

Punti aperti dall'ultimo incontro (ABITARE)

Si elencano di seguito soli temi che necessitano di approfondimento o discussione, tralasciando quelli che trovano una piena condivisione e richiedono, quindi, una «semplice» traduzione progettuale.

Incontri/approfondimenti a scala di Unione:

- Valutazione **stato di attuazione** (aree transitorie / progetti in corso / manifestazione di interesse), anche alla luce della posizione della RER sul tema -> SINGOLI COMUNI
- **Offerta abitativa** della UBR rispetto ai territori limitrofi, definire elementi di attrazione -> UFFICIO CASA/SOCIALE;
- **Coinvolgimento parti sociali + associazioni** -> PARTECIPAZIONE;
- *Aspetti socio-demografici (terzo tavolo specifico);*

Elementi da discutere a seguito di approfondimenti progettuali:

- Capacità definire «**disegno pubblico**» rispetto al «mercato»: tema «**regole**» e tema «**strumenti**» (perequazione urbanistica);
- Verifica definizione e sostanza: «**Città di Unione**» VS «**territorio dei borghi**»
- Verifica '**punto di equilibrio**' per la individuazione della «città dei 15 minuti»

- Verifica omogenea **TU** e **UFU** -> C15
- Suddivisione dei servizi in sovra-comunali e locali, criteri ed opportunità; -> CU
- Verde pubblico: come declinarlo sulla base delle diverse accezioni? come gestirlo (problema manutentivo)? -> CU
- Riduzione standard parcheggio nell'ambito di progetti ad alta sostenibilità Centro storico: verifica livello tutele / modalità recupero / obiettivi Strategia; -> CU
- Modalità di rigenerazione del patrimonio ERS/ERP (bonus 110%); -> CU

PIANO URBANISTICO GENERALE

(Legge Regionale 24/17)

TAVOLI DI LAVORO CON SINDACI E ASSESSORI

TERZO INCONTRO:

APPROFONDIMENTI SOCIO-DEMOGRAFICO

Arch. Carlo Santacroce (progettista PUG)

Dott. For. Giovanni Trentanovi (responsabile ValSAT)

Filippo De Vigili, Forestale Iunior

Aprile 2021

FONTI

- **«PABLO»** - *Popolazione, addetti, bilanci per localizzazione: PERSONE*
(IMPRESSE verranno analizzate Quarto incontro)
- Anagrafe: analisi dati demografici su base censuaria 2011 (dati 2021)
- Valori immobiliari: OMI e mercato-
immobiliare.info

PABLO

PABLO – PERSONE: Sintesi principali tematiche

Lo studio predisposto da Unioncamere viene illustrato ripercorrendo le seguenti tematiche:

1. Indici demografici, saldi naturali e migratori, popolazione straniera;
2. Educazione e occupazione
3. Reddito, pensioni, distribuzione ricchezza;
4. Mobilità, infrastrutture tecnologiche, consumo di suolo

1A. DINAMICHE POPOLAZIONE

Popolazione dal 1971 al 2020. Valori assoluti e variazione

	Bassa Romagna		Ravenna		ITALIA		quota popolazione Bassa Romagna su Italia per milione (anno 2019)
	ass.	var.	ass.	var.	ass.	var.	
1971	103.071	-	351.876	-	54.135.604	-	1.697
1981	102.189	-0,9%	358.654	1,9%	56.556.031	0,9%	
1991	96.657	-5,4%	350.454	-2,3%	56.777.062	0,4%	
2001	95.072	-1,6%	347.847	-0,7%	56.994.448	0,4%	
2011	102.121	7,4%	384.761	10,6%	59.528.629	4,4%	
2020	101.186	-0,9%	387.970	0,8%	59.641.488	0,2%	

Fonte: sistema informativo Pablo

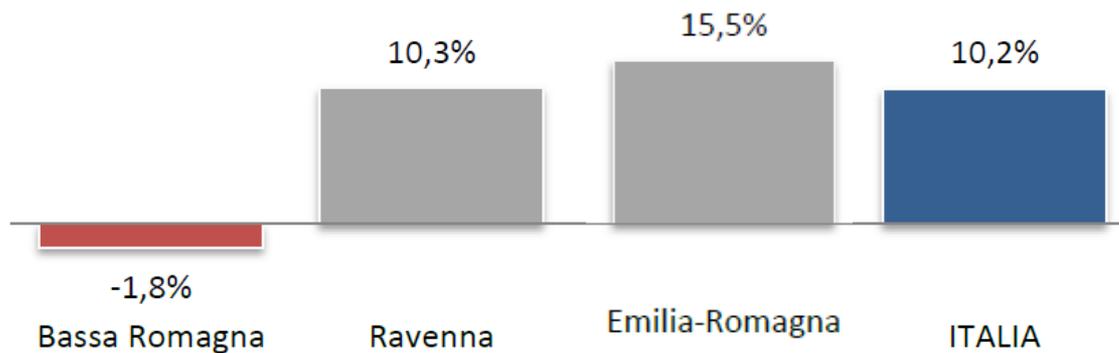
Popolazione dal 1971 al 2020. Valori assoluti e variazione

	BassaRomagna		Emilia-Romagna		ITALIA		quota popolazione BassaRomagna su Italia per milione (anno 2019)
	ass.	var.	ass.	var.	ass.	var.	
1971	103.071	-	3.863.654	-	54.135.604	-	1.697
1981	102.189	-0,9%	3.974.617	2,9%	56.556.031	0,9%	
1991	96.657	-5,4%	3.926.422	-1,2%	56.777.062	0,4%	
2001	95.072	-1,6%	4.000.703	1,9%	56.994.448	0,4%	
2011	102.121	7,4%	4.342.135	8,5%	59.528.629	4,4%	
2020	101.186	-0,9%	4.464.119	2,8%	59.641.488	0,2%	

Fonte: sistema informativo Pablo

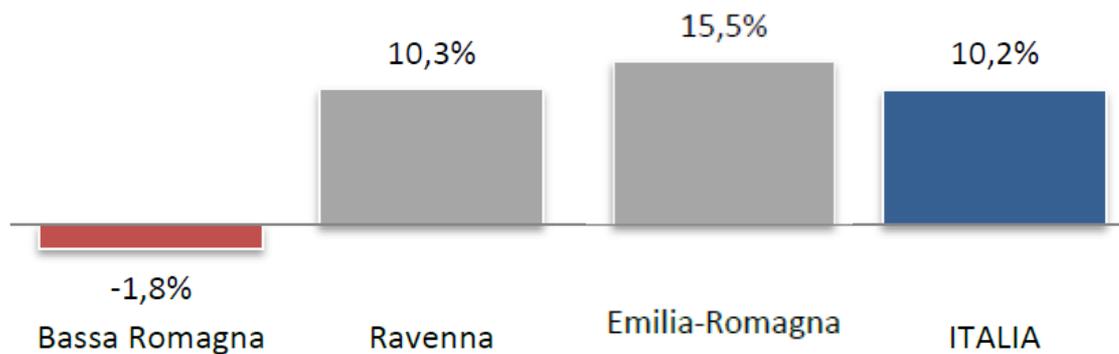
1A. DINAMICHE POPOLAZIONE

Dinamica della popolazione lungo periodo 1971-2020

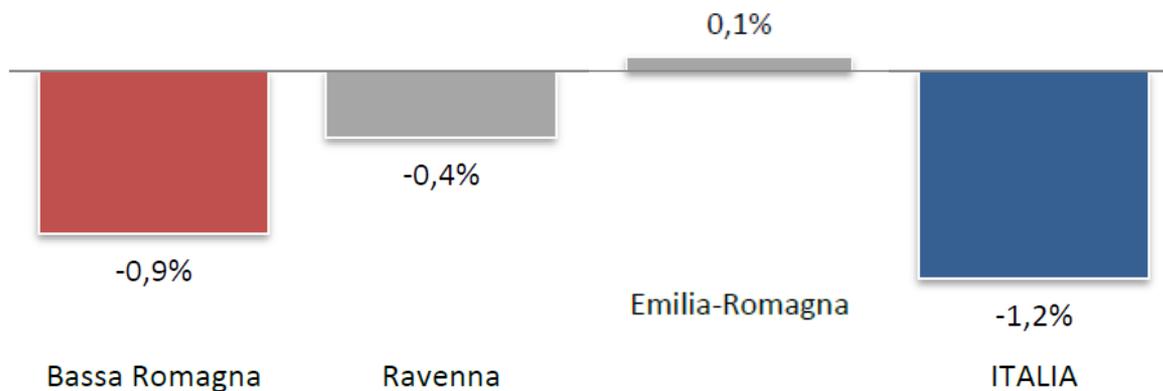


1A. DINAMICHE POPOLAZIONE

Dinamica della popolazione lungo periodo 1971-2020



Dinamica della popolazione ultimo anno



1A. DINAMICHE POPOLAZIONE

TERRITORIO	Pop.1971	Pop.2020	Variazione
Italia	54.135.604	59.641.488	10,2%
Regione Emilia Romagna	3.863.654	4.464.119	15,5%
Provincia Ravenna	351.876	387.970	10,3%
Alfonsine	12.651	11.707	-7,5%
Bagnacavallo	17.642	16.619	-5,8%
Bagnara	1.941	2.425	24,9%
Conselice	9.758	9.714	-0,5%
Cotignola	7.090	7.379	4,1%
Fusignano	7.771	8.149	4,9%
Lugo	34.611	31.854	-8,0%
Massa Lombarda	9.349	10.400	11,2%
Sant'Agata sul S.	2.258	2.939	30,2%

1A. DINAMICHE POPOLAZIONE

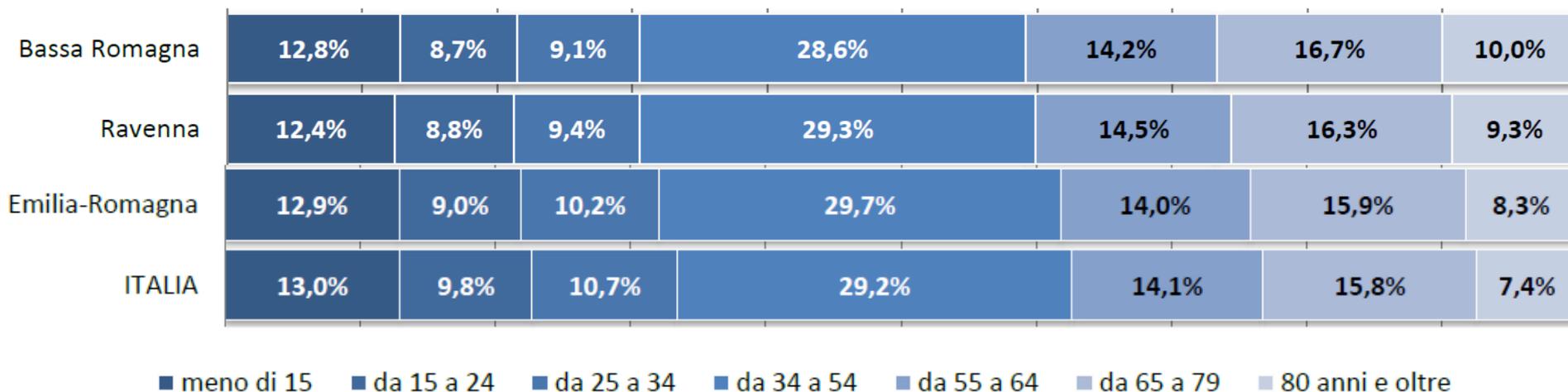
Popolazione dal 1971 al 2020. Valori assoluti e variazione

	Lugo		BassaRomagna		ITALIA		quota popolazione Lugo su Italia per milione (anno 2019)
	ass.	var.	ass.	var.	ass.	var.	
1971	34.611	-	103.071	-	54.135.604	-	
1981	34.359	-0,7%	102.189	-0,9%	56.556.031	0,9%	
1991	32.204	-6,3%	96.657	-5,4%	56.777.062	0,4%	
2001	31.603	-1,9%	95.072	-1,6%	56.994.448	0,4%	
2011	32.062	1,5%	102.121	7,4%	59.528.629	4,4%	534
2020	31.854	-0,6%	101.186	-0,9%	59.641.438	0,2%	

Fonte: sistema informativo Pablo

1B. CLASSI DI ETA'

Popolazione per classe di età. Composizione percentuale. Anno 2020



1B. CLASSI DI ETA'

Popolazione per classe di età. Valori assoluti 2020 e confronto con il 2019

	Bassa Romagna (A)		Ravenna (B)		ITALIA		Trend (A) rispetto a	
	ass.	var.	ass.	var.	ass.	var.	(B)	ITALIA
meno di 15	12.928	-2,5%	48.199	-1,9%	7.727.554	-2,9%	●	●
15-24	8.761	1,0%	34.088	0,6%	5.826.944	-1,0%	●	●
25-34	9.229	-1,1%	36.331	-0,3%	6.410.935	-2,6%	●	●
35-54	28.896	-2,9%	113.777	-2,6%	17.386.124	-2,8%	●	●
55-64	14.344	3,1%	56.271	3,7%	8.430.841	2,0%	●	●
65-79	16.893	-1,3%	63.247	-0,4%	9.439.387	-0,1%	●	●
80 e oltre	10.135	0,5%	36.057	1,7%	4.419.703	2,1%	●	●
TOTALE	101.186	-0,9%	387.970	-0,4%	59.641.488	-1,2%	●	●

	Bassa Romagna (A)		Emilia-Romagna (B)		ITALIA		Trend (A) rispetto a	
	ass.	var.	ass.	var.	ass.	var.	(B)	ITALIA
meno di 15	12.928	-2,5%	575.613	-1,6%	7.727.554	-2,9%	●	●
15-24	8.761	1,0%	402.360	1,2%	5.826.944	-1,0%	●	●
25-34	9.229	-1,1%	455.466	0,0%	6.410.935	-2,6%	●	●
35-54	28.896	-2,9%	1.325.063	-1,6%	17.386.124	-2,8%	●	●
55-64	14.344	3,1%	626.141	3,3%	8.430.841	2,0%	●	●
65-79	16.893	-1,3%	710.123	0,3%	9.439.387	-0,1%	●	●
80 e oltre	10.135	0,5%	369.353	2,5%	4.419.703	2,1%	●	●
TOTALE	101.186	-0,9%	4.464.119	0,1%	59.641.488	-1,2%	●	●

1B. CLASSI DI ETA'

TERRITORIO	<15	>65
Unione Bassa Romagna	12,8%	26,7%
Alfonsine	11,8%	30,0%
Bagnacavallo	11,9%	27,1%
Bagnara	15,5%	21,2%
Conselice	14,1%	21,7%
Cotignola	13,6%	26,2%
Fusignano	12,6%	27,4%
Lugo	12,1%	27,4%
Massa Lombarda	14,7%	23,7%
Sant'Agata sul S.	14,2%	21,0%

1B. CLASSI DI ETÀ'

