

**ASSOCIAZIONE  
ACCORDO APPLICABILE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI  
MASSALOMBarda IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998  
N.431, DEL DECRETO MINISTERIALE DEI LL.PP. 05/03/1999, DEL  
DECRETO MINISTERIALE 30/12/2002 E DEL DECRETO MINISTERIALE  
16/01/2017**

Ai sensi di quanto disposto dall'art.2 comma 3 della legge 431/98 ed in attuazione della Convenzione nazionale sottoscritta il 25 ottobre 2016 e recepita nel DM del 16/01/2017

le Organizzazioni Sindacali della Proprietà immobiliare

A.P.P.E. - CONFEDILIZIA - RA - nella persona di LUCIANO SIBONI, Presidente  
A.S.P.P.I.- Faenza-Lugo - nella persona di ANTONIO GHETTI, Presidente  
A.S.P.P.I.- RA - nella persona di SILVIO PIRACCINI, Presidente Provinciale  
U.P.P.I.- RA - nella persona di TIZIANO DOZZA, Presidente  
A.P.P.C.- RA - nella persona di FABBRI FABIANA, Presidente  
CONFABITARE - RA - nella persona di GIAN PAOLO BABINI Presidente  
ASSOCASA - RA - nella persona di GIAN PAOLO BABINI Presidente  
ASSOCIAZIONE SINDACALE  
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Via Cavour, 25 - 48018 FAENZA (RA)  
Tel. 0545 25807 - Fax 0546 686007  
Part. IVA 01256770395  
Cod. Fisc. 81006820393

e, le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

S.U.N.I.A.- RA - nella persona di ENZO BOSI, Presidente  
S.I.C.E.T. - RA - nella persona di ANNA LISA DALBAGNO, Segretaria  
U.N.I.A.T. APS - nella persona di MARIA TERESA LICATA, Coordinatrice Ravenna  
ASSOCASA E-ROMAGNA nella persona di MASSIMO UCCELLI, Presidente

Premesso

1. Che in data 9 DICEMBRE 1999 è stato stipulato il primo accordo territoriale relativo al Comune di MASSALOMBarda in attuazione alle previsioni della legge 431/98.
2. Che in data 01-09-2003 è stato stipulato il secondo accordo territoriale relativo al Comune di MASSALOMBarda, poi integrato il 15/03/2004, in attuazione della legge 431/98.
3. Che nel 2009 è stato stipulato il terzo accordo territoriale relativo al Comune di MASSALOMBarda, in attuazione della Legge 431/98.
4. Che occorre prevedere le agevolazioni fiscali previste dai commi 53 e 54 dell'art. 1 della legge n. 208 del 2015, essendo la legge di stabilità solo annuale.
5. Che il 16/01/2017 è stato emesso il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze indicato in epigrafe, in attuazione di quanto previsto dall'art. 4, comma 2, della legge 9 dicembre 1998, n. 431.
6. Che, pertanto, è necessario provvedere alla stipulazione di un nuovo Accordo territoriale per il comune di MASSALOMBarda in sostituzione di quello stipulato nel 2009.

Le parti convenute riconoscono l'importanza delle decisioni dell'Amministrazione comunale ed intendono a loro volta assicurare il massimo impegno per consentire la massima diffusione ed uso delle tipologie contrattuali oggetto del presente accordo.

Quindi i firmatari del presente accordo convengono:

- a) sull'opportunità di mantenere i benefici fiscali relativi alle tipologie contrattuali oggetto dell'accordo limitatamente ai contratti di locazione conclusi nel rispetto della legge e del presente accordo;
- b) sull'importanza e continuità operativa del fondo sociale per l'affitto;

**ASSOCASA E-ROMAGNA**  
Zone di Ravenna  
Via Vulcano 78/60  
48124 RAVENNA (RA)  
Tel. 0544.261811

**Confabitare Ravenna**  
1  
S. legale - G.R. Minardi 27, 48022 Lugo (RA)  
S. operativa - Via Ravignana 27, 48121 Ravenna  
C.F. 91021430391 - P. IVA 02582580391

**S.U.N.I.A.**  
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari  
Federazione Provinciale di Ravenna  
Via P. Matteucci, 16 - Tel. 0544.244242  
48121 RAVENNA  
Codice Fiscale 80010240390

c) sull'importanza sociale di politiche abitative pubbliche attente anche al ruolo e apporto della proprietà privata.

Si impegnano perciò a dare continuità al perseguitamento dei suddetti obiettivi curando la promozione dello strumento contrattuale e la verifica della sua corretta applicazione.

Convengono e stipulano quanto segue:

**CONTENUTI ACCORDO** - Il calcolo dei canoni concordati si ottiene in base ai contenuti della presente parte normativa, dell'allegato 1 (Microzone), dell'allegato 2 (parametri per la determinazione delle fasce di oscillazione) e dell'allegato 3 (che individua i valori in euro a metro quadro per 5 ambiti di superficie: da 28 a 40 mq, da 41 a 60 mq, da 61 a 80 mq, da 81 a 100 e oltre 100 mq).

**SUPERFICIE CONVENZIONALE** - E' calcolata con una tolleranza del 5%.

Le superfici dell'immobile sono fornite dal locatore e vengono indicate nel contratto di locazione ai fini della determinazione del canone.

Esse sono convenzionalmente così definite:

- 100% della superficie calpestabile dell'immobile;
- 50% della superficie del garage;
- 25% della superficie dei posti auto accatastati;
- 20% dei posti auto non accatastati, ma assegnati da regolamento o delibera condominiale, della superficie delle cantine, dei terrazzi, balconi, lavanderie, dei porticati, verande, ripostigli e basso comodi, tavernette, mansarde, sottotetti accessibili da scale fisse dal conduttore non destinati a servizi e qualunque vano di carattere accessorio;
- 10% delle superfici del verde e del cortile.

ASSOCIAZIONE SINDACALE  
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Via Cavour, 25 - 48018 RAVENNA (RA)  
Tel. 0546 25807 - Fax 0546 686007  
Part. IVA 01256770395  
Cod. Fisc. 81006820393

**MAGGIORAZIONI** - Alle unità abitative con una classe energetica superiore alla G potrà essere progressivamente applicata una maggiorazione al canone:

- Classe energetica F maggiorazione del 1%
- Classe energetica E maggiorazione del 2%
- Classe energetica D maggiorazione del 3%
- Classe energetica C maggiorazione del 4%
- Classe energetica B maggiorazione del 6%
- Classe energetica A (e superiori) maggiorazione del 8%

**PARAMETRI** - Le fasce di cui alla tabella allegato 3, sono così determinate:

- Fascia minima fino a 4 parametri;
- Fascia media da 5 a 7 parametri;
- Fascia massima da 8 e oltre parametri.

**SPESE** - Tutte le spese di formazione, registrazione dei contratti, vengono divise a metà fra le parti contraenti.

**ISTAT** - Per i contratti per i quali il locatore non opti per la "Cedolare Secca", l'importo del canone potrà essere aggiornato nella misura del 75 percento della variazione ISTAT.

**MESSA A NORMA** - Il locatore dovrà certificare nelle forme di legge la messa a norma degli impianti della relativa unità immobiliare locata.

**S.I.C.R.T.R.O.**  
Zona di Ravenna  
Via Vulcano 7  
48124 - RAVENNA  
ASSOCIAZIONE PROVINCIALE  
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA  
CONFEDILIZIA  
Via Mariani, 7 - Tel. 0544/35134  
48100 RAVENNA

**Confabitare Ravenna**  
S. legale Bell'Almendro 27/48022 Lugo (RA)  
S. operativa Via Ravagnana 27/48121 Ravenna  
C.F. 94021430391 - P.IVA 02582580391

**S.U.N.A.**  
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Ass.-grat.  
Federazione Provinciale di Ravenna  
Via P. Matteucci, 15 - Tel. 0544.2442-2  
48121 RAVENNA  
Codice Fiscale 80010240390

Via Battista del Corso, 41  
48121 RAVENNA

**ARREDAMENTO** Se l'appartamento è parzialmente ammobiliato, ma con blocco cucina, la maggiorazione del canone verrà valutata fino ad un massimo del 10%.

Se l'appartamento è completamente arredato e compiutamente ammobiliato, si applica la maggiorazione fino ad un massimo del 20% del canone. Si intende compiutamente ammobiliato l'immobile il cui arredo comprenda i vani letto, il soggiorno, il bagno e la cucina. Quest'ultima comprensiva del piano di cottura, del forno, del frigorifero, della lavatrice per indumenti e la lavastoviglie da montare ove ci sia lo spazio materiale per il suo inserimento.

**LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE** - Nel caso di locazione di porzione di immobile, il canone dell'intero appartamento sarà frazionato in proporzione alla superficie di ciascuna porzione locata, considerando anche parti e servizi condivisi. I mq. delle parti e servizi condivisi saranno calcolati in base al rapporto tra i vani ad uso esclusivo concessi in locazione e i vani totali disponibili ad uso esclusivo. La somma dei canoni parziali non potrà superare il canone dell'intero appartamento.

Esempio:

Appartamento con tre camere da letto ad uso esclusivo con parti e servizi comuni uguali a 30 mq.  
Contratto di locazione parziale per N. 1 camera da letto ad uso esclusivo + parti e servizi comuni.  
I mq. da aggiungere alla superficie della stanza locata ad uso esclusivo sono 10 (un terzo di 30).

**CAUZIONI** - Il deposito cauzionale potrà essere corrisposto in uno dei seguenti modi:

- 1) In misura massima pari a 2 mensilità del canone in caso di appartamento non arredato;
  - 2) In misura massima pari a 3 mensilità del canone in caso di appartamento arredato e compiutamente ammobbiato;

Le parti potranno concordare forme di tutela assicurative o fideiussorie.

Il deposito cauzionale non potrà essere imputato in conto pigione e verrà restituito al rilascio dell'immobile dopo aver accertato l'assenza di danni allo stesso e l'adempimento di tutti i patti contrattuali convenuti.

**RECESSO** - E' consentita la facoltà al conduttore di recedere in qualsiasi momento dalla locazione previo avviso a mezzo raccomandata (almeno due mesi prima).

**CANONI E MICROZONE** - L'allegato 3 è composto da due fogli che riportano, al variare della superficie degli immobili, i canoni di base, riferiti alle microzone Centro/Frazioni e Forese Agricolo, organizzati secondo tre fasce di oscillazione: minima, media e massima.

Nella redazione e sottoscrizione del contratto le parti possono essere assistite dalle rispettive organizzazioni della proprietà e dei conduttori firmatarie del seguente accordo. I contratti non assistiti potranno essere attestati (sulla base degli elementi oggettivi dichiarati e sottoscritti dalle parti contrattuali, a cura e con assunzione di responsabilità dalle parti contrattuali stesse) da parte di almeno una delle organizzazioni firmatarie dell'accordo, della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, anche in riferimento alle agevolazioni fiscali.

L'attestazione prevista dagli articoli 1 e 2 comma 8, e articolo 3 comma 5 del DM 16/01/2017, è rilasciata alla parte richiedente da una organizzazione della proprietà edilizia e/o dei conduttori, firmataria del presente Accordo tramite la elaborazione e consegna del modello allegato 7.

**ONERI ACCESSORI** - Per quanto attiene alla ripartizione degli oneri accessori fra locatore e conduttore, le organizzazioni stipulanti il presente Accordo, approvano la Tabella di cui all'allegato 5.



## CONTRATTI DI LOCAZIONE AGEVOLATI AD USO ABITATIVO

Art.2 comma 3 legge 431/98, art.1 DM 05/03/1999, art.1 DM 30/12/2002 e art.1 DM 16/01/2017

Le parti stipuleranno i contratti individuali di locazione utilizzando esclusivamente l'allegato contratto tipo MODELLO A per proprietà individuali, e per proprietà assicurative, previdenziali, grandi proprietà (soggetti giuridici o fisici detentori con in corpo almeno 30 unità immobiliari ubicate nel territorio relativo al presente accordo), recante altresì le modalità di designazione dei componenti la Commissione Conciliativa stragiudiziale facoltativa.

ASSOCIAZIONE SINDACALE  
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Via Cavour, 25 - 48010 FAENZA (RA)  
Tel. 0546 25807 - Fax 0546 686007  
Part. IVA 01256770395  
Cod. Fisc. 87006820393

## CONTRATTI TRANSITORI ORDINARI

Art.5 comma 1 - Legge 431/98, Art.2 DM 05/03/99, Art.2 DM 30/12/2002 e Art. 2 DM 16/01/2017

Le parti stipuleranno i contratti individuali di locazione utilizzando esclusivamente l'allegato contratto tipo MODELLO B per proprietà individuali, e per proprietà assicurative, previdenziali, grandi proprietà (soggetti giuridici o fisici detentori con in corpo almeno 30 unità immobiliari ubicate nel territorio relativo al presente accordo), recante altresì le modalità di designazione dei componenti la Commissione Conciliativa stragiudiziale facoltativa.

Il presente accordo prevede che la durata della locazione non può essere superiore a diciotto mesi.

La transitorietà del contratto può essere motivata sia da esigenze del locatore che del conduttore, individuate all'atto della stipula del contratto come segue:

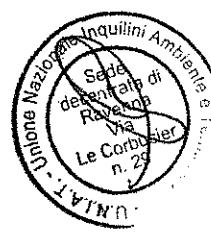
### **Esigenze di transitorietà del locatore:**

- 1) Destinarlo ad abitazione propria o dei figli o dei parenti entro il secondo grado che contraggano matrimonio o inizino una convivenza di fatto o, raggiunta la maggiore età ed autonomia economica, lascino l'abitazione della famiglia d'origine;
- 2) Destinarlo ad abitazione propria o dei figli o dei parenti entro il secondo grado che, in seguito alla cessazione del rapporto di lavoro, già nota al momento della stipula della locazione, debbano rilasciare l'alloggio di servizio;
- 3) Destinarlo all'esercizio dell'attività propria, del coniuge, del figlio o dei parenti entro il secondo grado a seguito del conseguimento di titolo abilitativi al lavoro e/o professione;
- 4) Destinarlo ad abitazione propria dei figli o dei parenti entro il secondo grado, per rientro dall'estero o da altre località in cui si risieda o ci si trasferisca temporaneamente, per comprovati motivi di lavoro o di studio, o per motivi di salute o per necessità di assistenza a parenti entro il secondo grado;
- 5) Destinarlo ad abitazione propria, del coniuge, dei figli o dei parenti entro il secondo grado, per ragioni di studio o di lavoro, esclusivamente per gli immobili in luogo diverso da quello di residenza del locatore;
- 6) Eseguire lavori di ristrutturazione, nell'unità immobiliare, per i quali ha fatto richiesta di concessione o autorizzazione edilizia o SCIA o altro titolo abilitativo;
- 7) Qualsiasi altra esigenza specifica del locatore collegata ad un evento certo a data prefissata, espressamente indicata nel contratto e documentata.

SICET RAVENNA  
Zona di Ravenna  
Via Vulcano, 18/90  
48124 - RAVENNA (RA)  
Tel. 0544.261211

Unione Piccoli Proprietari Immobiliari - Sede: Via Galli, 27 - 48022 - Lugo (RA)  
Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA - Via Ravennana, 27 - 48121 Ravenna  
C.F. 92069720396 C.F. 91021430891 - P.IVA 02582580391

Tu. Dottore



S.U.N.I.A.  
Unione Nazionale Inquilini Ambiente  
Federazione Provinciale di Ravenna  
Via P. Matteucci, 11 - Tel. 0544.244242  
48100 RAVENNA  
Codice Fiscale 80010240390

Via Bassacca del Grado  
48121 RAVENNA - Tel. 0544

**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE  
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA  
CONFEDIZIA  
Via Mariani, 7 - 00154 ROMA  
TELEFONO 55134**

**S.U.N.I.A.**  
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari  
Federazione Provinciale di Ravenna  
Via P. Matteucci, 15 - Tel. 0544.244242  
48121 RAVENNA  
Codice Fiscale 8 0 0 1 0 2 4 0 3 9 0

#### **Esigenze di transitorietà del conduttore:**

- 1) Contratto di lavoro a termine o a tempo determinato in un comune diverso da quello di residenza; **ASPI**  
2) Previsione di trasferimento per ragioni di lavoro;  
3) Trasferimento temporaneo dalla sede di lavoro;  
4) Necessità di cure o di assistenza a familiari in luogo diverso dalla propria residenza;  
5) Acquisto di una abitazione che si renda disponibile entro 18 mesi; **ASSOCIAZIONE SINDACALE  
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILI**  
Via Cavour, 25 - 48014 FAENZA (RA)  
Tel. 0546 258007 - Fax 0546 28800  
0546 258036 - 0546 258036  
Cod. Fisc. 81006820893  
6) Ristrutturazione o esecuzione di lavori che rendano temporaneamente inutilizzabile la sua abitazione;  
7) Seconda casa con residenza e permanenza effettiva nella prima casa, insieme al proprio nucleo familiare esclusivamente per ragioni di svago, hobby, tempo libero;  
8) Campagna elettorale;  
9) Appartamenti destinati a soggiorni temporanei per motivi balneari - climatici - termali o per utilizzo saltuario (week-end) che non comportino assolutamente il cambio di residenza;

**ASSOCIAZIONE SINDACALE  
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI**  
Via Cavour, 25 - 48014 FAENZA (RA)  
Tel. 0540 25807 - Fax 0540 988007  
~~a propria residenza~~  
Cod. Fisc. B1006620633

Le ragioni di transitorietà del conduttore dovranno essere adeguatamente documentate. Si specifica inoltre, che per la stipula dei contratti di cui sopra, è sufficiente la sussistenza di una delle su indicate esigenze in capo a solo una delle parti contraenti.

