



P.R.G. PIANO REGOLATORE GENERALE

COMUNE DI COTIGNOLA VARIANTE GENERALE 1999

|                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------|--|
| ADOZIONE VARIANTE GENERALE 1999                                |  |
| CONFERME E MODIFICHE ALLE OSSERVAZIONI E RISERVE VARIANTE 1999 |  |
| APPROVAZIONE VARIANTE GENERALE 1999                            |  |

|                                     |                                                        |                                         |                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| Segretario<br>Dott. Giovanni Caputo | Assessore all'Urbanistica<br>Dott. Ing. Antonio Pavesi | Segretario<br>Dott. Ing. Antonio Pavesi | Prodotto<br>Dott. Arch. P. Pavesi |
| TAVOLA SINOTTICA P 1                |                                                        |                                         |                                   |

PROGETTO: CAL.R.E. - COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - URBANISTICA  
via Pavese 2 - 48013 Cotignola (RA)  
UFFICIO DI PIANO: Geom. Fulvio Pironi - Geom. Silvia Diconi - Arch. Sandra Galegati - Geom. Stefano Altieri  
CONSULENTI: Tematiche storico-paesaggistiche: Dott. Arch. Pier Giorgio Guastri  
Tematiche agro-vegetazionali: Dott. Agr. Giuseppe Orselli  
Tematiche geomorfologiche: Dott. Geol. Giuseppe Giampou

ZONE URBANISTICHE con riferimento alle Norme urbanistiche del P.R.G.