Popolazione per classe di età. Valori assoluti 2020 e confronto con il 2019

	Massa Lom. (A)		BassaRomagna (B)		ITALIA		Trend (A) rispetto a	
	ass.	var.	ass.	var.	ass.	var.	(B)	ITALIA
meno di 15	1.530	-2,5%	12.928	-2,5%	7.727.554	-2,9%	●	●
15-24	911	1,0%	8.761	1,0%	5.826.944	-1,0%	●	●
25-34	1.025	-5,8%	9.229	-1,1%	6.410.935	-2,6%	●	●
35-54	3.145	-1,9%	28.896	-2,9%	17.386.124	-2,8%	●	●
55-64	1.323	0,2%	14.344	3,1%	8.430.841	2,0%	●	●
65-79	1.520	0,4%	16.893	-1,3%	9.439.387	-0,1%	●	●
80 e oltre	946	-1,1%	10.135	0,5%	4.419.703	2,1%	●	●
TOTALE	10.400	-1,5%	101.186	-0,9%	59.641.488	-1,2%	●	●

Popolazione per classe di età. Valori assoluti 2020 e confronto con il 2019

	Alfonsine (A)		BassaRomagna (B)		ITALIA		Trend (A) rispetto a	
	ass.	var.	ass.	var.	ass.	var.	(B)	ITALIA
meno di 15	1.380	-3,0%	12.928	-2,5%	7.727.554	-2,9%	●	●
15-24	973	-0,1%	8.761	1,0%	5.826.944	-1,0%	●	●
25-34	915	-2,8%	9.229	-1,1%	6.410.935	-2,6%	●	●
35-54	3.259	-5,0%	28.896	-2,9%	17.386.124	-2,8%	●	●
55-64	1.664	1,7%	14.344	3,1%	8.430.841	2,0%	●	●
65-79	2.204	-1,0%	16.893	-1,3%	9.439.387	-0,1%	●	●
80 e oltre	1.312	0,2%	10.135	0,5%	4.419.703	2,1%	●	●
TOTALE	11.707	-1,9%	101.186	-0,9%	59.641.488	-1,2%	●	●

1C. INDICI

Alcuni indicatori demografici. Valori più alti indicano una maggior criticità

INDICI	Bassa Romagna (A)	Ravenna (B)	ITALIA	(A) rispetto a	
				(B)	ITALIA
Vecchiaia (>64/<15)	2,09	2,06	1,79	●	●
Strutturale (>64+<15)/(da 15 a 64)	0,65	0,61	0,57	●	●
Ricambio pop. Attiva (55-64)/(15-24)	1,64	1,65	1,45	●	●

Alcuni indicatori demografici. Valori più alti indicano una maggior criticità

INDICI	Bassa Romagna (A)	Emilia-Romagna (B)	ITALIA	(A) rispetto a	
				(B)	ITALIA
Vecchiaia (>64/<15)	2,09	1,88	1,79	●	●
Strutturale (>64+<15)/(da 15 a 64)	0,65	0,59	0,57	●	●
Ricambio pop. Attiva (55-64)/(15-24)	1,64	1,56	1,45	●	●

1C. INDICI

TERRITORIO	Vecchiaia (>64/<15)	Strutturale (>64<15)/(da 15 a 64)	Ricambio pop.att. (55- 64)/(15-24)
Unione Bassa Romagna	2,09	0,65	1,64
Alfonsine	2,55	0,72	1,71
Bagnacavallo	2,28	0,64	1,80
Bagnara	1,37	0,58	1,23
Conselice	1,82	0,66	1,55
Cotignola	1,93	0,66	1,62
Fusignano	2,17	0,67	1,62
Lugo	2,27	0,65	1,68
Massa Lombarda	1,61	0,62	1,45
Sant'Agata sul S.	1,47	0,54	1,42
* valori più elevati indicano maggiore criticità			

1D. SALDI

Saldo naturale e saldo migratorio

	Bassa Romagna		Ravenna		Emilia-Romagna		ITALIA	
Nati	644	0,6%		0,6%		0,7%		0,7%
morti	1.382	1,4%		1,3%		1,1%		1,1%
Saldo naturale	-738	-0,7%		-0,6%		-0,4%		-0,4%
Iscritti Italia	3.340	3,3%		2,5%		3,0%		2,5%
Iscritti estero	767	0,8%		0,7%		0,7%		0,6%
Cancellati Italia	3.008	3,0%		2,1%		2,6%		2,5%
Cancellati estero	312	0,3%		0,3%		0,3%		0,3%
Saldo migratorio	787	0,8%		0,8%		0,8%		0,3%

	Bassa Romagna	Ravenna	Emilia-Romagna	ITALIA
Dimensione media famiglia	2,21	2,16	2,20	2,27

1D. SALDI

Saldo naturale e saldo migratorio

	Bassa Romagna		Ravenna		Emilia-Romagna		ITALIA	
Nati	644	0,6%	644	0,6%	644	0,7%	644	0,7%
morti	1.382	1,4%	1.382	1,3%	1.382	1,1%	1.382	1,1%
Saldo naturale	-738	-0,7%	-738	-0,6%	-738	-0,4%	-738	-0,4%
Iscritti Italia	3.340	3,3%	3.340	2,5%	3.340	3,0%	3.340	2,5%
Iscritti estero	767	0,8%	767	0,7%	767	0,7%	767	0,6%
Cancellati Italia	3.008	3,0%	3.008	2,1%	3.008	2,6%	3.008	2,5%
Cancellati estero	312	0,3%	312	0,3%	312	0,3%	312	0,3%
Saldo migratorio	787	0,8%	787	0,8%	787	0,8%	787	0,3%

	Bassa Romagna	Ravenna	Emilia-Romagna	ITALIA
Dimensione media famiglia	2,21	2,16	2,20	2,27

Saldo naturale peggiore rispetto a Regione e Italia, in linea con Provincia.

Saldo migratorio più alto rispetto Italia, in linea Regione e Provincia

1D. SALDI

Saldo naturale e saldo migratorio

	Bassa Romagna		Ravenna		Emilia-Romagna		ITALIA	
Nati	644	0,6%	644	0,6%	644	0,7%	644	0,7%
morti	1.382	1,4%	1.382	1,3%	1.382	1,1%	1.382	1,1%
Saldo naturale	-738	-0,7%	-738	-0,6%	-738	-0,4%	-738	-0,4%
Iscritti Italia	3.340	3,3%	3.340	2,5%	3.340	3,0%	3.340	2,5%
Iscritti estero	767	0,8%	767	0,7%	767	0,7%	767	0,6%
Cancellati Italia	3.008	3,0%	3.008	2,1%	3.008	2,6%	3.008	2,5%
Cancellati estero	312	0,3%	312	0,3%	312	0,3%	312	0,3%
Saldo migratorio	787	0,8%	787	0,8%	787	0,8%	787	0,3%

	Bassa Romagna	Ravenna	Emilia-Romagna	ITALIA
Dimensione media famiglia	2,21	2,16	2,20	2,27

Maggiori iscrizioni e maggiori cancellazioni rispetto alla Provincia, alla Regione e all'Italia

1D. SALDI

Confronto Saldo Naturale Bassa Romagna (-0,7)

Saldi naturali maggiori:

- Bagnara (-0,2); Conselice (-0,6); Cotignola (-0,4);
Massa Lombarda (-0,4); Sant'Agata (-0,4)

Saldi naturali minori:

- Alfonsine (-1,0); Bagnacavallo (-0,9); Fusignano (-0,9); Lugo (-0,8)

1D. SALDI

Confronto Saldo Migratorio Bassa Romagna (0,8)

Saldi naturali maggiori:

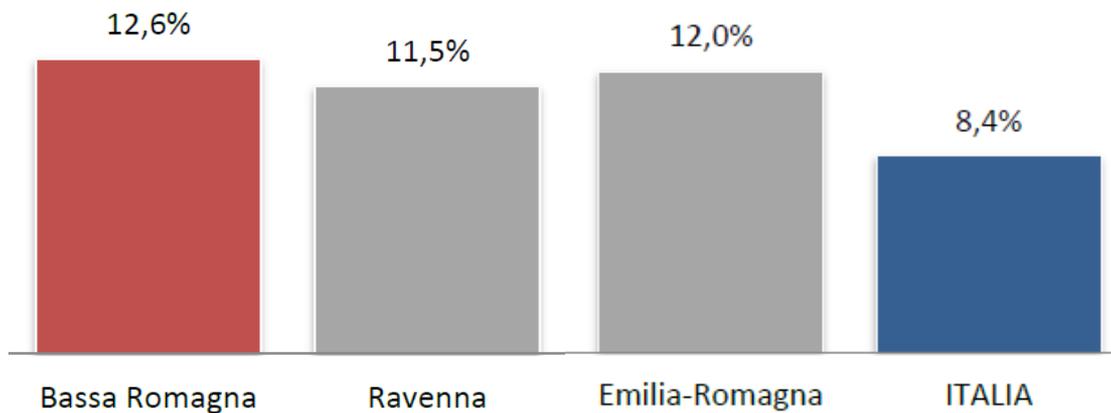
- Conselice (0,9); Fusignano (1,0); Lugo (1,0);
Sant'Agata (1,1)

Saldi naturali minori:

- Alfonsine (0,3); Bagnacavallo (0,6); Bagnara (-0,2);
Cotignola (0,6); Massa Lombarda (0,7);

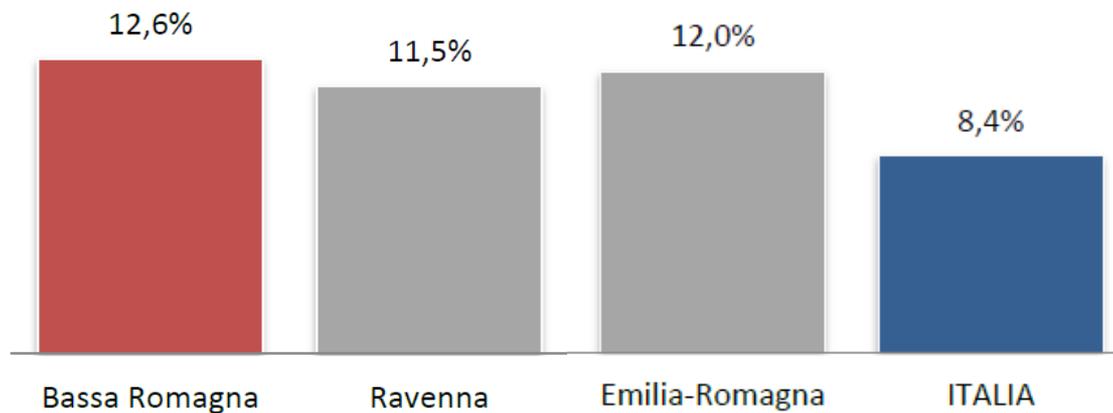
1E. POPOLAZIONE STRANIERA

Stranieri ogni 100 residenti

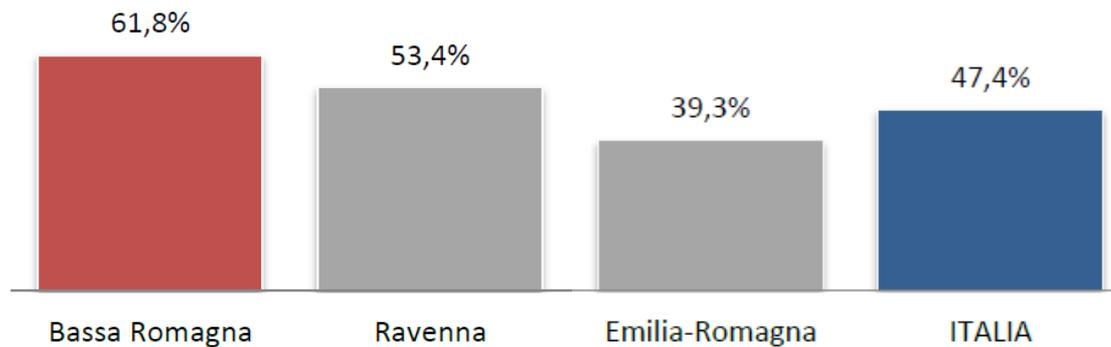


1E. POPOLAZIONE STRANIERA

Stranieri ogni 100 residenti



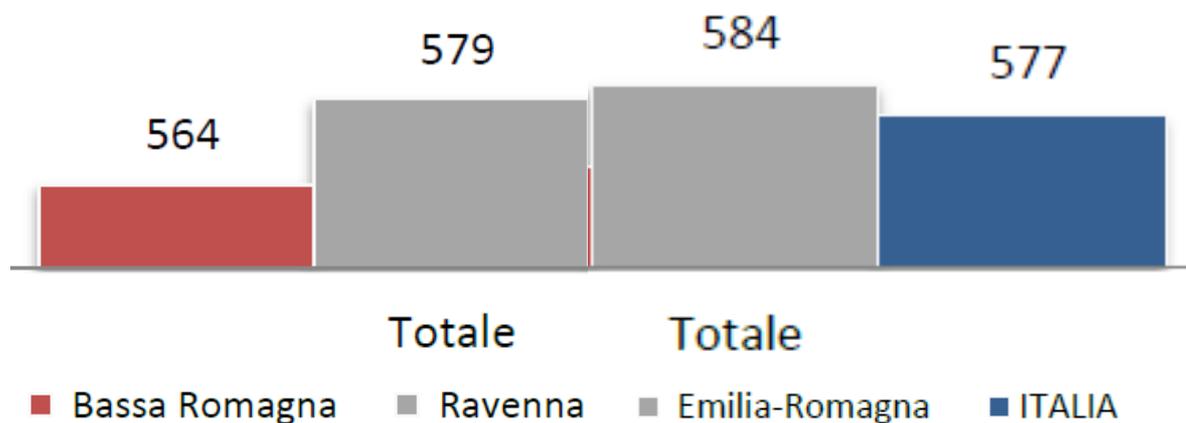
Melting Pot Index. Quota stranieri dai primi 3 Paesi di provenienza



1E. POPOLAZIONE STRANIERA

TERRITORIO	Incidenza	Melting pot I.
Unione Bassa Romagna	12,6%	61,8%
Alfonsine	10,8%	64,0%
Bagnacavallo	12,6%	60,0%
Bagnara	11,8%	87,2%
Conselice	16,7%	63,9%
Cotignola	7,9%	61,0%
Fusignano	14,6%	63,5%
Lugo	11,2%	62,6%
Massa Lombarda	17,8%	67,0%
Sant'Agata sul S.	11,1%	73,9%

2A. EDUCATION INDEX



Education Index. Indice che varia da 0 a 1.000. A valori maggiori corrisponde un maggior livello di istruzione

