

ID. 1350351

Pratica: 2023/01 15/000129

Lugo, 12/03/2024

AREA SERVIZI GENERALI SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI

D E T E R M I N A Z I O N E N . 2 7 4

Pubblicata all'Albo pretorio dell'Unione.

OGGETTO: COMUNE DI MASSA LOMBARDA - PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA AD OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI SU SATER PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO LOCULI PRESSO CIMITERO COMUNALE - CUP: E55I23000120004 - COD. INV. 0295 - CIG: A02F32D1A9. AGGIUDICAZIONE E IMPEGNI DI SPESA.

LA RESPONSABILE

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;

- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);

- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Vista la nota inviata dal Responsabile Unico del Progetto - Arch. Mirko Marescotti - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Massa Lombarda pervenuta al prot. n. 92687 in data 17/11/2023, successivamente rettificata con note di prot. n. 93377 del 21/11/2023, n. 96035 del 28/11/2023 e n. 105375 del 22/12/2023 con le quali si è richiesto al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare i lavori di **REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO LOCULI PRESSO CIMITERO COMUNALE DI MASSA LOMBARDA**, previo esperimento di **gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023** da esperirsi sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER con aggiudicazione secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo** ai sensi dell'art. 50 c. 4 e 108 c.1 del D.Lgs. n. 36/2023, determinato mediante **ribasso** sull'importo a corpo a base di gara precisando che si procederà in applicazione dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 **all'esclusione automatica** delle offerte secondo il metodo A di cui all'All. II.2 del Codice;

Considerato:

- che con delibera di Giunta del Comune di Massa Lombarda n. 116 del 14/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori suddetti, per un importo complessivo di € 310.000,00, così suddivisi

QUADRO TECNICO ECONOMICO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO LOCULI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE

Lavori – QUADRO A

A1	Totale somme lavori	€.	178.222,82
A2	Lavori in economia	€.	0,00
A3	Oneri Sicurezza	€.	13.983,72
A4	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€.	81.025,58
TOTALE PARZIALE QUADRO A		€.	273.232,12

Somme a disposizione – QUADRO B

1 - lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa			
B.01	fattura;	€.	
B.02	2 - rilievi, accertamenti e indagini;	€.	
B.03	3 - allacciamenti ai pubblici servizi;	€.	
B.04	4 – imprevisti	€.	1.140,45
B.05	5 - acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€.	
B.06	6 - accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (revisione prezzi 1%);	€.	
7a - spese di cui all'incentivo di cui all'articolo 113, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; 80%, così come previsto dal			
B.07	Regolamento incentivi funzioni tecniche.	€.	3.193,86

7b - spese di cui all'incentivo di cui all'articolo 113, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; 20% NON DESTINABILE PERCHÉ finanziamenti a destinazione vincolata	€.	798,46
8 - spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€.	
B.08	€.	
B.09 9 - eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€.	
B.10 10 - spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€.	
11A - spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€.	3.300,00
B.11	€.	
B12a I.V.A. 10%, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€.	27.323,21
B.12		
b 12B - IVA 10% su B.01; 22% su B,02+B,04+B,08+B.10+B,11	€.	976,90
B.13 Contributo ANAC		35,00
TOTALE PARZIALE QUADRO B – Totale somme a disposizione con I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€.	36.767,88
TOTALE GENERALE DI PROGETTO	€.	310.000,00

che prevede l'affidamento in appalto dei lavori per un importo **a corpo** pari ad € 178.222,82 oltre ad € 13.983,72 per gli oneri per la sicurezza ed € 81.025,58 per costi manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di gara di € 273.232,12 + IVA 10% per un totale di € 300.555,33 IVA compresa, approvando contestualmente i relativi elaborati tecnici:

0. Elenco allegati
 1. Relazione di progetto
 2. TAV. A.1
 3. TAV. A.2
 4. Piano di sicurezza e coordinamento e coordinamento / Fascicolo tecnico dell'opera
 5. Piano di manutenzione
 6. Cronoprogramma
 7. Quadro Tecnico Economico
 8. Computo metrico estimativo
 9. Computo metrico
 10. Elenco prezzi unitari
 11. Incidenza della manodopera
 12. Capitolato speciale d'appalto
 13. Relazione CAM
 14. Schema di contratto
 15. Verbale di verifica del progetto
 16. Verbale di validazione del progetto

dando atto:

- che la spesa complessiva di € 310.000,00 è finanziata sul Bilancio 2023-2025 Annualità 2023 al Cap 9190MF – Art: 0015 – CDR042 – Cdg 202 tramite contrazione di mutuo concesso da La Cassa di Ravenna S.p.A., attuale Tesoriere del Comune di Massa Lombarda;

- che la realizzazione dell'opera è prevista sul Bilancio 2023-2025 del Comune di Massa Lombarda Annualità 2024 al Cap 9190MR – Art: 0015 – CDR042 – Cdg 202 per un importo complessivo di € 310.000,00;

Considerato inoltre:

- che con la suddetta delibera di Giunta del Comune di Massa Lombarda n. 116 del 14/11/2023 è stato inoltre precisato che i lavori in oggetto saranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa pubblicazione di un avviso pubblico, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse;

- che con la nota di richiesta espletamento gara del RUP Mirko Marescotti prot. n. 92687 in data 17/11/2023, successivamente rettificata con note di prot. n. 93377 del 21/11/2023, n. 96035 del 28/11/2023 e n. 105375 del 22/12/2023 è stato stabilito che **tutti** gli operatori economici che avranno presentato idonea manifestazione di interesse saranno invitati a presentare la successiva offerta, secondo una procedura da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dell'**elemento prezzo** ai sensi dell'art. 50 c. 4 e 108 c.1 del D.Lgs. n. 36/2023, determinato mediante **ribasso** sull'importo a corpo a base di gara;

