

ID. 1339758

Pratica: 2023/01 15/000130

Lugo, 12/02/2024

## **AREA SERVIZI GENERALI SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI**

---

### **D E T E R M I N A Z I O N E   N . 1 3 9**

Pubblicata all'Albo pretorio dell'Unione.

---

**OGGETTO:** COMUNE DI ALFONSINE - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO E DELLA RELATIVA AREA ESTERNA IN VIA BOVIO N. 7 - CUP H25H20000170004 CIG: A02F9F6B11. AGGIUDICAZIONE E IMPEGNI DI SPESA.

### **LA RESPONSABILE**

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;

- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);

- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

- che in esecuzione alle delibere di Consiglio del Comune di Alfonsine n. 81 del 20/12/2022, del Comune di Cotignola n. 76 del 22/12/2022 e del Comune di Fusignano n. 67 del 19/12/2022 è stata prorogata tra i Comuni suddetti la convenzione di rep. n. 10126 del 07/02/2022 per la gestione associata delle funzioni relative ai Lavori Pubblici non conferiti all'Unione con decorrenza dal 1/01/2023 e scadenza il 31/12/2024;

Vista la nota inviata dal Responsabile Unico del Progetto – Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi - Responsabile gestione Associata LL.PP. Alfonsine, Cotignola e Fusignano. pervenuta al prot. n. 93294 in data 20/11/2023, con la quale si richiede al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare i servizi di RISTRUTTURAZIONE DELL'EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO E DELLA RELATIVA AREA ESTERNA IN VIA BOVIO N. 7 AD ALFONSINE, previo esperimento di gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 da esperirsi sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c. 4 e 108 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi a base di gara, precisando che si procederà in applicazione dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 all'esclusione automatica delle offerte secondo il metodo A di cui all'All. II.2 del Codice;

Considerato:

- che con delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 121 del 17/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori suddetti, per un importo complessivo di € 330.000,00, così suddivisi:

<b>QTE – PROGETTO ESECUTIVO</b>	
<b><u>LAVORI :</u></b>	<b>IMPORTO</b>
a) Importo dei lavori	€ 243.841,65
<i>di cui a1.a – OPERE EDILI EDIFICIO PRINCIPALE € 129.877,60</i>	
<i>di cui a1.b – OPERE EDILI SISTEMAZIONE ESTERNA € 10.630,98</i>	
<i>di cui a1.c – OPERE EDILI CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO € 43.521,85</i>	
<i>di cui a1.d – IMPIANTI € 59.811,22</i>	
b) di cui importo complessivo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 65.672,07
<b>TOTALE Lavori soggetto a ribasso a) - b)</b>	<b>€ 178.169,58</b>
c) Importo oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 13.648,20
<b>TOTALE Lavori a) + c)</b>	<b>€ 257.489,85</b>
<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE :</u></b>	
Iva (10%) su Lavori a1)+b1)	€ 25.748,99
Contributo ANAC (ex AVCP)	€ 600,00

Spese per attività tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi) <i>IMP.2023/101/2 ASSUNTO CON DETERMINA N. 261/2023 A FAVORE DI ING. MAURIZIO BARONCINI</i>	€ 3.172,00
Spese per nuova fornitura elettrica (IVA inclusa) <i>IMP.2022/886/1 ASSUNTO CON DETERMINA N. 198/2022 A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE</i>	€ 836,46
Spese per installazione nuovo box contatore e.e. (IVA inclusa)	€ 2.110,60
Spese tecniche per collaudo	€ 5.000,00
Spese tecniche per aggiornamento catastale	€ 5.000,00
Quota "I" (80%) - Incentivi funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del Dlgs 36/2023	€ 3.067,92
Quota "F" (20%) - Fondo innovazione, ai sensi dell'art. 45 del Dlgs 36/2023	€ 766,98
Altre spese, autorizzazioni, Imprevisti e arrotondamenti	€ 26.207,20
<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€ 72.510,15</b>
<b><u>TOTALE APPALTO</u></b>	<b>€ 330.000,00</b>

approvando contestualmente i relativi elaborati tecnici:

N.	CODICE	DESCRIZIONE
----	--------	-------------

	A	ARCHITETTONICI
1	A1	RELAZIONE GENERALE
2	A2	RELAZIONE FOTOGRAFICA
3	A3	ARCHITETTONICO – RIFERIMENTI NORMATIVI E PRECEDENTI EDILIZI
4	A4	ARCHITETTONICO - STATO ATTUALE
5	A5	ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO
6	A6	ARCHITETTONICO - COMPARATIVA
7	A7	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI( CAM)

	S	ELABORATI STRUTTURALI
8	S1	RELAZIONE STRUTTURALE
9	S2	TABULATI DI CALCOLO
10	S3	RELAZIONE SUI MATERIALI
11	S4	STATO ATTUALE
12	S5	PROGETTO DELLE STRUTTURE - ADEGUAMENTO EDIFICIO ESISTENTE
13	S6	PROGETTO DELLE STRUTTURE - NUOVA STRUTTURA IN ACCIAIO
14	S7	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
15	S8	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
16	S9	RELAZIONE GEOLOGICA

	<b>E</b>	<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>
17	E1	PROGETTO ELETTRICO - PIANTA SIMBOLI
18	E2	SCHEMA ELETTRICO - IMPIANTO GENERALE
19	E3	SCHEMA ELETTRICO - QUADRO NUOVI IMPIANTI
20	E4	PROGETTO ELETTRICO - PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
21	E5	SCHEMA ELETTRICO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO
22	E6	SCHEMA ELETTRICO - QUADRO FOTOVOLTAICO

	<b>M</b>	<b>IMPIANTI MECCANICI</b>
23	M1	PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
24	M2	RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO EX L.10