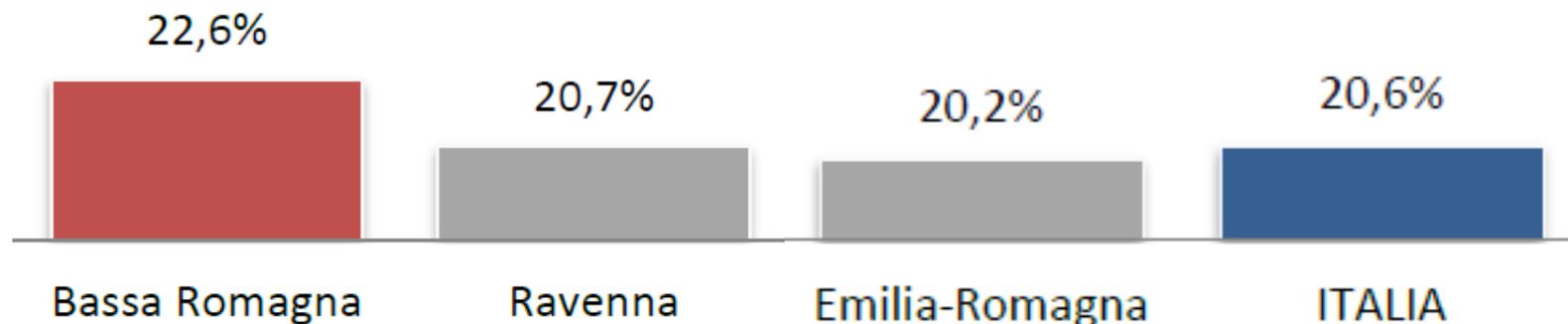
2A. EDUCATION INDEX

TERRITORIO	Education Index
Unione Bassa Romagna	564
Alfonsine	545
Bagnacavallo	568
Bagnara	567
Conselice	542
Cotignola	565
Fusignano	547
Lugo	581
Massa Lombarda	558
Sant'Agata sul S.	572

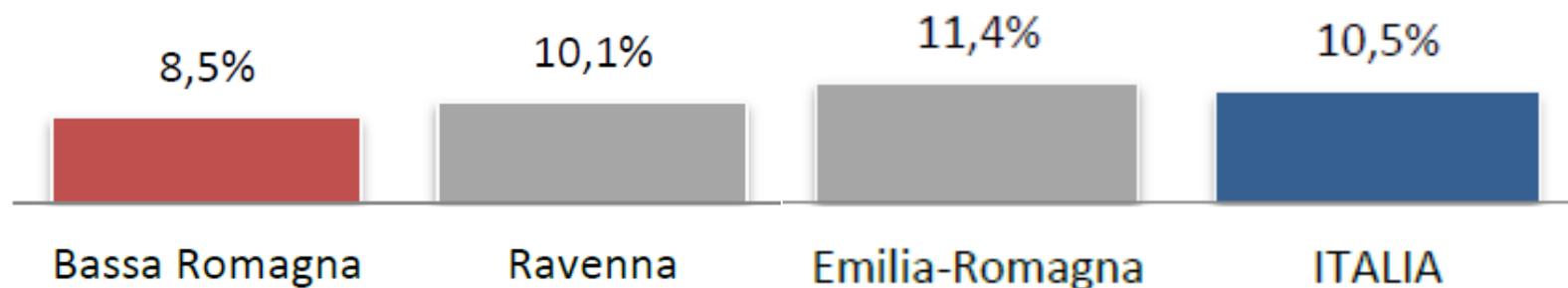
Education Index. Indice che varia da 0 a 1.000. A valori maggiori corrisponde un maggior livello di istruzione

2B. ELEMENTARE/TITOLO UNIVERSITARIO

Percentuale di pop. con al massimo la scuola elementare

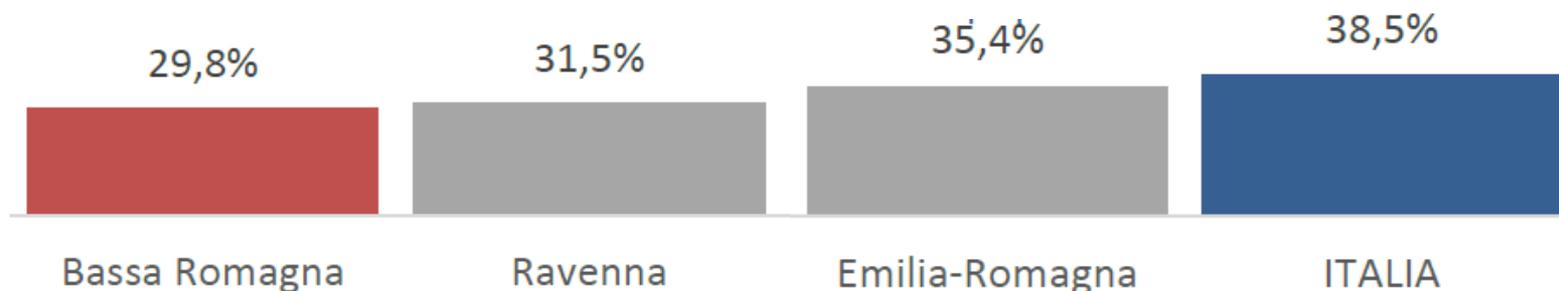


Percentuale di pop. con titolo di studio universitario



2B. ELEMENTARE/TITOLO UNIVERSITARIO

Percentuale iscritti su pop. 19-25 anni



Variazione iscritti all'università rispetto anno precedente



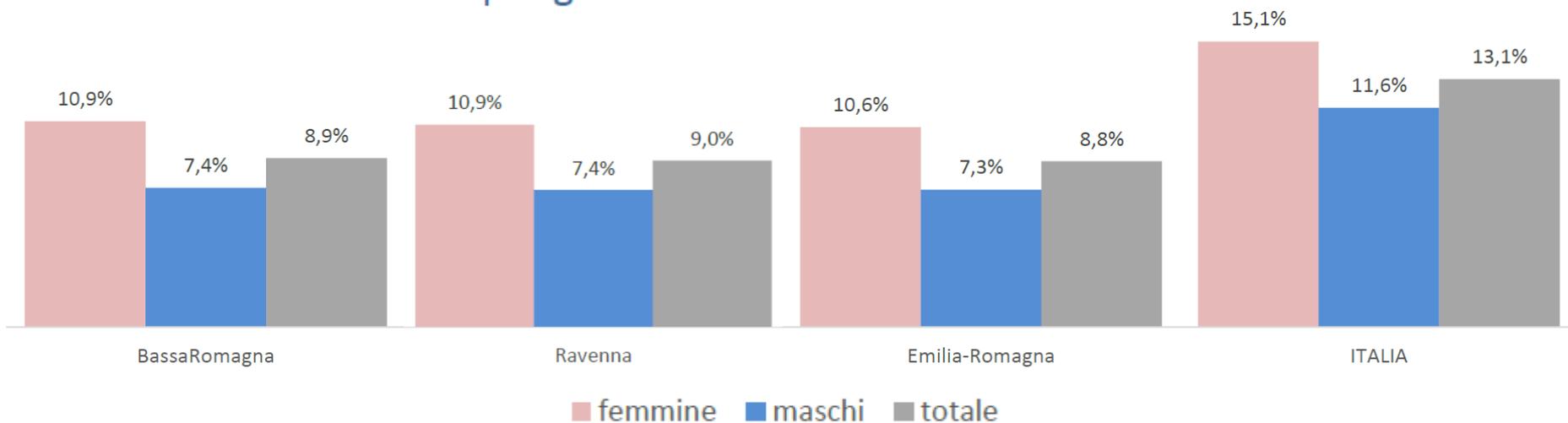
NOTA: Dati 2017

2B. ELEMENTARE/TITOLO UNIVERSITARIO

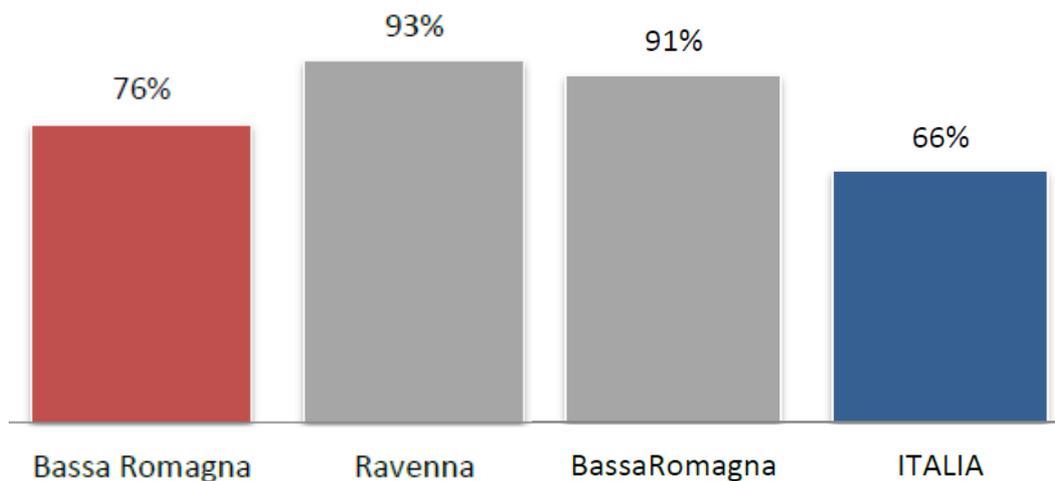
TERRITORIO	Percentuale popolazione max element.	Percentuale popolazione università	Percentuale iscrit.univ. 19-25 anni
Unione Bassa Romagna	22,6%	8,5%	29,8%
Alfonsine	24,9%	6,8%	26,8%
Bagnacavallo	22,7%	9,2%	29,0%
Bagnara	20,3%	7,3%	27,1%
Conselice	24,4%	6,1%	21,8%
Cotignola	22,7%	8,5%	30,8%
Fusignano	25,1%	6,7%	23,0%
Lugo	21,2%	10,6%	37,3%
Massa Lombarda	22,2%	7,1%	24,0%
Sant'Agata sul S.	20,5%	8,0%	30,4%

2B. OCCUPAZIONE

Tasso di disoccupazione per genere



Percentuale occupati su popolazione non occupata

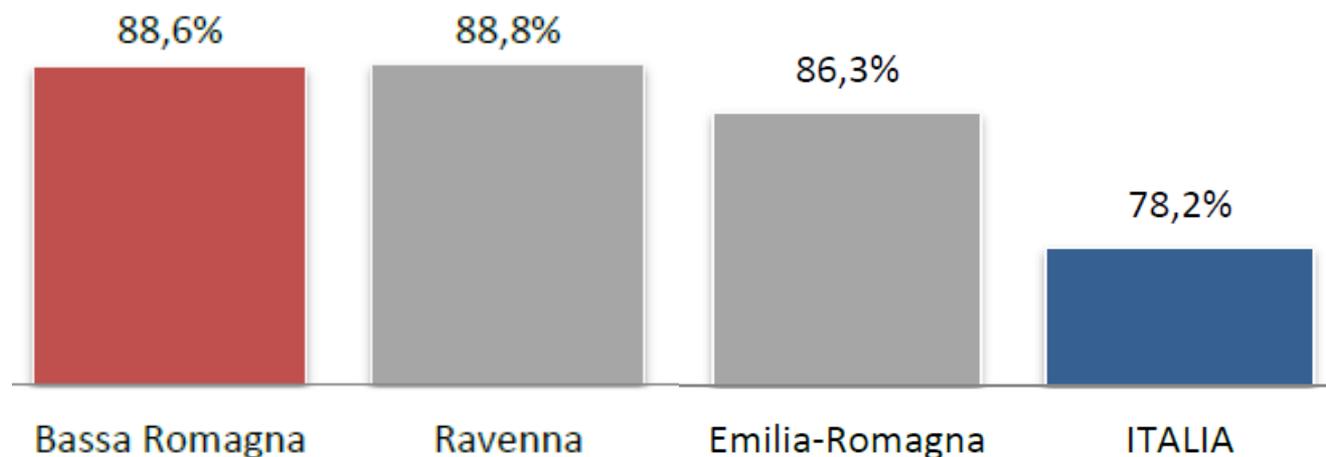


2B. OCCUPAZIONE

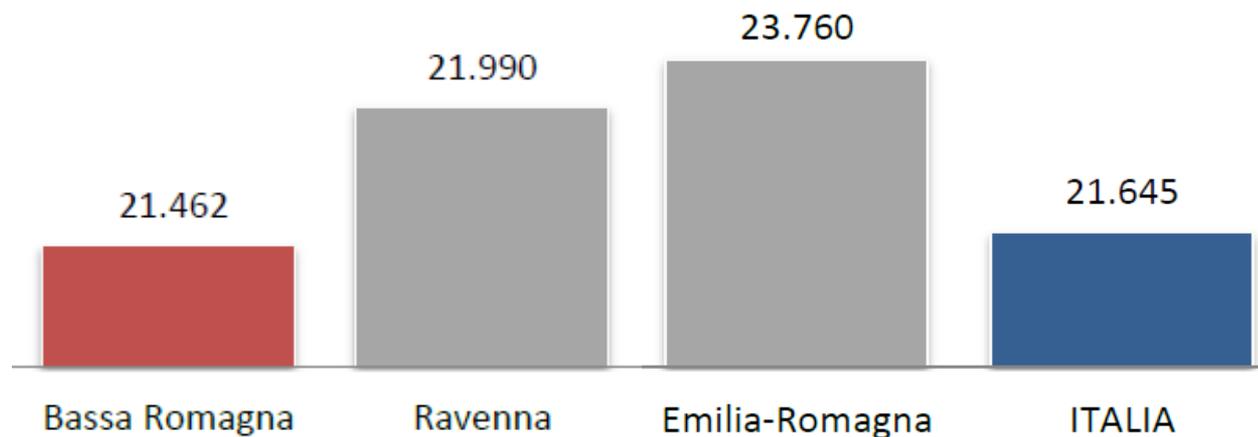
TERRITORIO	Tasso dissoccupazione
Unione Bassa Romagna	8,9%
Alfonsine	8,9%
Bagnacavallo	8,9%
Bagnara	6,2%
Conselice	10,9%
Cotignola	6,7%
Fusignano	8,6%
Lugo	9,1%
Massa Lombarda	9,6%
Sant'Agata sul S.	8,0%

3A. REDDITI

Contribuenti (reddito>0) su tot. popolazione > 14 anni



Reddito medio per contribuente (reddito > 0)

