

PIANO URBANISTICO GENERALE

(Legge Regionale 24/17)

AVVIO CONSULTAZIONE PRELIMINARE:

- INTRODUZIONE
- STRUTTURA DEL PIANO
- TEMPISTICA

Arch. Carlo Santacroce (progettista PUG)

Dott. For. Giovanni Trentanovi (responsabile ValSAT)

Filippo De Vigili, Forestale Iunior (supporto analisi)

Settembre 2021

Dal PSC al PUG: la variante generale per la definizione del nuovo Piano di Unione

L'elaborazione del PUG di Bassa Romagna avviene sulla base di quanto definito dall'art.3 co.2 L.R.24/17 (proced.semplificato).

I Comuni avevano infatti già proceduto, in forma associata, alla elaborazione del PSC (Approvata nel 2009), a cui è seguita una variante generale (Approvata nel 2019 – variante «in riduzione»).

L'Unione dispone quindi di un apparato conoscitivo recente e di una schedatura dei vincoli aggiornata.

L'Unione ha tuttavia deciso di avviare comunque, volontariamente, il confronto previsto dalla Consultazione Preliminare.

Il Ruolo della Strategia (e del QCD)

Quadro
conoscitivo
diagnostico

Strategia
per la qualità urbana ed
ecologico-ambientale

Disciplina degli
interventi edilizi
diretti

Accordi operativi e
piani attuativi di
iniziativa pubblica

Politiche pubbliche

Processo di Valsat

Consultazione Preliminare (art.44 L.R.24/17)

La consultazione preliminare si attiva nel corso della elaborazione del piano ed è costituita da «uno o più incontri preliminari».

Obiettivi della Consultazione sono:

- **Raccogliere «i dati e le informazioni conoscitive»** che i soggetti convocati mettono a disposizione;
- **Presentare gli «obiettivi strategici** che si intendono perseguire e le **scelte generali di assetto del territorio»**

Consultazione Preliminare (art.44 L.R.24/17)

Gli Enti partecipanti:

- **«Forniscono contributi conoscitivi e valutativi»;**
- **«Avanzano proposte in merito ai contenuti di piano»;**
- **Avanzano proposte in merito «alla definizione e portata e del livello di dettaglio delle informazioni da includere nel documento di Valsat»**

La Consultazione Preliminare nel Piano di Unione

Il PUG della Bassa viene **per la prima volta elaborato e approvato dalla Unione** e non più «elaborato in forma associata».

Fin dalle fasi preliminari si è quindi scelto di **coinvolgere i territori**, prevedendo un percorso di confronto su:

- **Aggiornamento e integrazione diagnostica del Quadro Conoscitivo;**
- **definizione degli indirizzi per la definizione delle scelte di Piano.**

I contenuti emersi da tale percorso vengono quindi consegnati alla Consultazione preliminare per essere ulteriormente integrati e arricchiti

Le fasi di elaborazione del PUG della UBR

L'elaborazione del «bozza completa della Piano» è stata quindi articolata in tre fasi (di cui due già svolte):

- **FASE 1 – Ascolto preliminare e definizione prima bozza di QCD**

FASE 1 – Ascolto preliminare e definizione prima bozza di QCD

Periodo: Settembre 2020-Aprile 2021

ATTIVITA':

- Ascolto istanze delle singole Amministrazioni;
- Verifica stato pianificazione Provincia (PTAV) / Regione (PTR, Piani settoriali, Atti coordinamento LR24/17)
- Primi incontri tecnici con soggetti competenti sugli aspetti più rilevanti (GAL Delta 2000, CEAS intercomunale...)

ESITO:

redazione prima bozza di Quadro Conoscitivo Diagnostico (QCD) con individuazione criticità/opportunità per successiva definizione indirizzi

Gli incontri preliminari sul territorio

Luogo	Tema	Presenze	Data
Lugo	Avvio attività: presentazione progettisti incaricati breve introduzione sui temi e tempistiche di approvazione del PUG	Sindaci dell'Unione	3 settembre 2020
Lugo	Legge urbanistica regionale e PUG di Bassa Romagna: prime riflessioni	Sindaci e assessori dell'Unione	3 ottobre 2020
Virtuale	Incontro presentazione PUG al coordinamento LL.PP.	Assessori LL.PP.	18 dicembre 2020

Le fasi di elaborazione del PUG della UBR

L'elaborazione del «bozza completa della Piano» è stata quindi articolata in tre fasi (di cui due già svolte):

- **FASE 1** – Ascolto preliminare e definizione prima bozza di QCD
- **FASE 2** – **Confronto preliminare per la definizione degli Indirizzi di Piano**

Criticità	AL	BC	BR	CS	CT	FU	LU	MA	SA	TOT.
Calo demografico del capoluogo		1			1	1				3
Calo demografico delle frazioni	1									1
Carenza di percorsi di mobilità sostenibile				1						1
Centro storico troppo vincolato							1			1
Costi e inefficienza ERP/ERS			1		1					2
Degrado patrimonio edilizio	1			1						2
Impoverimento servizi centri minori		1			1					2
Impoverimento servizi del capoluogo			1							1
Inadeguatezza servizi culturali					1					1
Insicurezza stradale (incroci, attraversamenti, aree congestionate)		1	1			1	1	1	1	6
Mancanza di abitazioni in affitto			1							1
Numerosi alloggi/negozi vuoti		1								1
Presenza di comparti non attuati		1			1		1			3

Estratto criticità evidenziate per ciascun comune per il tema ABITARE LA BASSA ROMAGNA

FASE 2 – Confronto preliminare e definizione Indirizzi di Piano

Periodo: Maggio - Settembre 2021

ATTIVITA':

- Tavoli di confronto congiunti per condividere il QCD
- Predisposizione/discussione della bozza di indirizzi di piano;
- Primi tavoli di confronto con i singoli territori per fare emergere le problematiche locali.

OBIETTIVO:

- Definizione indirizzi per la successiva elaborazione del Piano
- Integrazione Quadro Conoscitivo Diagnostico (QCD) sulla base dei contributi ricevuti;

I Tavoli di confronto con i Sindaci e gli Assessori

Tavolo	Data
MUOVERSI IN BASSA ROMAGNA / VISITARE LA BASSA ROMAGNA	Marzo 2021
ABITARE IN BASSA ROMAGNA	Aprile 2021
APPROFONDIMENTO ASPETTI SOCIO-DEMOGRAFICI	Aprile 2021
PRODURRE IN BASSA ROMAGNA/BASSA ROMAGNA RESILIENTE	Maggio 2021

Le fasi di elaborazione del PUG della UBR

L'elaborazione del «bozza completa della Piano» è stata quindi articolata in tre fasi (di cui due già svolte):

- FASE 1 – Ascolto preliminare e definizione prima bozza di QCD
- FASE 2 – Confronto preliminare per la definizione degli Indirizzi di Piano
- **FASE 3 – Consultazione preliminare e predisposizione della proposta di Piano**
(Avvio del partecipativo e di consultazione degli stakeholder e della cittadinanza)

La tempistica prevista per il PUG Bassa Romagna

