

Fasc. 2023/01 15/129

**COMUNE DI MASSA LOMBARDA - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO LOCULI PRESSO CIMITERO
COMUNALE - CUP: E55I23000120004 CIG: A02F32D1A9**

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per il Comune di Massa Lombarda, in ottemperanza alla delibera di Giunta del Comune di Massa Lombarda n. 116 del 14/11/2023 ed alla determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1511 del 22/12/2023, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023

RENDE NOTO

- che intende selezionare Operatori economici iscritti sulla piattaforma telematica di negoziazione di Intercent-ER – SATER da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Tutti gli operatori economici interessati, iscritti in SATER al momento della presentazione della manifestazione di interesse, potranno manifestare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata con le modalità di seguito indicate.

Si precisa che le norme contenute nel presente avviso prevalgono su norme eventualmente discordanti contenute negli altri documenti di gara.

1 - INFORMAZIONI SULLE PRESTAZIONI

I lavori hanno per oggetto le prestazioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri elaborati di progetto di seguito indicati:

1. Relazione di progetto
2. TAV. A.1
3. TAV. A.2
4. Piano di sicurezza e coordinamento e coordinamento / Fascicolo tecnico dell'opera
5. Piano di manutenzione
6. Cronoprogramma
7. Quadro Tecnico Economico
8. Computo metrico estimativo
9. Computo metrico
10. Elenco prezzi unitari
11. Incidenza della manodopera
12. Capitolato speciale d'appalto
13. Relazione CAM
14. Schema di contratto

Luogo di esecuzione: cimitero comunale di Massa Lombarda (RA).

Descrizione: realizzazione di nuovo edificio loculi all'interno del cimitero comunale. Si prevede la realizzazione di edificio loculi a due piani in ampliamento di edificio esistente edificato nel 1995. L'edificio in progetto presenta dimensioni in pianta pari a 5,48 x 16,90 m. In elevazione presenta due piani fuori terra (piano terra e primo) e copertura a falde per un'altezza massima alla gronda pari a circa 8,32 m.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

- Taglio e demolizione controllata di porzione di muro di recinzione;
- Nuova realizzazione di struttura loculi in ampliamento ad edificio esistente;
- Sistemazioni esterne e rifacimento linee smaltimento acqua pluviale.

LAVORAZIONI PREVISTE

È prevista un'unica categoria ai sensi dell'art. 31 c.7 dell'All. I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 (nel seguito Codice) e della tabella A dell'All. II.12 del Codice stesso, come segue:

Categorie di Lavori	Cat.	Importo complessivo di ogni categoria di lavori comprensivo della sicurezza e dei costi della manodopera	%	Qualificazione obbligatoria	Strutture, impianti e opere speciali	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Categoria Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	273.232,12	100	SI	/	Prevalente	Nella misura massima del 49%

Categoria prevalente: OG1 classifica: I

Sono previste opere soggette al **D.M. n. 37 del 22/01/2008 art. 1 comma 2 lett. a):**

a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;

DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

In applicazione dell'art. 119 del Codice, la ditta aggiudicataria dovrà eseguire direttamente almeno il 51% delle lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente OG1. La restante parte della categoria prevalente è subappaltabile.

VALIDAZIONE PROGETTO

Effettuata con atto del 27/10/2023 a firma del RUP sulla base dell'avvenuta verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del Codice.

REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del Codice è prevista la revisione prezzi al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

2 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è previsto in giorni **180** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Potrà essere effettuata consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 8 del Codice.

3 – IMPORTO, FINANZIAMENTO E CCNL APPLICATO

Importo a corpo a base di gara: **178.222,82 + IVA**, oltre ad **€ 13.983,72 + IVA** per gli oneri per la sicurezza ed **€ 81.025,58** per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso per un importo complessivo di **€ 273.232,12 + IVA**.

I lavori sono finanziati tramite mutuo concesso da La Cassa di Ravenna S.p.A., attuale Tesoriere del Comune di Massa Lombarda.

Si precisa che ai sensi dell'art. 11 c. 2 del Codice il CCNL applicabile al personale dipendente da impiegarsi nell'appalto è quello Edilizia Industria.

4 - SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 1 lett. l) dell'All. I.1 del Codice.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 65 comma 2 lettere e) ed f) del Codice, anche se non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 68 comma 1 del Codice.