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1: 2000                                                                                                                         | 1: 5000                                                                                                                         |
| <b>A1</b><br>Zona del centro storico A1                                                                                         | <b>A1</b><br>Zona del centro storico A1                                                                                         |
| <b>B1</b><br>Zona residenziale urbanizzata B1                                                                                   | <b>B1</b><br>Zona residenziale urbanizzata B1                                                                                   |
| <b>B1.1</b><br>Zona residenziale urbanizzata in territorio agricolo B1.1                                                        | <b>B1.1</b><br>Zona residenziale urbanizzata in territorio agricolo B1.1                                                        |
| <b>B2</b><br>Zona a verde privato e di pertinenza dell'edificato B2                                                             | <b>B2</b><br>Zona a verde privato e di pertinenza dell'edificato B2                                                             |
| <b>B4</b><br>Zona edificata di ristrutturazione urbanistica B4                                                                  | <b>B4</b><br>Zona edificata di ristrutturazione urbanistica B4                                                                  |
| <b>B5</b><br>Zona residenziale urbanizzata soggetta a strumento urbanistico attuativo approvato (S.U.A.) B5                     | <b>B5</b><br>Zona residenziale urbanizzata soggetta a strumento urbanistico attuativo approvato (S.U.A.) B5                     |
| <b>C1</b><br>Piani Particolareggiati in corso di attuazione in zona residenziale C1                                             | <b>C1</b><br>Piani Particolareggiati in corso di attuazione in zona residenziale C1                                             |
| <b>C2</b><br>Zona residenziale di nuovo impianto C2                                                                             | <b>C2</b><br>Zona residenziale di nuovo impianto C2                                                                             |
| <b>C3</b><br>Zona residenziale di nuovo impianto (Comparto Diretto) C3                                                          | <b>C3</b><br>Zona residenziale di nuovo impianto (Comparto Diretto) C3                                                          |
| <b>C4</b><br>Zona residenziale di nuovo impianto C4 (P.E.E.P.)                                                                  | <b>C4</b><br>Zona residenziale di nuovo impianto C4 (P.E.E.P.)                                                                  |
| <b>D1</b><br>Zona industriale e artigianale insediata D1                                                                        | <b>D1</b><br>Zona industriale e artigianale insediata D1                                                                        |
| <b>D2</b><br>Zona industriale e artigianale sottoposta a strumento urbanistico attuativo (S.U.A.) approvato D2                  | <b>D2</b><br>Zona industriale e artigianale sottoposta a strumento urbanistico attuativo (S.U.A.) approvato D2                  |
| <b>D2.1</b><br>Zona produttiva integrata di nuovo impianto D2.1                                                                 | <b>D2.1</b><br>Zona produttiva integrata di nuovo impianto D2.1                                                                 |
| <b>D3</b><br>Zona industriale e artigianale di nuovo impianto D3 - D3.4                                                         | <b>D3</b><br>Zona industriale e artigianale di nuovo impianto D3 - D3.4                                                         |
| <b>D3.1</b><br>Zona industriale e artigianale di interesse territoriale di nuovo impianto D3.1                                  | <b>D3.1</b><br>Zona industriale e artigianale di interesse territoriale di nuovo impianto D3.1                                  |
| <b>D4</b><br>Zona per attività produttive e tecnico-distributive insediate soggette a particolari limitazioni D4                | <b>D4</b><br>Zona per attività produttive e tecnico-distributive insediate soggette a particolari limitazioni D4                |
| <b>D5</b><br>Zone per attività commerciali D5                                                                                   | <b>D5</b><br>Zone per attività commerciali D5                                                                                   |
| <b>D6</b><br>Zone per attività estrattive D6                                                                                    | <b>D6</b><br>Zone per attività estrattive D6                                                                                    |
| <b>E1</b><br>Zona agricola per funzioni direttamente connesse con la conduzione del fondo E1                                    | <b>E1</b><br>Zona agricola per funzioni direttamente connesse con la conduzione del fondo E1                                    |
| <b>E2</b><br>Zona agricola per funzioni non direttamente connesse con la conduzione del fondo E2                                | <b>E2</b><br>Zona agricola per funzioni non direttamente connesse con la conduzione del fondo E2                                |
| <b>E3.1</b><br>Zona di tutela E3.1                                                                                              | <b>E3.1</b><br>Zona di tutela E3.1                                                                                              |
| <b>E3.2</b><br>Zona di protezione idrogeologica E3.2                                                                            | <b>E3.2</b><br>Zona di protezione idrogeologica E3.2                                                                            |
| <b>E4</b><br>Area di pertinenza di edifici e complessi rurali legati alle attività agricole E4                                  | <b>E4</b><br>Area di pertinenza di edifici e complessi rurali legati alle attività agricole E4                                  |
| <b>E5</b><br>Area di pertinenza di edifici e complessi rurali non più destinati alla attività agricola E5                       | <b>E5</b><br>Area di pertinenza di edifici e complessi rurali non più destinati alla attività agricola E5                       |
| <b>E6</b><br>Area di pertinenza di edifici abitativi esistenti non collegati alle attività agricole E6                          | <b>E6</b><br>Area di pertinenza di edifici abitativi esistenti non collegati alle attività agricole E6                          |
| <b>E7</b><br>Area di pertinenza di edifici esistenti adibiti ad attività produttive artigianali/commerciali di deposito E7      | <b>E7</b><br>Area di pertinenza di edifici esistenti adibiti ad attività produttive artigianali/commerciali di deposito E7      |
| <b>E8</b><br>Area di pertinenza di edifici agricoli specialistici dismessi non recuperabili per attività produttive agricole E8 | <b>E8</b><br>Area di pertinenza di edifici agricoli specialistici dismessi non recuperabili per attività produttive agricole E8 |
| <b>E9</b><br>Zona destinata a parco - campagna E9                                                                               | <b>E9</b><br>Zona destinata a parco - campagna E9                                                                               |
| <b>F1</b><br>Zona per attrezzature sportive e per il tempo libero F1                                                            | <b>F1</b><br>Zona per attrezzature sportive e per il tempo libero F1                                                            |
| <b>F2</b><br>Zona per attrezzature sanitarie pubbliche o private esistenti F2                                                   | <b>F2</b><br>Zona per attrezzature sanitarie pubbliche o private esistenti F2                                                   |
| <b>G1</b><br>Zona per verde pubblico e attrezzato G1                                                                            | <b>G1</b><br>Zona per verde pubblico e attrezzato G1                                                                            |
| <b>G2</b><br>Zona per servizi scolastici G2                                                                                     | <b>G2</b><br>Zona per servizi scolastici G2                                                                                     |
| <b>G3</b><br>Zona per servizi di interesse comune G3                                                                            | <b>G3</b><br>Zona per servizi di interesse comune G3                                                                            |
| <b>G4</b><br>Zona per parcheggio pubblico G4                                                                                    | <b>G4</b><br>Zona per parcheggio pubblico G4                                                                                    |
| <b>G5</b><br>Zona per servizi tecnologici G5                                                                                    | <b>G5</b><br>Zona per servizi tecnologici G5                                                                                    |
| <b>H1</b><br>Zona per la mobilità H1                                                                                            | <b>H1</b><br>Zona per la mobilità H1                                                                                            |
| <b>H2</b><br>Zone ferroviarie H2                                                                                                | <b>H2</b><br>Zone ferroviarie H2                                                                                                |
| <b>H3</b><br>Zona d'acqua H3                                                                                                    | <b>H3</b><br>Zona d'acqua H3                                                                                                    |