	<b>G</b>	<b>PARTI GENERALI</b>
25	G1	ELENCO PREZZI UNITARI
26	G2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
27	G3	PERCENTUALE DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
28	G4	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
29	G5	FASCICOLO DEL FABBRICATO
30	G6	CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
31	G7	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
32	G8	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
33	G9	QUADRO TECNICO - ECONOMICO
34	G10	SCHEMA DI CONTRATTO

dando atto che la spesa di € 330.000,00 risulta finanziata nel modo seguente:

- per € **836,46** risulta già impegnata al capitolo **9020AE 0007 CDR043 CDG105**, Imp. 2022/886/1, CODICE INV. 0695 a favore di E-DISTRIBUZIONE Spa Infrastrutture e Reti Italia per “*lavori per l'installazione di un nuovo contatore per l'energia elettrica in bassa tensione presso l'edificio ex ufficio di collocamento*”, assunta in esecuzione della determinazione del Comune di Alfonsine n. 198 del 10/10/2022;
- per € **3.172,00** risulta già impegnata al capitolo **9020AR 0007 CDR043 CDG105**, Imp. 2023/101/2, CODICE INV. 0695 a favore dell'Ing. Maurizio Baroncini per “*incarico professionale di progettazione al livello esecutivo, del tunnel di collegamento coperto fra l'edificio in oggetto e il frontistante edificio detto casa dei Due Luigi*”, assunta in esecuzione della determinazione del Comune di Alfonsine n. 261 del 15/11/2023;
- per € **145.991,54** risulta già impegnata al capitolo **9020AR 0007 CDR043 CDG105**, Imp. 2023/101/1, CODICE INV. 0695;
- per € **180.000,00** è stata prevista sul bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, al capitolo **9020AE 0007 CDR043 CDG105**, PREN. 2023/941, finanziata con risorse proprie dell'ente;

Vista la determinazione dell'Unione n. 30 del 16/01/2024 ad oggetto "Comune di Alfonsine – riaccertamento parziale dei residui esercizio 2023 da reimputarsi sul bilancio 2024/2026.", con la quale gli si procedeva alla reimputazione dei seguenti impegni nel bilancio 2024/2026, anno 2024:

- Imp. 2023/101/1 di € 145.991,54 al capitolo 9020AR 0007 CDR043 CDG105, reimputato all'impegno 2024/393/1, finanziato con fondo pluriennale vincolato;

- Imp. 2023/941/1, derivante dalla prenotazione 2023/941, al capitolo 9020AR 0007 CDR043 CDG105, reimputato all'impegno 2024/395/1, finanziato con fondo pluriennale vincolato;

Ritenuto opportuno, ai fini operativi, unificare i sopracitati impegni riaccertati, spostando la somma di € 145.991,54 dall'impegno 2024/393/1 all'impegno 2024/395/1;

Considerato inoltre:

- che con la suddetta delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 121 del 17/11/2023 è stato inoltre precisato che i lavori in oggetto saranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa pubblicazione di un avviso pubblico, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse;

- che con la nota di richiesta espletamento gara del RUP prot. 93294 in data 20/11/2023 è stato stabilito che **tutti** gli operatori economici che avranno presentato idonea manifestazione di interesse saranno invitati a presentare la successiva offerta, secondo una procedura da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dell'**elemento prezzo** ai sensi dell'art. 50 c. 4 e 108 c.1 del D.Lgs. n. 36/2023, determinato mediante **ribasso** sull'elenco prezzi a base di gara;

Preso atto:

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1306 del 28/11/2023 è stato disposto quanto segue:

- di avviare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento dei Contratti, il procedimento per l'affidamento dei "*lavori di ristrutturazione dell'Ex ufficio di collocamento e della relativa area esterna in Via Bovio n. 7*" per un importo **a misura** pari ad € 178.169,58 oltre ad € 13.648,20 per gli oneri per la sicurezza ed € 65.672,07 per costi manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di gara di € 257.489,85 + IVA 10%;
- di affidare i lavori suddetti mediante **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. **c** del D.Lgs. n. 36/2023, da esperirsi previa pubblicazione di idoneo avviso pubblico e successiva lettera d'invito a **tutti** gli operatori economici accreditati su SATER che avranno presentato manifestazione di interesse, con aggiudicazione secondo il criterio sopra individuato, precisando che si procederà in applicazione dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 **all'esclusione automatica** delle offerte secondo il metodo **A** di cui all'All. II. 2 del Codice, e secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello Schema di Contratto, e negli altri elaborati di progetto;

- di approvare, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento dei Contratti, l'allegato schema di **“AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE”** e relativi allegati (manifestazione d'interesse), dando atto che il suddetto avviso verrà pubblicato sulla piattaforma SATER, all'Albo Pretorio on line dell'Unione e del Comune di Alfonsine, nel sito dell'Unione e sulla Banca dati dei Contratti Pubblici presso l'ANAC, ai sensi dell'art. 50 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2 dell'Allegato II.1 **per un periodo di 15 giorni**;
- di approvare altresì, lo **schema di lettera di invito** e relativa istanza per l'esperimento della successiva procedura negoziata tra tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato interesse a partecipare per l'affidamento delle prestazioni suddette;

Considerato:

- che con prot. n. 96831 del 30/11/2023 è stato pubblicato su Sater, all'Albo Pretorio on line, nel sito dell'Unione e dell'Ente interessato, l'avviso pubblico per presentare manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici interessati all'affidamento dei lavori suddetti;

- che le manifestazioni di interesse dovevano pervenire a mezzo Sater entro le ore 12:00 del giorno 15/12/2023;

