

UNIONE COMUNI BASSA ROMAGNA
Area Economia e Territorio
Elenco Esiti CQAP

Seduta n. 22/2025 del 17/12/2025

O.d.g. 1

Prot n. 96641 del 11/11/2025

SCIA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO DA ESEGUIRSI IN UNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE

Comune di BAGNACAVALLO
Pratica edilizia num.743/2025/SCIAR
Estremi catastali: foglio: 0072 mappale: 00078
Ubicazione: Via LUIGI GRAZIANI 23
Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Si prende atto che il progetto prevede l'abbassamento della quota del piano di calpestio della zona cucina disimpegno e quanto dichiarato dal tecnico in merito alla normativa piano assetto idrogeologico, demandando all'ufficio la verifica di tale aspetto anche alle luce dei recenti episodi alluvionali e fatta salva la verifica di conformità edilizia ed urbanistica per i restanti aspetti si esprime parere favorevole.

O.d.g. 2

Prot n. 98881 del 19/11/2025

SCIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS COMMA 1 DELLA L.R. N. 23/2004

Comune di BAGNACAVALLO
Pratica edilizia num.759/2025/SCIAR
Estremi catastali: foglio: 0032 mappale: 00025
Ubicazione: Via AGUTA 51
Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole.

O.d.g. 3

Prot n. 100147 del 21/11/2025

Richiesta di parere CQAP per la realizzazione di zoccolino perimetrale esterno

Comune di LUGO

Pratica edilizia num.11/2025/CQAPR

Estremi catastali: foglio: 0014 mappale: A

Ubicazione: Piazza DELLA CHIESA 1

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole.

O.d.g. 4

Prot n. 101021 del 25/11/2025

SCIA PER LA RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO DI SERVIZIO

Comune di BAGNACAVALLO

Pratica edilizia num.780/2025/SCIAR

Estremi catastali: foglio: 71 mappale: 00159

Ubicazione: Via MONTANARI 26

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole.

O.d.g. 5

Prot n. 101469 del 26/11/2025

**RISTRUTTURAZIONE PARZIALE DI FABBRICATO RESIDENZIALE PER
CREAZIONE NUOVA UNITA' ABITATIVA NEL CORPO DEPOSITO
ADIACENTE L'ABITAZIONE ESISTENTE**

Comune di BAGNACAVALLO
Pratica edilizia num.784/2025/SCIAR
Estremi catastali: foglio: 0087 mappale: 00002
Ubicazione: Via CONTARINI 2
Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole.

O.d.g. 6

Prot n. 87286 del 10/10/2025

Richiesta di parere CQAP

Comune di LUGO
Pratica edilizia num.9/2025/CQAPR
Estremi catastali: foglio: 0109 mappale: 00227
Ubicazione: Corso GIACOMO MATTEOTTI 129
Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole.

O.d.g. 7

Prot n. 102779 del 02/12/2025

realizzazione di piscina interrata e casetta in arredo

Comune di LUGO

Pratica edilizia num.800/2025/SCIAR

Estremi catastali: foglio: 130 mappale: 00029

Ubicazione: Via DEI PRATI 2

Esito della conferenza: CQAP Sospensione per richiesta integrazioni

Si rende necessario per la valutazione dell'intervento l'elaborato progettuale grafico architettonico di dettaglio della piscina e la relazione tecnica con l' indicazione dei materiali e delle finiture. Inoltre dovrà essere fornito il progetto dell'area verde con inserimento fotorealistico della piscina. Per il rilievo fotografico occorrono punti di ripresa ad altezza uomo e altre vedute della zona interessata dai lavori. Si chiede fin d'ora di evitare colorazioni artificiali quali l'azzurro per l'interno della piscina. Per tali motivazioni si sospende la valutazione.

O.d.g. 8

Prot n. 103092 del 02/12/2025

CAMBIO DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA STUDIO PROFESSIONALE AD ABITAZIONE

Comune di MASSA LOMBARDA

Pratica edilizia num.641/2025/CILAR

Estremi catastali: foglio: 0032 mappale: 00820

Ubicazione: Via GIUSEPPE GARIBALDI 13

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole.

O.d.g. **9**

Prot n. 67687 del 05/08/2025

SCIA IN VARIANTE relativa a P.E. 398/2019/E730 E P.E. 27/2020/E730

Comune di LUGO

Pratica edilizia num.528/2025/SCIAR

Estremi catastali: foglio: 0107 mappale: 00267

Ubicazione: Via CARLO PISACANE 14

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole.

O.d.g. **10**

Prot n. 105351 del 10/12/2025

Istanza di solo PARERE CQAP per VARIANTE CILA, P.E. 397/2024/CILAR prot. n. 57888 del 22.07.2024

Comune di COTIGNOLA

Pratica edilizia num.13/2025/CQAPR

Estremi catastali: foglio: 0014 mappale: 00038

Ubicazione: Via ROMA 72

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole.

O.d.g. **11**

Prot n. 105545 del 11/12/2025

RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQAP

Comune di LUGO

Pratica edilizia num.12/2025/CQAPR

Estremi catastali: foglio: 0117 mappale: 00147

Ubicazione: Via CIRCONDARIO SUD 85

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole.

O.d.g. **12**

Prot n. 98551 del 18/11/2025

SCIA IN VARIANTE alla P.E. n. 653/2024/SCIAR prot. n. 80242 del 16/10/2024 per la ristrutturazione della civile abitazione

Comune di LUGO

Pratica edilizia num.756/2025/SCIAR

Estremi catastali: foglio: 0110 mappale: 00189

Ubicazione: Via DOMENICO ANTONIO LUMAGNI 41

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole.

O.d.g. 13

Prot n. 98671 del 18/11/2025

CILA con inizio lavori differito per opere interne di manutenzione straordinaria con contestuale applicazione art. 19 bis LR 23/2004

Comune di LUGO

Pratica edilizia num.117/2025/CILAP

Estremi catastali: foglio: 110 mappale: 00013

Ubicazione: Corso GIUSEPPE GARIBALDI 21

Esito della conferenza: CQAP Sospensione per richiesta integrazioni

Preso atto che gli interventi riguardano edificio con rilevanti decorazioni interne, si sospende la valutazione chiedendo la presentazione della documentazione fotografica di ogni ambiente dell'unità immobiliare, con almeno quattro punti di ripresa per ogni vano. Inoltre si chiede di dettagliare la tipologia delle contropareti proposte in riferimento alle decorazioni o modanature esistenti in ogni vano. Dato il valore architettonico dell'edificio la Commissione si rende fin d'ora disponibile per un sopralluogo se necessario.

O.d.g. 14

Prot n. 100190 del 22/11/2025

Completamento lavori di parte delle opere previste nella CILA Prot. 87616 del 01/12/2022

Comune di BAGNACAVALLO

Pratica edilizia num.617/2025/CILAR

Estremi catastali: foglio: 0066 mappale: 00630

Ubicazione: Via ENTIRATE 25

Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Fatta salva la verifica di conformità edilizia ed urbanistica si esprime parere favorevole.