

UNIONE COMUNI BASSA ROMAGNA
Area Economia e Territorio
Elenco Esiti CQAP

Seduta n. 16/2025 del 24/09/2025

O.d.g. 1

Prot n. 62578 del 16/07/2025

CILA IN SANATORIA

Comune di BAGNARA DI ROMAGNA

Pratica edilizia num.409/2025/CILAR

Estremi catastali: foglio: 6 mappale: 00033

Ubicazione: Via MONSIGNOR GIOACCHINO TAMBURINI 6

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole.

O.d.g. 2

Prot n. 66627 del 01/08/2025

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA DI FABBRICATO ABITATIVO
AGRICOLO E PROSERVIZI

Comune di LUGO

Pratica edilizia num.20/2025/PSGR

Estremi catastali: foglio: 0112 mappale: 00048

Ubicazione: Via RIPE DI COTIGNOLA 3

Esito della conferenza: CQAP Favorevole a condizione

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica e visto lo scarso impatto paesaggistico si esprime parere favorevole a condizione che la canna fumaria venga intonacata e tinteggiata uniformemente alla restante porzione di edificio.

O.d.g. 3

Prot n. 73455 del 29/08/2025

SCIA E DEPOSITO SISMICO CONTESTUALE PER RISTRUTTURAZIONE
EDILIZIA AL PIANO TERRA DI EDIFICIO

Comune di CONSELICE

Pratica edilizia num.152/2025/SCIAP

Estremi catastali: foglio: 2 mappale: 00232

Ubicazione: Piazza CADUTI PER LA LIBERTA' 5

Esito della conferenza: CQAP Sospensione per richiesta integrazioni

Preso atto che le modifiche proposte per la facciata principale presentano incongruità compositiva con le restanti forometrie esistenti al piano terra e una soluzione tipologica di finestrate non riscontrate solitamente al piano terra nel centro storico, si sospende la valutazione chiedendo di presentare una soluzione prospettica omogenea con aperture da pavimento a solaio come le preesistenti (anche con larghezze diverse) e con eliminazione delle persiane, utilizzando altra tipologia di schermature.

O.d.g. 4

Prot n. 73474 del 30/08/2025

SCIA IN SANATORIA DI FABBRICATI RESIDENZIALI E SERVIZI

Comune di LUGO

Pratica edilizia num.579/2025/SCIAR

Estremi catastali: foglio: 0117 mappale: 2077

Ubicazione: Via FILIPPO CORRIDONI 35

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole.

O.d.g. 5

Prot n. 74207 del 02/09/2025

VARIANTE A SCIA, P.E. 801/2024/SCIAR PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE DI PROSPETTO IN FABBRICATO RESIDENZIALE

Comune di LUGO

Pratica edilizia num.584/2025/SCIAR

Estremi catastali: foglio: 0110 mappale: 00085

Ubicazione: Vicolo DOMENICO CANATTIERI 6

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole.

O.d.g. 6

Prot n. 63694 del 21/07/2025

Istanza Preventiva per acquisizione parere CQAP per presentazione SCIA per manutenzione straordinaria

Comune di MASSA LOMBARDA

Pratica edilizia num.8/2025/CQAPR

Estremi catastali: foglio: 16 mappale: 58

Ubicazione: Via SELICE 13

Esito della conferenza: CQAP Sospensione per richiesta integrazioni

Preso atto che i nuovi grafici presentano retini non comprensibili, privi di quote e una carenza di rappresentazione delle opere correlate alla modifica dei pacchetti dei solai (eventuali adeguamento parapetti finestre per aumento quota calpestio), si chiede di aggiornare i grafici per poter valutare l'intervento anche relativamente ai prospetti in quanto alcuni dettagli appaiono non congrui con le fotografie.

O.d.g. 7

Prot n. 101279 del 19/12/2024

SANATORIA PER OPERE DIFFORMI DAL TITOLO IN ASSENZA DI
VARIANTE DI FINE LAVORI

Comune di MASSA LOMBARDA

Pratica edilizia num.857/2024/SCIAR

Estremi catastali: foglio: 0032 mappale: 00068

Ubicazione: Via ADOLFO BONVICINI 17

Esito della conferenza: CQAP Sospensione per richiesta integrazioni

Preso atto che mancano ancora le foto con la rimozione della ringhiera collocata sulla pensilina/soletta (che altrimenti si configurerebbe come balcone) e i grafici con la proposta di realizzazione del parapetto per le porte finestre, si sospende la valutazione in attesa di quanto richiesto.