E' inoltre consentita la partecipazione di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea ai sensi dell'art. 65 comma 1 del Codice.

5 - REQUISITI RICHIESTI

A pena di esclusione i soggetti interessati di cui al punto precedente dovranno possedere i seguenti requisiti da autocertificare ai sensi del DPR 445/2000 utilizzando l'apposito modulo (All. 1) allegato al presente avviso:

1. inesistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
2. iscrizione alla piattaforma SATER al momento di presentazione della manifestazioni di interesse;
3. il possesso dell'attestazione SOA nella Cat. OG1 classifica I, dal momento che i concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti indicati all'art. 2, comma 2, dell'All. II.12 del Codice.

AVVALIMENTO

È ammesso l'avvalimento.

6 - CRITERI DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Verranno invitati tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti che avranno presentato idonea manifestazione di interesse nei tempi e nelle modalità sopra esplicitate.

Nel caso che le manifestazioni di interesse siano in numero inferiore a 5 operatori non si provvederà ad alcuna integrazione dell'elenco dei concorrenti.

7 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori Economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, redatta utilizzando l'allegato modulo (All. 1) **FIRMATO DIGITALMENTE, TRAMITE LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI INTERCENTER - SATER, ACCESSIBILE DAL SITO <HTTPS://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/index.php/registrazione>**, inserendo le credenziali di accesso ottenute in fase di registrazione **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13:00 DEL 08/01/2024**.

NON saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute con altri mezzi (per es. tramite PEC, posta ordinaria/R.R. o consegnate a mano).

In caso di AVVALIMENTO la manifestazione d'interesse (All.1) deve essere presentata esclusivamente dalla ditta ausiliata.

8 – SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse, tramite la piattaforma SATER, l'Unione della Bassa Romagna provvederà ad invitare tutti gli Operatori economici interessati, ad una successiva procedura negoziata.

Tramite la Piattaforma si accederà alla procedura nonché alla relativa documentazione. Conformemente a quanto previsto dall'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta, i chiarimenti, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici firmati digitalmente, fatti salvi i casi in cui viene ammessa una diversa modalità di presentazione.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo di SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente bando, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

9 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte pervenute verranno selezionate utilizzando il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo** ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 c.1 del Codice con presentazione dell'offerta economica mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara.

Si precisa che si procederà in applicazione dell'art. 54 comma 1 del Codice **all'esclusione automatica** delle offerte secondo il metodo A di cui all'All. II.2 del Codice.

Ai sensi dell'art. 54 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'art. 54 comma 1 del Codice.

10 - ALTRE INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma costituisce semplicemente un'indagine di mercato volta ad ottenere manifestazioni di interesse ad essere invitati al successivo confronto competitivo.

Le manifestazioni di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare, annullare o revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Mirko Marescotti – 0545 985870.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Unione e del Comune di Massa Lombarda, nel sito dell'Unione e sulla Banca dati dei Contratti Pubblici presso l'ANAC, a sensi dell'art. 50 c. 2 del Codice e dell'art. 2 dell'Allegato II.1.

Per informazioni rivolgersi al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna (☎ 0545 299533 – 299399 - 299597- 299527 – e-mail: appalti@unione.labassaromagna.it).

Informativa ai sensi D.Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs 101 del 10/08/2018 di recepimento del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - GDPR (UE) 2016/679

Titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna.

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida SpA - Via della Liberazione, 15 - 40128 Bologna (dpo-team@lepida.it).

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente la titolarità che conformemente a quanto stabilito dalla normativa, assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

I soggetti che intendono concorrere alla procedura di gara possono esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 ss.mm., presentando apposita istanza al responsabile del trattamento che è il Dirigente firmatario del presente Avviso. I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del consenso. I dati personali saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. I dati forniti, saranno utilizzati nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento e saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati forniti di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

I dati vengono, altresì, comunicati, all'ANAC per gli adempimenti relativi agli obblighi comunicativi nei confronti della stessa autorità previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm. e al Committente.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm., le informazioni relative all'appalto sono assoggettate a pubblicazione obbligatoria in base a quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ss.mm. e dall'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012 ss.mm..

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà la non partecipazione alla procedura di gara.

*Per il Dirigente Area Servizi Generali
Dott. Andrea Gorini*

Allegato: manifestazione d'interesse