Preso atto:

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1511 del 22/12/2023 è stato disposto quanto segue:

- di avviare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento dei Contratti, il procedimento per l'affidamento di REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO LOCULI PRESSO CIMITERO COMUNALE DI MASSA LOMBARDA per un importo a base di gara di € 178.222,82 + IVA oltre ad € 13.983,72 +IVA per gli oneri per la sicurezza ed € 81.025,58 +IVA per costi manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di gara di € 273.232,12 + IVA;
- di affidare i lavori suddetti mediante **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, da esperirsi previa pubblicazione di idoneo avviso pubblico e successiva lettera d'invito a **tutti** gli operatori economici accreditati su SATER che avranno presentato manifestazione di interesse, con aggiudicazione secondo il criterio sopra individuato, precisando che si procederà in applicazione dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 **all'esclusione automatica** delle offerte secondo il metodo **A** di cui all'All. II. 2 del Codice, e secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello Schema di Contratto, e negli altri elaborati di progetto approvati con la citata delibera di Giunta del Comune di Massa Lombarda n. 116 del 14/11/2023;
- di approvare, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento dei Contratti, l'allegato schema di **“AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE”** e relativi allegati

(manifestazione d'interesse), dando atto che il suddetto avviso verrà pubblicato sulla piattaforma SATER, all'Albo Pretorio on line dell'Unione e del Comune di Massa Lombarda, nel sito dell'Unione e sulla Banca dati dei Contratti Pubblici presso l'ANAC, ai sensi dell'art. 50 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2 dell'Allegato II.1 **per un periodo di 15 giorni**;

- di approvare altresì, lo **schema di lettera di invito** e relativa istanza per l'esperimento della successiva procedura negoziata tra tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato interesse a partecipare per l'affidamento delle prestazioni suddette;

Considerato:

- che con prot. n. 105524 del 22/12/23 (Reg. di sistema n. 384190-23) è stato pubblicato su Sater, all'Albo Pretorio on line, nel sito dell'Unione e dell'Ente interessato, oltre che sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, l'avviso pubblico per presentare manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici interessati all'affidamento dei lavori suddetti;

- che le manifestazioni di interesse dovevano pervenire a mezzo Sater entro le ore 13:00 del giorno 08/01/2023;

- che in data 18/01/2024 si è proceduto all'individuazione degli operatori economici che avevano presentato idonea manifestazione di interesse con le seguenti risultanze :

- sono pervenute n. 58 manifestazioni di interesse con le modalità ed i tempi sopra indicati e sono state ammesse al successivo confronto competitivo e riceveranno la relativa lettera di invito;

- che successivamente è stata inviata a mezzo Sater la lettera di invito approvata con determina n. 1511 del 22/12/2023 precisando che le offerte relative alla procedura in oggetto dovevano pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 31/01/2024 e che il giorno successivo si sarebbe proceduto all'apertura delle offerte pervenute;

Visto il verbale della seduta pubblica del 01/02/2024 e del 08/02/2024 di verifica della documentazione amministrativa inviata dalle ditte a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, dal quale si rileva che sono state ammesse n. 32 ditte e che in applicazione dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale secondo il metodo A di cui all'All. II. 2 del D.Lgs. 36/2023 e che la ditta migliore offerente è risultata **Cacace Costruzioni Srls con sede legale in Via Masseria Vecchia n. 145/9 a Giugliano in Campania – C.F./P.IVA 08974471214** che ha presentato un ribasso del 14,31% che quantifica l'importo contrattuale a corpo in € 152.719,13 + IVA di legge, oltre ad € 13.983,72 per gli oneri per la sicurezza ed € 81.025,58 per costi manodopera entrambi non soggetti a ribasso, quindi per un importo complessivo di **€ 247.728,43+ IVA**, che **viene proposta per l'aggiudicazione dell'appalto**;

Verificato ai sensi dell'art. 110 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 mediante apposita attestazione del RUP acquisita agli atti con prot. n. 11448 del 13/02/2024 che il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle di cui all'art. 41 comma 13 del suddetto Codice;

Accertato che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, che conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati, verrà pubblicato ai sensi dell'art. 50 c. 9 del D.Lgs. n. 36/2023 sulla piattaforma

SATER, all'Albo Pretorio on line dell'Unione e del Comune di Massa Lombarda nel sito dell'Unione e sulla Banca dati dei Contratti Pubblici presso l'ANAC;

Dato atto che si è provveduto alla verifica dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del Codice con esito positivo;

Visti i seguenti atti del Comune di Massa Lombarda:

- delibera di Consiglio n. 12 del 28/02/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;

- delibera di Consiglio n. 13 del 28/02/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;

- delibera di Giunta n. 18 del 28/02/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2023- 2025;

- delibera di Giunta n. 19 del 28/02/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) – Parte Contabile – 2023/2025;

- delibera di Consiglio n. 21 del 28/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Rendiconto della gestione relativa all'esercizio finanziario 2022;

- delibera di Consiglio n. 46 del 27/09/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio Consolidato per l'esercizio finanziario 2022;

- delibera di Giunta n. 117 del 21/11/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato lo Schema di Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2024/2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);

- delibera di Giunta n. 118 del 21/11/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato lo Schema di Bilancio di Previsione 2024/2026;

- delibera di Consiglio n. 62 del 20/12/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;

- delibera di Consiglio n. 63 del 20/12/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e relativi allegati (D.Lgs n. 118/2011 - D.Lgs n. 126/2014);

- delibera di Giunta n. 138 del 20/12/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 (Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000) - parte contabile;

- delibera di Giunta n. 11 del 26/01/2024, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;