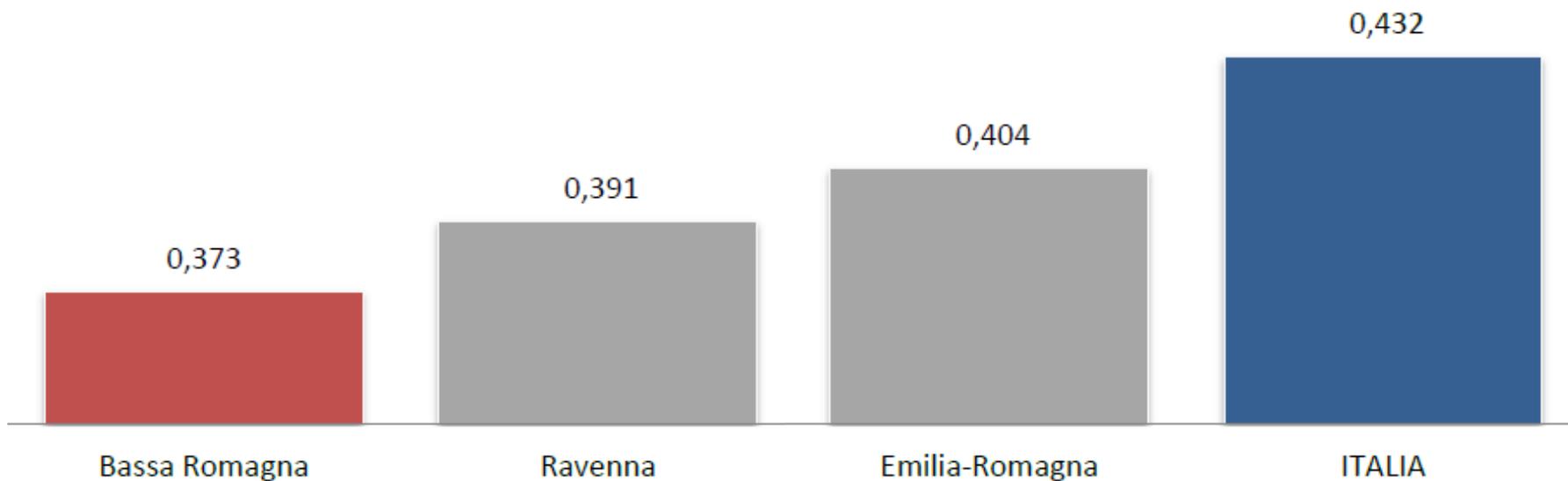


3A. REDDITI

TERRITORIO	Reddito medio (euro)	Perc.contrib. su pop.
Unione Bassa Romagna	21.462	88,6%
Alfonsine	20.634	90,7%
Bagnacavallo	20.854	89,1%
Bagnara	22.499	89,2%
Conselice	20.412	85,9%
Cotignola	22.065	90,1%
Fusignano	19.867	88,4%
Lugo	22.921	88,0%
Massa Lombarda	19.991	89,7%
Sant'Agata sul S.	23.121	86,8%

3B. DISTRIBUZIONE RICCHEZZA

Coefficiente di Gini. Distribuzione del reddito, 0=distribuzione uniforme, 1= massima concentrazione



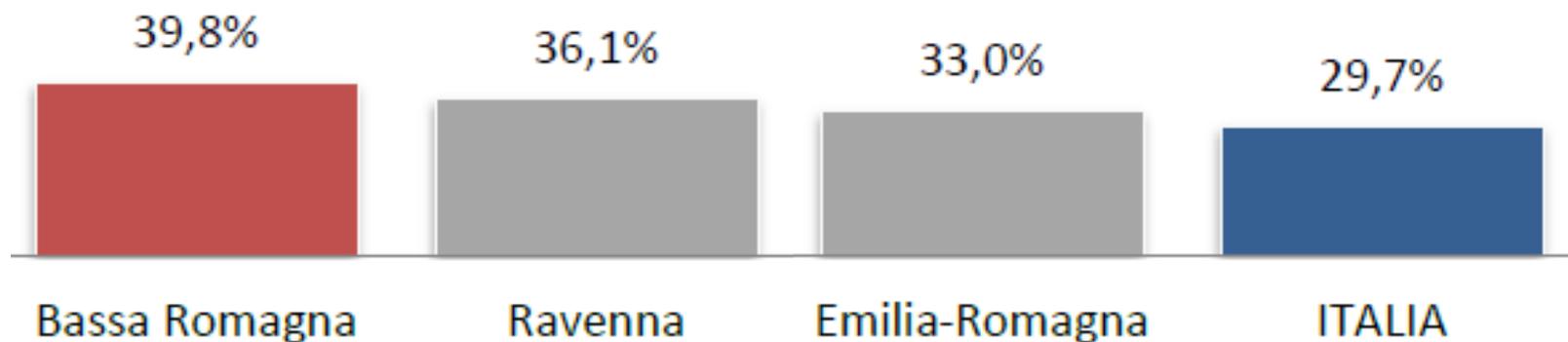
3B. DISTRIBUZIONE RICCHEZZA

Coefficiente di Gini. Distribuzione del reddito, 0=distribuzione uniforme, 1= massima concentrazione

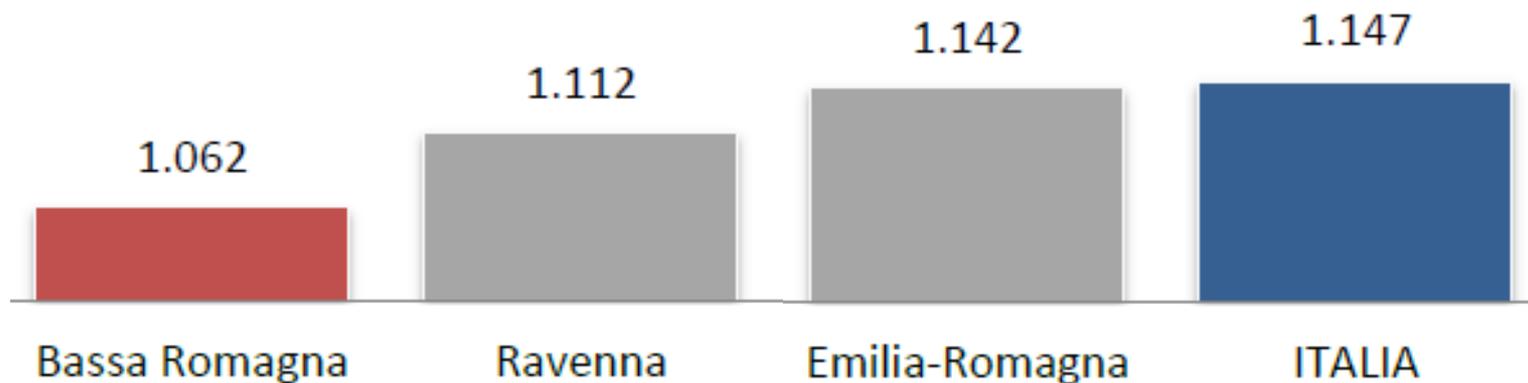
TERRITORIO	Coefficiente di Gini
Unione Bassa Romagna	0,373
Alfonsine	0,341
Bagnacavallo	0,368
Bagnara	0,386
Conselice	0,350
Cotignola	0,368
Fusignano	0,351
Lugo	0,403
Massa Lombarda	0,341
Sant'Agata sul S.	0,391

3D. PENSIONI

Totale pensioni su totale popolazione

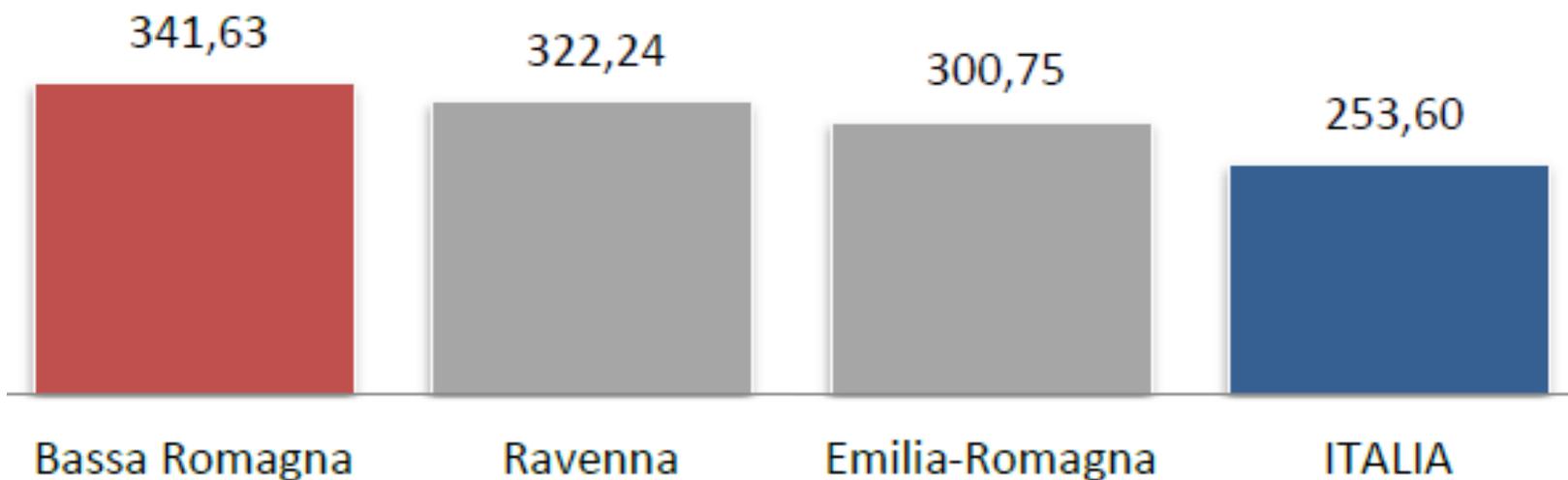


Importo medio pensioni di vecchiaia



3D. PENSIONI

Incidenza del sistema pensionistico per abitante

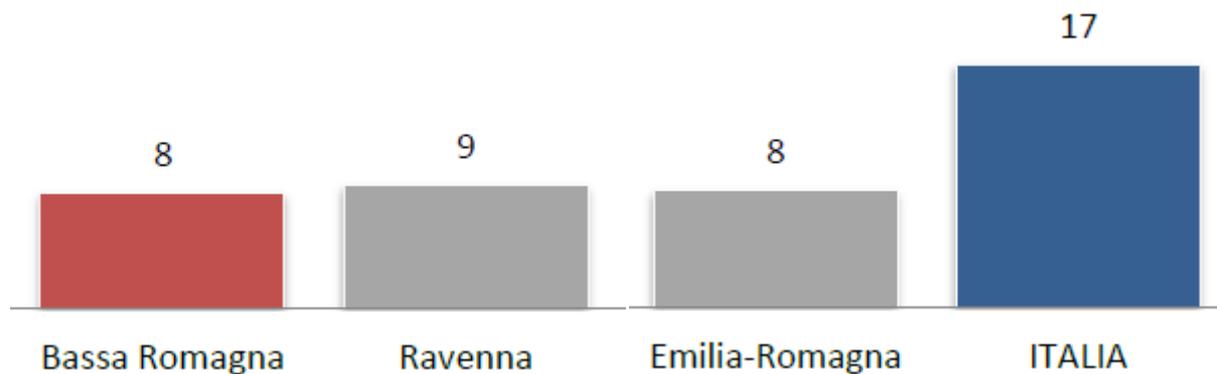


3D. PENSIONI

TERRITORIO	Tot. Pensioni / totale popol.	Importo medio pens.vecch.	Incidenza sist. Pens / abitante
Unione Bassa Romagna	39,8%	1.062	341,63
Alfonsine	45,6%	1.116	411,74
Bagnacavallo	40,7%	1.040	341,51
Bagnara	33,9%	1.024	274,20
Conselice	39,1%	1.078	338,08
Cotignola	38,9%	1.103	358,08
Fusignano	41,2%	984	331,17
Lugo	39,6%	1.052	334,90
Massa Lombarda	36,9%	1.080	319,16
Sant'Agata sul S.	31,0%	1.071	270,68

3E. REDDITO CITTADINANZA

Redd.citt. ogni 1.000 abitanti. Domande accolte

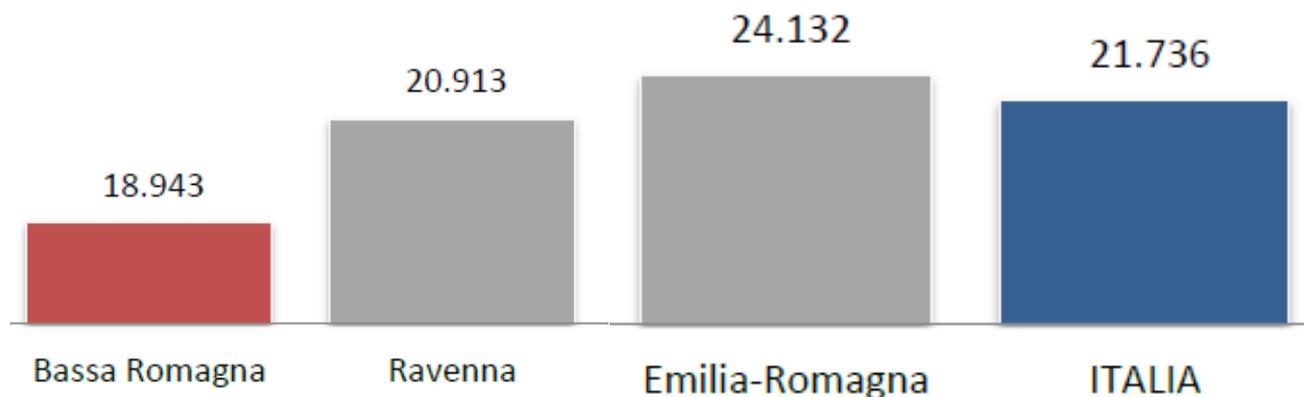


3E. REDDITO CITTADINANZA

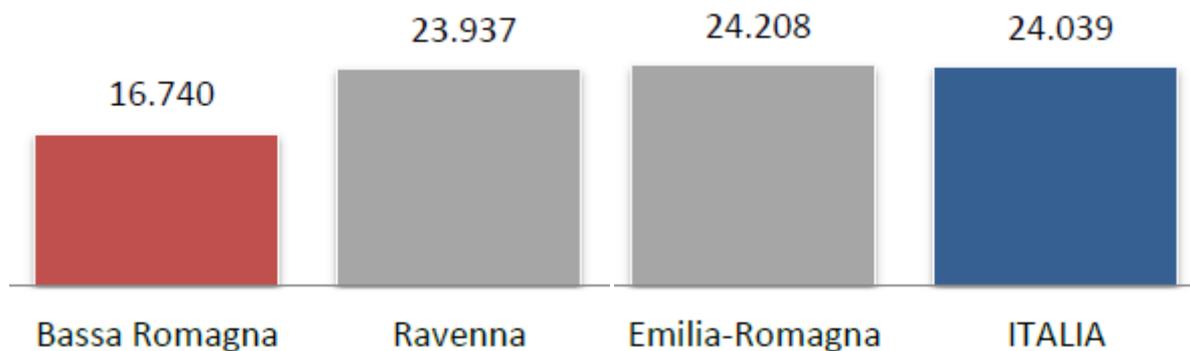
TERRITORIO	Red.citt. / 1000 abitanti domande accolte
Unione Bassa Romagna	8
Alfonsine	7
Bagnacavallo	8
Bagnara	3
Conselice	8
Cotignola	6
Fusignano	11
Lugo	9
Massa Lombarda	7
Sant'Agata sul S.	9