Nei casi in cui il contratto sia motivato sulla base di fattispecie non previste dal presente accordo o difficilmente documentabili, i contraenti, assistiti dalle organizzazioni firmatarie di riferimento, definiranno le modalità per la stipula del contratto in oggetto.

Il conduttore ha diritto di recesso con preavviso di 30 giorni se la durata del contratto è inferiore a mesi sei e di due mesi quando la durata è fino a diciotto mesi.

Il deposito cauzionale non potrà essere superiore all'importo di una mensilità del canone per contratti fino a sei mesi, non superiore a due mensilità per contratti di durata fino a diciotto mesi. Se si tratta di alloggio completamente arredato il deposito cauzionale potrà salire fino a tre mesi. Potranno essere concordate forme di tutela assicurative o fideiussorie.

## **CONTRATTI TRANSITORI PER STUDENTI UNIVERSITARI**

Art. 5 comma 2-Legge 431/98, art.3 DM 05/03/99 e Art.3 DM 30/12/2002 e Art. 2 DM 16/01/2017

Tali contratti sono utilizzabili per studenti universitari e post universitari e di istituti di istruzione superiore in un comune diverso da quello di residenza, hanno durata da sei mesi a tre anni, possono essere sottoscritti o dal singolo studente o da gruppi di studenti, anche organizzati in cooperative, o da aziende per il diritto allo studio.

Le parti stipuleranno i contratti individuali di locazione utilizzando esclusivamente l'allegato contratto tipo MODELLO C per proprietà individuali, e per proprietà assicurative, previdenziali, grandi proprietà (soggetti giuridici o fisici detentori con in corpo almeno 30 unità immobiliari ubicate nel territorio ~~Roma~~ Upp, relativo al presente accordo), recante altresì le modalità di designazione della ~~composta~~ Commissione Conciliativa stragiudiziale facoltativa.

Zona di Ravenna  
Via Ugo Foscolo 78/A/B/C  
48125 RAVENNA (RA)  
tel. 0544-761433

Nel caso di locazione a più studenti è consentito il recesso anche di un solo occupante e la sua sostituzione con altro studente con un preavviso minimo di due mesi. In questa ipotesi tutti gli obblighi di variazione sono a carico della parte conduttrice, dal mese dell'intervenuto recesso ferma restando la solidarietà dello studente recedente per i pregressi periodi di conduzione. In mancanza della sostituzione con altro studente, tutti gli oneri rimangono a carico degli studenti che hanno stipulato il contratto, in solido tra loro.

## CANONE MASSIMO DELL'ALLOGGIO SOCIALE E ACCORDO INTEGRATIVO

1. I canoni massimi dell'alloggio sociale, in applicazione dell'art. 2 comma 3 del Decreto 22 Aprile 2008, sono individuati all'interno delle fasce di oscillazione in misura che tenga conto delle agevolazioni pubbliche comunque erogate al locatore. Tali agevolazioni costituiscono, anche con riferimento a quanto stabilito dall'Art. 1 comma 7, secondo periodo del DM 16/01/2017, elemento oggettivo che determina una riduzione del canone massimo, come individuato nelle fasce di oscillazione stabilite dal presente accordo.
2. Nella definizione di detti canoni si applicano le modalità di calcolo previste a titolo dagli allegati 2 (parametri per la determinazione delle fasce di oscillazione) e 3 (canoni mq utile per le fasce di oscillazione minima, media, massima).
3. Per gli oneri accessori si applica quanto previsto dall'allegato 5 del presente accordo.

## **COMMISSIONE DI NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE**

Per l'attivazione della procedura prevista dall'art.6 D.M.16 GENNAIO 2017, dagli articoli 14 del tipo di contratto allegato A e B e art 15 del tipo di contratto allegato C dello stesso D.M. si applica quanto previsto dal D.M. sopracitato utilizzando l'allegato 8 del presente accordo.

S.U.N.  
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Segnatarie  
Federazione Provinciale di Ravenna  
Via P. Matteucci 16 - Tel. 0544 244242  
48124 RAVENNA  
Codice Fiscale 89010240390  
Via Bassano del Grappa, 10  
Zona di Ravenna  
Via Vulcano, 17/A  
48124 - RAVENNA  
Tel. 0544.264444

## **EQUITÀ FISCALE**

Le parti danno atto dell'importanza delle agevolazioni fiscali previste dalla legge conseguenti all'utilizzo del presente accordo.

Si ritiene che tutti i rapporti contrattuali anche in essere che rispondono ai principi di questo accordo possano essere riformulati secondo questo accordo, anche anticipatamente la loro scadenza.

Di contro i firmatari del presente accordo ritengono opportuno evitare che siano riconosciute agevolazioni fiscali a contratti solo nominalmente conformi al presente accordo e quindi difformi nella sostanza.

Per questa ragione si concorda sull'opportunità di utilizzare l'apposita modulistica allegata al presente accordo, per formalizzare ogni nuovo contratto. L'uso della modulistica, per il cui utilizzo le parti firmatari s'impegnano a dare assistenza operativa ai contraenti, servirà a documentare all'Amministrazione comunale la sussistenza di tutti gli elementi necessari a dimostrare il rispetto sostanziale del presente accordo.

## **CLAUSOLE FINALI**

**Nei casi di particolari condizioni sociali disagiate del conduttore e/o di particolari condizioni dell'immobile o ambientali, le parti contrattuali hanno la possibilità di ridurre il minimo delle fasce di canone sopra riportate fino al 50%, le condizioni di cui all'articolo 10, comma 2, lettera b) del D.M. 16/01/2017.**



comma dovranno essere convalidate dalle associazioni firmatarie del presente accordo almeno una per parte scelte dai contraenti.

Si precisa che tutti i contratti di locazione andranno redatti secondo i modelli A, B e C fatte salve le deroghe previste dal presente accordo territoriale che resterà in vigore in base alle disposizioni di legge e a partire dalla data del deposito dello stesso presso il Comune di MASSALOMBARDA sino a revisione ufficiale da parte delle Organizzazioni di Categoria. Il presente accordo potrà essere oggetto di revisione anche prima della sua scadenza prevista dalla legge e in base a:

- variazione di imposte o aliquote IMU sui contratti previsti dal seguente accordo.
- quando le parti lo ritengano necessario.

Le Organizzazioni Sindacali firmatarie del presente accordo si rendono disponibili ad assistere le parti (Locatrice e Conduitrice) per la definizione delle condizioni del contratto, compresa la determinazione del canone, la registrazione dello stesso e la compilazione dell'allegato 6 per la verifica.

Il presente Accordo sarà depositato dalle parti, presso la Segreteria generale del Comune di MASSALOMBARDA, mediante consegna all'Ufficio del Protocollo Generale del Comune e successivamente trasmesso alla Regione Emilia Romagna.

Si specifica che per quanto riguarda superfici al di sopra ed al di sotto delle tabelle (allegato 3), si procederà all'aumento ed alla diminuzione con metodo proporzionale.

Le Associazioni firmatarie del presente accordo, potranno riunirsi periodicamente per definire eventuali variazioni dei minimi e dei massimi delle fasce di canone e una migliore definizione delle maggiorazioni relative alle classi energetiche o per altre esigenze che potranno emergere.

Le parti si impegnano a rivedersi tra un anno dalla data di deposito del presente accordo per valutarne l'andamento dell'efficacia ed eventualmente apportare le necessarie modifiche.

