

**Spettabile**  
**Unione dei Comuni della Bassa Romagna**  
**SETTORE ENTRATE COMUNALI**  
Piazza Trisi, 4 -  
48022 LUGO RA

**Imposta Municipale Propria (IMU) – ANNO [redacted]**  
**CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (L. 431/98 art. 2 commi 3 e 4)**  
**COMUNICAZIONE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA RIDOTTA DELIBERATA DAL COMUNE**  
**(APPLICABILE SOLO CON RESIDENZA ANAGRAFICA DEL CONDUTTORE)**

**COMUNE UBICAZIONE IMMOBILI [redacted]**

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted] (Prov. [redacted])  
il [redacted], codice fiscale [redacted], residente a [redacted]  
(Prov. [redacted]) in via [redacted] n. [redacted], recapito telefonico e/o indirizzo e-mail  
**(obbligatorio)** [redacted] con  
riferimento all'**abitazione** sita in via [redacted] n. [redacted], identificata al  
Catasto Fabbricati del Comune di [redacted] al foglio [redacted], particella [redacted], sub [redacted], ed  
**eventuali pertinenze** foglio [redacted], particella [redacted], sub [redacted]; foglio [redacted], particella [redacted], sub [redacted],  
posseduta/e nella quota del [redacted]%(in comproprietà con [redacted]),  
**concessa/e in locazione a** [redacted] con  
decorrenza dal [redacted], con **contratto concordato stipulato il** [redacted], registrato in  
data [redacted] al numero [redacted].

**COMUNICA E ALLEGA AL PRESENTE MODULO QUANTO SEGUE, COME DA ISTRUZIONI SUL RETRO:**

- 1) VARIAZIONE DI CONTRATTO GIÀ TRASMESSO** in precedenza al Settore Entrate Comunali con ricevuta/prot.  
n. [redacted] del [redacted], (con residenza anagrafica del conduttore):
- risoluzione anticipata** in data [redacted]: si allega ricevuta di presentazione della **risoluzione**  
all'Agenzia delle Entrate;
- subentro** dal [redacted]: si allega la documentazione relativa alla registrazione del subentro;
- altro (specificare il tipo di variazione)** [redacted]: si allega la  
seguente documentazione [redacted].

**2) NUOVO CONTRATTO O CONTRATTO MAI TRASMESSO IN PRECEDENZA:**

- contratto** sopra menzionato, **STIPULATO CON L'ASSISTENZA** di una delle organizzazioni firmatarie degli accordi territoriali, **completo di allegato 6 "Verifica del contratto"**. **L'imposta dovuta è ridotta al 75%** (legge 160/2019 art. 1 comma 760 e D.M. 16/01/2017).
- contratto** sopra menzionato, **STIPULATO SENZA L'ASSISTENZA** delle organizzazioni firmatarie degli accordi territoriali, **completo di allegato 7 "Attestazione di rispondenza D.M. 16/01/2017"**, rilasciato da una delle organizzazioni stesse. **L'imposta dovuta è ridotta al 75%** (legge 160/2019 art. 1 comma 760 e D.M. 16/01/2017).
- contratto** sopra menzionato, **STIPULATO SENZA L'ASSISTENZA** di una delle organizzazioni firmatarie degli accordi territoriali e **PRIVO dell'allegato 7 "Attestazione di rispondenza D.M. 16/01/2017"**, **che non si intende richiedere**. **La riduzione al 75% dell'imposta NON È APPLICABILE** (legge 160/2019 art. 1 comma 760 e D.M. 16/01/2017). **L'aliquota agevolata** deliberata dal Comune **è applicabile solo se l'immobile è adibito ad abitazione principale del conduttore, con residenza anagrafica.**

*Il sottoscritto dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.*

LUGO, [redacted]

IL DICHiarante

**UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA  
SETTORE ENTRATE COMUNALI**

**CONTRATTI A CANONE CONCORDATO (LEGGE 431/98 ART. 2 COMMI 3 E 4)  
ISTRUZIONI COMPILAZIONE MODULISTICA E MODALITÀ DI TRASMISSIONE**

**La documentazione relativa ai contratti di locazione a canone concordato deve essere inoltrata al Settore Entrate Comunali utilizzando l'allegato modulo di trasmissione.** In caso di più comproprietari, il modulo deve essere compilato a nome di uno solo di essi, compilando eventualmente gli appositi spazi sul modulo con i dati degli altri comproprietari.