Visti gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla L. n. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

Visto il D.L. 201/2011 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 *Codice dei contratti pubblici e relativi Allegati*;

- il vigente Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera di Consiglio dell'Unione n. 42 del 28/11/2012;

- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Massa Lombarda approvato con delibera C.C. n. 64 del 19/12/2012;

- gli artt. 107, 147-bis, 151, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art.5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;

- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa “anticorruzione” con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;
- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti del Dirigente Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti rilasciata con atto prot. n. 10207 del 14/02/2022;
- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 19 del 06/10/2022 con il quale si è provveduto alla nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma dell'Unione che conferma il decreto n. 2 del 07/02/2022 per ciò che concerne la nomina della Dott.ssa Giancarla Cenni;
- la delibera di Giunta Unione n. 30 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'istituzione e graduazione delle Elevate Qualificazioni nell'Unione e nei Comuni aderenti e convenzionati";
- la delibera di Giunta Unione n. 38 del 15/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, di istituzione degli incarichi di Elevate Qualificazioni a decorrere dal 01/04/2023, in base alle proposte formulate dal Nucleo di Valutazione in data 14/03/2023, tra cui la struttura Servizio Appalti e Acquisti;
- la determina del Direttore Generale dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 89 del 30/01/2024 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione per la struttura dell'Unione "Servizio Appalti e Acquisti" alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/02/2024 e fino al 31/12/2024;

DETERMINA

- di approvare i verbali delle sedute pubbliche relative alla gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di *REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO LOCULI PRESSO CIMITERO COMUNALE DI MASSA LOMBARDA*, che si allegano al presente atto quale parte integrale e sostanziale ad ogni effetto di legge, dai quali si evince che migliore offerente è risultata la ditta **Cacace Costruzioni Srls** di Giugliano in Campania;
- di disporre pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento dei Contratti e dall'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'**aggiudicazione** dei lavori in oggetto alla ditta **Cacace Costruzioni Srls con sede legale in Via Masseria Vecchia n. 145/9 a Giugliano in Campania – C.F./P.IVA 08974471214**, per un importo di € 152.719,13 + IVA, pari ad un ribasso del 14,31%, offerto dalla ditta in sede di gara, oltre ad € 13.983,72 + IVA per gli oneri per la sicurezza ed € 81.025,58 + IVA per costi manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, quindi per un importo contrattuale di **€ 247.728,43 + IVA 10%** per un totale di € 272.501,27 IVA compresa;

- di precisare che i lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. di Comune di Massa Lombarda n. 116 del 14/11/2023, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera d’invito;
- di dare atto che l’aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto è già stata svolta la verifica del possesso dei requisiti generali della ditta previsti dall’art.94 e 95 del Codice;
- di precisare che si provvederà in termini di legge ad effettuare le comunicazioni di aggiudicazione definitiva di cui all’art. 90 c. 1 lett. b) e c) del Codice;
- di inoltrare il presente provvedimento, unitamente alla documentazione necessaria, al Servizio Segreteria del Comune di Massa Lombarda, affinché provveda a stipulare il contratto d’appalto in forma pubblica amministrativa ai sensi dell’art.73 c. 2 lett. b) del vigente Regolamento dei Contratti da redigersi in conformità allo schema di contratto approvato con delibera di Giunta del Comune di Massa Lombarda n. 116 del 14/11/2023 citata in narrativa nel quale è stata inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013);
- di precisare inoltre che si provvederà in termini di legge ad effettuare le comunicazioni ai sensi del comma 1 lett. e) dell’art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023 della data di avvenuta stipulazione del contratto con l’aggiudicatario;
- di sub-impegnare, sentito il Responsabile competente assegnatario dei capitoli di spesa, la somma complessiva di € 272.501,27 (€ 247.728,43 + IVA 10% pari ad € 24.772,84) derivante dal presente affidamento, sul bilancio del Comune di Massa Lombarda 2024/2026, annualità 2024 così come dettagliato nella tabella sottostante:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Cap 9190MR Art: 0015 CDR042 Cdg 202 Miss 12 Prg 09 Tit 2 Macr. 02 Conto U 2 02 01 09 015	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO LOCULI PRESSO CIMITERO COMUNALE - CUP: E55I23000120004 - CIG: A02F32D1A9 AFFIDAMENTO	Ditta Cacace Costruzioni SRLS con sede legale in Via Masseria Vecchia n. 145/9 a Giugliano in Campania – C.F./P.IVA 08974471214	2024/236/2	€ 272.501,27	0295

con un’economia derivante dal ribasso di gara pari ad € 28.054,06 (IVA compresa) che viene mantenuta nel quadro economico dell’opera e potrà essere utilizzata per eventuali necessità verificatesi per lo stesso intervento, così sub impegnata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
------	--------------------	---------------------	----------------------	--------	---------	----------------

IMP	Cap 9190MR Art: 0015 CDR042 Cdg 202 Miss 12 Prg 09 Tit 2 Macr. 02 Conto U 2 02 01 09 015	ECONOMIA DA RIBASSO LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO LOCULI PRESSO CIMITERO COMUNALE - CUP: E55I23000120004 - CIG: A02F32D1A9	DA ASSEGNARE	2024/236/3	€ 28.054,06	0295
-----	---	--	--------------	------------	-------------	------

- di dare atto che:

- la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;
- la programmazione dei pagamenti derivante dal presente affidamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009 e con la stima dei flussi di cassa per il triennio 2024/2026;
- con il presente affidamento non si superano gli stanziamenti previsti nelle singole voci del quadro economico approvato con delibera di Giunta del Comune di Massa Lombarda n. . 116 del 14/11/2023 ;
- le somme di cui al presente affidamento risultano alla data odierna interamente disponibili;
- alla liquidazione ed ai pagamenti di quanto dovuto si provvederà da parte del Comune di Massa Lombarda in riferimento e nei limiti dei presenti impegni a presentazione di regolari fatture e delle comunicazioni di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 mediante referto di liquidazione;