- che in data 15/12/2023 si è proceduto all'individuazione degli operatori economici che avevano presentato idonea manifestazione di interesse con le seguenti risultanze:

- sono pervenute n. 49 manifestazioni di interesse con le modalità ed i tempi sopra indicati da parte delle ditte, le quali sono state ammesse alla successiva procedura negoziata e riceveranno la relativa lettera di invito;
- è pervenuta n. 1 manifestazione di interesse non idonea per cui la ditta interessata non è stata ammessa alla successiva procedura negoziata;

- che successivamente è stata inviata a mezzo Sater la lettera di invito approvata con determina n. 1306 del 28/11/2023, precisando che le offerte relative alla procedura in oggetto dovevano pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 22/12/2023 e che il giorno 27/12/2023 si sarebbe proceduto all'apertura delle offerte pervenute;

Visti i verbali della seduta pubblica del 27/12/2023 e del 09/01/2024 di verifica della documentazione amministrativa inviata dalle ditte, a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, da cui si rileva che sono state ammesse n. 24 ditte e che, in applicazione dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo il metodo A di cui all'All. II. 2 del D.Lgs. 36/2023 e che la ditta migliore offerente è risultata **Blue Power Engineering s.r.l. con sede a Pistoia in via Dello Stadio 2/D – C.F. 01830030472** che ha presentato un ribasso del 16,3% che quantifica l'importo contrattuale a misura in € 149.127,94 + IVA di legge, oltre ad € 13.648,20 per gli oneri per la sicurezza ed € 65.672,07 per costi manodopera entrambi non soggetti a ribasso, quindi per un importo complessivo di **€ 228.448,21 + IVA 10%**, che **viene proposta per l'aggiudicazione dell'appalto**;

Vista la nota prot. 69230 del 25/08/2023 con la quale, in riferimento alla verifica di cui all'art 110 c. 4 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi, stabilisce che in caso di indicazione in sede di offerta da parte della Ditta miglior offerente di un importo, relativo ai costi della

manodopera, uguale o maggiore dell'importo indicato negli elaborati di progetto, si procederà direttamente all'aggiudicazione in quanto nulla osta;

Accertato che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, che conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati, verrà pubblicato ai sensi dell'art. 50 c. 9 del D.Lgs. n. 36/2023 sulla piattaforma SATER, all'Albo Pretorio on line dell'Unione e del Comune di Alfonsine, nel sito dell'Unione e sulla Banca dati dei Contratti Pubblici presso l'ANAC;

Dato atto che si è provveduto alla verifica dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del Codice con esito positivo;

Richiamati i seguenti atti del Comune di Alfonsine:

- delibera di Consiglio n. 83 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2024-2026;
- delibera di Consiglio n. 84 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- delibera di Giunta n. 29 del 10/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2023-2025;
- delibera di Giunta n. 143 del 22/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026 (art. 169 D.Lgs. n. 267/2000);
- delibera di Consiglio n. 25 del 02/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il rendiconto della gestione relativa all'anno 2022;

Visti gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla L. n. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 *Codice dei contratti pubblici e relativi Allegati*;
- il vigente Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera di Consiglio dell'Unione n. 42 del 28/11/2012;
- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Alfonsine approvato con delibera C.C. n. 63 del 18/12/2012;
- gli artt. 107, 147-bis, 151, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto infine che:



- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art.5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;

- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Accertato inoltre che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa (2024);

- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;

- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;

- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti del Dirigente Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti rilasciata con atto prot. n. 10207 del 14/02/2022;

- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 19 del 06/10/2022 con il quale si è provveduto alla nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma dell'Unione che conferma il decreto n. 2 del 07/02/2022 per ciò che concerne la nomina della Dott.ssa Giancarla Cenni;



- la delibera di Giunta Unione n. 30 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il nuovo “Regolamento per l’istituzione e graduazione delle Elevate Qualificazioni nell’Unione e nei Comuni aderenti e convenzionati”;
- la delibera di Giunta Unione n. 38 del 15/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, di istituzione degli incarichi di Elevate Qualificazioni a decorrere dal 01/04/2023, in base alle proposte formulate dal Nucleo di Valutazione in data 14/03/2023, tra cui la struttura Servizio Appalti e Acquisti;
- la determina del Direttore Generale dell’Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 291 del 30/03/2023 di conferimento dell’incarico di elevata qualificazione per la struttura dell’Unione “Servizio Appalti e Acquisti” alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/04/2023 e fino al 31/12/2023;

### DETERMINA

- di approvare il verbale della seduta pubblica relativa alla gara con procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per l’affidamento dei *“lavori di ristrutturazione dell’Ex ufficio di collocamento e della relativa area esterna in Via Bovio n. 7*, per il Comune di Alfonsine, che si allega al presente atto quale parte integrale e sostanziale ad ogni effetto di legge, dal quale si evince che migliore offerente è risultata la ditta **Blue Power Engineering s.r.l. C.F. 01830030472**;
- di disporre pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 3 del Regolamento dei Contratti e dall’art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l’**aggiudicazione** dei lavori in oggetto alla ditta **Blue Power Engineering s.r.l. con sede a Pistoia in via Dello Stadio 2/D – C.F. 01830030472**, per un importo di € 149.127,94 + IVA di legge, oltre ad € 13.648,20 per gli oneri per la sicurezza ed € 65.672,07 per costi manodopera entrambi non soggetti a ribasso, quindi per un importo complessivo di € **228.448,21 + IVA 10% per un totale di € 251.293,03 IVA compresa**;
- di precisare che i lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 121 del 17/11/2023, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera d’invito;
- di dare atto che l’aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto è già stata svolta la verifica del possesso dei requisiti generali della ditta previsti dall’art.94 e 95 del Codice;
- di precisare che si provvederà in termini di legge ad effettuare le comunicazioni di aggiudicazione definitiva di cui all’art. 90 c. 1 lett. b) e c) del Codice;
- di inoltrare il presente provvedimento, unitamente alla documentazione necessaria, al Servizio Segreteria del Comune di Alfonsine, affinché provveda a stipulare il contratto d’appalto in forma di scrittura privata ai sensi dell’art. 73 c. 2 lett. c) del vigente Regolamento dei Contratti da redigersi in conformità allo schema di contratto approvato con delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 121 del 17/11/2023 citata in narrativa, nel quale è stata inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013);

