

ASSOCASA ROMAGNA

S.I.C.E.T. ROMAGNA
Zona di Ravenna
Via Vulcano 78/80
48124 - RAVENNA
Tel. 0544/261611

ASPPi
ASSOCIAZIONE SINDACA
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via Cavour, 25 - 48128 FAENZA
Tel. 0546 25807 - FAX 0546 660005
Part. IVA 032000015
Part. IVA 032000015
Part. IVA 032000015

UNIONE BASSA ROMAGNA

Protocollo Generale
Nr.0008146 Data 02/02/2018
Tit. VII 141 Arrivo

ACCORDO APPLICABILE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LUGO IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N.431, DEL DECRETO MINISTERIALE DEI LL.PP. 05/03/1999, DEL DECRETO MINISTERIALE 30/12/2002 E DEL DECRETO MINISTERIALE 16/01/2017

Ai sensi di quanto disposto dall'art.2 comma 3 della legge 431/98 ed in attuazione della Convenzione nazionale sottoscritta il 25 ottobre 2016 e recepita nel DM del 16/01/2017

le Organizzazioni Sindacali della Proprietà immobiliare

A.P.P.E. - CONFEDILIZIA - RA - nella persona di LUCIANO SIBONI, Presidente
A.S.P.P.I. - Faenza-Lugo - nella persona di ANTONIO GHETTI, Presidente
A.S.P.P.I. - RA - nella persona di SILVIO PIRACCINI, Presidente Provinciale
U.P.P.I. - RA - nella persona di TIZIANO DOZZA, Presidente
A.P.P.C. - RA - nella persona di FABBRI FABIANA, Presidente
CONFABITARE - RA - nella persona di GIAN PAOLO BABINI, Presidente

e, le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

S.U.N.I.A. - RA - nella persona di ENZO BOSI, Presidente
S.I.C.E.T. - RA - nella persona di ANNA LISA DALBAGNO, Segretaria
U.N.I.A.T. APS - nella persona di MARIA TERESA LICATA, Coordinatrice Ravenna
ASSOCASA E-ROMAGNA nella persona di MASSIMO UCCELLI, Presidente

Premesso

1. Che in data 9 DICEMBRE 1999 è stato stipulato il primo accordo territoriale relativo al Comune di LUGO in attuazione alle previsioni della legge 431/98.
2. Che in data 01-09-2003 è stato stipulato il secondo accordo territoriale relativo al Comune di LUGO, poi integrato il 15/03/2004, in attuazione della legge 431/98.
3. Che nel 2009 è stato stipulato il terzo accordo territoriale relativo al Comune di LUGO, in attuazione della Legge 431/98.
4. Che occorre prevedere le agevolazioni fiscali previste dai commi 53 e 54 dell'art. 1 della legge n. 208 del 2015, essendo la legge di stabilità solo annuale.
5. Che il 16/01/2017 è stato emesso il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze indicato in epigrafe, in attuazione di quanto previsto dall'art. 4, comma 2, della legge 9 dicembre 1998, n. 431.
6. Che, pertanto, è necessario provvedere alla stipulazione di un nuovo Accordo territoriale per il comune di LUGO in sostituzione di quello stipulato nel 2009.

Le parti convenute riconoscono l'importanza delle decisioni dell'Amministrazione comunale ed intendono a loro volta assicurare il massimo impegno per consentire la massima diffusione ed uso delle tipologie contrattuali oggetto del presente accordo.

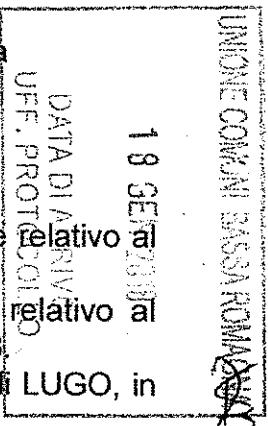
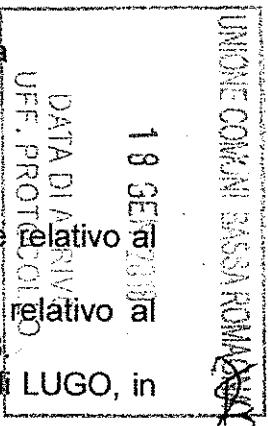
Quindi i firmatari del presente accordo convengono:

- a) sull'opportunità di mantenere i benefici fiscali relativi alle tipologie contrattuali oggetto dell'accordo limitatamente ai contratti di locazione conclusi nel rispetto della legge e del presente accordo;
- b) sull'importanza e continuità operativa del fondo sociale per l'affitto;

ASSOCIAZIONE PROVINCIALE
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
CONFEDILIZIA
Via Mariani, 7 - Tel. 0544/35134

Confabitare Ravenna
S. legale: 001, Minardi 27/48022 - Lugo (RA)
S. operativa: Via Ravennate 27/48121 Ravenna
C.F. 9102130091 - P.IVA 02582580391

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Mattei, 15 - Tel. 0544.244242
48121 RAVENNA
Codice Fiscale 80010240391



c) sull'importanza sociale di politiche abitative pubbliche attente anche al ruolo e apporto della proprietà privata.

Si impegnano perciò a dare continuità al perseguitamento dei suddetti obiettivi curando la promozione dello strumento contrattuale e la verifica della sua corretta applicazione.

Convengono e stipulano quanto segue:

CONTENUTI ACCORDO - Il calcolo dei canoni concordati si ottiene in base ai contenuti della presente parte normativa, dell'allegato 1 (Microzone), dell'allegato 2 (parametri per la determinazione delle fasce di oscillazione) e dell'allegato 3 (che individua i valori in euro a metro quadro per 5 ambiti di superficie: da 28 a 40 mq, da 41 a 60 mq, da 61 a 80 mq, da 81 a 100 e oltre 100 mq).

SUPERFICIE CONVENZIONALE - E' calcolata con una tolleranza del 5%.

Le superfici dell'immobile sono fornite dal locatore e vengono indicate nel contratto di locazione ai fini della determinazione del canone.

Esse sono convenzionalmente così definite:

- 100% della superficie calpestabile dell'immobile;
 - 50% della superficie del garage;
 - 25% della superficie dei posti auto accatastati;
 - 20% dei posti auto non accatastati, ma assegnati da regolamento o delibera condominiale, della superficie delle cantine, dei terrazzi, balconi, lavanderie, dei porticati, verande, ripostigli e basso comodi, tavernette, mansarde, sottotetti accessibili da scale fisse dal conduttore non destinati a servizi e qualunque vano di carattere accessorio;
 - 10% delle superfici del verde e del cortile.