- di informare la Ditta aggiudicataria:

- che il presente intervento non rientra tra le attività commerciali rilevanti ai fini dell'applicazione dell'IVA e che la stessa ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17 – TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 del citato DPR, con l'annotazione “scissione dei pagamenti”, eventuali esclusioni dalla disciplina di “split payment” previste dalla circolare 13 aprile 2015 n. 15/E quali “le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l’addebito dell’imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante” vanno esplicitamente indicate in fattura elettronica;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio 42QLBF** (corrispondente al Settore Tecnico del Comune di Massa Lombarda);;
- che nella compilazione della fatturazione dovranno essere seguite le indicazioni specificate nella comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare il rifiuto della fattura con conseguente ritardo nei tempi di pagamento;

- di attestare, sentito il Responsabile assegnatario dei capitoli di spesa del Comune di Massa Lombarda, che:

- a norma dell'art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2024, e che pertanto la spesa è impegnabile in tali esercizi;
- a norma dell'art. 183, comma 6 del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione nell'esercizio in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

- di pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, che conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati, ai sensi dell'art. 50 c. 9 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma SATER, all'Albo Pretorio on line dell'Unione e del Comune di Massa Lombarda, nel sito dell'Unione e sulla Banca dati dei Contratti Pubblici presso l'ANAC;

- di precisare che il Comune di Massa Lombarda dovrà provvedere al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione (o collaudo), nonché in sede delle varie fasi di avanzamento dei lavori e della liquidazione delle ulteriori spese previste all'interno del presente intervento, all'aggiornamento dell'inventario dei beni mobili/immobili e del Conto del Patrimonio ai sensi degli artt. 229 e 230 del D.Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - e del D.P.R. 31/01/1996 n. 194;

- di dare atto che la presente determina:

- viene segnalata dallo scrivente ufficio indicando la voce “*Lavori*” all'interno del programma di protocollazione informatica per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- viene pubblicata nel sito dell'Unione Sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 28 del Codice;
- viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali.

*La Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti
Dott.ssa Giancarla Cenni*

Allegati:

- verbali delle sedute pubbliche

**UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA
(Provincia di Ravenna)**

OGGETTO: COMUNE DI MASSA LOMBARDA - PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA AD OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI SU SATER PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO LOCULI PRESSO CIMITERO COMUNALE - CUP: E55I23000120004 - COD. INV. 0295 - CIG: A02F32D1A9

IMPORTO A BASE DI GARA: € 178.222,82 + IVA, oltre ad € 13.983,72 + IVA per gli oneri per la sicurezza ed € 81.025,58 +IVA per costi manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di gara di € 273.232,12 + IVA.

VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 1 (uno) del mese di febbraio alle ore 8:30 nella Sede dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna in Lugo, Sala Appalti, la Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti Dott.ssa Giancarla Cenni, in qualità di Presidente della gara, alla presenza continua di due testimoni idonee a norma di legge, Dott.ssa Maria Lucia Chierico e Dott.ssa Debora Mengozzi, dipendenti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, procede in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste digitali della gara in oggetto in ottemperanza al vigente Regolamento per i Contratti.

PREMESSO

- che con delibera di Giunta del Comune di Massa Lombarda n. 116 del 14/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 310.000,00 ed i relativi elaborati tecnici;
- che l'opera è finanziata tramite contrazione di mutuo concesso da La Cassa di Ravenna S.p.A., attuale Tesoriere del Comune di Massa Lombarda;
- che con nota inviata dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Mirko Marescotti - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Massa Lombarda, pervenuta al prot. n. 92687 in data 17/11/2023, successivamente rettificata con note di prot. n. 93377 del 21/11/2023, n. 96035 del 28/11/2023 e n. 105375 del 22/12/2023 è stato richiesto al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare i **REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO LOCULI PRESSO CIMITERO COMUNALE DI MASSA LOMBARDA** previo esperimento di **gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023** da esperirsi sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER con aggiudicazione secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo** ai sensi dell'art. 50 c. 4 e 108 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, determinato mediante **ribasso** sull'importo a corpo a base di gara precisando che si procederà in applicazione dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 **all'esclusione automatica** delle offerte secondo il metodo A di cui all'All. II.2 del Codice;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1511 del 22/12/2023 è stato disposto che la suddetta procedura negoziata venisse espletata come segue:

1. **pubblicazione** di Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse sull'Albo pretorio e sul sito dell'Unione e del Comune di Massa Lombarda e sulla piattaforma Sater di Intercent-ER **per un periodo di 15 giorni**;
2. **invio della relativa lettera di invito tramite SATER** a tutte le ditte che abbiano presentato manifestazione di interesse nei modi e tempi previsti;

- che con prot. n. 105524 del 22/12/2023, Reg. Sist. PI384190-23 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line, nel sito dell'Unione e dell'Ente interessato e su Sater, l'avviso pubblico per presentare manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici interessati all'affidamento dei lavori suddetti, con le avvertenze tutte contenute nell'avviso suddetto;

- che le manifestazioni di interesse dovevano pervenire esclusivamente a mezzo piattaforma Sater entro le ore 13:00 del giorno 08/01/2024;

- che in data 18/01/2024 si è proceduto all'individuazione degli operatori economici che avevano presentato idonea manifestazione di interesse con le seguenti risultanze:

- sono pervenute n. 58 manifestazioni di interesse con le modalità ed i tempi sopra indicati da parte delle ditte, le quali sono state ammesse alla successiva procedura negoziata e riceveranno la relativa lettera di invito;

come si evince dall'elenco allegato al presente verbale (All. 1);

- che successivamente, in data 25/01/2024, è stata inoltrata a mezzo Sater la lettera di invito approvata con determina n. 1511 del 22/12/2023 precisando che le offerte relative alla procedura in oggetto dovevano pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 31/01/2024.