- di precisare inoltre che si provvederà in termini di legge ad effettuare le comunicazioni ai sensi del comma 1 lett. e) dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023 della data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;

- **di sub-impegnare**, sentito il Responsabile competente assegnatario dei capitoli di spesa, dall'impegno di spesa n. n. 2024/395/1, la somma di € 251.293,03 (I.V.A. compresa) derivante dal presente affidamento, sul bilancio del Comune di Alfonsine 2024/2026, annualità 2024, così come dettagliato nella tabella sottostante:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- MAgr:02 -Miss:01- Prog:05 ContiF:U.2.02.01. 09.002/ Cap:9020AR - Art:0007 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO E RELATIVA AREA ESTERNA VIA BOVIO N. 7 (CUP: H25H20000170004) - LAVORI CIG A02F9F6B11	Blue Power Engineering s.r.l. con sede a Pistoia in via Dello Stadio 2/D – C.F. 01830030472 – cod. 09460	2024/395/2	€ 251.293,03	0695

- **di sub-impegnare**, altresì, sentito il Responsabile competente assegnatario dei capitoli di spesa, dall'impegno di spesa n. n. 2024/395/1, l'economia derivante dal ribasso di gara pari ad € **31.945,81 (IVA compresa)** che viene mantenuta nel quadro economico dell'opera e potrà essere utilizzata per eventuali necessità verificatesi per lo stesso intervento:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- MAgr:02 -Miss:01- Prog:05 ContiF:U.2.02.01.0 9.002/ Cap:9020AR - Art:0007 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO E RELATIVA AREA ESTERNA VIA BOVIO N. 7 (CUP: H25H20000170004) - ECONOMIA DA RIBASSO	DA ASSEGNARE	2024/395/3	€ 31.945,81	0695

- di dare atto che:

- la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;

- la programmazione dei pagamenti derivante dal presente affidamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009 e con la stima dei flussi di cassa per il triennio 2024/2026;
- con il presente affidamento non si superano gli stanziamenti previsti nelle singole voci del quadro economico approvato con delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 121 del 17/11/2023;
- le somme di cui al presente affidamento risultano alla data odierna interamente disponibili;
- alla liquidazione ed ai pagamenti di quanto dovuto si provvederà da parte del Comune di Alfonsine in riferimento e nei limiti dei presenti impegni a presentazione di regolari fatture e delle comunicazioni di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 mediante referto di liquidazione;

- di informare la Ditta aggiudicataria:

- che il presente intervento non rientra tra le attività commerciali rilevanti ai fini dell'applicazione dell'IVA e che la stessa ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17 – TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 del citato DPR, con l'annotazione “scissione dei pagamenti”, eventuali esclusioni dalla disciplina di “split payment” previste dalla circolare 13 aprile 2015 n. 15/E quali “le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l’addebito dell’imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante” vanno esplicitamente indicate in fattura elettronica;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio 4R3QGQ** (corrispondente all'Area Tecnica della Gestione Associata: LL.PP. del Comune di Alfonsine);
- che nella compilazione della fatturazione dovranno essere seguite le indicazioni specificate nella comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare il rifiuto della fattura con conseguente ritardo nei tempi di pagamento;

- di pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, che conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati, ai sensi dell'art. 50 c. 9 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma SATER, all'Albo Pretorio on line dell'Unione e del Comune di Alfonsine, nel sito dell'Unione e sulla Banca dati dei Contratti Pubblici presso l'ANAC;

- di precisare che il Comune di Alfonsine dovrà provvedere al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione (o collaudo), nonché in sede delle varie fasi di avanzamento dei lavori e della liquidazione delle ulteriori spese previste all'interno del presente intervento, all'aggiornamento dell'inventario dei beni mobili/immobili e del Conto del Patrimonio ai sensi degli artt. 229 e 230 del D.Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - e del D.P.R. 31/01/1996 n. 194;

- di dare atto che la presente determina:

- viene segnalata dallo scrivente ufficio indicando la voce “*Lavori*” all'interno del programma di protocollazione informatica per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- viene pubblicata nel sito dell'Unione Sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 27 del Codice;
- viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del

regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali.

- di dare atto che la data prevista di pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 27 del Codice è il 13/02/2024.

*La Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti  
Dott.ssa Giancarla Cenni*

Allegati:

- verbale della 1 seduta pubblica;
- verbale della 2 seduta pubblica e relativi allegati

**UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA**  
**(Provincia di Ravenna)**

OGGETTO: COMUNE DI ALFONSINE - PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA AD OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI SU SATER PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO E DELLA RELATIVA AREA ESTERNA IN VIA BOVIO N. 7 - CUP H25H20000170004 CIG: A02F9F6B11

IMPORTO A MISURA A BASE DI GARA: € 178.169,58 oltre ad € 13.648,20 per gli oneri per la sicurezza ed € 65.672,07 per costi manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di gara di € 257.489,85 + IVA 10%

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

L'anno duemilaventitré, il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 8:30 nella Sede dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna in Lugo, Sala Appalti, il Dirigente dell'Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti, in qualità di Presidente della gara, alla presenza continua di due testimoni idonee a norma di legge, Dott.ssa Maria Lucia Chierico e Dott.ssa Sara Isola, dipendenti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, procede in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste digitali della gara in oggetto in ottemperanza al vigente Regolamento per i Contratti.