MAGGIORAZIONI - Alle unità abitative con una classe energetica superiore alla G potrà essere progressivamente applicata una maggiorazione al canone:

- Classe energetica F maggiorazione del 1%
 - Classe energetica E maggiorazione del 2%
 - Classe energetica D maggiorazione del 3%
 - Classe energetica C maggiorazione del 4%
 - Classe energetica B maggiorazione del 6%
 - Classe energetica A (e superiori) maggiorazione del 8%

ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI MORDIBILI
Via Cavour, 25 - 48018 MABINAZZARA
Tel. 0546 25807 - Fax 0548 086607
Part. IVA 012567708970395
Cod. Fis. 810068203820393

PARAMETRI - Le fasce di cui alla tabella allegato 3, sono così determinate:

- Fascia minima fino a 4 parametri;
- Fascia media da 5 a 7 parametri;
- Fascia massima da 8 e oltre parametri.

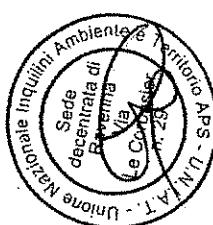
SPESE - Tutte le spese di formazione, registrazione dei contratti, vengono divise a metà fra le parti contraenti.

ISTAT – Per i contratti per i quali il locatore non opti per la “Cedolare Secca”, l’importo del canone potrà essere aggiornato nella misura del 75 percento della variazione ISTAT.

MESSA A NORMA - Il locatore dovrà certificare nelle forme di legge la messa a norma degli impianti della relativa unità immobiliare locata.

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Mattei 11 - Tel. 0544.214242
Via P. Mattei 11 - RAVENNA D.
Codice Fiscale 010-10240390
Codice Fiscale 0001

Confahitare Ravenna
S. legale: Cane Minardi 27, 48022 - Lugo (RA)
S. operativa: Via Povegnana 27, 48121 Ravenna
C.F. 01021420391 - P.IVA 02582580391



ARREDAMENTO - Se l'appartamento è parzialmente ammobiliato, ma con blocco cucina, la maggiorazione del canone verrà valutata fino ad un massimo del 10%.

Se l'appartamento è completamente arredato e compiutamente ammobiliato, si applica la maggiorazione fino ad un massimo del 20% del canone. Si intende compiutamente ammobiliato l'immobile il cui arredo comprenda i vani letto, il soggiorno, il bagno e la cucina. Quest'ultima comprensiva del piano di cottura, del forno, del frigorifero, della lavatrice per indumenti e la lavastoviglie da montare ove ci sia lo spazio materiale per il suo inserimento.

LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE - Nel caso di locazione di porzione di immobile, il canone dell'intero appartamento sarà frazionato in proporzione alla superficie di ciascuna porzione locata, considerando anche parti e servizi condivisi. I mq. delle parti e servizi condivisi saranno calcolati in base al rapporto tra i vani ad uso esclusivo concessi in locazione e i vani totali disponibili ad uso esclusivo. La somma dei canoni parziali non potrà superare il canone dell'intero appartamento.

Esempio:

Appartamento con tre camere da letto ad uso esclusivo con parti e servizi comuni uguali a 30 mq.

Contratto di locazione parziale per N. 1 camera da letto ad uso esclusivo + parti e servizi comuni.

I mq. da aggiungere alla superficie della stanza locata ad uso esclusivo sono 10 (un terzo di 30).

CAUZIONI - Il deposito cauzionale potrà essere corrisposto in uno dei seguenti modi:

- 1) In misura massima pari a 2 mensilità del canone in caso di appartamento non arredato;
- 2) In misura massima pari a 3 mensilità del canone in caso di appartamento arredato e compiutamente ammobiliato;

Le parti potranno concordare forme di tutela assicurative o fideiussorie.

Il deposito cauzionale non potrà essere imputato in conto pigione e verrà restituito al rilascio dell'immobile dopo aver accertato l'assenza di danni allo stesso e l'adempimento di tutti i patto contrattuali convenuti.

RECESSO - E' consentita la facoltà al conduttore di recedere in qualsiasi momento dalla locazione previo avviso a mezzo raccomandata (almeno due mesi prima).

CANONI E MICROZONE - L'allegato 3 è composto da tre fogli che riportano, al variare della superficie degli immobili, i canoni di base, riferiti alle microzone Centro, Frazioni e Forese-Agricolo, organizzati secondo tre fasce di oscillazione: minima, media e massima.

Nella redazione e sottoscrizione del contratto le parti possono essere assistite dalle rispettive organizzazioni della proprietà e dei conduttori firmatarie del seguente accordo. I contratti non assistiti potranno essere attestati (sulla base degli elementi oggettivi dichiarati e sottoscritti dalle parti contrattuali, a cura e con assunzione di responsabilità dalle parti contrattuali stesse) da parte di almeno una delle organizzazioni firmatarie dell'accordo, della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, anche in riferimento alle agevolazioni fiscali.

L'attestazione prevista dagli articoli 1 e 2 comma 8, e articolo 3 comma 5 del DM 16/01/2017, è rilasciata alla parte richiedente da una organizzazione della proprietà edilizia e/o dei conduttori, firmataria del presente Accordo tramite la elaborazione e consegna del modello allegato 7.

ONERI ACCESSORI - Per quanto attiene alla ripartizione degli oneri accessori fra locatore e conduttore, le organizzazioni stipulanti il presente Accordo, approvano la Tabella di cui all'allegato 5.

SICET ROMAGNA
 Zona di Ravenna
 Via Vulcano 7A/B
 48124 - RAVENNA (RA)
 Tel. 0544.261611

S.U.N.I.A.
 Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari
 Federazione Provinciale di Ravenna
 Via P. Matteucci, 15 - Tel. 0544.244242
 48121 RAVENNA
 Codice Fiscale 80010240390



Confabitare Ravenna
 S. Inganni - Galli - Minardi - 27/18022 - Lugo (RA)
 S. Spadolini - Via delle Streghe 27 - 48121 Ravenna
 C.F. 91021430361 - P. IVA 02562580391

ASPRI
ASSOCIAZIONE SINDACATO
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via Cavour, 25 - 48018 FAENZA (RA)
Tel. 0546 25807 - Fax 0546 686007
Part. IVA 0125570395

CONTRATTI DI LOCAZIONE AGEVOLATI AD USO ABITATIVO

Art.2 comma 3 legge 431/98, art.1 DM 05/03/1999, art.1 DM 30/12/2002 e art.1 DM 16/01/2017

Le parti stipuleranno i contratti individuali di locazione utilizzando esclusivamente l'allegato contratto tipo MODELLO A per proprietà individuali, e per proprietà assicurative, previdenziali, grandi proprietà (soggetti giuridici o fisici detentori con in corpo almeno 30 unità immobiliari ubicate nel territorio relativo al presente accordo), recante altresì le modalità di designazione dei componenti la Commissione Conciliativa stragiudiziale facoltativa.