Tutto ciò premesso la Presidente accerta che nei prescritti termini sono pervenute n. 32 offerte registrate a Sistema ai numeri indicati nell'allegato elenco (All. 2) che del presente atto forma parte integrante e sostanziale e procede all'apertura delle Buste digitali ed alla verifica della "Documentazione Amministrativa" presentata dalle ditte partecipanti.

Dall'esame della documentazione suddetta si rileva che 26 delle 32 ditte partecipanti hanno presentato documentazione amministrativa regolare, così come stabilito nella lettera di invito, e vengono pertanto ammesse alla gara mentre per le seguenti ditte rileva quanto segue:

1. **CEAR SOC.COOP.CONF di Ravenna – C.F./P.IVA 02443940396**: mancata presentazione della ricevuta di pagamento del contributo ANAC, di cui all'art. 10 della lettera d'invito;
2. **CACACE COSTRUZIONI S.R.L.S. di di Giuliano in Campania – C.F./P.IVA 08974471214**: mancata presentazione della ricevuta di pagamento del contributo ANAC, di cui all'art. 10 della lettera d'invito;
3. **FRATELLI MANCUSO S.R.L. di Palermo – C.F./P.IVA 06105400821**: mancata presentazione della ricevuta di pagamento del contributo ANAC, di cui all'art. 10 della lettera d'invito;

4. **EURO IMPIANTI 20 S.R.L. di Giarre – C.F./P.VA 05744670877**: mancata presentazione del DGUE della ditta ausiliaria;
5. **VITALI COSTRUZIONI S.R.L di Costa Volpino - C.F./P.VA 04373040163** - mancata presentazione della ricevuta di pagamento del contributo ANAC, di cui all'art. 10 della lettera d'invito;
6. **SOLAR SYSTEM S.R.L. di Cammarata - C.F./P.VA 02589370846** - mancata presentazione della ricevuta di pagamento del contributo ANAC, di cui all'art. 10 della lettera d'invito;

La Presidente stabilisce pertanto di attivare il **soccorso istruttorio** di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

La Commissione di gara chiude i lavori rinviando ad una successiva seduta pubblica virtuale che sarà convocata mediante comunicazione a mezzo Sater per la conclusione della procedura di individuazione delle ditte ammesse.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dalla Presidente e dalle testimoni.

La Presidente

Dott.ssa Giancarla Cenni

Le Testimoni:

Dott.ssa Maria Lucia Chierico

Dott.ssa Debora Mengozzi

	Ragione Sociale	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	Comune	Registro di Sistema
1	HOXHA ILIR	HXHLRI71C16Z100T	IT03096920545	Perugia	PI384843-23
2	COGEART - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	03708680610	IT03708680610	Sant'Arpino	PI384943-23
3	TIZIANO PANDOLFO S.R.L.	01946560461	IT01946560461	Barga	PI385620-23
4	IMPRE.MED. S.R.L.S.	02954020604	IT02954020604	Cassino	PI385632-23
5	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02471600391	IT02471600391	Ravenna	PI385784-23
6	EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.	02409870611	IT02409870611	Teano	PI387065-23
7	INGEGNERIA EMILIANA - SOCIETA' DI INGEGNERIA - S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	03632600361	IT03632600361	Modena	PI387663-23
8	I.R.P. S.R.L.	02855880841	IT02855880841	Favara	PI387703-23
9	AEFFE S.R.L.	01506030293	IT01506030293	Occhiobello	PI387776-23
10	CACACE COSTRUZIONI – S.R.L.S.	08974471214	IT08974471214	Giugliano in Campania	PI387846-23
11	GEO ECOLOGY ORGANIZE S.R.L.S.	01868920768	IT01868920768	Avigliano	PI388647-23
12	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	08596701212	IT08596701212	Afragola	PI388885-23
13	SEBA S.R.L.	07873241215	IT07873241215	Napoli	PI389116-23
14	RAG COSTRUZIONI S.R.L.	09303271218	IT09303271218	Frattamaggiore	PI389510-23
15	F2 COSTRUZIONI S.R.L.	03021240845	IT03021240845	Agrigento	PI389593-23
16	MEDIL S.R.L.	03390911208	IT03390911208	Bologna	PI389640-23
17	ROBERTO GROUP SRL	02624330649	IT02624330649	Greci	PI389669-23
18	ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	RSSVCN03S29F839I	IT10316541217	Afragola	PI000218-24
19	QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE S.R.L.	03381700610	IT03381700610	Trentola Ducenta	PI000353-24
20	FRATELLI MAROTTA S.R.L.	02032790640	IT02032790640	Rotondi	PI000403-24
21	CEIR SOC. CONS. COOP.	00085050391	IT00085050391	Ravenna	PI000438-24
22	PMF APPALTI S.R.L.	04213390612	IT04213390612	Villa di Briano	PI000467-24
23	EDIL ESTERNI S.R.L.	02581600406	IT02581600406	Forlì	PI000628-24
24	CREA.MI S.R.L.	08287360963	IT08287360963	Milano	PI000733-24
25	PIGNATTI DARIO S.R.L.	02316340369	IT02316340369	Ravarino	PI000976-24
26	SO.GE.PAV. S.R.L.	04615750652	IT04615750652	Nocera Inferiore	PI001064-24
27	FRANZESE S.R.L.	08613941213	IT08613941213	Nola	PI001093-24
28	SICANIA SOCIETA' COOPERATIVA	02820570840	IT02820570840	San Giovanni Gemini	PI001219-24
29	C. E. G. S.R.L.	04598931212	IT04598931212	Afragola	PI001270-24
30	DICAB COSTRUZIONI S.R.L.	09821791218	IT09821791218	Mugnano di Napoli	PI001392-24
31	D. P. COSTRUZIONI SRL	03965860616	IT03965860616	Caserta	PI001419-24
32	VITALI COSTRUZIONI S.R.L.	04373040163	IT04373040163	Costa Volpino	PI001461-24
33	CONSORZIO STABILE OPERA SOCIETÀ A R.l.	15726231002	IT15726231002	Roma	PI001570-24
34	CONSORZIO STABILE OPERA SOCIETÀ A R.l.	15726231002	IT15726231002	Roma	PI001570-24
35	ATTIERI S.R.L.	09404781214	IT09404781214	Afragola	PI001584-24

