguardato** opere di rilevanza strutturale di qualunque genere, valutate ai sensi della L.R. 19/2008 e s.m.i.

- ha riguardato opere soggette ad AUTORIZZAZIONE SISMICA**, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 19/08 e s.m.i. e pertanto:

- si comunicano gli estremi della relativa Autorizzazione Sismica, rilasciata in data _____

con protocollo _____

si è proceduto alla presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'Autorizzazione Sismica in data _____ con protocollo _____

- che in relazione alla tipologia di intervento e alle caratteristiche del fabbricato:

- è dovuto** il contributo di costruzione, di cui si allegano i calcoli
 non è dovuto il contributo di costruzione in quanto trattasi di _____
-

Lugo lì, ____/____/_____

Firma e Timbro del Tecnico incaricato

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- stralcio di RUE vigente;
- relazione tecnico-descrittiva a firma di professionista abilitato nella quale, qualora si tratti di opere realizzate in difformità dai titoli abilitativi, vi sia una chiara descrizione delle stesse e del titolo cui tali difformità si riferiscono;
- elenco completo di tutti i permessi/ titoli abilitativi;
- n. 1 copia degli elaborati grafici relativi allo stato concessionato, di rilievo e comparativo, in caso di immobili aventi destinazione residenziale, ovvero:**
- n. 2 copie degli elaborati grafici relativi allo stato concessionato, di rilievo e comparativo, in caso di immobili aventi destinazione non residenziale ed in caso di opere oggetto di S.C.I.A/C.I.L.A. non conforme;**
- n. 1 copia aggiuntiva del grafico relativo allo stato comparativo e allo stato di rilievo da restituire come allegato all'ordinanza che verrà emessa;**
- n. 1 copia della documentazione fotografica, con indicazione dei punti di vista o, nel caso di immobili aventi destinazione non residenziale ed in caso di opere oggetto di S.C.I.A./C.I.L.A. non conforme, n. 2 copie di tale documentazione;
- relazione di calcolo delle superfici concessionate e realizzate;
- calcolo dell'eventuale contributo di costruzione;
- IN CASO DI RICHIESTA DI SANZIONAMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 33 E 34 D.P.R. 380/01 E/O ARTT. 14 E 15 L.R. 23/04:** perizia tecnica asseverata nelle forme di Legge attestante che le demolizioni delle porzioni abusivamente realizzate implicherebbero la demolizione di elementi che determinerebbero pregiudizio statico e/o funzionale per le parti conformi regolarmente eseguite, predisposta da tecnico abilitato che evidenzi come unica possibilità per il mantenimento dell'opera l'applicazione di sanzione pecuniaria;
- documentazione catastale (visura e planimetria unità immobiliari). In caso di mancanza di precedenti edilizi occorre allegare anche la documentazione relativa all'accatastamento originario del fabbricato;
- documento di identità del richiedente;
- in caso di più intestatari, per ogni ulteriore intestatario: dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il diritto sull'immobile e la data di realizzazione delle opere, corredata di documento di identità ;
-

Firma e Timbro del Tecnico incaricato

PARTE RISERVATA AGLI UFFICI COMUNALI

SERVIZIO: _____

COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO

Verifica della completezza documentale:

- completezza documentale
 - richiesta di documentazione integrativa in data _____
 - documentazione integrativa presentata in data _____
 - invio della documentazione alla Commissione Provinciale, in data _____
 - rientro valutazione della Commissione Provinciale, in data _____
 - proposta di ordinanza in data _____
 - comunicazione alla Polizia Municipale P.G. _____ del _____
 - _____
 - _____

ISTRUTTORIA

Referto

CALCOLO OBLAZIONE:

- VALUTAZIONE DI AUMENTO DI VALORE VENALE pervenuta in data _____ P.G. _____
pari ad Euro _____
- SOMMA DA CORRISPONDERE DETERMINATA IN EURO: _____
- CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA EURO: _____
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA EURO: _____
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE EURO: _____
TOTALE EURO: _____ X 2 (ove previsto) = _____
- SOMMA DA CORRISPONDERE, CONSEGUENTE ALL'AUMENTO DI SUPERFICIE DETERMINATO
AI SENSI DELLA L. 392/78, PARI A EURO _____
- SOMMA DA CORRISPONDERE QUALE INDENNITA' RISARCITORIA AI SENSI DELL'ART. 167
D.LGS. 42/04 E S.M.I., PARI A EURO _____
- _____

Il Tecnico Istruttore (firma e data)

PROVVEDIMENTI:

- Ordinanza di demolizione e rimessa in pristino TL _____ P.G. _____ del _____
 Ordinanza di applicazione di sanzione pecuniaria TL _____ P.G. _____ del _____
n° _____ elaborati grafici da allegare all'Ordinanza

UFFICIO AMMINISTRATIVO:

- notifica dell'Ordinanza effettuata in data _____

 verifica ottemperanza all'Ordinanza di demolizione e rimessa in pristino in data _____
 versamento corrisposto in data _____

 trasmissione della pratica all'Ufficio Archivio in data: _____

Il Responsabile dell'Ufficio Amministrativo
(firma e data):