ARTICOLAZIONE IN SUB - ZONE con riferimento alle Schede di Guida alla attuazione allegata alle Norme Urbanistiche

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZONA A VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO/G1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ZONA PER SERVIZI SCOLASTICI / G2</b>                                                                                                    | <b>ZONA PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE / G3</b>                                                                                                                                                                                                  |
| G1<br>Aree a verde pubblico a prevalente funzione ludica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | S1 Servizi prescolastici (asilo nido, scuola materna)<br>S2 Scuola elementare<br>S3 Scuola media inferiore<br>S4 Altri istituti scolastici | I1 Pubblica amministrazione<br>I2 Sanità ed altri servizi sociali<br>I3 Organizzazioni associative<br>I4 Organizzazione del culto religioso<br>I5 Attività ricreative e culturali<br>I6 Difesa e protezione civile<br>I7 Attrezzature cimiteriali |
| <b>ZONA PER SERVIZI TECNOLOGICI / G4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| T1 Impianti tecnologici per la captazione e distribuzione dell'acqua<br>T2 Impianti tecnologici per la distribuzione dell'energia elettrica<br>T3 Impianti tecnologici per le comunicazioni telefoniche<br>T4 Impianti tecnologici per il collettamento e la depurazione delle acque di scarico degli insediamenti<br>T5 Impianti tecnologici per la raccolta dei rifiuti ingombranti e la raccolta differenziata |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ZONA PER PARCHEGGIO PUBBLICO / G5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| P1 Aree di sosta per autoveicoli, direttamente connesse ed accessibili da singoli insediamenti residenziali o produttivi o commerciali o di servizio<br>P2 Aree di sosta per mezzi leggeri e pesanti                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |

VINCOLI E PERIMETRAZIONI con riferimento alle Norme dei Vincoli

|         |         |
|---------|---------|
| 1: 2000 | 1: 5000 |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |

PERIMETRAZIONI

|                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| Perimetro delle zone sottoposte a Comparto Diretto C.D.          |
| Perimetro delle zone da sottoporre a P. di R. (art. 27 L.457/78) |
| Perimetro di intervento unitario                                 |
| VINCOLI DISPOSTI DA STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATI    |

Perimetro della zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua e di rispetto alle aree greenall.  
(P.T.P.R. art. 17)

Zona di tutela della struttura centuriata.  
(P.T.P.R. art. 21c)

Zona di tutela degli elementi della centuriazione.  
(P.T.P.R. art. 21d)

LIMITI AMMINISTRATIVI

..... Confine comunale