AII. 1

35	FRATELLI MANCUSO S.R.L.	06105400821	IT06105400821	Palermo	PI001686-24
36	GR COSTRUZIONI DI RUSSO GIOVANNI	RSSGNN83L16G596G	IT03863440610	Venafro	PI002062-24
37	DI LAURO PRISCO	DLRPSC87T28F912S	IT04850100654	Nocera Inferiore	PI002064-24
38	LETTIERI COSTRUZIONI S.R.L.S.	05960450657	IT05960450657	Nocera Superiore	PI002100-24
39	SELVA MERCURIO S.R.L.	01721450136	IT01721450136	Como	PI002174-24
40	ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	04179211216	IT04179211216	Giugliano in Campania	PI002195-24
41	INNOVATEK S.R.L.	03757020924	IT03757020924	Cagliari	PI002301-24
42	C & P S.R.L.	01277650774	IT01277650774	Irsina	PI002341-24
43	ATLANTE S.R.L.	06045760656	IT06045760656	Anгри	PI002345-24
44	ARTECO S.R.L.	028111110804	IT028111110804	Reggio di Calabria	PI002371-24
45	EFFEDI APPALTI S.R.L.	00977740943	IT00977740943	Venafro	PI002455-24
46	CEAR SOC.COOP.CON	00203980396	IT00203980396	Ravenna	PI002539-24
47	COSTRUZIONI C.A. S.R.L.	01988040380	IT01988040380	Cento	PI002577-24
48	M 3 COSTRUZIONI S.R.L.	01184750386	IT01184750386	Riva del Po	PI002845-24
49	GSA COSTRUZIONI S.R.L.	02681441206	IT02681441206	Bologna	PI002866-24
50	NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR	02518280991	IT02518280991	Genova	PI002868-24
51	GIELLE EDILIZIA S.R.L.	01490080296	IT01490080296	Occhiobello	PI003230-24
52	DEL BUSSO - S.R.L.	01482740709	IT01482740709	Spinete	PI003231-24
53	FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO	FNSGRG47D20C987C	IT00129470290	Taglio di Po	PI003305-24
54	FASCIANA STEFANO	FSCSFN62A02H221N	IT00544470867	Regalbuto	PI003354-24
55	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	05744670877	IT05744670877	Giarre	PI003369-24
56	DOMOTEK S.R.L.	02916410604	IT02916410604	San Cipriano d'Aversa	PI003518-24
57	ARGENTO S.R.L.	09175971218	IT09175971218	Napoli	PI003554-24
58	SOLAR SYSTEM S.R.L.	02589370846	IT02589370846	Cammarata	PI003760-24

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA
(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: COMUNE DI MASSA LOMBARDA - PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA AD OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI SU SATER PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO LOCULI PRESSO CIMITERO COMUNALE - CUP: E55I23000120004 - COD. INV. 0295 - CIG: A02F32D1A9

IMPORTO A BASE DI GARA: € 178.222,82 + IVA, oltre ad € 13.983,72 + IVA per gli oneri per la sicurezza ed € 81.025,58 +IVA per costi manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di gara di € 273.232,12 + IVA.

VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 8 (otto) del mese di febbraio alle ore 10:00 nella Sede dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna in Lugo, Sala Appalti, il Dirigente dell'Area Servizi Generali, Dott. Marco Mordenti - nella sua qualità di Presidente della gara alla presenza continua di due testimoni idonei a norma di legge, Dott.ssa Maria Lucia Chierico e Dott.ssa Debora Mengozzi, dipendenti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, procede in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste della gara in oggetto, a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi 101 del D.Lgs. 36/2023.

PREMESSO

- che in data 01/02/2024 si è tenuta la seduta pubblica virtuale all'interno della piattaforma SATER di apertura delle n. 32 offerte pervenute relativamente alla procedura in oggetto con le seguenti risultanze:

- 26 delle 32 ditte partecipanti hanno presentato documentazione amministrativa regolare, così come stabilito nella lettera di invito e sono state pertanto ammesse alla gara;
- in relazione alla documentazione amministrativa presentata da n. 6 ditte è stato attivato il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 richiedendo di integrarla entro un termine non superiore a 10 giorni;

- che con note del 01/02/2024 prot nn. 8607, 8609, 8611, 8614, 8617 e 8619 è stato richiesto, tramite SATER, alle ditte interessate di integrare e regolarizzare la documentazione presentata in sede di gara;

- che con nota inviata a tutti i partecipanti all'interno del Sistema SATER è stata convocata in data odierna la seduta pubblica per la verifica della documentazione richiesta.