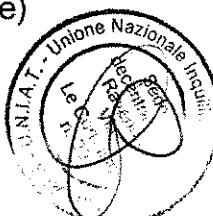
ASSOCIAZIONE ROMAGNA

#### N. ALLEGATO E CONTENUTO

- N. 1 (zone omogenee)
- N. 2 (parametri per la determinazione delle fasce di oscillazione)
- N. 3 (canoni al mq utile per le fasce di oscillazione minima, media e massima)
- N. 4 Allegato non presente
- N. 5 (tabella oneri accessori)
- N. 6 (modello verifica contratto)
- N. 7 (modello per L'attestazione prevista dal DM 16/01/2017)
- N. 8 (modello di Conciliazione previsto dal DM 16/01/2017)
- A (contratto di locazione ad uso abitativo - Vedi testo ministeriale)
- B (contratto transitorio ordinario - Vedi testo ministeriale)
- C (contratto transitorio per studenti universitari - Vedi testo ministeriale)

U.P.P.I.  
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari  
Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA  
C.F. 92069720396

S.U.N.N.A.  
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari  
Federazione Provinciale di Ravenna  
Via P. Matteucci, 15 - Tel. 0544.244242  
48121 RAVENNA  
Codice Fiscale 80010240390



Confabitare Ravenna  
S. legale - Gali. Minardi, 27, 48022 - Lugo (RA)  
S. operativa - Via Naviglio, 27/48121 Ravenna  
C.F. 91021460391 - P.IVA 02582580391

Via Bassano del Grappa, 47  
48101 RAVENNA - Tel. 0544.401\*

S.I.C.I. RAVENNA  
Zone di Ravenna  
Via Vittorio Emanuele II, 20  
48121 RAVENNA (RA)  
Tel. 0544.261811



ALLEGATO 1

ACCORDO TERRITORIALE AFFITTI CONCORDATI L.431/98 PER I L COMUNI DI ALFONSINE, BAGNACAVALLO, COTIGNOLA, BAGNARA DI ROMAGNA, FUSIGNANO, MASSALOMBARDA, CONSELICE, RUSSI, SANT'AGATA SUL SANTERNO, CASTELBOLOGNESE, SOLAROLO, CASOLA VALSENIO, BRISIGHELLA, RIOLO TERME.

**MICROZONE OMOGENEE**

**Microzone 1.a – CENTRO E FRAZIONI**

**Microzone 2.a - FORESE - AGRICOLA**

Zona forese agricola residuale.

Le frazioni sono le unità territoriali amministrative come definite dai Comuni.  
L'allegato n. 4 rappresenta graficamente le microzone.

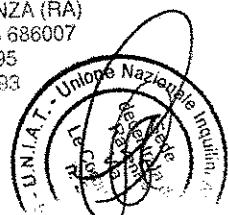


Via Bassano del Grappa, 44  
48124 RAVENNA Tel. 0544/261811

*Confabitare Ravenna*  
S. legge - Gall. Mirabbi 27 - 48022 - Lugo (RA)  
S. operativi - Via Ravognana 27 - 48121 Ravenna  
C.F. 91021430391 - P. VA 02582580391

*S.U.N.I.A.*  
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari  
Federazione Provinciale di Ravenna  
Via P. Matteucci, 15 - Tel. 0544.244242  
48121 RAVENNA  
Codice Fiscale 80010240390

**ASPRI**  
ASSOCIAZIONE SINDACALE  
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Via Cavour, 25 - 48118 FAENZA (RA)  
Tel. 0546 25807 / Fax 0546 686007  
Part. IVA 01256770395  
Cod. Fisc. 81006820393



**SICET ROMAGNA**  
Zona di Ravenna  
Via Vulpio 76/80  
48124 - RAVENNA (RA)  
Tel. 0544.261811

**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE  
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA  
CONFEDILIZIA**  
Via Mariani, 7 - Tel. 0544/35134  
48100 RAVENNA

**U.P.P.I.**  
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari  
Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA  
C.F. 92069720396





Allegato n.2

## ACCORDO TERRITORIALE AFFITTI CONCORDATI L. 431/98 PER IL COMUNE DI \_\_\_\_\_

### PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI OSCILLAZIONE

- 1) RISCALDAMENTO AUTONOMO O CENTRALIZZATO MA A PARTIZIONE;
- 2) ARIA CONDIZIONATA
- 3) AUTORIMESSA (+50% mq)
- 4) POSTO AUTO INTERNO OD ESTERNO (+25% mq) accatastato o stabilito dall'assembla condominiale;
- 5) PIANO TERRA, PRIMO PIANO, ASCENSORE dal 2° PIANO in poi;
- 6) DOPPI SERVIZI;
- 7) ACCESSORI: CANTINA - RIPOSTIGLIO - TAVERNETTA - PORTICATI - BALCONE O TERRAZZO (+20% della superficie)
- 8) SOTTOTETTO CON SCALA DIRETTA FISSA, (+ 20% della superficie oltre 160 cm di altezza)
- 9) APPARTAMENTO IN NORMALE STATO DI MANUTENZIONE (privo di infiltrazioni d'acqua, intonaci labenti o pavimenti e/o sanitari dissestati)
- 10) APPARTAMENTO UBICATO IN EDIFICIO CON NON PIU' DI 4 UNITA'IMMOBILIARI.
- 11) PRESENZA DI VERDE O CORTILE
- 12) VERDE, CORTILE (+10% mq)
- 13) PORTA BLINDATA O SERRATURA DI SICUREZZA O VIDEO-CITOFONO
- 14) DOPPI VETRI O VETRI CAMERA
- 15) IMPIANTO D'ALLARME VOLUMETRICO E/O DI CONTROLLO DI TUTTI GLI ACCESSI

*ASSOCASA ROMAGNA*

**U.P.P.I.**  
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari  
Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA  
C.F. 92069720396

*Tu...Dott*

FASCIA	CONDIZIONE
MINIMA	Sono presenti fino a 4 parametri
MEDIA	Sono presenti da 5 a 7 parametri
MASSIMA	Sono presenti 8 parametri e oltre

*Contabitare Ravenna*  
S. legale Sall. Minardi 27 - 48022 - Lugo (RA)  
S. operativa - Via Ravagnana 27 - 48121 Ravenna  
C.F. 91021430891 - P. IVA 02582580391

**ASPRI**  
ASSOCIAZIONE SINDACALE  
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Via Cavour, 25 - 48010 FAENZA (RA)  
Tel. 0546 25807 - Fax 0546 686007  
Part. IVA 01256770395  
Cod. Fisc. 81006820395

**S.I.C.E.T. ROMAGNA**  
Zona di Ravenna  
Via Vulci, 18 - 48180  
48121 - RAVENNA (RA)  
tel. 0544.251811



**S.U.N.I.A.**  
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari  
Federazione Provinciale di Ravenna  
Via P. Matteucci, 15 - Tel. 0544.244242  
48121 RAVENNA  
Codice Fiscale 80010240390

**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE  
DELLA PROPRIETA' EDILIZIA  
CONFIDILIZIA**  
Via Mariani, 1 - Tel. 0544/35134  
ABBIANO ALTIMARIA

*APSP*  
Via Bassano del Grappa, 4  
48121 RAVENNA



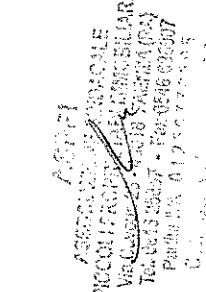
Allegato 3 - Canoni microzona per i comuni di: Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Conselice, Cotignola, Fusignano, Massa Lombarda, Riolo Terme, Russi, Sant'Agata sul Santerno, Solarolo.