**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
CONFEDILIZIA
Via Mariani, 7 - 48100 RAVENNA
Tel. 0544/35134**

CONTRATTI TRANSITORI ORDINARI

Art.5 comma 1 - Legge 431/98, Art.2 DM 05/03/99, Art.2 DM 30/12/2002 e Art. 2 DM 16/01/2017

Le parti stipuleranno i contratti individuali di locazione utilizzando esclusivamente l'allegato contratto tipo MODELLO B per proprietà individuali, e per proprietà assicurative, previdenziali, grandi proprietà (soggetti giuridici o fisici detentori con in corpo almeno 30 unità immobiliari ubicate nel territorio relativo al presente accordo), recante altresì le modalità di designazione dei componenti la Commissione Conciliativa stragiudiziale facoltativa.

Il presente accordo prevede che la durata della locazione non può essere superiore a diciotto mesi.

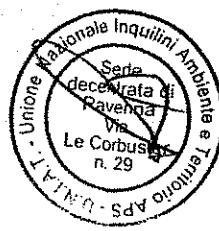
La transitorietà del contratto può essere motivata sia da esigenze del locatore che da condutture, individuate all'atto della stipula del contratto come segue:

Esigenze di transitorietà del locatore:

- 1) Destinario ad abitazione propria o dei figli o dei parenti entro il secondo grado che contraggano matrimonio o inizino una convivenza di fatto o, raggiunta la maggiore età, ed autonomia economica, lascino l'abitazione della famiglia d'origine;
- 2) Destinario ad abitazione propria o dei figli o dei parenti entro il secondo grado che, in seguito alla cessazione del rapporto di lavoro, già nota al momento della stipula della locazione, debbano rilasciare l'alloggio di servizio;
- 3) Destinario all'esercizio dell'attività propria, del coniuge, del figlio o dei parenti entro il secondo grado a seguito del conseguimento di titolo abilitativi al lavoro e/o professione;
- 4) Destinario ad abitazione propria dei figli o dei parenti entro il secondo grado, per rientro dall'estero o da altre località in cui si risieda o ci si trasferisca temporaneamente, per comprovati motivi di lavoro o di studio, o per motivi di salute o per necessità di assistenza a parenti entro il secondo grado;
- 5) Destinario ad abitazione propria, del coniuge, dei figli o dei parenti entro il secondo grado, per ragioni di studio o di lavoro, esclusivamente per gli immobili in luogo diverso da quello di residenza del locatore;
- 6) Eseguire lavori di ristrutturazione, nell'unità immobiliare, per i quali ha fatto richiesta di concessione o autorizzazione edilizia o SCIA o altro titolo abilitativo;
- 7) Qualsiasi altra esigenza specifica del locatore collegata ad un evento certo a data prefissata, espressamente indicata nel contratto e documentata.

Zona di Ravenna
Via Vulcano 7
48124 - RAVENNA
Tel. 0544.261011

Confabitare Ravenna
S. legale: Gali Minoli 27, 48022 - Lugo (RA)
S. operativa: Via Ravennate 27, 48121 Ravenna
C.F. 91021430391 - P. IVA 02582580391



S.U.N.I.A.
Sindacato Naz. Inquilini e Assigenza
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Matteucci, 15 - Tel. 0544.244242
Codice Fiscale 87010240390

Esigenze di transitorietà del conduttore:

- 1) Contratto di lavoro a termine o a tempo determinato in un comune diverso da quello di residenza;
- 2) Previsione di trasferimento per ragioni di lavoro;
- 3) Trasferimento temporaneo dalla sede di lavoro;
- 4) Necessità di cure o di assistenza a familiari in luogo diverso dalla propria residenza;
- 5) Acquisto di una abitazione che si renda disponibile entro 18 mesi;
- 6) Ristrutturazione o esecuzione di lavori che rendano temporaneamente inutilizzabile la sua abitazione;
- 7) Seconda casa con residenza e permanenza effettiva nella prima casa, insieme al proprio nucleo familiare esclusivamente per ragioni di svago, hobby, tempo libero;
- 8) Campagna elettorale;
- 9) Appartamenti destinati a soggiorni temporanei per motivi balneari - climatici - termali o per utilizzo saltuario (week-end) che non comportino assolutamente il cambio di residenza;

Le ragioni di transitorietà del conduttore dovranno essere adeguatamente documentate. Si specifica inoltre, che per la stipula dei contratti di cui sopra, è sufficiente la sussistenza di una delle su indicate esigenze in capo a solo una delle parti contraenti.

Nei casi in cui il contratto sia motivato sulla base di fattispecie non previste dal presente accordo o difficilmente documentabili, i contraenti, assistiti dalle organizzazioni firmatarie di riferimento, definiranno le modalità per la stipula del contratto in oggetto.

Il conduttore ha diritto di recesso con preavviso di 30 giorni se la durata del contratto è inferiore a mesi sei e di due mesi quando la durata è fino a diciotto mesi.

Il deposito cauzionale non potrà essere superiore all'importo di una mensilità del canone per contratti fino a sei mesi, non superiore a due mensilità per contratti di durata fino a diciotto mesi. Se si tratta di alloggio completamente arredato il deposito cauzionale potrà salire fino a tre mesi. Potranno essere concordate forme di tutela assicurative o fideiussorie.

ASPRI

ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via Cavour, 25 - 48018 FAENZA (RA)
Tel. 0545 25807 - Fax 0546 686007
Part. IVA 01255770395
Cap. 1.160.810000000003

CONTRATTI TRANSITORI PER STUDENTI UNIVERSITARI

Art. 5 comma 2-Legge 431/98, art.3 DM 05/03/99 e Art.3 DM 30/12/2002 e Art.2 DM 16/01/2017

Tali contratti sono utilizzabili per studenti universitari e post universitari e di istituti di istruzione superiore in un comune diverso da quello di residenza, hanno durata da sei mesi a tre anni, possono essere sottoscritti o dal singolo studente o da gruppi di studenti, anche organizzati in cooperative, o da aziende per il diritto allo studio.