**PREMESSO**

- che con delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 121 del 17/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 330.000,00 ed i relativi elaborati tecnici;
- che l'opera è finanziata con risorse proprie dell'Ente;
- che con nota inviata dal Responsabile Unico del Progetto – Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi - Responsabile gestione Associata LL.PP. Alfonsine, Cotignola e Fusignano, pervenuta al prot. n. 93294 in data 20/11/2023, è stato richiesto al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare i servizi di RISTRUTTURAZIONE DELL'EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO E DELLA RELATIVA AREA ESTERNA IN VIA BOVIO N. 7 AD ALFONSINE, previo esperimento di **gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023** da esperirsi sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER con aggiudicazione secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo** ai sensi dell'art. 50 c. 4 e 108 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, determinato mediante **ribasso** sull'elenco prezzi a base di gara, precisando che si procederà in applicazione dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 **all'esclusione automatica** delle offerte secondo il metodo A di cui all'All. II.2 del Codice;
- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1306 del 28/11/2023 è stato disposto che la suddetta procedura negoziata venisse espletata come segue:

1. **pubblicazione** di Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse sull'Albo pretorio e sul sito dell'Unione e del Comune di Alfonsine e sulla piattaforma Sater di Intercent-ER **per un periodo di 15 giorni**;
2. **invio della relativa lettera di invito tramite SATER** a tutte le ditte che abbiano presentato manifestazione di interesse nei modi e tempi previsti;

- che con prot. n. 96831 del 30/11/2023 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line, nel sito dell'Unione e dell'Ente interessato e su Sater, l'avviso pubblico per presentare manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici interessati all'affidamento dei lavori suddetti, con le avvertenze tutte contenute nell'avviso suddetto;

- che le manifestazioni di interesse dovevano pervenire esclusivamente a mezzo piattaforma Sater entro le ore 12:00 del giorno 15/12/2023;

- che in data 15/12/2023 si è proceduto all'individuazione degli operatori economici che avevano presentato idonea manifestazione di interesse con le seguenti risultanze:

- sono pervenute n. 49 manifestazioni di interesse con le modalità ed i tempi sopra indicati da parte delle ditte, le quali sono state ammesse alla successiva procedura negoziata e riceveranno la relativa lettera di invito;
- è pervenuta n. 1 manifestazione di interesse non idonea per cui la ditta interessata non è stata ammessa alla successiva procedura negoziata e precisamente:

MAMI COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	13282441008	IT13282441008	Roma	PI373631-23
--	-------------	---------------	------	-------------

come si evince dall'elenco allegato al presente verbale (All. 1);

- che successivamente è stata inoltrata a mezzo Sater la lettera di invito prot. 102400 del 15/12/2023, precisando che le offerte relative alla procedura in oggetto dovevano pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 22/12/2023;

Tutto ciò premesso il Presidente accerta che nei prescritti termini sono pervenute n. **24** offerte registrate a Sistema ai numeri indicati nell'allegato elenco (All. 2) che del presente atto forma parte integrante e sostanziale e procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale con esito positivo.

Successivamente il Presidente procede all'apertura delle Buste digitali ed alla verifica della "Documentazione Amministrativa" presentata dalle ditte partecipanti.

Dall'esame della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti si rileva che 21 delle 24 ditte partecipanti hanno presentato documentazione amministrativa regolare, così come stabilito nella lettera di invito, e vengono pertanto ammesse alla gara mentre per le seguenti ditte si rileva quanto segue:

- **Itinera appalti Generali s.r.l. di Casalnuovo di Napoli C.F./P.I. 09908231211:** mancanza del DGUE e dell'istanza della ditta ausiliaria;

- **Fratelli Mancuso s.r.l di Palermo C.F./P.I. 06105400821:** mancanza della compilazione di parte dell'istanza di partecipazione;
- **Consorzio Art.e.a. Alto Vicentino di Santorso – C.F./P.I 03092900244:** mancanza del DGUE e dell'istanza della ditta consorziata esecutrice;

Il Presidente stabilisce pertanto di attivare il **soccorso istruttorio** di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, richiedendo tramite la piattaforma Sater alla ditta suddetta di integrare la documentazione amministrativa presentata entro un termine non inferiore a 5 e non superiore a 10 giorni, precisando che in caso di inutile decorso del predetto termine di sanabilità, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Il seggio di gara chiude i lavori rinviando ad una successiva seduta pubblica virtuale che sarà convocata mediante comunicazione a mezzo Sater per la conclusione della procedura di individuazione delle ditte ammesse.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente e dalle testimoni.