Tutto ciò premesso, il Presidente attesta che nel termine prescritto sono pervenute le integrazioni inviate dalle seguenti ditte:

1. CEAR SOC.COOP.CONF - C.F./P.IVA 02443940396;
2. CACACE COSTRUZIONI S.R.L.S. - C.F./P.IVA 08974471214;
3. FRATELLI MANCUSO S.R.L. - C.F./P.IVA 06105400821;

4. EURO IMPIANTI 20 S.R.L. – C.F./P.VA 05744670877:
5. VITALI COSTRUZIONI S.R.L - C.F./P.VA 04373040163 -
6. SOLAR SYSTEM S.R.L.- C.F./P.VA 02589370846

e procede all'apertura delle stesse ed alla verifica del loro contenuto. Il Presidente rileva che tutte le ditte hanno presentato documentazione regolare e vengono pertanto ammesse alla gara (vedasi elenco All. 3).

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche delle ditte partecipanti, ne verifica la correttezza e, poiché le ditte ammesse sono 32, dà atto che ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in applicazione al metodo A di cui all'All. II. 2 dello stesso, il sistema SATER - a seguito del calcolo nel quale si è tenuto conto di tutti i decimali gestibili dal sistema stesso - produce il prospetto riepilogativo allegato (All. 4), da cui risulta che l'offerta migliore è quella presentata dalla ditta **Cacace Costruzioni SRLS con sede legale in Via Masseria Vecchia n. 145/9 a Giugliano in Campania – C.F./P.IVA 08974471214** che pertanto viene **proposta come aggiudicataria** dell'appalto dei lavori succitati con un ribasso del 14,31%,

Il Presidente precisa che, dopo aver verificato il possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, seguirà l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 del medesimo Decreto e che la stessa sarà immediatamente efficace.

Si precisa altresì che la Ditta Cacace Costruzioni SRLS ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: *“opere della Categoria OG1 al 49% ”*.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente e dalle testimoni.

Il Presidente
Dott. Marco Mordenti

Le Testimoni:
Dott.ssa Maria Lucia Chierico
Dott.ssa Debora Mengozzi

	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema
1	AEFFE S.R.L.	01506030293	IT01506030293	Occhiobello	PI025208-24
2	DICAB COSTRUZIONI S.R.L.	09821791218	IT09821791218	Mugnano di Napoli	PI025214-24
3	QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE S.R.L.	03381700610	IT03381700610	Trentola Ducenta	PI025835-24
4	ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	RSSVCN03S29F839I	IT10316541217	Afragola	PI026303-24
5	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	08596701212	IT08596701212	Afragola	PI027035-24
6	MEDIL S.R.L.	03390911208	IT03390911208	Bologna	PI027886-24
7	NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR	02518280991	IT02518280991	Genova	PI027890-24
8	INGEGNERIA EMILIANA - SOCIETA' DI INGEGNERIA - S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	03632600361	IT03632600361	Modena	PI027935-24
9	C. E. G. S.R.L.	04598931212	IT04598931212	Afragola	PI028121-24
10	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. IN SIGLA M	02471600391	IT02471600391	Ravenna	PI028171-24
11	SICANIA SOCIETA' COOPERATIVA	02820570840	IT02820570840	San Giovanni Gemini	PI028475-24
12	HOXHA ILIR	HXHLRI71C16Z100T	IT03096920545	Perugia	PI028502-24
13	D. P. COSTRUZIONI SRL	03965860616	IT03965860616	Caserta	PI028542-24
14	SELVA MERCURIO S.R.L.	01721450136	IT01721450136	Como	PI028621-24
15	CEAR SOC.COOP.CONS Esecutrice R.A.V. EDIL S.R.L.	00203980396	IT00203980396	Ravenna	PI028783-24
16	CACACE COSTRUZIONI – S.R.L.S.	08974471214	IT08974471214	Giugliano in Campania	PI028971-24
17	INNOVATEK S.R.L.	03757020924	IT03757020924	Cagliari	PI028974-24
18	DEL BUSSO - S.R.L.	01482740709	IT01482740709	Spinete	PI029030-24
19	DOMOTEK S.R.L.	02916410604	IT02916410604	San Cipriano d'Aversa	PI029036-24
20	FRATELLI MANCUSO S.R.L.	06105400821	IT06105400821	Palermo	PI029241-24
21	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	05744670877	IT05744670877	Giarre	PI029766-24
22	PIGNATTI DARIO S.R.L.	02316340369	IT02316340369	Ravarino	PI029841-24
23	ATLANTE S.R.L.	06045760656	IT06045760656	Angri	PI030039-24
24	GIELLE EDILIZIA S.R.L.	01490080296	IT01490080296	Occhiobello	PI030249-24
25	EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.	02409870611	IT02409870611	Teano	PI030289-24
26	ARGENTO S.R.L.	09175971218	IT09175971218	Napoli	PI030304-24
27	ARTECO S.R.L.	02811110804	IT02811110804	Reggio di Calabria	PI030780-24
28	VITALI COSTRUZIONI S.R.L.	04373040163	IT04373040163	Costa Volpino	PI030828-24
29	SOLAR SYSTEM S.R.L.	02589370846	IT02589370846	Cammarata	PI030843-24
30	CANTIERI S.R.L. Esecutrice CANTIERI S.R.L.	09404781214	IT09404781214	Afragola	PI030845-24
31	C & P S.R.L.	01277650774	IT01277650774	Irsina	PI030918-24
32	EDIL ESTERNI S.R.L.	02581600406	IT02581600406	Forlì	PI031206-24