Le parti stipuleranno i contratti individuali di locazione utilizzando esclusivamente l'allegato contratto tipo MODELLO C per proprietà individuali, e per proprietà assicurative, previdenziali, grandi proprietà (soggetti giuridici o fisici detentori con in corpo almeno 30 unità immobiliari ubicate nel territorio relativo al presente accordo), recante altresì le modalità di designazione dei componenti la Commissione Conciliativa facoltativa.

SICET ROMAGNA
Zona di Ravenna
Via Vulcano, 78/80
48124 - RAVENNA (RA)
Tel. 0544.251811

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Matteucci, 16 - Tel. 0544.244242
48121 RAVENNA
Codice Fiscale 8 0 0 1 0 2 4 0 3 9 0



ASSOCIAZIONE PROVINCIALE
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
CONFEDILIZIA

Via Marconi, 77-78 48100 RAVENNA

Nel caso di locazione a più studenti è consentito il rientro anche di un solo occupante e la sua sostituzione con altro studente con un preavviso minimo di due mesi. In questa ipotesi tutti gli obblighi di variazione sono a carico della parte conduttrice, dal mese dell'intervenuto recesso ferma restando la solidarietà dello studente recedente per i pregressi periodi di conduzione. In mancanza della sostituzione con altro studente, tutti gli oneri rimangono a carico degli studenti che hanno stipulato il contratto, in solido tra loro.

CANONE MASSIMO DELL'ALLOGGIO SOCIALE E ACCORDO INTEGRATIVO

1. I canoni massimi dell'alloggio sociale, in applicazione dell'art. 2 comma 3 del Decreto 22 Aprile 2008, sono individuati all'interno delle fasce di oscillazione in misura che tenga conto delle agevolazioni pubbliche comunque erogate al locatore. Tali agevolazioni costituiscono, anche con riferimento a quanto stabilito dall'Art. 1 comma 7, secondo periodo del DM 16/01/2017, elemento oggettivo che determina una riduzione del canone massimo, come individuato nelle fasce di oscillazione stabilite dal presente accordo.
2. Nella definizione di detti canoni si applicano le modalità di calcolo previste a titolo dagli allegati 2 (parametri per la determinazione delle fasce di oscillazione) e 3 (canoni mq utile per le fasce di oscillazione minima, media, massima).
3. Per gli oneri accessori si applica quanto previsto dall'allegato 5 del presente accordo.

COMMISSIONE DI NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE

Per l'attivazione della procedura prevista dall'art.6 D.M.16 GENNAIO 2017, dagli articoli del tipo di contratto allegato A e B e art 15 del tipo di contratto allegato C dello stesso D.M. si applica quanto previsto dal D.M. sopracitato utilizzando l'allegato 8 del presente accordo.

EQUITÀ FISCALE

Le parti danno atto dell'importanza delle agevolazioni fiscali previste dalla legge conseguenti all'utilizzo del presente accordo.

Si ritiene che tutti i rapporti contrattuali anche in essere che rispondono ai principi di questo accordo possano essere riformulati secondo questo accordo, anche anticipatamente la loro scadenza.

Di contro i firmatari del presente accordo ritengono opportuno evitare che siano riconosciute agevolazioni fiscali a contratti solo nominalmente conformi al presente accordo e quindi difformi nella sostanza.

Per questa ragione si concorda sull'opportunità di utilizzare l'apposita modulistica allegata al presente accordo, per formalizzare ogni nuovo contratto. L'uso della modulistica, per il cui utilizzo le parti firmatari s'impegnano a dare assistenza operativa ai contraenti, servirà a documentare all'Amministrazione comunale la sussistenza di tutti gli elementi necessari a dimostrare il rispetto sostanziale del presente accordo.

ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via Cavour, 25 - 48018 FAENZA (RA)
Tel. 0546 25807 - Fax 0546 686007
Part. IVA 01256770395
Cod. Fisc. 81006820393

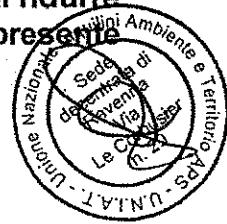
CLAUSOLE FINALI

Nei casi di particolari condizioni sociali disagiate del conduttore e/o di particolari condizioni dell'immobile o ambientali, le parti contrattuali hanno la possibilità di ridurre il minimo delle fasce di canone sopra riportate fino al 50%, le condizioni di cui al presente

S.I.C. = Zona di Ravenna
Zona via Vulcano 78/B3
Via 48124 - RAVENNA (RA)
48124 - Tel. 0544.261811
Tel. 0544.111111

6

Confabitare Ravenna
S. legale Sall. Marzari 27/38002 - 48010 (RA)
S. operativa Via Ravennate 27/38121 Ravenna
C.F. 91021430391 - P.IVA 02582580391



S.U.N.I.A.T.
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Matteussi, 15 - Tel. 0544.244242
Codice Fiscale 80010240390

Via Bassano della Grappa, 40
48100 RAVENNA

comma dovranno essere convalidate dalle associazioni firmatarie del presente accordo almeno una per parte scelte dai contraenti.

Si precisa che tutti i contratti di locazione andranno redatti secondo i modelli A, B e C fatte salve le deroghe previste dal presente accordo territoriale che resterà in vigore in base alle disposizioni di legge e a partire dalla data del deposito dello stesso presso il Comune di LUGO sino a revisione ufficiale da parte delle Organizzazioni di Categoria. Il presente accordo potrà essere oggetto di revisione anche prima della sua scadenza prevista dalla legge e in base a:

- variazione di imposte o aliquote IMU sui contratti previsti dal seguente accordo.
- quando le parti lo ritengano necessario.

Le Organizzazioni Sindacali firmatarie del presente accordo si rendono disponibili ad assistere le parti (Locatrice e Conduttrice) per la definizione delle condizioni del contratto, compresa la determinazione del canone, la registrazione dello stesso e la compilazione dell'allegato 6 per la verifica.

Il presente Accordo sarà depositato dalle parti, presso la Segreteria generale del Comune di LUGO, mediante consegna all'Ufficio del Protocollo Generale del Comune e successivamente trasmesso alla Regione Emilia Romagna.

Si specifica che per quanto riguarda superfici al di sopra ed al di sotto delle tabelle (allegato 3), si procederà all'aumento ed alla diminuzione con metodo proporzionale.