**VALORE DEI CANONI PER CENTRO E FRAZIONI**

MQ	FASCIA MINIMA		FASCIA MEDIA		FASCIA MASSIMA	
	Canone Min. al mese	Canone Max. al mese	Canone Min. al mese	Canone Max. al mese	Canone Min. al mese	Canone Max. al mese
	3,92	6,68	5,22	7,43	5,81	8,52
28	109,62	187,08	146,16	208,03	162,72	238,48
29	113,54	193,77	151,38	215,46	168,54	247,00
30	117,45	200,45	156,60	222,89	174,35	255,52
31	121,37	207,13	161,82	230,32	180,16	264,04
32	125,28	213,81	167,04	237,75	185,97	272,55
33	129,20	220,49	172,26	245,18	191,78	281,07
34	133,11	227,17	177,48	252,61	197,59	289,59
35	137,03	233,86	182,70	260,04	203,41	298,11
36	140,94	240,54	187,92	267,47	209,22	306,62
37	144,86	247,22	193,14	274,90	215,03	315,14
38	148,77	253,90	198,36	282,33	220,84	323,66
39	152,69	260,58	203,58	289,76	226,65	332,17
40	156,60	267,26	208,80	297,19	232,46	340,69
	1,31	2,09	1,64	2,51	1,96	2,92
41	157,91	269,35	210,44	299,70	234,42	343,62
42	159,21	271,44	212,07	302,20	236,38	346,54
43	160,52	273,53	213,71	304,71	238,34	349,46
44	161,82	275,62	215,34	307,21	240,29	352,38
45	163,13	277,70	216,98	309,72	242,25	355,31
46	164,43	279,79	218,61	312,23	244,21	358,23
47	165,74	281,88	220,25	314,73	246,17	361,15
48	167,04	283,97	221,88	317,24	248,12	364,08
49	168,35	286,06	223,52	319,74	250,08	367,00
50	169,65	288,14	225,16	322,25	252,04	369,92
51	170,96	290,23	226,79	324,75	254,00	372,85
52	172,26	292,32	228,43	327,26	255,95	375,77
53	173,57	294,41	230,06	329,76	257,91	378,69
54	174,87	296,50	231,70	332,27	259,87	381,62
55	176,18	298,58	233,33	334,78	261,83	384,54
56	177,48	300,67	234,97	337,28	263,78	387,46
57	178,79	302,76	236,61	339,79	265,74	390,39
58	180,09	304,85	238,24	342,29	267,70	393,31
59	181,40	306,94	239,88	344,80	269,66	396,23
60	182,70	309,02	241,51	347,30	271,61	399,16
	0,98	2,51	2,42	3,09	2,42	3,09
61	183,68	311,53	243,93	350,39	274,03	402,24
62	184,67	314,04	246,35	353,48	276,45	405,33
63	185,65	316,54	248,77	356,57	278,87	408,42
64	186,63	319,05	251,19	359,66	281,29	411,51
65	187,62	321,55	253,61	362,75	283,71	414,60
66	188,60	324,06	256,02	365,84	286,13	417,69
67	189,58	326,56	258,44	368,92	288,54	420,78
68	190,56	329,07	260,86	372,01	290,96	423,86
69	191,55	331,57	263,28	375,10	293,38	426,95
70	192,53	334,08	265,70	378,19	295,80	430,04
71	193,51	336,59	268,12	381,28	298,22	433,13
72	194,50	339,09	270,54	384,37	300,64	436,22
73	195,48	341,60	272,95	387,45	303,06	439,31
74	196,46	344,10	275,37	390,54	305,47	442,40
75	197,45	346,61	277,79	393,63	307,89	445,48
76	198,43	349,11	280,21	396,72	310,31	448,57
77	199,41	351,62	282,63	399,81	312,73	451,66
78	200,40	354,12	285,05	402,90	315,15	454,75
79	201,38	356,63	287,47	405,99	317,57	457,84
80	202,36	359,14	289,88	409,07	319,99	460,93
	2,94	4,18	3,26	4,18	3,26	5,01
81	205,30	363,31	293,15	413,25	323,25	465,94
82	208,24	367,49	296,41	417,43	326,51	470,95
83	211,18	371,66	299,67	421,60	329,77	475,96
84	214,12	375,84	302,93	425,78	333,04	480,97



27 Ravenna  
SOTTO di Ravenna  
Via Vulcano 78/83  
48124 - RAVENNA (RA)  
TEL. 0544-251311



27 Ravenna  
SOTTO di Ravenna  
Via Vulcano 78/83  
48124 - RAVENNA (RA)  
TEL. 0544-251311

ASSOCASA ROMAGNA  
CONFERMA EDILIZIA  
VIA MARIA SS. DI PIETRA, 12/A  
48100 RAVENNA

S.U.N.I.A.  
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari  
Federazione Provinciale di Ravenna  
Via P. Matteucci, 15 - Tel. 0544.244242  
48121 RAVENNA  
Codice Fiscale 80010240390

27 Ravenna  
SOTTO di Ravenna  
Via Vulcano 78/83  
48124 - RAVENNA (RA)  
TEL. 0544-251311

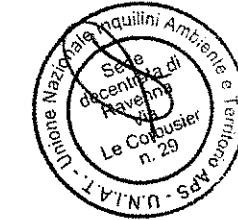
MQ	FASCIA MINIMA		FASCIA MEDIA		FASCIA MASSIMA	
	Canone Min. al mese	Canone Max. al mese	Canone Min. al mese	Canone Max. al mese	Canone Min. al mese	Canone Max. al mese
85	217,07	380,02	306,20	429,95	336,30	485,98
86	220,01	384,19	309,46	434,13	339,56	490,99
87	222,95	388,37	312,72	438,31	342,82	496,00
88	225,89	392,54	315,98	442,48	346,09	501,02
89	228,83	396,72	319,25	446,66	349,35	506,03
90	231,77	400,90	322,51	450,83	352,61	511,04
91	234,71	405,07	325,77	455,01	355,87	516,05
92	237,65	409,25	329,03	459,19	359,14	521,06
93	240,59	413,42	332,30	463,36	362,40	526,07
94	243,53	417,60	335,56	467,54	365,66	531,08
95	246,47	421,78	338,82	471,71	368,92	536,09
96	249,41	425,95	342,08	475,89	372,19	541,11
97	252,35	430,13	345,35	480,07	375,45	546,12
98	255,29	434,30	348,61	484,24	378,71	551,13
99	258,23	438,48	351,87	488,42	381,97	556,14
100	261,17	442,66	355,13	492,59	385,24	561,15
	<b>2,29</b>	<b>3,76</b>	<b>2,94</b>	<b>4,18</b>	<b>3,26</b>	<b>4,59</b>
101	263,46	446,41	358,07	496,77	388,50	565,74
102	265,75	450,17	361,02	500,95	391,76	570,34
103	268,04	453,93	363,96	505,12	395,02	574,93
104	270,33	457,69	366,90	509,30	398,29	579,52
105	272,61	461,45	369,84	513,47	401,55	584,12
106	274,90	465,21	372,78	517,65	404,81	588,71
107	277,19	468,96	375,72	521,83	408,07	593,31
108	279,48	472,72	378,66	526,00	411,34	597,90
109	281,77	476,48	381,60	530,18	414,60	602,49
110	284,06	480,24	384,54	534,35	417,86	607,09
111	286,34	484,00	387,48	538,53	421,12	611,68
112	288,63	487,76	390,42	542,71	424,39	616,27
113	290,92	491,52	393,36	546,88	427,65	620,87
114	293,21	495,27	396,30	551,06	430,91	625,46
115	295,50	499,03	399,24	555,23	434,17	630,05
116	297,78	502,79	402,18	559,41	437,44	634,65
117	300,07	506,55	405,12	563,59	440,70	639,24
118	302,36	510,31	408,06	567,76	443,96	643,83
119	304,65	514,07	411,01	571,94	447,22	648,43
120	306,94	517,82	413,95	576,11	450,49	653,02

ASSOCASA ROMAGNA

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Via Cesare Battisti, 15 - 48124 RAVENNA  
Tel. 0544.261811 - 0544.263935  
Pattuglia 0173/0544.263933  
Cell. 0333/810093

S.I.S.I.C.T. RAVENNA  
Zona diurna  
Via Vittorio Emanuele II, 6/8  
48124 - RAVENNA  
Tel. 0544.261811

227 ROMA  
Roma - Ravenna  
Via Vulcano 78  
48121 RAVENNA  
Tel. 0544.2618



U.P.P.I.  
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari  
Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA  
C.F. 92069720396

Via Bassano del Grappa, 44  
48121 RAVENNA

S.U.N.I.A.  
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Appoggiatori  
Federazione Provinciale di Ravenna  
Via P. Matteucci, 15 - Tel. 0544.244222  
Capo Ufficio: RAVENNA  
Codice Fiscale 80010240390

Tu. Dottore

Allegato 3 - Canoni microzona per i comuni di: Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Conselice, Cotignola, Fusignano, Massa Lombarda, Riolo Terme, Russi, Sant'Agata sul Santerno, Solarolo.