3F. DEPOSITI/IMPIEGHI

Depositi per abitante



Impieghi per abitante



3F. DEPOSITI/IMPIEGHI

Rapporto Impieghi su depositi

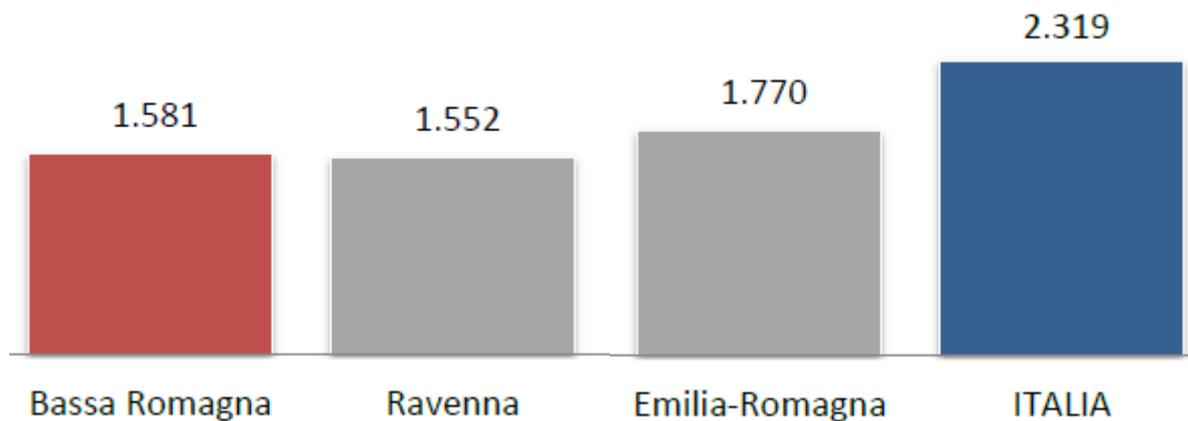


3F. DEPOSITI/IMPIEGHI

TERRITORIO	Depositi per abitante	Impieghi per abitante	Rapporto impieghi su depositi
Unione Bassa Romagna	18.943	16.740	88,4%
Alfonsine	16.686	16.856	101,0%
Bagnacavallo	14.294	18.433	129,0%
Bagnara	-	-	-
Conselice	17.682	9.408	53,2%
Cotignola	16.025	11.543	72,0%
Fusignano	15.268	8.647	56,6%
Lugo	29.847	26.281	88,1%
Massa Lombarda	11.410	10.190	89,3%
Sant'Agata sul S.	-	-	-

3G. SPORTELLI BANCARI

Numero medio di abitanti servito da uno sportello

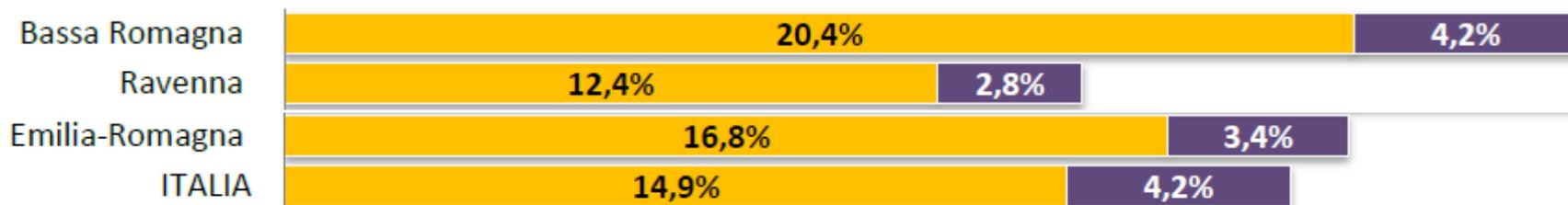


3G. SPORTELLI BANCARI

TERRITORIO	Numero medio ab.serviti da sportello bancario
Unione Bassa Romagna	1581
Alfonsine	1672
Bagnacavallo	1874
Bagnara	2425
Conselice	1388
Cotignola	1476
Fusignano	1630
Lugo	1327
Massa Lombarda	2080
Sant'Agata sul S.	2939

4A. PENDOLARISMO/INCIDENTI

Persone che si spostano fuori dal comune. Quota sul totale della popolazione residente



Incidenti ogni 1.000 veicoli (anno 2018)



4A. PENDOLARISMO/INCIDENTI

PIANIFICAZIONE DI SETTORE/6

Confronto comuni

- Solo ad Alfonsine e Lugo risultano maggioritari gli spostamenti interni. Altri comuni prevalgono spostamenti in uscita.

Tabella 15 – Spostamenti sistematici per comune suddivisi in interni, generati e attratti (fonte: ISTAT)

Comune	Interni		Generati		Attratti	
	Tot.	%	Tot.	%	Tot.	%
Alfonsine	3.338	<u>42,1%</u>	2.691	33,9%	1.901	24,0%
Bagnacavallo	3.587	34,2%	4.749	<u>45,2%</u>	2.163	20,6%
Bagnara di Romagna	496	28,7%	889	<u>51,4%</u>	343	19,9%
Conselice	2.425	38,3%	2.447	<u>38,7%</u>	1.452	23,0%
Cotignola	1.718	29,0%	2.218	<u>37,4%</u>	1.995	33,6%
Fusignano	1.728	33,3%	2.441	<u>47,0%</u>	1.026	19,7%
Lugo	10.312	<u>44,3%</u>	5.601	24,0%	7.390	31,7%
Massa Lombarda	2.479	36,6%	2.959	<u>43,6%</u>	1.344	19,8%
Sant'Agata sul Santerno	499	21,4%	1.083	<u>46,4%</u>	750	32,2%
TOTALE	26.582	38,0%	25.078	35,8%	18.363	26,2%

4A. PENDOLARISMO/INCIDENTI

M U O V E R S I

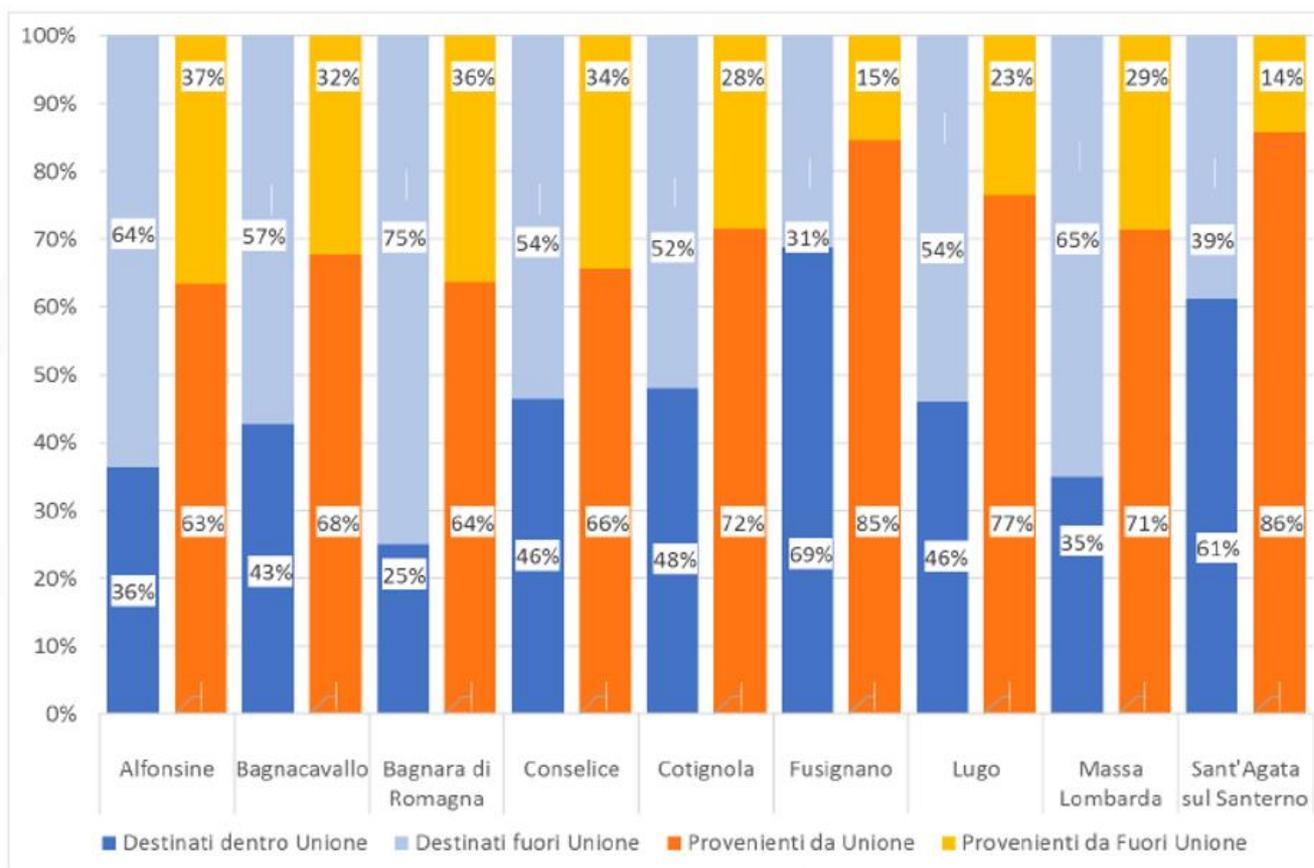


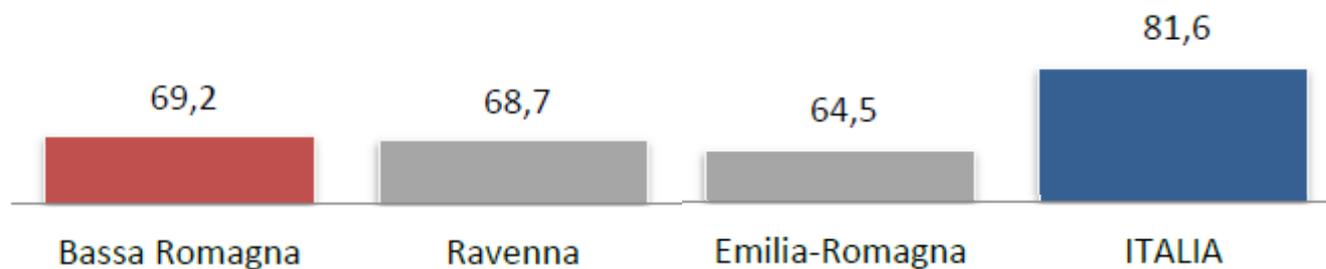
Figura 18 – Ripartizione degli spostamenti generati e attratti da ogni comune rispetto al territorio della Bassa Romagna (fonte ISTAT)

4A. PENDOLARISMO/INCIDENTI

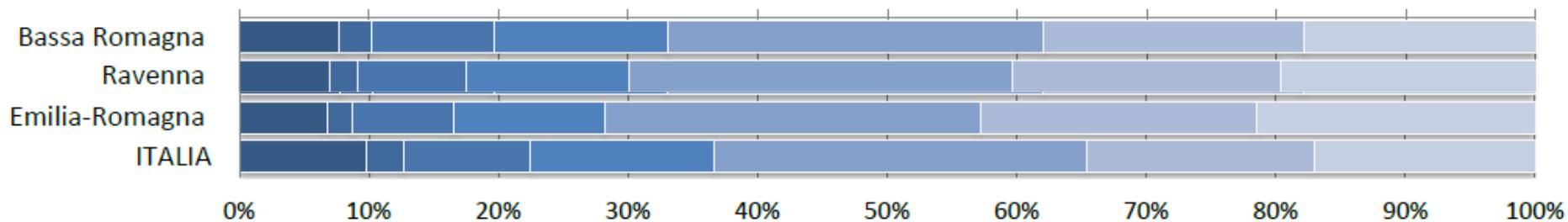
TERRITORIO	Indicenti ogni 1.000 ab.
Unione Bassa Romagna	4,2
Alfonsine	3,1
Bagnacavallo	4,4
Bagnara	3,4
Conselice	2,0
Cotignola	5,9
Fusignano	2,7
Lugo	5,3
Massa Lombarda	3,6
Sant'Agata sul S.	6,5

4B. VEICOLI

Autovetture ogni cento abitanti



Autoveicoli per classe EURO. Anno 2018

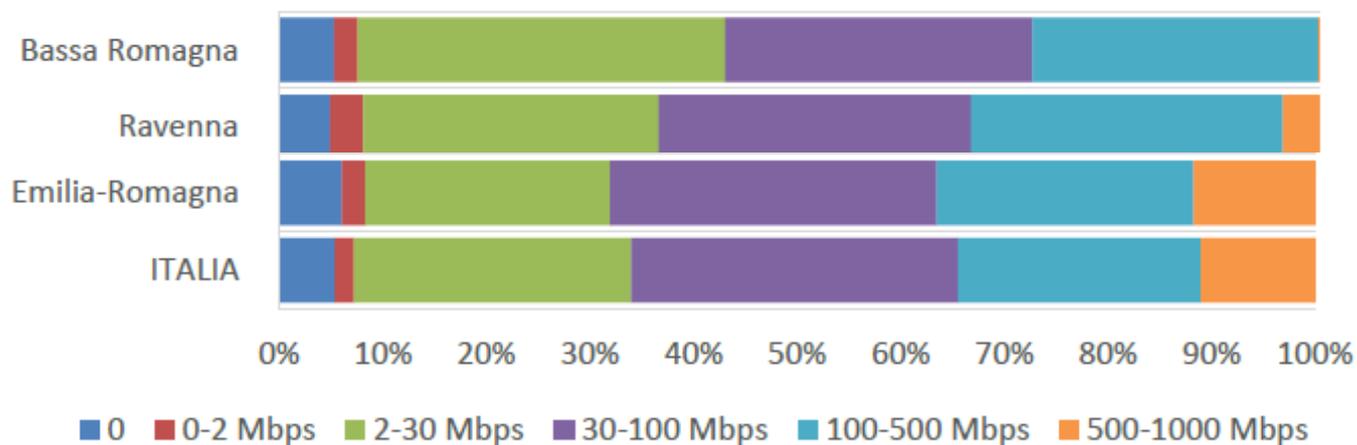


4B. VEICOLI

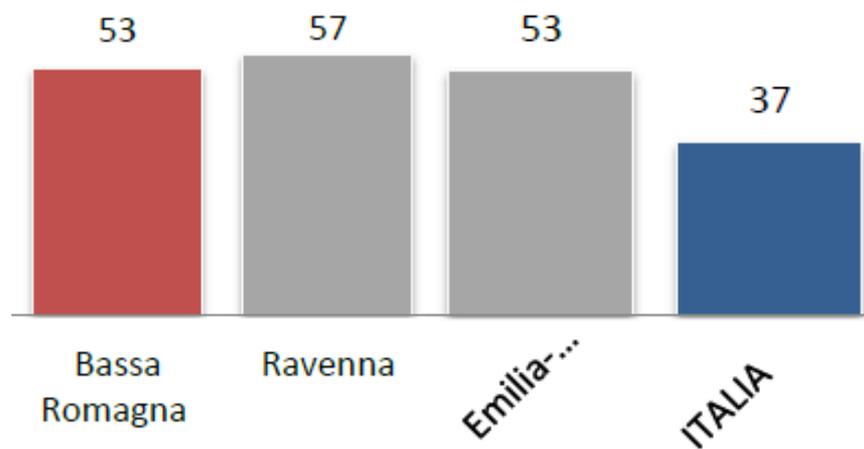
TERRITORIO	Autovetture ogni 100 ab.
Unione Bassa Romagna	69,2
Alfonsine	71,8
Bagnacavallo	71,0
Bagnara	66,6
Conselice	71,0
Cotignola	70,3
Fusignano	68,0
Lugo	68,3
Massa Lombarda	65,9
Sant'Agata sul S.	67,4