Le Associazioni firmatarie del presente accordo, potranno riunirsi periodicamente per definire eventuali variazioni dei minimi e dei massimi delle fasce di canone e una migliore definizione delle maggiorazioni relative alle classi energetiche o per altre esigenze che potranno emergere.

Le parti si impegnano a rivedersi tra un anno dalla data di deposito del presente accordo per valutarne l'andamento dell'efficacia ed eventualmente apportare le necessarie modifiche.

ASPPi

ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via Cavour, 25 - 48016 FAENZA (RA)
Tel. 0546 25807 Fax 0546 686007
Part. IVA 01256770395
Cod. Fisc. 81006820393

N. ALLEGATO E CONTENUTO

- N. 1 (zone omogenee)
- N. 2 (parametri per la determinazione delle fasce di oscillazione)
- N. 3 (canoni al mq utile per le fasce di oscillazione minima, media e massima)
- N. 4 Allegato non presente
- N. 5 (tabella oneri accessori)
- N. 6 (modello verifica contratto)
- N. 7 (modello per L'attestazione prevista dal DM 16/01/2017)
- N. 8 (modello di Conciliazione previsto dal DM 16/01/2017)
- A (contratto di locazione ad uso abitativo - Vedi testo ministeriale)
- B (contratto transitorio ordinario - Vedi testo ministeriale)
- C (contratto transitorio per studenti universitari - Vedi testo ministeriale)

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Naz. Inculni e Assegnatarie
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Matteucci, 15 - Tel. 0544.244242
48121 RAVENNA
Codice Fiscale 80010240390

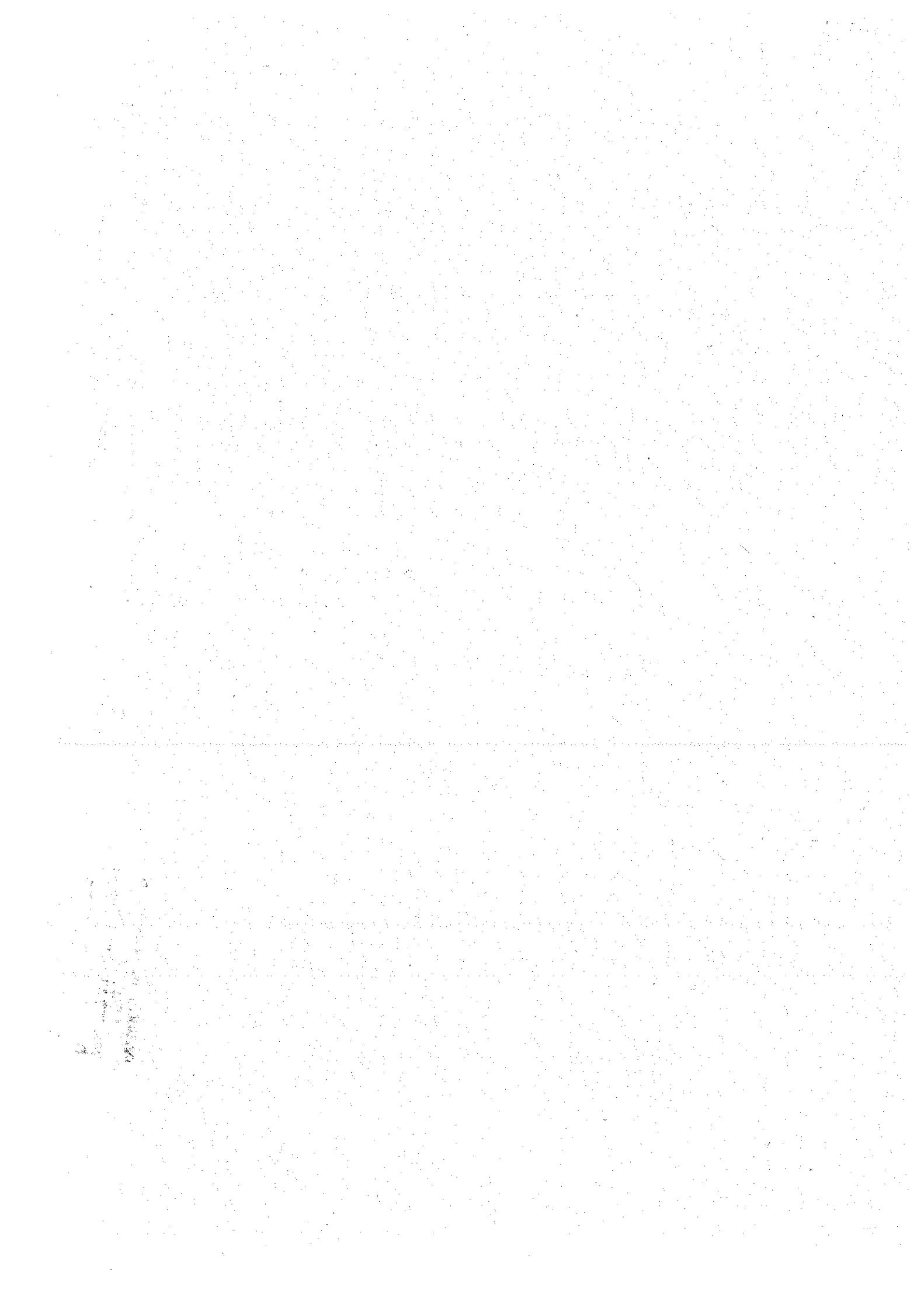
Confabitare Ravenna
S. legge Gall. Minardi 27/48012 - Lugo (RA)
S. operativa Via Ravengona 27, 48121 Ravenna
C. 91021430391 P. IVA 02582580391

ASSOCIAZIONE PROVINCIALE
DEL PROPRIO EDILIZIA
CONFERMA
Via Martini, 7 - 48100 RAVENNA
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e
Sede dell'Ente di Ravenna
La Comunità
U.N.I.A.
U.N.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA
C.F. 92069720396

S.I.C.E.T. ROMA/STRA
Zona di Ravenna
Via Vittorio 78/80
48124 - RAVENNA (RA)
Tel. 0544.261811

7
APC
Via Bassana del Grappa, 44
48121 RAVENNA - Tel. 0544.101010

Tu. - Dotore



ALLEGATO 1

**ACCORDO TERRITORIALE AFFITTI CONCORDATI L.431/98 PER IL
COMUNE DI LUGO**

MICROZONE OMOGENEE

Microzone 1.a - CENTRO

Comprende tutta LA città urbana da cartello a cartello.

Microzone 2.a - FRAZIONI

Villa San Martino, San Potito, Bizzuno, Ca' Lugo, San Lorenzo, Santa Maria in Fabriago, San Bernardino, Voltana.