## **VALORE DEI CANONI PER FORESE AGRICOLO**

	FASCIA MINIMA		FASCIA MEDIA		FASCIA MASSIMA	
MQ	Canone Min. al mese	Canone Max. al mese	Canone Min. al mese	Canone Max. al mese	Canone Min. al mese	Canone Max. al mese
28	104,58	178,48	139,44	198,47	155,24	227,52
29	108,32	184,86	144,42	205,56	160,79	235,65
30	112,05	191,23	149,40	212,65	166,33	243,77
31	115,79	197,61	154,38	219,73	171,88	251,90
32	119,52	203,98	159,36	226,82	177,42	260,02
33	123,26	210,36	164,34	233,91	182,97	268,16
34	126,99	216,73	169,32	241,00	188,51	276,47
35	130,73	223,10	174,30	248,09	194,05	284,46
36	134,46	229,48	179,28	255,18	199,60	292,53
37	138,20	235,85	184,26	262,26	205,14	300,65
38	141,93	242,23	189,24	269,35	210,69	308,78
39	145,67	248,60	194,22	276,44	216,23	316,90
40	149,40	254,98	199,20	283,53	221,78	325,03
41	150,65	256,97	200,76	285,92	223,64	327,82
42	151,89	258,96	202,32	288,31	225,51	330,61
43	153,14	260,95	203,88	290,70	227,38	333,39
44	154,38	262,94	205,44	293,09	229,25	336,18
45	155,63	264,94	207,00	295,48	231,11	338,97
46	156,87	266,93	208,56	297,87	232,98	341,76
47	158,12	268,92	210,12	300,26	234,85	344,55
48	159,36	270,91	211,68	302,65	236,72	347,34
49	160,61	272,90	213,24	305,04	238,58	350,13
50	161,85	274,90	214,80	307,43	240,45	352,92
51	163,10	276,89	216,36	309,82	242,32	355,70
52	164,34	278,88	217,92	312,21	244,19	358,49
53	165,59	280,87	219,49	314,60	246,05	361,28
54	166,83	282,86	221,05	316,99	247,92	364,07
55	168,08	284,86	222,61	319,38	249,79	366,86
56	169,32	286,85	224,17	321,77	251,66	369,65
57	170,57	288,84	225,73	324,16	253,52	372,44
58	171,81	290,83	227,29	326,56	255,39	375,23
59	173,06	292,82	228,85	328,95	257,26	378,02
60	174,30	294,82	230,41	331,34	259,13	380,80
61	175,24	297,21	232,72	334,28	261,43	383,75
62	176,18	297,21	232,72	334,28	261,43	383,75
63	177,11	299,60	235,02	337,23	263,74	386,70
64	178,05	301,99	237,33	340,18	266,05	389,64
65	178,99	304,38	239,64	343,12	268,36	392,59
66	179,93	306,77	241,95	346,07	270,66	395,54
67	180,87	309,16	244,25	349,02	272,97	398,48
68	181,80	311,55	246,56	351,96	275,28	401,43
69	182,74	313,94	248,87	354,91	277,59	404,38
70	183,68	316,33	251,17	357,85	279,89	407,32
71	184,62	318,72	253,48	360,80	282,20	410,27
72	185,55	321,11	255,79	363,75	284,51	413,22
73	186,49	323,50	258,10	366,69	286,81	416,16
74	187,43	325,89	260,40	369,64	289,12	419,11
75	188,37	328,28	262,71	372,59	291,43	422,06
76	189,31	330,67	265,02	375,53	293,74	425,00
77	190,24	333,06	267,33	378,48	296,04	427,95
78	191,18	335,45	269,63	381,43	298,35	430,89
79	192,12	337,84	271,94	384,37	300,66	433,84
80	193,06	340,23	274,25	387,32	302,97	436,79
81	195,86	346,61	279,67	394,25	308,39	444,51
82	198,67	350,59	282,78	398,23	311,50	449,30
83	201,47	354,58	285,89	402,22	314,61	454,08
84	204,28	358,56	289,01	406,20	317,72	458,86
85	207,09	362,54	292,12	410,19	320,84	463,64
86	209,89	366,53	295,23	414,17	323,95	468,42
87	212,70	370,51	298,34	418,15	327,06	473,20
88	215,50	374,50	301,46	422,14	330,17	477,98

**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE  
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA  
CONFEDERAZIONE  
Via Marzani, 7 - 41054 RAVENNA  
48100 RAVENNA**

48127 RAVENNA  
Zone di Ravenna  
Via Vulcanio 78/80  
48124 - RAVENNA (RA)  
Tel. 6544-261811

**S.U.N.I.A.**  
Sindacato Unitario Nazionale Inquinii e Assegnatari  
Federazione Provinciale di Ravenna  
Via P. Matteucci, 15 - Tel. 0544-244242  
48121 RAVENNA  
Codice Fiscale 80010240390



**SP 7-7 RAVENNA**  
262 di Ravenna  
Via ~~Via~~ S. Stefano 7B/B  
48124 - RAVENNA (RA)  
Tel. 0544-261911

ASSOCIATION OF  
SOCIALISTS  
OF THE MUSCHELMAN  
WILHELM MUSCHELMAN  
Tel. 6-5333  
Parsons 0123677335  
Ogdensburg 81666200133

Allegato 3 - Canoni microzona per i comuni di: Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Conselice, Cotignola, Fusignano, Massa Lombarda, Riolo Terme, Russi, Sant'Agata sul Santerno, Solarolo.

89	218,31	378,48	304,57	426,12	333,29	482,76
90	221,11	382,46	307,68	430,11	336,40	487,54
91	223,92	386,45	310,79	434,09	339,51	492,32
92	226,72	390,43	313,91	438,07	342,62	497,10
93	229,53	394,42	317,02	442,06	345,74	501,88
94	232,33	398,40	320,13	446,04	348,85	506,67
95	235,14	402,38	323,24	450,03	351,96	511,45
96	237,94	406,37	326,36	454,01	355,07	516,23
97	240,75	410,35	329,47	457,99	358,19	521,01
98	243,56	414,34	332,58	461,98	361,30	525,79
99	246,36	418,32	335,69	465,96	364,41	530,57
100	249,17	422,30	338,81	469,95	367,52	535,35
101	251,35	425,89	341,61	473,93	370,64	539,73
102	253,53	429,48	344,42	477,91	373,75	544,11
103	255,71	433,06	347,22	481,90	376,86	548,50
104	257,90	436,65	350,03	485,88	379,97	552,88
105	260,08	440,23	352,83	489,87	383,09	557,26
106	262,26	443,82	355,64	493,85	386,20	561,64
107	264,45	447,40	358,44	497,83	389,31	566,03
108	266,63	450,99	361,25	501,82	392,42	570,41
109	268,81	454,57	364,05	505,80	395,54	574,79
110	271,00	458,16	366,86	509,79	398,65	579,17
111	273,18	461,75	369,67	513,77	401,76	583,56
112	275,36	465,33	372,47	517,75	404,87	587,94
113	277,54	468,92	375,28	521,74	407,99	592,32
114	279,73	472,50	378,08	525,72	411,10	596,70
115	281,91	476,09	380,89	529,71	414,21	601,09
116	284,09	479,67	383,69	533,69	417,32	605,47
117	286,28	483,26	386,50	537,67	420,44	609,85
118	288,46	486,84	389,30	541,66	423,55	614,23
119	290,64	490,43	392,11	545,64	426,66	618,62
120	292,82	494,02	394,91	549,63	429,77	623,00

ASPI  
ASSOCIAZIONE SINDACALE  
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Via Cavour, 29 - 47018 FAENZA (RA)  
Tel. 0543/528301 - Fax 0546/634007  
Partita IVA 0156770395  
Cod. Fisca. 840000320393

Cognacca Ravenna  
S. Inglesi - Oasi di Ravenna, 15 - 48121 Ravenna (RA)  
Soc. Immobiliare Ravennate srl - 48121 Ravenna  
C.R. 91021430831 - R. IVA 02582580391

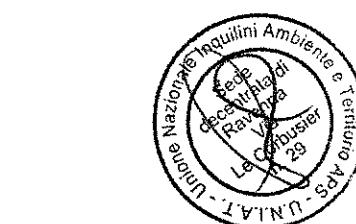
ASSOCASA ROMAGNA  
Venne  
78/E  
ENNA  
2618

S.I.C.R.T. ROMAGNA  
Zona di Ravenna  
Via Vulcani, 50  
48121 - RAVENNA (RA)  
tel. 0544/400111



U.P.P.I.  
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari  
Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA  
C.F. 92069720396

*Tu. Dottore*



S.U.N.I.A.  
Sindacato Unitario Naz. Ispulini e Assegnatari  
Federazione Provinciale di Ravenna  
Via P. Matteucci, 15 - Tel. 0544/244242  
48121 RAVENNA  
Codice Fiscale 80010240390

**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE  
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA  
CONCESSIONATA**  
Via Marconi, 20 - 48100 RAVENNA  
Tel. 0544/261811

**ASPRI**  
ASSOCIAZIONE SOCIOSCALE  
PICCOLI TRICAMILIA INQUILINARI  
Via Cesare De Renzo, 10 - 48100 RAVENNA (RA)  
Tel. 0544/261811 - 0544/261807  
Pec: 01230770385  
Cod. Fis. 61006020399

**ASSOCASAPOMAGNA**

## ALLEGATO N. 5

### TABELLA ONERI ACCESSORI RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE



#### ASCENSORE

Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni	S.I.C. 37/7/2000	C
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti	R.G. 124 - RAVENNA (RA)	L
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge.	Tel. 0544.261811	L
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione		C
Ispezioni e collaudi		C

#### AUTOCLAVE

Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)	S.I.C. 37/7/2000	L
Manutenzione ordinaria		C
Imposte e tasse di impianto		L
Forza motrice		C
Ricarico pressione del serbatoio		C
Ispezioni, collaudi e lettura contatori		C

**S.U.N.I.A.**  
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Associazioni  
Federazione Provinciale di Ravenna  
Via P. Matteucci, 15 - 48100 RAVENNA (RA)  
48121 RAVENNA  
Codice Fiscale 80010240390

#### IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO, DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI

Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione	S.I.C. 37/7/2000	L
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione		C
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme		L
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme		C
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni		L
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni		C
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili		L
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili		C
Installazione e sostituzione di impianti di videosorveglianza		L
Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza		C

#### IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA,

Installazione e sostituzione degli impianti	S.I.C. 37/7/2000	L
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti		L
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario		C
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale		C
Lettura dei contatori		C
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua		C

**S.I.C. 37/7/2000**  
Zona di Ravenna  
Via Vulcano 78/80  
48124 - RAVENNA (PA)  
Tel. 0544.261811

**Confeditra Ravenna**  
S. legale - C.R. n. 20 - 11-12-1997  
S. gestione - D.P. n. 20 - 16-07-1997  
C.F. 91021400391 - C.M. 04620001

## IMPIANTI SPORTIVI

Installazione e manutenzione straordinaria

Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)

Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale  
per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa)

**U.P.P.I.**

Unione Piccoli Proprietari Immobiliari  
tel. 0544.102 - 48100 RAVENNA  
02069729396

## IMPIANTO ANTINCENDIO

Installazione e sostituzione dell'impianto

Acquisti degli estintori

Manutenzione ordinaria

Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi

L

C

C

C

C

C

## IMPIANTO TELEVISIVO CENTRALIZZATO E DI RICEZIONE

### DATI INFORMATIVI

Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare

Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare

L

C

S.U.N.i.A.