Il Presidente

*Dott.Marco Mordenti*

Le Testimoni:

*Dott.ssa Maria Lucia Chierico*

*Dott.ssa Sara Isola*



	Ragione Sociale
1	M.I.E. DI MORELLI LUCA E C. S.R.L.
2	ITINERA S.R.L.
3	FRATELLI MAROTTA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
4	AEFFE S.R.L.
5	HOXHA ILIR
6	TESSARI LUCINDO
7	EDIFICO S.R.L.
8	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI
9	ITINERA APPALTI GENERALI S.R.L.
10	IMPRESA COSTRUZIONI ANTONINI GREGORIO & C. S.N.C.
11	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.
12	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.
13	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL
14	NIAL NIZZOLI S.R.L.
15	DELLO IACOVO COSTRUZIONI S.R.L.
16	FRATELLI MANCUSO S.R.L.
17	BLUE POWER ENGINEERING S.R.L.
18	EDIL R.P.E. S.R.L.
19	CMA COSTRUZIONI S.R.L.
20	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. IN SIGLA MCG SRL
21	PRONTO CASA ENERGY S.R.L.
22	COSTRUZIONI C.A. S.R.L.
23	CANTIERI S.R.L.
24	EDILRESTAURO S.R.L.
25	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA
26	COGEART - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO
27	ARTECO S.R.L.
28	GPC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
29	BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA
30	OLIVA S.R.L.
31	"SCA - SOCIETA' COSTRUZIONI APPALTI SRL " IN BREVE "SCA SRL"
32	ALCO COSTRUZIONI S.R.L.
33	RA.MA. S.R.L.
34	IMPRE.MED. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
35	RICICOMP S.R.L.
36	PIGNATTI DARIO S.R.L.
37	SOCIETA' E.CO S.R.L.
38	EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA
39	GEO ECOLOGY ORGANIZE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
40	IMPIGLIA LUIGI
41	ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA
42	MAMI COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
43	A.R.S. S.R.L.
44	OFFICINE G. GIORDANO S.R.L.
45	EFFEDI APPALTI S.R.L.
46	New Alb S.a.s. di Perhati Krenar
47	SYSTEM EVOLUTION S.A.S. DI FARINELLA MICHELE
48	FASCIANA STEFANO

49	CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO
50	RE.GI. COSTRUZIONI S.R.L.

Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema
02388940344	IT02388940344	Parma	PI360965-23
01502810292	IT01502810292	Trecenta	PI361765-23
02032790640	IT02032790640	Rotondi	PI361802-23
01506030293	IT01506030293	Occhiobello	PI361938-23
hxxhri71c16z100t	it03096920545	Perugia	PI362173-23
TSSLND59P02A374B	IT01752590230	Arcole	PI362178-23
04139690400	IT04139690400	Rimini	PI362811-23
02654520283	IT02654520283	Veggiano	PI363022-23
09908231211	IT09908231211	Casalnuovo di Napoli	PI363238-23
03103040402	IT03103040402	Sarsina	PI363268-23
01603510627	IT01603510627	Paolisi	PI363390-23
03223040613	IT03223040613	San Cipriano d'Aversa	PI363690-23
02437371202	IT02437371202	Imola	PI364104-23
01684790353	IT01684790353	Correggio	PI365088-23
02793870649	IT02793870649	San Martino Valle Caudina	PI365503-23
06105400821	IT06105400821	Palermo	PI365846-23
01830030472	IT01830030472	Pistoia	PI366021-23
02071630590	IT02071630590	Aprilia	PI367144-23
04284840610	IT04284840610	Casapesenna	PI367851-23
02471600391	IT02471600391	Ravenna	PI367863-23
01550890295	IT01550890295	Badia Polesine	PI368634-23
01988040380	IT01988040380	Cento	PI368655-23
09404781214	IT09404781214	Afragola	PI369272-23
03932170362	IT03932170362	Modena	PI369359-23
RMOGNR84D04E791N	IT04578690614	San Marcellino	PI369650-23
03708680610	IT03708680610	Sant'Arpino	PI369803-23
02811110804	IT02811110804	Reggio di Calabria	PI370046-23
03115790309	IT03115790309	Villa Santina	PI370512-23
BRSNDR81E04D612Y	IT06210410483	Campi Bisenzio	PI370637-23
03749920363	IT03749920363	Nonantola	PI371381-23
02542910415	IT02542910415	Urbania	PI371410-23
01571040383	IT01571040383	Riva del Po	PI371429-23
02874101203	IT02874101203	Bologna	PI371459-23
02954020604	IT02954020604	Cassino	PI371828-23
02854390800	it02854390800	Reggio di Calabria	PI372143-23
02316340369	IT02316340369	Ravarino	PI372765-23
02337730135	IT02337730135	Bosisio Parini	PI372930-23
LFRCRD75D25F284X	IT06272890721	Molfetta	PI373367-23
01868920768	IT01868920768	Avigliano	PI373433-23
MPGLGU56B20I653V	IT01171770421	Serra San Quirico	PI373530-23
RSSVCN03S29F839I	IT10316541217	Afragola	PI373622-23
13282441008	IT13282441008	Roma	PI373631-23
08602721212	IT08602721212	Afragola	PI373705-23
07587980637	IT07587980637	Napoli	PI373828-23
00977740943	IT00977740943	Venafro	PI374001-23
02518280991	IT02518280991	Genova	PI374030-23
01987540380	IT01987540380	Comacchio	PI374451-23
fscsf62a02h221n	IT00544470867	Regalbuto	PI374579-23

Copia analogica sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 12/12/1993, n.39 del documento informatico Determina: 2024 / 139 del 12/02/2024 sottoscritto digitalmente da  
Giancarla Cenni  
Marco Mordenti  
Maria Lucia Chierico  
Sara Isola Il documento informatico da cui questa copia è tratta è stato predisposto ed è disponibile per la presa visione presso il soggetto produttore in conformità alle Linee Guida Agid ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