Microzone 3.a - FORESE - AGRICOLA

Confabitare Ravenna
S. legale: Gall. Minardi 27, 48022 - Lugo (RA)
S. operativa: Via Ravennana 77/79 48121 Ravenna
C.F. 01021430391 - P. IVA 02582580391

S.I.C.E.T. RAVENNA
Zona di Ravenna
Via Vulcano 78/80
48121 - RAVENNA (RA)
Tel. 0544.261811



**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
CONFEDILIZIA**
Via Martiri, 7 - Tel. 0544/35134
48100 RAVENNA

APC
Via Bassano del Grappa, 44
48100 RAVENNA - Tel. 0544/35134

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Matteucci, 15 - Tel. 0544.244242
48121 RAVENNA
Codice Fiscale 0-010240350

ASPRI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via Cavour, 25 - 48018 FAENZA (RA) Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA
Tel. 0546 25807 - FAX 0546 686007 C.F. 92069720396
Part. IVA 01256770395
Cod. Fisc. 01006820395

U.P.P.I.
Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA

ASSOCASA ROMAGNA

Tu. Dato



Allegato n.2

ACCORDO TERRITORIALE AFFITTI CONCORDATI L. 431/98 PER IL COMUNE DI _____

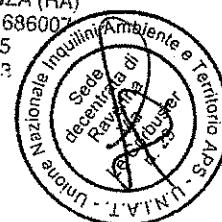
PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI OSCILLAZIONE

- 1) RISCALDAMENTO AUTONOMO O CENTRALIZZATO MA A PARTIZIONE;
- 2) ARIA CONDIZIONATA
- 3) AUTORIMESSA (+50% mq)
- 4) POSTO AUTO INTERNO OD ESTERNO (+25% mq) accatastato o stabilito dall'assemblea condominiale;
- 5) PIANO TERRA, PRIMO PIANO, ASCENSORE dal 2° PIANO in poi;
- 6) DOPPI SERVIZI;
- 7) ACCESSORI: CANTINA - RIPOSTIGLIO - TAVERNETTA - PORTICATI - BALCONE O TERRAZZO (+20% della superficie)
- 8) SOTTOTETTO CON SCALA DIRETTA FISSA, (+ 20% della superficie oltre 160 cm di altezza)
- 9) APPARTAMENTO IN NORMALE STATO DI MANUTENZIONE (privo di infiltrazioni d'acqua, intonaci labenti o pavimenti e/o sanitari dissestati)
- 10) APPARTAMENTO UBICATO IN EDIFICIO CON NON PIU' DI 4 UNITA' IMMOBILIARI.
- 11) PRESENZA DI VERDE O CORTILE
- 12) VERDE, CORTILE (+10% mq)
- 13) PORTA BLINDATA O SERRATURA DI SICUREZZA O VIDEO-CITOFONO
- 14) DOPPI VETRI O VETRI CAMERA
- 15) IMPIANTO D'ALLARME VOLUMETRICO E/O DI CONTROLLO DI TUTTI GLI ACCESSI

FASCIA	CONDIZIONE
MINIMA	Sono presenti fino a 4 parametri
MEDIA	Sono presenti da 5 a 7 parametri
MASSIMA	Sono presenti 8 parametri e oltre

ASPI

ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via Cavour, 25 - 48018 RAVENNA (RA)
Tel. 0546 25807 - Fax 0546 686007
Part. IVA 01256770395
Cod. Fisc. 8300602003



Confabitare Ravenna
S. legale Gall. Minardi 27/09/22 LUSSO (RA)
S. operativa Via Ravengrappa 27, 48121 Ravenna
C.F. 91021430391 - P. IVA 02582580391

SICET ROMAGNA
Zona di Ravenna
Via Vulcano 18/80
48124 - RAVENNA (RA)
Tel. 0544.261811

via Bassano del Grappa, 44
48101 RAVENNA - Tel. 0544.261811

U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA
C.F. 92069720396

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Matteucci, 152 - Tel. 0544.244242
48121 RAVENNA
Codice Fiscale 80010240390

**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
CONFEDERAZIONE**
Via Mazzini, 27 - Tel. 0544/35134
48100 RAVENNA

Tu. - Dott.



VALORE DEI CANONI PER CENTRO URBANO

MQ	Fascia Minima		Fascia Media		Fascia Max	
	canone min. al mq	canone max. al mq - mese	canone min. al mq - mese	canone max. al mq - mese	canone min. al mq - mese	canone max. al mq - mese
	4,50	7,68	6,00	8,54	6,68	9,79
28	126,00	215,04	168,00	239,12	187,04	274,12
29	130,50	222,72	174,00	247,66	193,72	283,91
30	135,00	230,40	180,00	256,20	200,40	293,70
31	139,50	238,08	186,00	264,74	207,08	303,49
32	144,00	245,76	192,00	273,28	213,76	313,28
33	148,50	253,44	198,00	281,82	220,44	323,07
34	153,00	261,12	204,00	290,36	227,12	332,86
35	157,50	268,80	210,00	298,90	233,80	342,65
36	162,00	276,48	216,00	307,44	240,48	352,44
37	166,50	284,16	222,00	315,98	247,16	362,23
38	171,00	291,84	228,00	324,52	253,84	372,02
39	175,50	299,52	234,00	333,06	260,52	381,81
40	180,00	307,20	240,00	341,60	267,20	391,60
	1,50	2,40	1,88	2,88	2,25	3,36
41	181,50	309,60	241,88	344,48	269,45	394,96
42	183,00	312,00	243,76	347,36	271,70	398,32
43	184,50	314,40	245,64	350,24	273,95	401,68
44	186,00	316,80	247,52	353,12	276,20	405,04
45	187,50	319,20	249,40	356,00	278,45	408,40
46	189,00	321,60	251,28	358,88	280,70	411,76
47	190,50	324,00	253,16	361,76	282,95	415,12
48	192,00	326,40	255,04	364,64	285,20	418,48
49	193,50	328,80	256,92	367,52	287,45	421,84
50	195,00	331,20	258,80	370,40	289,70	425,20
51	196,50	333,60	260,68	373,28	291,95	428,56
52	198,00	336,00	262,56	376,16	294,20	431,92
53	199,50	338,40	264,44	379,04	296,45	435,28
54	201,00	340,80	266,32	381,92	298,70	438,64
55	202,50	343,20	268,20	384,80	300,95	442,00
56	204,00	345,60	270,08	387,68	303,20	445,36
57	205,50	348,00	271,96	390,56	305,45	448,72
58	207,00	350,40	273,84	393,44	307,70	452,08
59	208,50	352,80	275,72	396,32	309,95	455,44
60	210,00	355,20	277,60	399,20	312,20	458,80
	1,13	2,88	2,78	3,55	2,78	3,55
61	211,13	358,08	280,38	402,75	314,98	462,36
62	212,26	360,96	283,16	406,30	317,76	465,90
63	213,39	363,84	285,94	409,85	320,54	469,45
64	214,52	366,72	288,72	413,40	323,32	473,00
65	215,65	369,60	291,50	416,95	326,10	476,55
66	216,78	372,48	294,28	420,50	328,88	480,10
67	217,91	375,36	297,06	424,05	331,66	483,65
68	219,04	378,24	299,84	427,60	334,44	487,20
69	220,17	381,12	302,62	431,15	337,22	490,75
70	221,30	384,00	305,40	434,70	340,00	494,30
71	222,43	386,88	308,18	438,25	342,78	497,85
72	223,56	389,76	310,96	441,80	345,56	501,40
73	224,69	392,64	313,74	445,35	348,34	504,95
74	225,82	395,52	316,52	448,90	351,12	508,50
75	226,95	398,40	319,30	452,45	353,90	512,05
76	228,08	401,28	322,08	456,00	356,68	515,60
77	229,21	404,16	324,86	459,55	359,46	519,15
78	230,34	407,04	327,64	463,10	362,24	522,70
79	231,47	409,92	330,42	466,65	365,02	526,25
80	232,60	412,80	333,20	470,20	367,80	529,80
	3,38	4,80	3,75	4,80	3,75	5,76
81	235,98	417,60	336,95	475,00	371,55	535,56
82	239,36	422,40	340,70	479,80	375,30	541,32
83	242,74	427,20	344,45	484,60	379,05	547,08