4C. CONNESSIONI INTERNET

Banda larga e ultralarga. % famiglie per velocità (teorica) della rete. Anno 2018

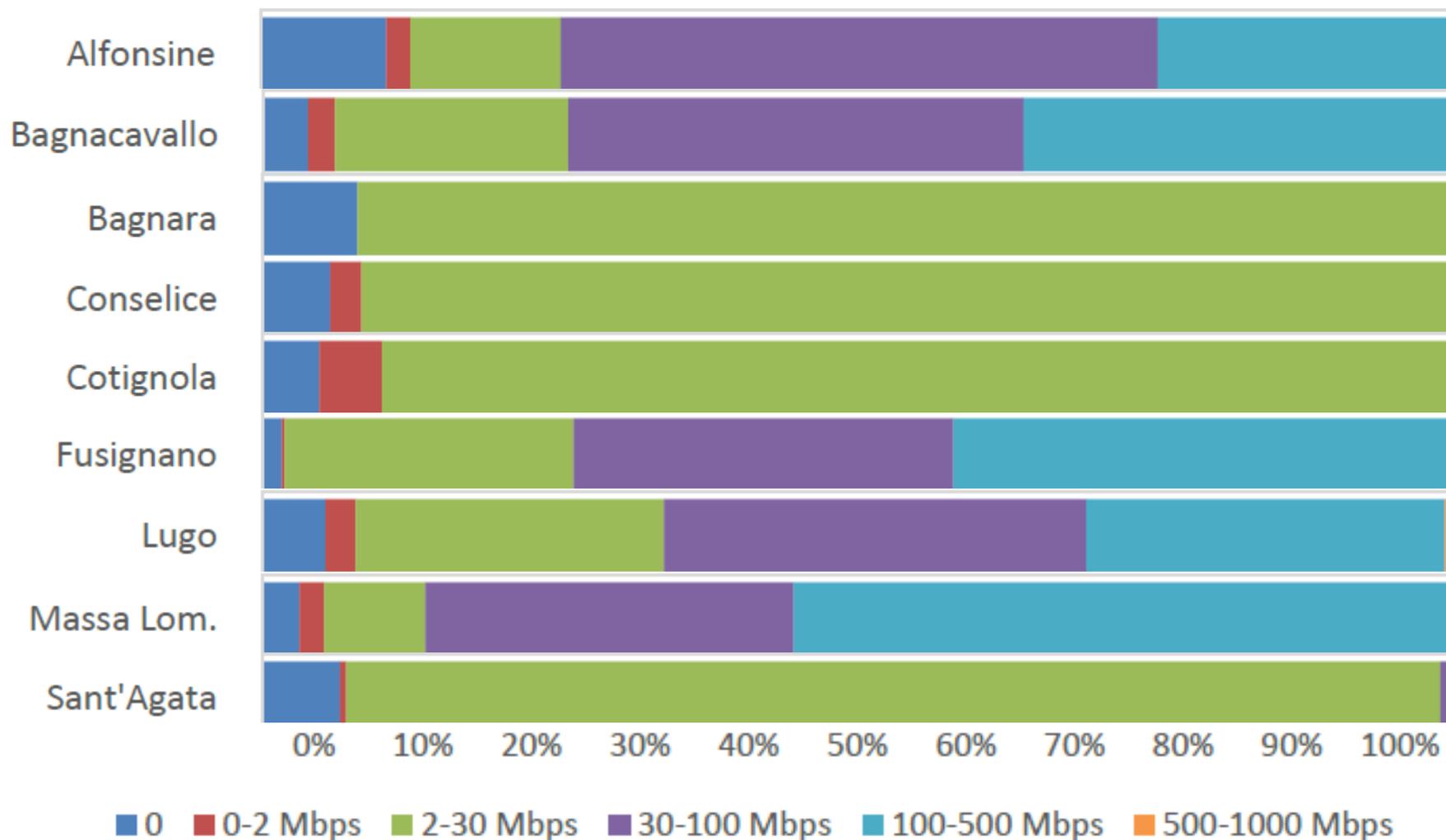


Velocità max media download (mbps)