03092900244	IT03092900244	Santorso	PI374897-23
08335221217	IT08335221217	Afragola	PI375145-23

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>
1	ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	RSSVCN03S29F839I	IT10316541217
2	DELLO IACOVO COSTRUZIONI S.R.L.	02793870649	IT02793870649
3	ITINERA S.R.L.	01502810292	IT01502810292
4	CMA COSTRUZIONI S.R.L.	04284840610	IT04284840610
5	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02471600391	IT02471600391
6	HOXHA ILIR	HXHLRI71C16Z100T	it03096920545
7	ITINERA APPALTI GENERALI S.R.L.	09908231211	IT09908231211
8	BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	BRSNDR81E04D612Y	IT06210410483
9	AEFFE S.R.L.	01506030293	IT01506030293
10	ARTECO S.R.L.	028111110804	IT028111110804
11	FRATELLI MANCUSO S.R.L.	06105400821	IT06105400821
12	BLUE POWER ENGINEERING S.R.L.	01830030472	IT01830030472
13	OLIVA S.R.L.	03749920363	IT03749920363
14	EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA	LFRCRD75D25F284X	IT06272890721
15	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	02654520283	IT02654520283
16	CANTIERI S.R.L. Esecutrice CANTIERI S.R.L.	09404781214	IT09404781214
17	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	03223040613	IT03223040613
18	M.I.E. DI MORELLI LUCA E C. S.R.L.	02388940344	IT02388940344
19	NIAL NIZZOLI S.R.L.	01684790353	IT01684790353
20	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	02437371202	IT02437371202
21	CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	03092900244	IT03092900244
22	IMPIGLIA LUIGI	MPGLGU56B20I653V	IT01171770421
23	PIGNATTI DARIO S.R.L.	02316340369	IT02316340369
24	GEO ECOLOGY ORGANIZE SR.L.S.	01868920768	IT01868920768

Comune	Registro di Sistema
Afragola	PI377105-23
San Martino Valle Caudina	PI377448-23
Trecenta	PI378682-23
Casapesenna	PI380913-23
Ravenna	PI381122-23
Perugia	PI381237-23
Casalnuovo di Napoli	PI381678-23
Campi Bisenzio	PI381730-23
Occhiobello	PI381793-23
Reggio di Calabria	PI381801-23
Palermo	PI381845-23
Pistoia	PI382503-23
Nonantola	PI382726-23
Molfetta	PI382831-23
Veggiano	PI382837-23
Afragola	PI383021-23
San Cipriano d'Aversa	PI383044-23
Parma	PI383204-23
Correggio	PI383331-23
Imola	PI383448-23
Santorso	PI383458-23
Serra San Quirico	PI383490-23
Ravarino	PI384088-23
Avigliano	PI384117-23

Copia analogica sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 12/12/1993, n.39 del documento informatico Determina: 2024 / 139 del 12/02/2024 sottoscritto digitalmente da

Giancarla Cenni

Marco Mordenti

Maria Lucia Chierico

Sara Isola Il documento informatico da cui questa copia è tratta è stato predisposto ed è disponibile per la presa visione presso il soggetto produttore in conformità alle Linee Guida Agid ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

**UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA  
(Provincia di Ravenna)**

OGGETTO: COMUNE DI ALFONSINE - PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA AD OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI SU SATER PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO E DELLA RELATIVA AREA ESTERNA IN VIA BOVIO N. 7 - CUP H25H20000170004 CIG: A02F9F6B11

IMPORTO A MISURA A BASE DI GARA: € 178.169,58 OLTRE AD € 13.648,20 PER GLI ONERI PER LA SICUREZZA ED € 65.672,07 PER COSTI MANODOPERA, ENTRAMBI NON SOGGETTI A RIBASSO, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA DI € 257.489,85 + IVA 10%

**VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno nove del mese di gennaio alle ore 8:30 nella Sede dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna in Lugo, Sala Appalti, la Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti - Dott.ssa Giancarla Cenni - nella sua qualità di Presidente della gara alla presenza continua di due testimoni idonei a norma di legge, Dott.ssa Maria Lucia Chierico e Dott.ssa Debora Mengozzi, dipendenti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, procede in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste della gara in oggetto, a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi 101 del D.Lgs. 36/2023.

**PREMESSO**

- che in data 27/12/2023 si è tenuta la seduta pubblica virtuale all'interno della piattaforma SATER di apertura delle n. 24 offerte pervenute relativamente alla procedura in oggetto con le seguenti risultanze:

- 21 delle 24 ditte partecipanti hanno presentato documentazione amministrativa regolare, così come stabilito nella lettera di invito e sono state pertanto ammesse alla gara;
- in relazione alla documentazione amministrativa presentata da n. 3 ditte è stato attivato il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 richiedendo di integrarla entro un termine non superiore a 10 giorni;

- che con note del 27/12/2023 prot. nn. 106169, 106176, e 106182 è stato richiesto, tramite SATER, alle ditte interessate di integrare e regolarizzare la documentazione presentata in sede di gara;

- che con nota inviata a tutti i partecipanti all'interno del Sistema SATER è stata convocata in data odierna la seduta pubblica per la verifica della documentazione richiesta.

Tutto ciò premesso, la Presidente attesta che nel termine prescritto sono pervenute le integrazioni inviate dalle seguenti ditte:

1. **Itinera appalti Generali s.r.l. di Casalnuovo di Napoli C.F./P.I. 09908231211;**
2. **Fratelli Mancuso s.r.l di Palermo C.F./P.I. 06105400821;**
3. **Consorzio Art.e.a. Alto Vicentino di Santorso – C.F./P.I 03092900244;**



e procede all'apertura delle stesse ed alla verifica del loro contenuto. La Presidente rileva che tutte le ditte hanno presentato documentazione regolare e vengono pertanto ammesse alla gara (vedasi elenco All. 1).