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Matteucci 75 - Tel. 0544.244242
48121 RAVENNA
Codice Fiscale 80010240390



ZONE DI RAVENNA
Zona 10 78/80
VIA P. MATTEUCCI 75 - Tel. 0544.261811

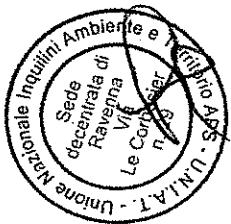
Confabitare Ravenna
Soc. Cons. Confabitare 27/01/2017
Soc. Cons. Confabitare Ravenna (RA)
C.F. 91021400111
n. IVA 025832587

MQ	Fascia Minima		Fascia Media		Fascia Max	
	canone min. al mq	canone max. al mq - mese	canone min. al mq - mese	canone max. al mq - mese	canone min. al mq - mese	canone max. al mq - mese
84	246,12	432,00	348,20	489,40	382,80	552,84
85	249,50	436,80	351,95	494,20	386,55	558,60
86	252,88	441,60	355,70	499,00	390,30	564,36
87	256,26	446,40	359,45	503,80	394,05	570,12
88	259,64	451,20	363,20	508,60	397,80	575,88
89	263,02	456,00	366,95	513,40	401,55	581,64
90	266,40	460,80	370,70	518,20	405,30	587,40
91	269,78	465,60	374,45	523,00	409,05	593,16
92	273,16	470,40	378,20	527,80	412,80	598,92
93	276,54	475,20	381,95	532,60	416,55	604,68
94	279,92	480,00	385,70	537,40	420,30	610,44
95	283,30	484,80	389,45	542,20	424,05	616,20
96	286,68	489,60	393,20	547,00	427,80	621,96
97	290,06	494,40	396,95	551,80	431,55	627,72
98	293,44	499,20	400,70	556,60	435,30	633,48
99	296,82	504,00	404,45	561,40	439,05	639,24
100	300,20	508,80	408,20	566,20	442,80	645,00
	2,63	4,32	3,38	4,80	3,75	5,28
101	302,83	513,12	411,58	571,00	446,55	650,28
102	305,46	517,44	414,96	575,80	450,30	655,56
103	308,09	521,76	418,34	580,60	454,05	660,84
104	310,72	526,08	421,72	585,40	457,80	666,12
105	313,35	530,40	425,10	590,20	461,55	671,40
106	315,98	534,72	428,48	595,00	465,30	676,68
107	318,61	539,04	431,86	599,80	469,05	681,96
108	321,24	543,36	435,24	604,60	472,80	687,24
109	323,87	547,68	438,62	609,40	476,55	692,52
110	326,50	552,00	442,00	614,20	480,30	697,80
111	329,13	556,32	445,38	619,00	484,05	703,08
112	331,76	560,64	448,76	623,80	487,80	708,36
113	334,39	564,96	452,14	628,60	491,55	713,64
114	337,02	569,28	455,52	633,40	495,30	718,92
115	339,65	573,60	458,90	638,20	499,05	724,20
116	342,28	577,92	462,28	643,00	502,80	729,48
117	344,91	582,24	465,66	647,80	506,55	734,76
118	347,54	586,56	469,04	652,60	510,30	740,04
119	350,17	590,88	472,42	657,40	514,05	745,32
120	352,80	595,20	475,80	662,20	517,80	750,60

Confabitare Ravenna

S. legge - Galleria 27/18022 - Lugo (RA)
 S. operativa - Via Ravagnata 27/48121 Ravenna
 C.F. 9102443091 - P. IVA 02582580391

AR121 Ravenna
 via Bassi 60
 48121 RAVENNA



S.I.C.E.T. R.C.I.M.A.R.
 Zona di Ravenna
 Via Vittorio Emanuele II, 78/R/10
 48124 - RAVENNA (RA)
 Tel. 0544/261811

S.U.N.I.A.
 Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari
 Federazione Provinciale di Ravenna
 Via P. Matteucci, 16 Tel. 0544.244242
 48121 RAVENNA
 Codice Fiscale 80010240390

**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE
 DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
 CONFEDILIZIA**
 Via Marconi, 7 - 48100 RAVENNA
 48100 RAVENNA

ASPI
 ASSOCIAZIONE SINDACALE
 PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
 Via Cavour, 25 - 48018 FAENZA (RA)
 Tel. 0546 25807 - Fax 0546 686007
 Part. IVA 01256770395
 Cod. Fisc. 81006820393

RAVENNA
Vulcano 7/8/80
RAVENNA (RA)
tel. 0544.261311

ASSOCIAZIONE PROVINCIALE
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
CONCESSIONARIA
VIA Manzoni, 7 - 461054/485134
46109 RAVENNA