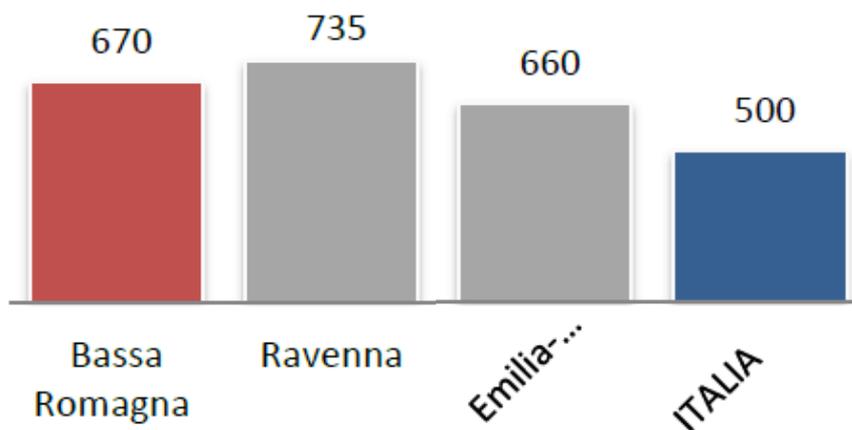
4C. CONNESSIONI INTERNET

Banda larga e ultralarga.% famiglie per velocità (teorica) della rete. Anno 2018

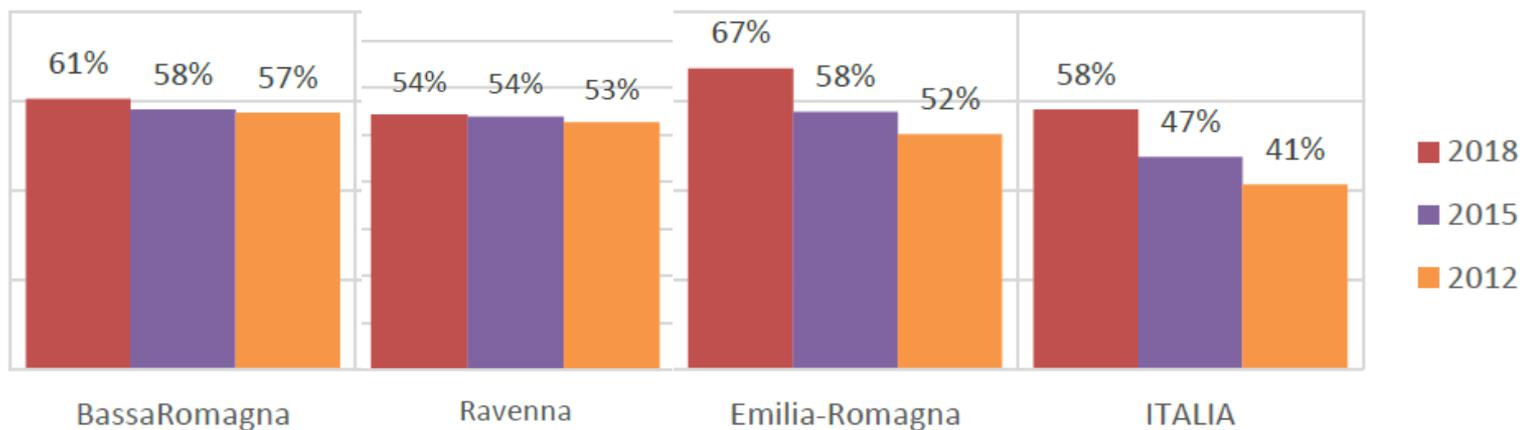


4D. RIFIUTI

Rifiuti per abitante. Totale



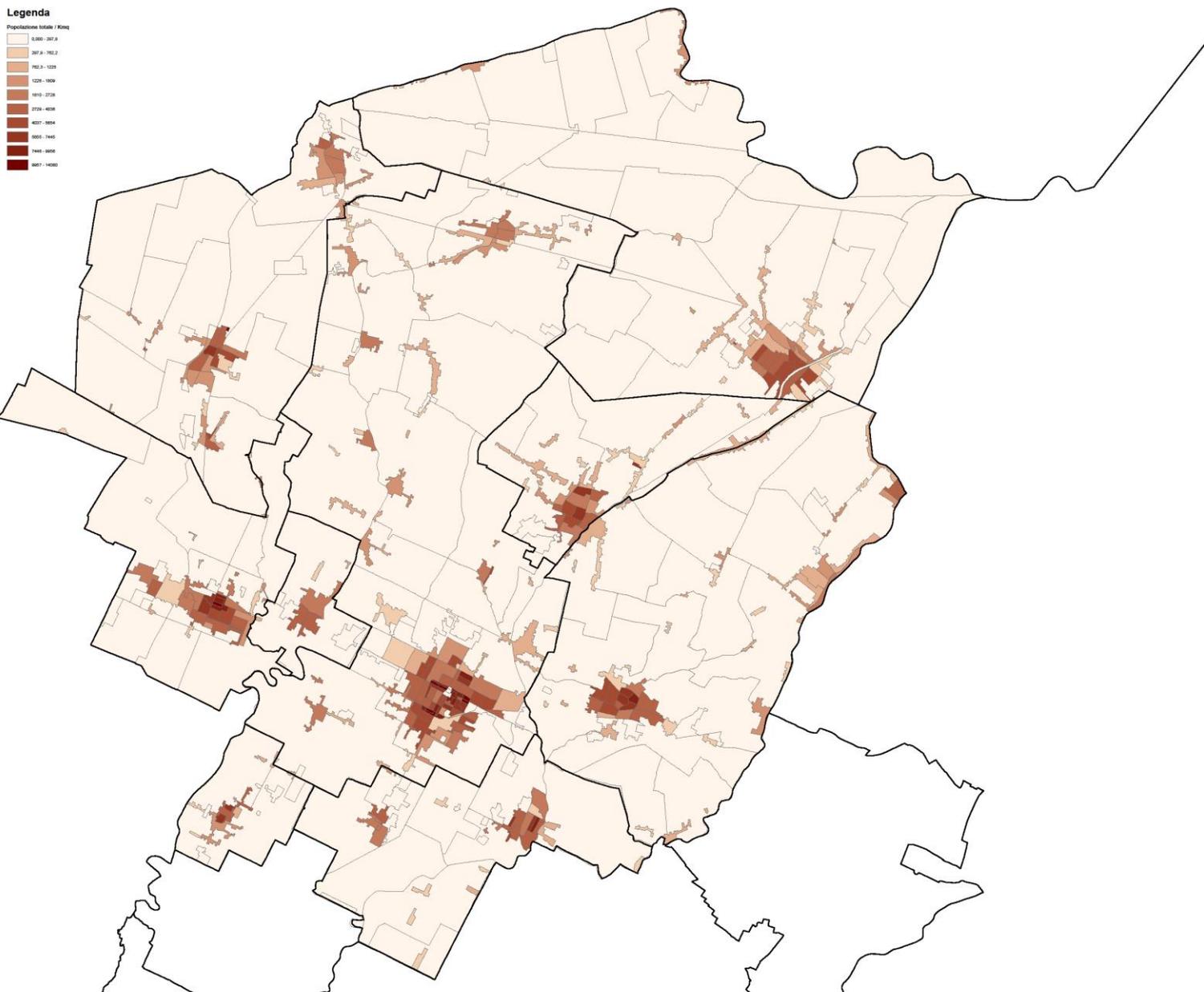
Percentuale di raccolta differenziata

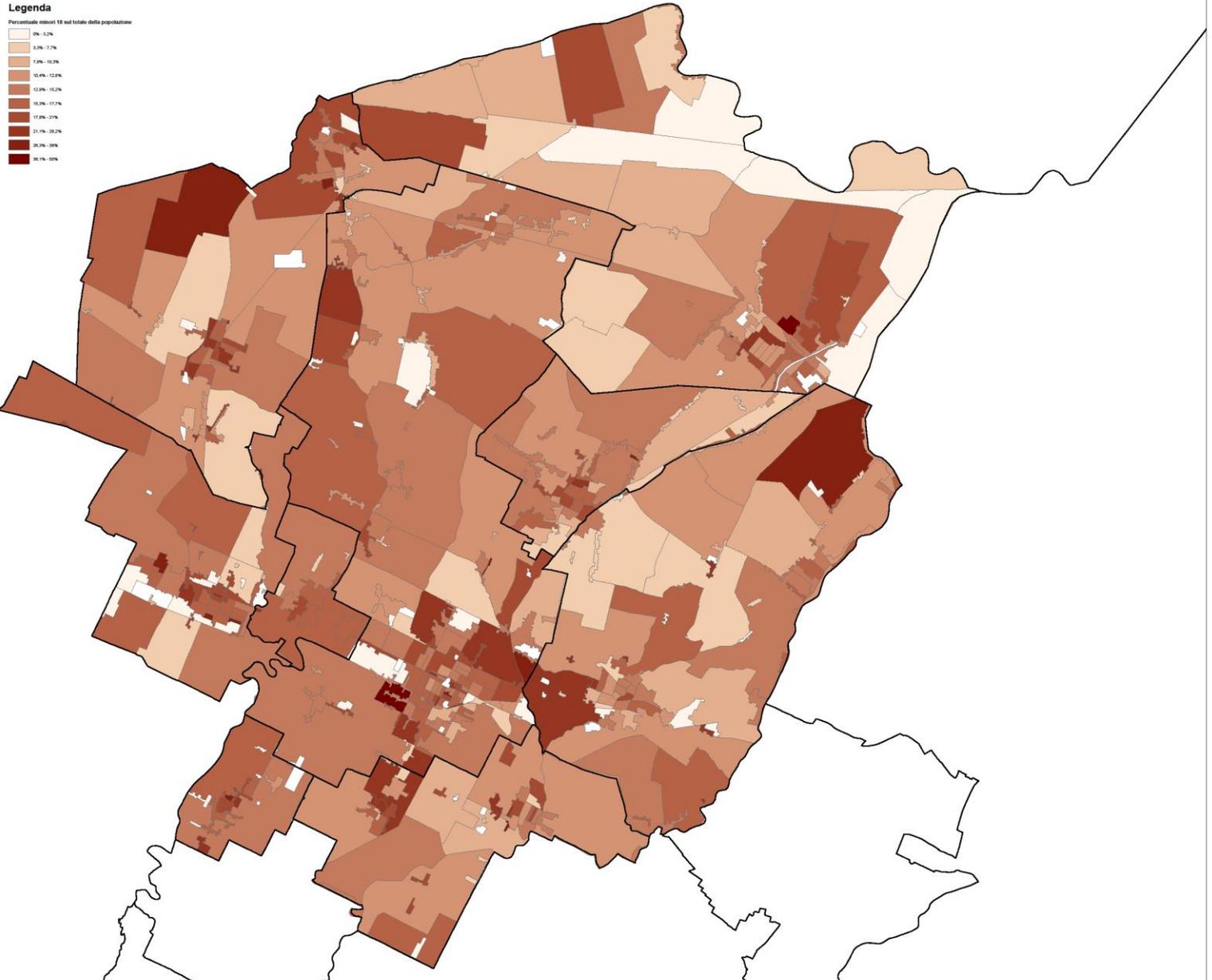


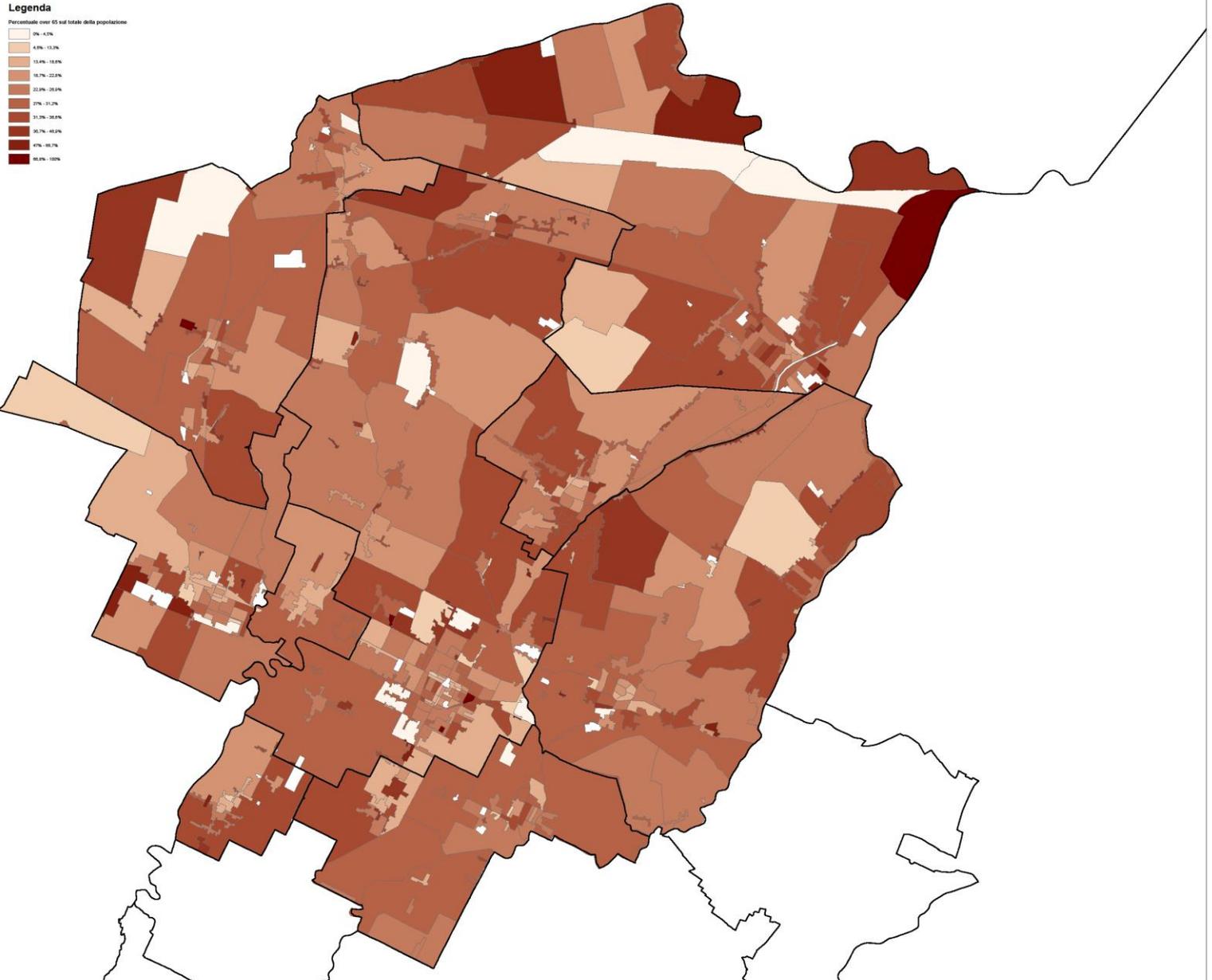
4D. RIFIUTI

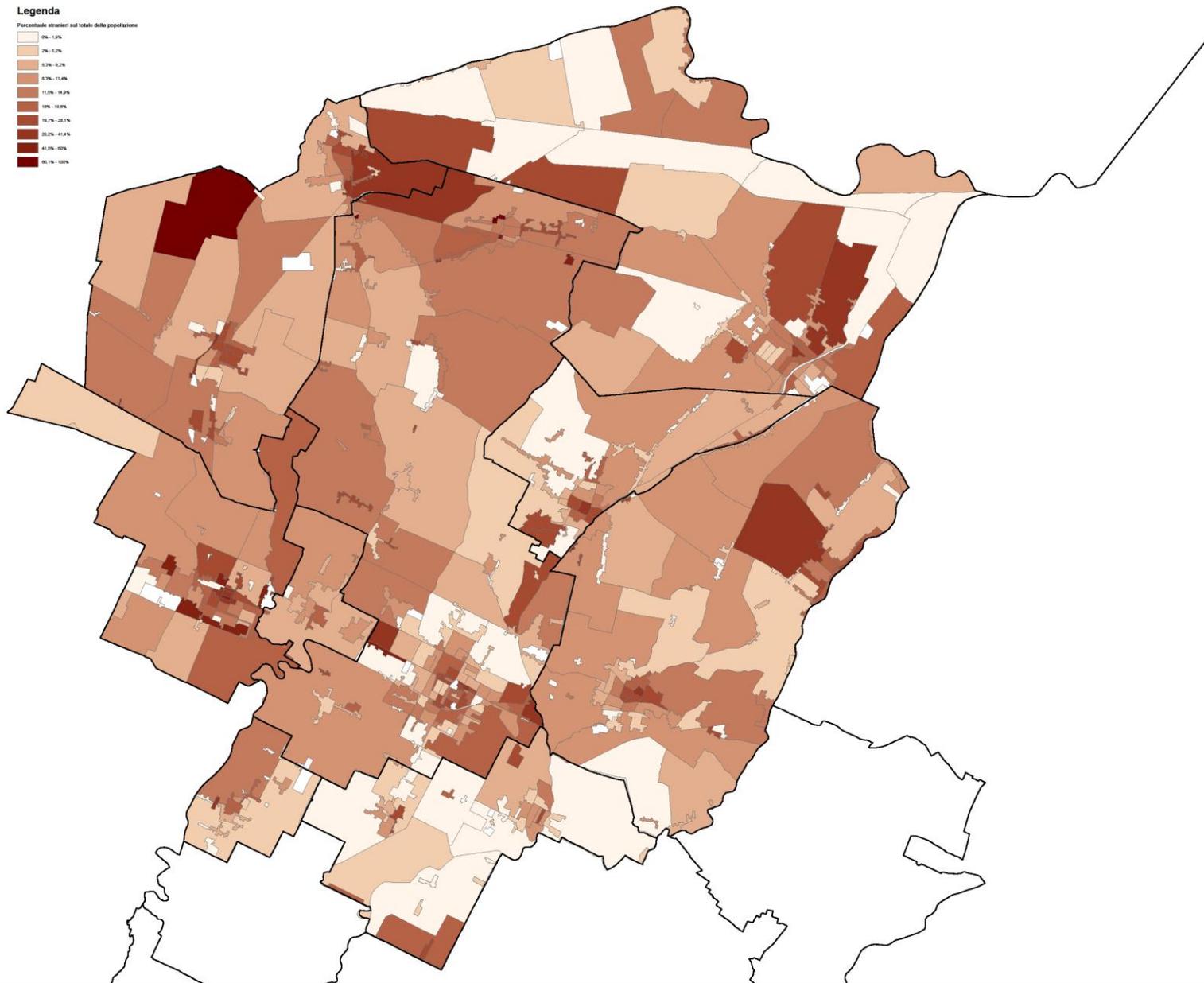
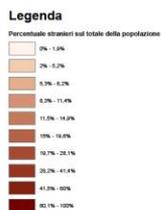
TERRITORIO	Rifiuti per abitante (kg)	Percentuale differenziata
Unione Bassa Romagna	670	61,0%
Alfonsine	625	62,0%
Bagnacavallo	649	62,0%
Bagnara	572	51,0%
Conselice	699	58,0%
Cotignola	630	53,0%
Fusignano	709	63,0%
Lugo	685	60,0%
Massa Lombarda	699	66,0%
Sant'Agata sul S.	696	60,0%

ANAGRAFE





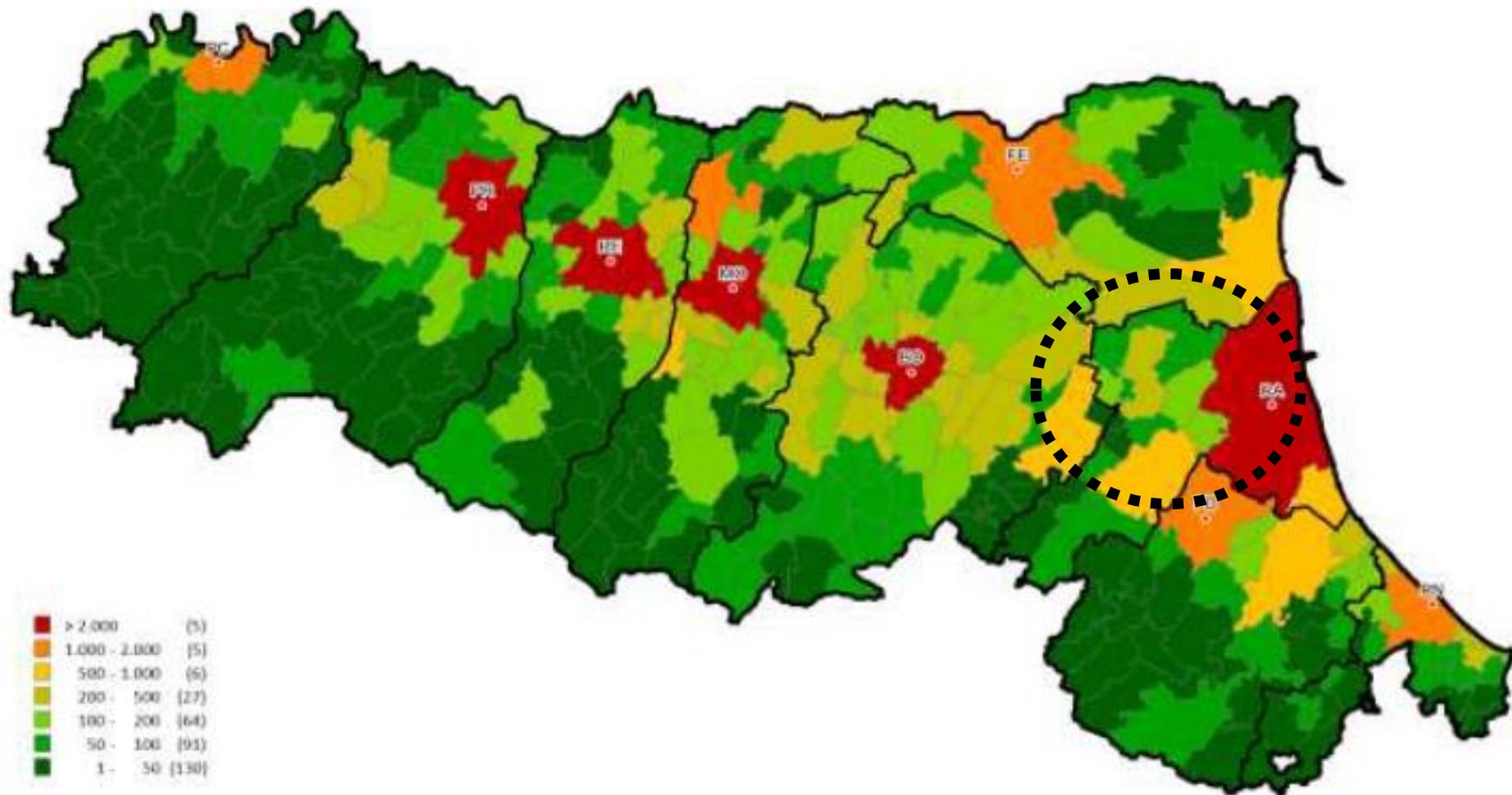




VALORI IMMOBILIARI

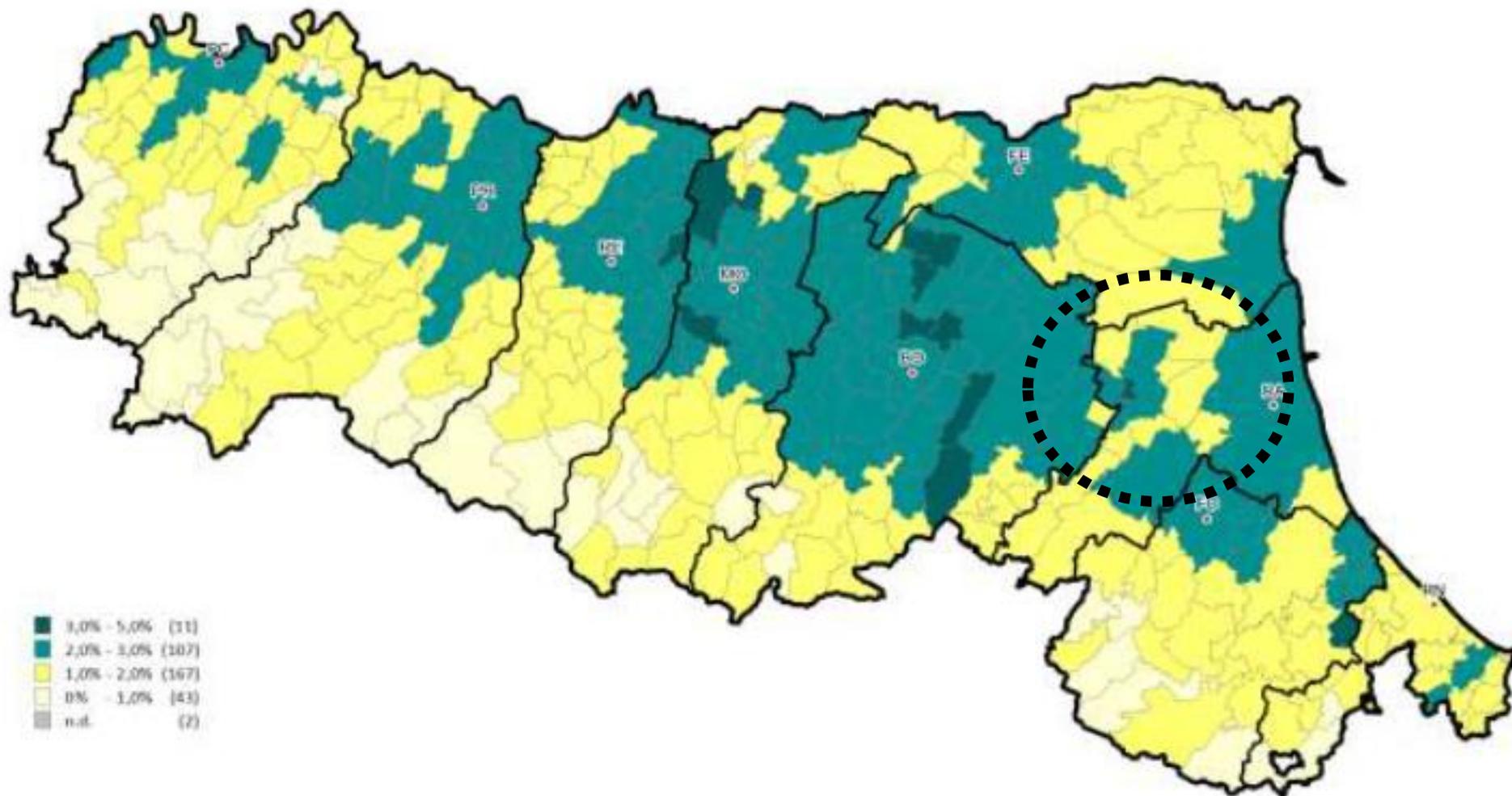
OSSERVATORIO MERCATO IMMOBILIARE

Figura 4: Distribuzione NTN nei comuni della regione



OSSERVATORIO MERCATO IMMOBILIARE

Figura 5: Distribuzione IMI nei comuni della regione



OSSERVATORIO MERCATO IMMOBILIARE

Tabella 33: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	NTN 2019	NTN Variazione % 2018/19	Quota NTN per provincia	IMI 2019	Differenza IMI 2018/19
Alta pianura del Lamone	916	12,3%	19,3%	2,12%	0,23
Bassa Romagna	978	9,8%	20,6%	1,90%	0,17
Cervia	526	1,4%	11,1%	1,94%	0,02
Collina del Senio e del Lamone	128	-12,3%	2,7%	1,34%	-0,19
Ravenna Comune	2.191	3,0%	46,2%	2,15%	0,06
Ravenna Provincia	4.739	5,3%	100,0%	2,03%	0,10