**ATTENZIONE:** per l'invio tramite posta elettronica ordinaria o certificata, **è obbligatorio predisporre un unico file in formato pdf**, contenente il modulo di trasmissione datato e firmato e, nello stesso ordine, i documenti sotto elencati.

**IN CASO DI INVIO DI FILE SEPARATI OPPURE IN FORMATI DIVERSI, L'UFFICIO NON POTRÀ GARANTIRE LA CORRETTA PRESA IN CARICO E ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE.**

**AL MODULO, COMPILATO E FIRMATO, DEVONO ESSERE OBBLIGATORIAMENTE ALLEGATI NEL SEGUENTE ORDINE:**

- la copia del contratto concordato
- la copia dei documenti relativi alla registrazione del contratto
- la copia dell'allegato 6 ("Verifica del contratto"), oppure dell'allegato 7 ("Attestazione di rispondenza D.M. 16/01/2017"), rilasciata da una delle organizzazioni sindacali che hanno sottoscritto gli accordi territoriali.

Se l'oggetto della comunicazione è la **variazione riferita ad un contratto già trasmesso all'Ufficio** (subentro, risoluzione anticipata, eccetera), allegare al modulo **soltanto la copia della documentazione relativa alla variazione stessa**.

**LA DOCUMENTAZIONE PUÒ ESSERE INOLTRATA UTILIZZANDO UNA DELLE SEGUENTI MODALITÀ:**

- invio tramite posta elettronica ordinaria (**solo da caselle di posta elettronica ordinaria**) all'indirizzo **[servizioentrate@unione.labassaromagna.it](mailto:servizioentrate@unione.labassaromagna.it)**. Nell'oggetto del messaggio deve **sempre** essere indicato il comune di riferimento (esempio: "Comune di XXXX – Trasmissione contratto concordato" o "Variazione contratto concordato");
- invio tramite PEC (**solo da caselle PEC del cittadino/ditta/ente/associazione/professionista**) all'indirizzo **[pg.unione.labassaromagna.it@legalmail.it](mailto:pg.unione.labassaromagna.it@legalmail.it)**, seguendo le medesime indicazioni di cui al punto precedente per quanto riguarda l'oggetto del messaggio;
- invio a mezzo raccomandata senza avviso di ricevimento indirizzata a: UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA – SETTORE ENTRATE COMUNALI – PIAZZA TRISI, 4 – 48022 LUGO (RA);
- consegna diretta della documentazione cartacea presso la sede di Lugo del Settore Entrate Comunali dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna (Piazza Trisi, 4), **previo appuntamento da concordare telefonando al numero 0545299575**.

**RICEVUTE:** in caso di invio a mezzo PEC, la conferma di ricezione è costituita dalla ricevuta di consegna della PEC; per gli invii tramite posta elettronica ordinaria, sarà cura dell'Ufficio rispondere alla comunicazione inviando gli estremi dell'acquisizione al protocollo oppure della ricevuta; per le raccomande, la conferma dell'invio è costituita dalla ricevuta della raccomandata stessa; per le consegne presso l'Ufficio sarà rilasciata apposita ricevuta, oppure sarà apposto il timbro di arrivo sulla copia del modulo di trasmissione (con eventuale annotazione degli estremi dell'acquisizione al Protocollo).

**Si precisa che qualunque forma di ricevuta rilasciata dall'Ufficio è da considerarsi una semplice attestazione dell'avvenuto inolto della documentazione all'Ufficio e della relativa data, e NON COSTITUISCE controllo formale né conferma della regolarità e della conformità della documentazione trasmessa ai fini dell'applicazione delle relative agevolazioni.**