Sindacato Unifatto Naz. Inquilini e Assognatari  
Federazione Provinciale di Ravenna  
Via P. Matteucci, 15 - Tel. 0544.244242  
48121 RAVENNA  
Codice Fiscale 80010240390 AR191  
Via Bagnoletto, 10 - 48100 RAVENNA

### PARTI COMUNI

Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico

Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico

L

C

Manutenzione straordinaria di tetti e lastri solari

L

C

Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastri solari

L

C

Manutenzione straordinaria della rete di fognatura

L

C

Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione  
dei condotti e pozzetti

L

C

Sostituzione di matmi, corrimano, ringhiere

L

C

Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni

L

C

Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni

L

C

Installazione e sostituzione di serrature

L

C

Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati

L

C

Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni,  
armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo

L

C

Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli  
segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide,  
e altro materiale di arredo

L

C

Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile

L

C

Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali

S.I.C.R. RAVENNA  
Zona di Ravenna  
Via Vulcano 78/81  
48124 - RAVENNA  
Tel. 0544.261

L

C

ASSOCIATI  
FEDERAZIONE PROVINCIALE  
INQUILINI E ASSOGNATORI  
Via Cesare Battisti, 27 - 48100 RAVENNA  
Tel. 0544.244242 - 0544.244242  
Fax 0544.244242 - 0544.244242  
Codice Fiscale 80010240390 AR191

A.S.P.F.

ASSOCIAZIONE  
DEI PROPRIETARI  
DEI LOCALI COMMUNI  
Via Cesare Battisti, 27 - 48100 RAVENNA  
Tel. 0544.244242 - 0544.244242  
Fax 0544.244242 - 0544.244242  
Codice Fiscale 80010240390 AR191

2

S.I.C.R. RAVENNA  
Zona di Ravenna  
Via Vulcano 78/81  
48124 - RAVENNA (RA)  
Tel. 0544.261

Consorzio Ravenna  
S. Regg. Citt. 111/111/27, 48100 RAVENNA (RA)  
S. Consorzio Via P. Giustiniani 27 - 48100 RAVENNA  
C.F. 91021430591 - P.IVA 02530080391

**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE  
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA  
CONFEDIZIA**  
Via Mariani, 7 - Tel. 0544/35134  
48100 RAVENNA

Tinteggiatura di pareti  
Sostituzione di vetri  
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità, del cavo, dell'impianto citofonico e videocitofonico e dell'impianto individuale di videosorveglianza, per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo e satellitare

Verniciatura di opere in legno e metallo  
Manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento  
Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento

C  
C  
C  
C  
C  
L



### PORTIERATO

Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.  
Materiale per le pulizie  
Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.  
Manutenzione ordinaria della guardiola  
Manutenzione straordinaria della guardiola

L10% C90%  
C  
L10% C90%  
L10% C90%  
L

### PULIZIA

Spese per l'assunzione dell'addetto  
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.  
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta  
Spese per le pulizie appaltate a ditta  
Materiale per le pulizie  
Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia  
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia  
Derattizzazione e disinfezione dei locali legati alla raccolta delle immondizie  
Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti  
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva  
Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori  
Sacchi per la pratica colletiva dei rifiuti

L  
C  
C  
L  
C  
C  
L  
C  
C  
C  
C  
C  
L  
C

### SGOMBERO NEVE

Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso

S.U.N.I.A.  
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari  
Federazione Provinciale di Ravenna  
Via P. Matteucci, 15 - Tel. 0544 244242  
48121 RAVENNA  
Codice Fiscale 80010240390

**LEGENDA**  
L = locatore  
C = conduttore

**U.P.P.I.**  
**Unione Piccoli Proprietari Immobiliari**  
Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA  
C.F. 92069720396

**A.S.P.E.I.**  
ASSOCIAZIONE SPERIMENTALE  
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Via Govea 28 - 48124 RAVENNA  
Tel. 0544.26827 - Fax 0544.26836  
Posta Aerea 0124.01770393  
Cod. Fisc. 31006620393

**G.N.I.A.**  
GARANTITO NELL'INQUILINATO  
S. Legge 02/11/1972, n. 1102 - L.R. (PA)  
S.C. 1973, V. 1973, n. 27, 4611, 1974  
CE 91021/30391 - P. NA 0250-3000391

**S.I.C.R. RAVENNA**  
Zona di Ravenna  
Via Vulcano 78/80  
48124 - RAVENNA (RA)  
Tel. 0544.261811

**S.I.C.R. RAVENNA**  
Zona di Ravenna  
Via Vulcano 78/80  
48124 - RAVENNA (RA)  
Tel. 0544.261811





**ASSOCAGA ROMAGNA**

**ASSOCIAZIONE SINDACALE  
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI**  
Via Cavour, 25 - 48000 FAENZA (RA)  
Tel. 0546 25807 - Fax 0546 686007

**S.U.N.I.A.**  
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari  
Federazione Provinciale di Ravenna  
Via P. Matteucci, 15 - Tel. 0544 244242  
48121 RAVENNA  
Codice Fiscale: 0241006820393

**ALLEGATO 6 - VERIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELLA LEGGE 431/98 ART. 2 COMMA 4 ART. 5 COMMA 2**

Proprietario Sig. ....

Immobile sito in ..... Microzona.....

SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	GENDITA

La tabella che segue ha lo scopo di definire la superficie di calcolo in Mq. dell'immobile a contratto:

SUPERFICIE	MQ.	%	TOT. MQ.
CALPESTABILE	100		
GARAGE	50		
POSTO AUTO INTERNO/ESTERNO ACCATASTATO	25		
POSTI AUTO NON ACCATASTATI, MA ASSEGNNATI DA REGOLAMENTO O DELIBERA CONDOMINIALE, CANTINE, TERRAZZI, BALCONI >ML.1,5, LAVANDERIE, PORTICATI E VERANDE, RIPOSTIGLI E BASSO COMODI, TAVERNETTE, MANSARDE, SOTTOTETTI ACCESSIBILI DA SCALE FISSE DAL CONDUTTORE NON DESTINATI A SERVIZI E QUALUNQUE VANO DI CARATTERE ACCESSORIO	20		
VERDE, CORTILE	10		
<b>TOTALE MQ. DELL'IMMOBILE A CONTRATTO</b>			

La tabella che segue ha la finalità di registrare i parametri qualitativi dell'immobile a contratto:

RISCALDAMENTO AUTONOMO O CENTRALIZZATO MA A PARTIZIONE		
ARIA CONDIZIONATA		
AUTORIMESSA (+ 50%)		
POSTO AUTO INTERNO OD ESTERNO (+25%) ACCATASTATO O ASSEGNNATO DA ASSEMBLEA CONDOMINIALE		
PIANO TERRA, PIANO PRIMO, ASCENSORE DAL 2° PIANO IN POI		
DOPPI SERVIZI		
ACCESSORI: CANTINA-RIPOSTOGLIO, TAVERNETTA, BALCONE O TERRAZZO		
SOTTOTETTO CON SCALA DIRETTA FISSA (+20% DELLA SUPERFICIE OLTRE 1,60 M DI ALTEZZA)		
IN NORMALE STATO DI MANUTENZIONE OVVERO PRIVO D'INFILTRAZIONI D'ACQUA, DI INTONACI, DI PAVIMENTI E DI SANITARI LABENTI		
APPARTAMENTO UBICATO IN EDIFICIO CON NON PIU' DI 4 UNITÀ IMMOBILIARI		
PRESENZA DI VERDE O CORTILE		
VERDE, CORTILE E PORTICATO ESCLUSIVI (+10%)		
PORTA BLINDATA O SERRATURA DI SICUREZZA O VIDEO - CITOFONO		
DOPPI VETRI O VETRI CAMERA		
IMPIANTO D'ALLARME VOLUMETRICO E/O DI CONTROLLO DI TUTTI GLI ACCESSI		
<b>TOTALE PARAMETRI</b>		

CLASSIFICAZIONE IN BASE AI PARAMETRI RICONOSCIUTI DELL'IMMOBILE					
FASCIA MINIMA CON 4 PARAMETRI		FASCIA MEDIA DA 5 A 7 PARAMETRI		FASCIA MASSIMA PIU' DI 8 PARAMETRI	
CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO	CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO	CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO
€	€	€	€	€	€

MAGGIORAZIONE CANONI	%	CANONE MENSILE MINIMO	CANONE MENSILE MASSIMO
COMPETAMENTE ARREDATO E COMPIUTAMENTE AMMOBILIATO FINO A UN MASSIMO DEL 20%		€	€
PARZIALMENTE ARREDATO MA CON BLOCCO CUCINA FINO A UN MASSIMO DEL 10%		€	€
MAGGIORAZIONE CLASSE ENERGETICA APE: F 1% - E 2% - D 3% - C 4% - B 6% - A E A+ 8%			

Canone mensile concordato dalle parti (entro i valori di oscillazione previsti nella fascia in cui si colloca immobile) = € .....