O.d.g. 8

Prot n. 75308 del 05/09/2025

SCIA VARIANTE A P.E. 541/2023/SCIAR PROT. 70145 DEL 29/08/2023 E
SUCCESSIVA VAR. ESSENZIALE P.E. 55/2024/SCIAR PROT. 8002 DEL
30/01/2024

Comune di LUGO

Pratica edilizia num.591/2025/SCIAR

Estremi catastali: foglio: 0108 mappale: 00313

Ubicazione: Via CIRCONDARIO SUD 56

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole.

O.d.g. 9

Prot n. 75653 del 09/09/2025

CILA

Comune di LUGO

Pratica edilizia num.492/2025/CILAR

Estremi catastali: foglio: 0110 mappale: 00157

Ubicazione: Corso GIUSEPPE GARIBALDI 146

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole.

O.d.g. 10

Prot n. 76816 del 11/09/2025

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER CAMBIO DI
DESTINAZIONE D'USO E MODIFICHE DEL PROSPETTO

Comune di LUGO

Pratica edilizia num.493/2025/CILAR

Estremi catastali: foglio: 0110 mappale: 00157

Ubicazione: Corso GIUSEPPE GARIBALDI 148

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole.

O.d.g. 11

Prot n. 76176 del 10/09/2025

SCIA e Deposito per creazione di muro per suddivisione di bagno/antibagno al piano terra e posizionamento cerchiatura metallica al piano terra

Comune di LUGO

Pratica edilizia num.594/2025/SCIAR

Estremi catastali: foglio: 0107 mappale: 00100

Ubicazione: Via FRANCESCHINO MARIOTTI 94

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole.

O.d.g. 12

Prot n. 61890 del 14/07/2025

S.c.i.a. per ristrutturazione edilizia e cambio d'uso

Comune di COTIGNOLA

Pratica edilizia num.466/2025/SCIAR

Estremi catastali: foglio: 0001 mappale: 00209

Ubicazione: Via CORRIERA 7

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole.

O.d.g. 13

Prot n. 77139 del 12/09/2025

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPARTO URBANO DI VIA MAZZINI
- VIAMARTIRI - VIA RAMENGGHI SITO NEL CENTRO STORICO DI
BAGNACAVALLO -BLOCCO "B"

Comune di BAGNACAVALLO

Pratica edilizia num.599/2025/SCIAR

Estremi catastali: foglio: 0071 mappale: 00267

Ubicazione: Via GIUSEPPE MAZZINI 84

Esito della conferenza: CQAP Favorevole a condizione

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole a condizione che per il solaio in vetro collocato sopra la scala venga utilizzato il tipo satinato e le travi strutturali siano color ferro micaceo.

O.d.g. 14

Prot n. 60601 del 09/07/2025

SCIA per lavori di ristrutturazione

Comune di LUGO

Pratica edilizia num.455/2025/SCIAR

Estremi catastali: foglio: 0109 mappale: 00014

Ubicazione: Vicolo VINCENZO GIACCARI 1

Esito della conferenza: CQAP Favorevole a condizione

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole a condizione che nelle aree verdi vengano messi a dimora almeno un albero di terza grandezza (tipo acero campestre) e le cromie scelte per le facciate si adeguino a quanto previsto nelle cartelle A1 e A2 dell'allegato F del RUE scegliendo tinte ai silicati.

O.d.g. 15

Prot n. 78544 del 17/09/2025

SCIA IN VARIANTE DI FINE LAVORI A SUAP 1706/2025 PE 52/2025/SCIAP E
SUAP 1798/2020 PE 644/2020/VBG

Comune di FUSIGNANO

Pratica edilizia num.159/2025/SCIAP

Estremi catastali: foglio: 22 mappale: 00221

Ubicazione: Corso RENATO EMALDI 27

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica si esprime
parere favorevole.

O.d.g. 16

Prot n. 79276 del 19/09/2025

Variante per modifiche interne relative la zona giorno e per modifiche prospetto
esterno zona servizi e pavimentazioni esterne

Comune di FUSIGNANO

Pratica edilizia num.612/2025/SCIAR

Estremi catastali: foglio: 0013 mappale: 00293

Ubicazione: Via BREDA 13

Esito della conferenza: CQAP Favorevole a condizione

Fatta salva la verifica istruttoria di conformità edilizia ed urbanistica si esprime
parere favorevole a condizione che il sezionale e il parapetto al piano primo siano
dello stesso colore compresa la banchina superiore del parapetto.