	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema
1	AEFFE S.R.L.	01506030293	IT01506030293	Occhiobello	PI025208-24
2	DICAB COSTRUZIONI S.R.L.	09821791218	IT09821791218	Mugnano di Napoli	PI025214-24
3	QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE S.R.L.	03381700610	IT03381700610	Trentola Ducenta	PI025835-24
4	ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	RSSVCN03S29F839I	IT10316541217	Afragola	PI026303-24
5	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	08596701212	IT08596701212	Afragola	PI027035-24
6	MEDIL S.R.L.	03390911208	IT03390911208	Bologna	PI027886-24
7	NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR	02518280991	IT02518280991	Genova	PI027890-24
8	INGEGNERIA EMILIANA - SOCIETA' DI INGEGNERIA - S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	03632600361	IT03632600361	Modena	PI027935-24
9	C. E. G. S.R.L.	04598931212	IT04598931212	Afragola	PI028121-24
10	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. IN SIGLA M	02471600391	IT02471600391	Ravenna	PI028171-24
11	SICANIA SOCIETA' COOPERATIVA	02820570840	IT02820570840	San Giovanni Gemini	PI028475-24
12	HOXHA ILIR	HXHLRI71C16Z100T	IT03096920545	Perugia	PI028502-24
13	D. P. COSTRUZIONI SRL	03965860616	IT03965860616	Caserta	PI028542-24
14	SELVA MERCURIO S.R.L.	01721450136	IT01721450136	Como	PI028621-24
15	CEAR SOC.COOP.CON S. Esecutrice R.A.V. EDIL S.R.L.	00203980396	IT00203980396	Ravenna	PI028783-24
16	CACACE COSTRUZIONI – S.R.L.S.	08974471214	IT08974471214	Giugliano in Campania	PI028971-24
17	INNOVATEK S.R.L.	03757020924	IT03757020924	Cagliari	PI028974-24
18	DEL BUSSO - S.R.L.	01482740709	IT01482740709	Spinete	PI029030-24
19	DOMOTEK S.R.L.	02916410604	IT02916410604	San Cipriano d'Aversa	PI029036-24
20	FRATELLI MANCUSO S.R.L.	06105400821	IT06105400821	Palermo	PI029241-24
21	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	05744670877	IT05744670877	Giarre	PI029766-24
22	PIGNATTI DARIO S.R.L.	02316340369	IT02316340369	Ravarino	PI029841-24
23	ATLANTE S.R.L.	06045760656	IT06045760656	Angri	PI030039-24
24	GIELLE EDILIZIA S.R.L.	01490080296	IT01490080296	Occhiobello	PI030249-24
25	EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.	02409870611	IT02409870611	Teano	PI030289-24
26	ARGENTO S.R.L.	09175971218	IT09175971218	Napoli	PI030304-24
27	ARTECO S.R.L.	02811110804	IT02811110804	Reggio di Calabria	PI030780-24
28	VITALI COSTRUZIONI S.R.L.	04373040163	IT04373040163	Costa Volpino	PI030828-24
29	SOLAR SYSTEM S.R.L.	02589370846	IT02589370846	Cammarata	PI030843-24
30	CANTIERI S.R.L. Esecutrice CANTIERI S.R.L.	09404781214	IT09404781214	Afragola	PI030845-24
31	C & P S.R.L.	01277650774	IT01277650774	Irsina	PI030918-24
32	EDIL ESTERNI S.R.L.	02581600406	IT02581600406	Forlì	PI031206-24

All. 4

Metodo di calcolo	Metodo A	Media Ribassi	2,1409615385			
Somma Ribassi	298,26	12,4275	Media Scarti			
Soglia Anomalia	14,3115461539					

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.	19,95	Ali	0	Anomalo		
ATLANTE S.R.L.	19,01	Ali	0	Anomalo		
C. E. G. S.R.L.	18,37	Ali	0	Anomalo		
QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE S.R.L.	18,36	Ali	0	Anomalo		
HOXHA ILIR	17,18		4,7525	Anomalo		
MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	16,78		4,3525	Anomalo		
MEDIL S.R.L.	16,5		4,0725	Anomalo		
CANTIERI S.R.L.	15,82		3,3925	Anomalo		
ARTECO S.R.L.	14,65		2,2225	Anomalo		
CACACE COSTRUZIONI – SRLS	14,31		1,8825	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
DOMOTEK S.R.L.	14,25		1,8225	N.C.	2	II Classificato
ARGENTO S.R.L.	14,11		1,6825	N.C.	3	
EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	13,88		1,4525	N.C.	4	
INNOVATEK S.R.L.	13,52		1,0925	N.C.	5	
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	13,26		0,8325	N.C.	6	
DICAB COSTRUZIONI S.R.L.	12,63		0,2025	N.C.	7	
GIELLE EDILIZIA S.R.L.	12,5		0,0725	N.C.	8	
SICANIA SOCIETA' COOPERATIVA	12,38		0	N.C.	9	
EDIL ESTERNI S.R.L.	12		0	N.C.	10	
New Alb S.a.s. di Perhati Krenar	11,85		0	N.C.	11	
INGEGNERIA EMILIANA - SOCIETA' DI INGEGNERIA - S.R.L.	10,96		0	N.C.	12	
FRATELLI MANCUSO S.R.L.	10,58		0	N.C.	13	
ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	10,18		0	N.C.	14	
AEFFE S.R.L.	10,11		0	N.C.	15	

Foglio1

SOLAR SYSTEM SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA	9,91		0	N.C.	16	
DEL BUSO - S.R.L.	8,12		0	N.C.	17	
D. P. COSTRUZIONI SRL	6,66		0	N.C.	18	
SELVA MERCURIO S.R.L.	6,12		0	N.C.	19	
CEAR SOC.COOP.CON	5,22	Ali	0	N.C.	20	
PIGNATTI DARIO S.R.L.	5,19	Ali	0	N.C.	21	
VITALI COSTRUZIONI S.R.L.	5	Ali	0	N.C.	22	
C & P S.R.L.	1	Ali	0	N.C.	23	