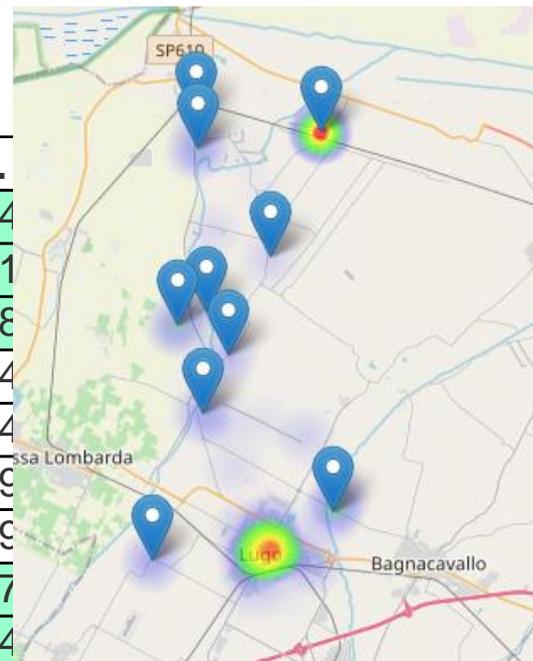
Tabella 34: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	Quotazione media €/m ² 2019	Quotazione media Variazione % 2018/19
Alta pianura del Lamone	1.205	0,4%
Bassa Romagna	1.012	-0,1%
Cervia	2.742	0,6%
Collina del Senio e del Lamone	1.127	-0,1%
Ravenna Comune	1.659	-0,1%
Ravenna Provincia	1.536	0,1%

MERCATO-IMMOBILIARE.INFO

COMUNE	VENDITA	AFFITTO	pop.	% annunci	attività
Alfonsine	€ 1.050 /m ²	€ 6,4 /m ² /mese	12.245	0,01	36 ‰
Bagnacavallo	€ 1.050 /m ²	€ 7 /m ² /mese	16.715	0,02	42 ‰
→ Bagnara di Romagna	€ 1.250 /m ²	-	2.348	<1 %	57 ‰
Brisighella	€ 1.050 /m ²	€ 5,9 /m ² /mese	7.664	0,01	49 ‰
Casola Valsenio	€ 950 /m ²	€ 3,8 /m ² /mese	2.724	<1 %	22 ‰
Castel Bolognese	€ 1.400 /m ²	€ 8,2 /m ² /mese	9.519	0,01	41 ‰
Cervia	€ 3.600 /m ²	€ 17,9 /m ² /mese	28.896	0,22	191 ‰
Conselice	€ 1.000 /m ²	€ 7,9 /m ² /mese	9.837	0,01	41 ‰
→ Cotignola	€ 1.350 /m ²	€ 6 /m ² /mese	7.384	<1 %	23 ‰
Faenza	€ 1.550 /m ²	€ 7,6 /m ² /mese	57.748	0,09	41 ‰
Fusignano	€ 950 /m ²	€ 7,5 /m ² /mese	8.259	0,01	32 ‰
Lugo	€ 1.200 /m ²	€ 7 /m ² /mese	32.062	0,05	43 ‰
→ Massa Lombarda	€ 1.250 /m ²	€ 8,4 /m ² /mese	10.449	0,02	48 ‰
Ravenna	€ 1.900 /m ²	€ 10,2 /m ² /mese	153.740	0,42	66 ‰
Riolo Terme	€ 1.000 /m ²	€ 6,3 /m ² /mese	5.777	<1 %	40 ‰
Russi	€ 1.300 /m ²	€ 7,7 /m ² /mese	12.083	0,02	53 ‰
Sant'Agata sul Santerno	€ 1.150 /m ²	-	2.822	<1 %	67 ‰
Solarolo	€ 1.200 /m ²	€ 6,5 /m ² /mese	4.489	<1 %	41 ‰

MERCATO-IMMOBILIARE.INFO



COMUNE	VENDITA	AFFITTO	pop.		
Alfonsine	€ 1.050 /m ²	€ 6,4 /m ² /mese	12.24		
Bagnacavallo	€ 1.050 /m ²	€ 7 /m ² /mese	16.71		
→ Bagnara di Romagna	€ 1.250 /m ²	-	2.348		
Brisighella	€ 1.050 /m ²	€ 5,9 /m ² /mese	7.664		
Casola Valsenio	€ 950 /m ²	€ 3,8 /m ² /mese	2.724		
Castel Bolognese	€ 1.400 /m ²	€ 8,2 /m ² /mese	9.519		
Cervia	€ 3.600 /m ²	€ 17,9 /m ² /mese	28.89		
Conselice	€ 1.000 /m ²	€ 7,9 /m ² /mese	9.837		
→ Cotignola	€ 1.350 /m ²	€ 6 /m ² /mese	7.384		
Faenza	€ 1.550 /m ²	€ 7,6 /m ² /mese	57.748	0,09	41 ‰
Fusignano	€ 950 /m ²	€ 7,5 /m ² /mese	8.259	0,01	32 ‰
→ Lugo	€ 1.200 /m ²	€ 7 /m ² /mese	32.062	0,05	43 ‰
→ Massa Lombarda	€ 1.250 /m ²	€ 8,4 /m ² /mese	10.449	0,02	48 ‰
Ravenna	€ 1.900 /m ²	€ 10,2 /m ² /mese	153.740	0,42	66 ‰
Riolo Terme	€ 1.000 /m ²	€ 6,3 /m ² /mese	5.777	<1 %	40 ‰
Russi	€ 1.300 /m ²	€ 7,7 /m ² /mese	12.083	0,02	53 ‰
Sant'Agata sul Santerno	€ 1.150 /m ²	-	2.822	<1 %	67 ‰
Solarolo	€ 1.200 /m ²	€ 6,5 /m ² /mese	4.489	<1 %	41 ‰

MERCATO-IMMOBILIARE.INFO: ALFONSINE

TIPOLOGIA	VENDITA	AFFITTO	var % 3 mesi
appartamento	€ 1.050 /m ²	€ 6,4 /m ² /mese	+6,58%
casa indipendente	€ 850 /m ²	-	+0,09%
casa semindipendente	€ 800 /m ²	-	-3,78%
villa	€ 900 /m ²	-	-3,27%
villetta a schiera	€ 1.150 /m ²	-	+2,56%

Il quadro complessivo tra tutte le categorie d'immobili in vendita ad Alfonsine mostra che negli ultimi 3 mesi i prezzi sono in debole aumento (+1,10%). La minima crescita delle quotazioni rilevata è almeno parzialmente riconoscibile nel periodo.

MERCATO-IMMOBILIARE.INFO: BAGNACAVALLO

TIPOLOGIA	VENDITA	AFFITTO	var % 3 mesi
appartamento	€ 1.050 /m ²	€ 7 /m ² /mese	+1,31%
bifamiliare	€ 1.000 /m ²	-	+4,56%
bivano	€ 1.000 /m ²	€ 8,3 /m ² /mese	-12,74%
casa indipendente	€ 1.000 /m ²	€ 6,9 /m ² /mese	-0,94%
casa semindipendente	€ 1.100 /m ²	-	+4,73%
mansarda	€ 1.100 /m ²	-	-1,63%
quadrivano	€ 950 /m ²	-	+7,92%
trivano	€ 1.100 /m ²	-	-25,76%
villa	€ 1.000 /m ²	-	-1,59%
villetta a schiera	€ 1.350 /m ²	-	+1,96%

Il quadro complessivo tra tutte le categorie d'immobili in vendita a Bagnacavallo mostra che negli ultimi 3 mesi i prezzi sono in leggera diminuzione (-1,62%). La leggera diminuzione dei prezzi evidenziata non è del tutto evidente ed è poco omogenea nel periodo.

MERCATO-IMMOBILIARE.INFO: BAGNARA

TIPOLOGIA	VENDITA	AFFITTO	var % 3 mesi
appartamento	€ 1.250 /m ²	-	+4,60%
casa indipendente	€ 1.150 /m ²	-	+0,92%
casa semindipendente	€ 1.150 /m ²	-	-0,34%
villa	€ 1.200 /m ²	-	-10,48%

Il quadro complessivo tra tutte le categorie d'immobili in vendita a Bagnara di Romagna mostra che negli ultimi 3 mesi i prezzi sono sostanzialmente invariati (-0,17%). La sostanziale stabilità dei prezzi riscontrata non è del tutto evidente ed è poco omogenea nel periodo.

MERCATO-IMMOBILIARE.INFO: CONSELICE

TIPOLOGIA	VENDITA	AFFITTO	var % 3 mesi
appartamento	€ 1.000 /m ²	€ 7,9 /m ² /mese	+6,20%
bifamiliare	€ 850 /m ²	-	-0,32%
casa indipendente	€ 900 /m ²	-	+4,00%
casa semindipendente	€ 1.000 /m ²	-	+7,93%
mansarda	€ 1.000 /m ²	-	+11,56%
villa	€ 950 /m ²	-	+2,13%
villetta a schiera	€ 1.100 /m ²	-	+8,20%

Il quadro complessivo tra tutte le categorie d'immobili in vendita a Conselice mostra che negli ultimi 3 mesi i prezzi sono in deciso aumento (+5,02%). Il significativo aumento dei prezzi rilevato è almeno parzialmente riconoscibile nel periodo.

MERCATO-IMMOBILIARE.INFO: COTIGNOLA

TIPOLOGIA	VENDITA	AFFITTO	var % 3 mesi
appartamento	€ 1.350 /m ²	€ 6 /m ² /mese	+7,22%
casa indipendente	€ 1.300 /m ²	-	+5,47%
villa	€ 1.450 /m ²	-	+6,56%
villetta a schiera	€ 1.500 /m ²	-	+6,41%

Il quadro complessivo tra tutte le categorie d'immobili in vendita a Cotignola mostra che negli ultimi 3 mesi i prezzi sono in forte aumento (+6,47%). Il significativo aumento dei prezzi rilevato è almeno parzialmente riconoscibile nel periodo.

MERCATO-IMMOBILIARE.INFO: FUSIGNANO

TIPOLOGIA	VENDITA	AFFITTO	var % 3 mesi
appartamento	€ 950 /m ²	€ 7,5 /m ² /mese	+15,64%
casa indipendente	€ 1.050 /m ²	-	+4,97%
villa	€ 1.200 /m ²	-	+5,49%
villetta a schiera	€ 1.300 /m ²	-	+1,58%

Il quadro complessivo tra tutte le categorie d'immobili in vendita a Fusignano mostra che negli ultimi 3 mesi i prezzi sono in forte aumento (+8,15%). Il significativo aumento dei prezzi rilevato è almeno parzialmente riconoscibile nel periodo.

MERCATO-IMMOBILIARE.INFO: LUGO

TIPOLOGIA	VENDITA	AFFITTO	var % 3 mesi
appartamento	€ 1.200 /m ²	€ 7 /m ² /mese	+4,82%
bifamiliare	€ 1.200 /m ²	-	-6,49%
bivano	€ 1.250 /m ²	€ 8,6 /m ² /mese	-0,34%
casa indipendente	€ 1.150 /m ²	€ 4,4 /m ² /mese	-1,08%
casa semindipendente	€ 1.000 /m ²	€ 6,9 /m ² /mese	-3,11%
mansarda	€ 1.350 /m ²	-	+8,22%
quadrivano	€ 1.250 /m ²	€ 5,5 /m ² /mese	+12,68%
trivano	€ 1.150 /m ²	€ 5,6 /m ² /mese	+3,24%
ufficio	€ 1.200 /m ²	€ 6,4 /m ² /mese	+8,32%
villa	€ 1.250 /m ²	€ 4,6 /m ² /mese	-1,25%
villetta a schiera	€ 1.500 /m ²	-	-1,91%

Il quadro complessivo tra tutte le categorie d'immobili in vendita a Lugo mostra che negli ultimi 3 mesi i prezzi sono in leggero aumento (+1,45%). La leggera crescita dei prezzi identificata non è del tutto evidente ed è poco omogenea nel periodo.

MERCATO-IMMOBILIARE.INFO: MASSA LOMBARDA

TIPOLOGIA	VENDITA	AFFITTO	var % 3 mesi
appartamento	€ 1.250 /m ²	€ 8,4 /m ² /mese	-
bifamiliare	€ 1.100 /m ²	-	+4,16%
casa indipendente	€ 1.150 /m ²	-	+2,41%
casa semindipendente	€ 1.350 /m ²	-	+5,67%
mansarda	€ 1.200 /m ²	-	-
trivano	€ 1.200 /m ²	-	+5,25%
villa	€ 1.150 /m ²	-	+4,60%
villetta a schiera	€ 1.300 /m ²	-	-1,35%

Il quadro complessivo tra tutte le categorie d'immobili in vendita a Massa Lombarda mostra che negli ultimi 3 mesi i prezzi sono in sostanziale aumento (+3,51%). Il significativo aumento dei prezzi rilevato non è del tutto evidente ed è poco omogeneo nel periodo.

MERCATO-IMMOBILIARE.INFO: SANT'AGATA

TIPOLOGIA	VENDITA	AFFITTO	var % 3 mesi
tipologia	vendita	affitto	var % 3 mesi
appartamento	€ 1.150 /m ²	-	-4,88%
casa indipendente	€ 1.250 /m ²	-	+2,24%

Il quadro complessivo tra tutte le categorie d'immobili in vendita a Sant'Agata sul Santerno mostra che negli ultimi 3 mesi i prezzi sono in calo (-2,20%). Questo calo delle quotazioni è almeno parzialmente riconoscibile nel periodo.