La Presidente procede quindi all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche delle ditte partecipanti, ne verifica la correttezza e, poiché le ditte ammesse sono 24, dà atto che ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in applicazione del metodo A di cui all'All. II. 2 dello stesso, il sistema SATER produce il prospetto riepilogativo allegato (All. 2), da cui risulta che l'offerta migliore è quella presentata dalla ditta **Blue Power Engineering s.r.l. con sede a Pistoia in via Dello Stadio 2/D – C.F. 01830030472** che pertanto viene **proposta come aggiudicataria** dell'appalto dei lavori succitati con un ribasso del 16,3%

La Presidente precisa che, dopo aver verificato il possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, seguirà l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 del medesimo Decreto e che la stessa sarà immediatamente efficace.

Si precisa altresì che la Ditta **Blue Power Engineering s.r.l.** ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: *“opere cat. OS 18, OS 30, OS32 al 100%; opere cat. OG1 al 49,99%”*.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dalla Presidente e dalle testimoni.

La Presidente  
*Dott.ssa Giancarla Cenni*

Le Testimoni:  
Dott.ssa Debora Mengozzi  
Dott.ssa Maria Lucia Chierico

	All.1				
	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema
1	ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	RSSVCN03S29F839I	IT10316541217	Afragola	PI377105-23
2	DELLO IACOVO COSTRUZIONI S.R.L.	02793870649	IT02793870649	San Martino Valle Caudina	PI377448-23
3	ITINERA S.R.L.	01502810292	IT01502810292	Trecenta	PI378682-23
4	CMA COSTRUZIONI S.R.L.	04284840610	IT04284840610	Casapesenna	PI380913-23
5	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02471600391	IT02471600391	Ravenna	PI381122-23
6	HOXHA ILIR	HXHLRI71C16Z100T	it03096920545	Perugia	PI381237-23
7	ITINERA APPALTI GENERALI S.R.L.	09908231211	IT09908231211	Casalnuovo di Napoli	PI381678-23
8	BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	BRSNDR81E04D612Y	IT06210410483	Campi Bisenzio	PI381730-23
9	AEFFE S.R.L.	01506030293	IT01506030293	Occhiobello	PI381793-23
10	ARTECO S.R.L.	02811110804	IT02811110804	Reggio di Calabria	PI381801-23
11	FRATELLI MANCUSO S.R.L.	06105400821	IT06105400821	Palermo	PI381845-23
12	BLUE POWER ENGINEERING S.R.L.	01830030472	IT01830030472	Pistoia	PI382503-23
13	OLIVA S.R.L.	03749920363	IT03749920363	Nonantola	PI382726-23
14	EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA	LFRCRD75D25F284X	IT06272890721	Molfetta	PI382831-23
15	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	02654520283	IT02654520283	Veggiano	PI382837-23
16	CANTIERI S.R.L. Esecutrice CANTIERI S.R.L.	09404781214	IT09404781214	Afragola	PI383021-23
17	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	03223040613	IT03223040613	San Cipriano d'Aversa	PI383044-23
18	M.I.E. DI MORELLI LUCA E C. S.R.L.	02388940344	IT02388940344	Parma	PI383204-23
19	NIAL NIZZOLI S.R.L.	01684790353	IT01684790353	Correggio	PI383331-23
20	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	02437371202	IT02437371202	Imola	PI383448-23
21	CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	03092900244	IT03092900244	Santorso	PI383458-23
22	IMPIGLIA LUIGI	MPGLGU56B20I653V	IT01171770421	Serra San Quirico	PI383490-23
23	PIGNATTI DARIO S.R.L.	02316340369	IT02316340369	Ravarino	PI384088-23
24	GEO ECOLOGY ORGANIZE SR.L.S.	01868920768	IT01868920768	Avigliano	PI384117-23

All.2

Metodo di calcolo	Metodo A					
Somma Ribassi	239,9	Media Ribassi	13,3277777778	Media Scarti	3,0402222222	
Parametro per esclusione automatica	5					
<b>Soglia Anomalia</b>	<b>16,368</b>					
<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Taglio delle Ali</b>	<b>Scarto Aritmetico</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Graduatoria</b>	<b>Posizione</b>
GEO ECOLOGY ORGANIZE s.r.l.s.	31,22	Ali	0	Anomalo		
CANTIERI S.R.L. Esecutrice CANTIERI S.R.L.	18,84	Ali	0	Anomalo		
ITINERA APPALTI GENERALI S.R.L.	18,75	Ali	0	Anomalo		
IMPIGLIA LUIGI	18,37		5,0422222222	Anomalo		
B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	17,89		4,5622222222	Anomalo		
BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	17,11		3,7822222222	Anomalo		
EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA	16,75		3,4222222222	Anomalo		
OLIVA S.R.L.	16,53		3,2022222222	Anomalo		
S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	16,52		3,1922222222	Anomalo		
<b>BLUE POWER ENGINEERING S.R.L.</b>	<b>16,3</b>		<b>2,9722222222</b>		<b>1</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
ARTECO S.R.L.	15,46		2,1322222222		<b>2</b>	II Classificato
DELLO IACOVO COSTRUZIONI S.R.L.	14,65		1,3222222222		<b>3</b>	
FRATELLI MANCUSO S.R.L.	14,1		0,7722222222		<b>4</b>	
ITINERA S.R.L.	13,2		0		<b>5</b>	
AEFFE S.R.L.	11,44		0		<b>6</b>	
CMA COSTRUZIONI S.R.L.	10,6		0		<b>7</b>	
ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	10,18		0		<b>8</b>	
M.I.E. DI MORELLI LUCA E C. S.R.L.	9,55		0		<b>9</b>	
PIGNATTI DARIO S.R.L.	8,37		0		<b>10</b>	
LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	7,11		0		<b>11</b>	
NIAL NIZZOLI S.R.L.	5,77		0		<b>12</b>	
CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	5	Ali	0		<b>13</b>	
MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	3,99	Ali	0		<b>14</b>	
HOXHA ILIR	1,1	Ali	0		<b>15</b>	