Ai fini del riconoscimento delle agevolazioni di legge le sottoscritte Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale accertati i dati riferiti al contratto di locazione stipulato in data ..... da ..... certificano la conformità dell'accordo territoriale del Comune di .....

Associazioni Proprietari immobiliari

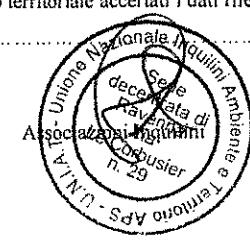
**Confabitare Ravenna**

S. legale: Sal. Mirandola 27 - 48022, Lugo (RA)  
S. operativa: Via Ravagnana 27 - 48121 Ravenna  
C.F. 91021430391 P. IVA 02582580391

**S.I.C.E.T. ROMAGNA**

Zona di Ravenna

Via Vittorio Veneto, 48  
Tel. 0544 242311



**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE  
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA  
CONFED. EDILIZIA**  
Via Mariani, 7 - Tel. 0544/351344  
48100 RAVENNA



**Allegato 7 - RAVENNA**

**Zona di Ravenna**

**il Sig. Via. Mulinello 7/8/80**

**68124 - RAVENNA (RA)**

**Via/P.zza Tel. 0544.261811**

**a ..... in Via/P.zza.....**

**ATTESTAZIONE DI RISPONDENTI**

**S.U.N.I.A.**

**Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari**

**Sede Legale: Via Cavour 25 - 48100 RAVENNA**

**Via P. Matteucci, 15 - Tel. 0544.244242**

**C.F. 48121 RAVENNA Presidente a**

**Codice Fiscale 5.0.1.0.2.4.0.3.9.0**

**n. .... nella qualità di locatore/conduttore dell'immobile o porzione di immobile sotto**

**a ..... dati catastali:**



SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	RENDITA
						<i>U.P.P.I.</i>
						<i>Unione Piccoli Proprietari Immobiliari</i>
						<i>Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA</i>

**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE  
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA  
CONDONIAZIA**

**Via Mariari, 22 - Tel. 0544/35134  
48100 RAVENNA**

**con contratto stipulato con il Sig. .... CF. .... Residente a ....**

**Via/P.zza. .... il ..... con decorrenza dal ..... registrato il ..... al n ..... presso l'Agenzia delle Entrate ..... / in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione del D.M 16/01/2017, DICHIARANDO, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:**

SUPERFICIE	MQ.	%	TOT. MQ.
CALPESTABILE		100	
GARAGE		50	
POSTO AUTO INTERNO/ESTERNO ACCATASTATO		25	
POSTI AUTO NON ACCATASTATI, MA ASSEGNNATI DA REGOLAMENTO O DELIBERA CONDOMINIALE, CANTINE, TERRAZZI, BALCONI >ML.1,5, LAVANDERIE, PORTICATI E VERANDE, RIPOSTIGLI E BASSO COMODI, TAVERNETTE, MANSARDE, SOTTOTETTI ACCESSIBILI DA SCALE FISSE DAL CONDUTTORE NON DESTINATI A SERVIZI E QUALUNQUE VANO DI CARATTERE ACCESSORIO		20	
VERDE E CORTILE		10	
TOTALE MQ. DELL'IMMOBILE A CONTRATTO			

**La tabella che segue ha la finalità di registrare i parametri qualitativi dell'immobile a contratto:**

RISCALDAMENTO AUTONOMO O CENTRALIZZATO MA A PARTIZIONE	
ARIA CONDIZIONATA	
AUTORIMESSA (+ 50%)	
POSTO AUTO INTERNO OD ESTERNO (+25%) ACCATASTATO O ASSEGNATO DA ASSEMBLEA CONDOMINIALE	
PIANO TERRA, PIANO PRIMO, ASCENSORE DAL 2° PIANO IN POI	
DOPPI SERVIZI	
ACCESSORI: CANTINA-RIPOSTOGLIO, TAVERNETTA, BALCONE O TERRAZZO	
SOTTOTETTO CON SCALA DIRETTA FISSA (+20% DELLA SUPERFICIE OLTRE 1,60 Mt DI ALTEZZA)	
IN NORMALE STATO DI MANUTENZIONE OVVERO PRIVO D'INFILTRAZIONI D'ACQUA, DI INTONACI, DI PAVIMENTI E DI SANITARI LABENTI	
APPARTAMENTO UBICATO IN EDIFICO CON NON PIU' DI 4 UNITÀ IMMOBILIARI	
PRESenza DI VERDE O CORTILE	
VERDE, CORTILE E PORTICATO ESCLUSIVI (+10%)	
PORTA BLINDATA O SERRATURA DI SICUREZZA O VIDEO – CITOFONO	
DOPPI VETRI O VETRI CAMERA	
IMPIANTO D'ALLARME VOLUMETRICO E/O DI CONTROLLO DI TUTTI GLI ACCESSI	
TOTALE PARAMETRI	

**CLASSIFICAZIONE IN BASE AI PARAMETRI RICONOSCIUTI DELL'IMMOBILE**

FASCIA MINIMA CON 4 PARAMETRI		FASCIA MEDIA DA 5 A 7 PARAMETRI		FASCIA MASSIMA PIU' DI 8 PARAMETRI	
CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO	CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO	CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO
€	€	€	€	€	€

MAGGIORAZIONE CANONI	%	CANONE MENSILE MINIMO	CANONE MENSILE MASSIMO
COMPETAMENTE ARREDATO E COMPIUTAMENTE AMMOBILIATO FINO A UN MASSIMO DEL 20 %		€	€
PARZIALMENTE ARREDATO MA CON BLOCCO CUCINA FINO A UN MASSIMO DEL 10 %		€	€
MAGGIORAZIONE CLASSE ENERGETICA APE: F 1% - E 2% - D 3% - C 4% - B 6% - A E A+ 8%			ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI Via Cavouti, 25 - 48018 FAENZA (RA) Tel. 0544.28107 - Fax 0546.686007 e-mail: asppi@asppi.it

*Confabitare Ravenna*

MCROZONA:	S. legale: Ball. Minaro 27/A/022 - Lugo (RA)	CANONE PATTUITO: €
	s. operativa: Via Ravennata 24 - 48121 Ravenna C.F. 91021430201 - P. IVA 02582580391	Uff. Fisc. 81006820393

*ASSOCIAZIONE CONAGNA*

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

l'Organizzazione....., sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTA**

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di..... depositato in data.....

Il dichiarante

p. l'Organizzazione



Via Baccano della Grappa, 1  
44101 RAVENNA

*Confabitare Ravenna*  
S. legale: Caff. Minardi 27, 49102 - Lugo (PV)  
S. operativa: Via Ravognana 27, 48121 Ravenna  
C.F. 91021450361 - P.IVA 02582580361



S.I.C.E.T. RAVENNA  
Zona di Ravenna  
Via Vulcano, 29/B  
48124 - RAVENNA (RA)  
Tel. 0544.261813

**ASPRI**  
ASSOCIAZIONE SINDACALE  
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Via Cavour, 26 - 48018 FAENZA (RA)  
Tel. 0546 25807 - Fax 0546 686007  
Part. IVA 01256770395  
Cod. Fisc. 81006820393

**S.U.N.I.A.**  
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Ass. genetan  
Federazione Provinciale di Ravenna  
Via P. Matteucci, 15 - tel. 0544 244242  
48121 RAVENNA  
Codice Fiscale 80010240390

**U.P.P.I.**  
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari  
Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA  
C.F. 92069720396

*ASSOCASA ROMAGNA*

*Tu. Dotre*