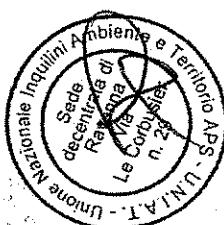
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA
C.F. 92069720396

VALORE DEI CANONI PER FRAZIONI

MQ	FASCIA MINIMA		FASCIA MEDIA		FASCIA MASSIMA	
	Minimo	Max	Minimo	Max	Minimo	Max
	canone min. al mq/mese	canone max. al mq/mese	canone min. al mq/mese	canone max. al mq/mese	canone min. al mq/mese	canone max. al mq/mese
28	109,62	187,08	146,16	208,03	162,72	238,48
29	113,54	193,77	151,38	215,46	168,54	247,00
30	117,45	200,45	156,60	222,89	174,35	255,52
31	121,37	207,13	161,82	230,32	180,16	264,04
32	125,28	213,81	167,04	237,75	185,97	272,55
33	129,20	220,49	172,26	245,18	191,78	281,07
34	133,11	227,17	177,48	252,61	197,59	289,59
35	137,03	233,86	182,70	260,04	203,41	298,11
36	140,94	240,54	187,92	267,47	209,22	306,62
37	144,86	247,22	193,14	274,90	215,03	315,14
38	148,77	253,90	198,36	282,33	220,84	323,66
39	152,69	260,58	203,58	289,76	226,65	332,17
40	156,60	267,26	208,80	297,19	232,46	340,69
41	157,91	269,35	210,44	299,70	234,42	343,62
42	159,21	271,44	212,07	302,20	236,38	346,54
43	160,52	273,53	213,71	304,71	238,34	349,46
44	161,82	275,62	215,34	307,21	240,29	352,38
45	163,13	277,70	216,98	309,72	242,25	355,31
46	164,43	279,79	218,61	312,23	244,21	358,23
47	165,74	281,88	220,25	314,73	246,17	361,15
48	167,04	283,97	221,88	317,24	248,12	364,08
49	168,35	286,06	223,52	319,74	250,08	367,00
50	169,65	288,14	225,16	322,25	252,04	369,92
51	170,96	290,23	226,79	324,75	254,00	372,85
52	172,26	292,32	228,43	327,26	255,95	375,77
53	173,57	294,41	230,06	329,76	257,91	378,69
54	174,87	296,50	231,70	332,27	259,87	381,62
55	176,18	298,58	233,33	334,78	261,83	384,54
56	177,48	300,67	234,97	337,28	263,78	387,46
57	178,79	302,76	236,61	339,79	265,74	390,39
58	180,09	304,85	238,24	342,29	267,70	393,31
59	181,40	306,94	239,88	344,80	269,66	396,23
60	182,70	309,02	241,51	347,30	271,61	399,16
61	183,68	311,53	243,93	350,39	274,03	402,24
62	184,67	314,04	246,35	353,48	276,45	405,33
63	185,65	316,54	248,77	356,57	278,87	408,42
64	186,63	319,05	251,19	359,66	281,29	411,51
65	187,62	321,55	253,61	362,75	283,71	414,60
66	188,60	324,06	256,02	365,84	286,13	417,69
67	189,58	326,56	258,44	368,92	288,54	420,78
68	190,56	329,07	260,86	372,01	290,96	423,86
69	191,55	331,57	263,28	375,10	293,38	426,95
70	192,53	334,08	265,70	378,19	295,80	430,04
71	193,51	336,59	268,12	381,28	298,22	433,13
72	194,50	339,09	270,54	384,37	300,64	436,22
73	195,48	341,60	272,95	387,45	303,06	439,31
74	196,46	344,10	275,37	390,54	305,47	442,40
75	197,45	346,61	277,79	393,63	307,89	445,48
76	198,43	349,11	280,21	396,72	310,31	448,57
77	199,41	351,62	282,63	399,81	312,73	451,66
78	200,40	354,12	285,05	402,90	315,15	454,75
79	201,38	356,63	287,47	405,99	317,57	457,84
80	202,36	359,14	289,88	409,07	319,99	460,93
81	205,30	363,31	293,15	413,25	323,25	465,94
82	208,24	367,49	296,41	417,43	326,51	470,95
83	211,18	371,66	299,67	421,60	329,77	475,96
84	214,12	375,84	302,93	425,78	333,04	480,97
85	217,07	380,02	306,20	429,95	336,30	485,98
86	220,01	384,19	309,46	434,13	339,56	490,99
87	222,95	388,37	312,72	438,31	342,82	496,00

*Confidat in te dicitur vestiti
S. Ioseph Gall M. 1902. 10020. 10020. 10020 (PA)
S. compactum. 19020. 10020. 10020 (PA)
C.F. Stud. 19020. 10020. 10020 (PA)*

MQ	FASCIA MINIMA		FASCIA MEDIA		FASCIA MASSIMA	
	Minimo canone min. al mq/mese	Max canone max. al mq/mese	Minimo canone min. al mq/mese	Max canone max. al mq/mese	Minimo canone min. al mq/mese	Max canone max. al mq/mese
88	225,89	392,54	315,98	442,48	346,09	501,02
89	228,83	396,72	319,25	446,66	349,35	506,03
90	231,77	400,90	322,51	450,83	352,61	511,04
91	234,71	405,07	325,77	455,01	355,87	516,05
92	237,65	409,25	329,03	459,19	359,14	521,06
93	240,59	413,42	332,30	463,36	362,40	526,07
94	243,53	417,60	335,56	467,54	365,66	531,08
95	246,47	421,78	338,82	471,71	368,92	536,09
96	249,41	425,95	342,08	475,89	372,19	541,11
97	252,35	430,13	345,35	480,07	375,45	546,12
98	255,29	434,30	348,61	484,24	378,71	551,13
99	258,23	438,48	351,87	488,42	381,97	556,14
100	261,17	442,66	355,13	492,59	385,24	561,15
101	263,46	446,41	358,07	496,77	388,50	565,74
102	265,75	450,17	361,02	500,95	391,76	570,34
103	268,04	453,93	363,96	505,12	395,02	574,93
104	270,33	457,69	366,90	509,30	398,29	579,52
105	272,61	461,45	369,84	513,47	401,55	584,12
106	274,90	465,21	372,78	517,65	404,81	588,71
107	277,19	468,96	375,72	521,83	408,07	593,31
108	279,48	472,72	378,66	526,00	411,34	597,90
109	281,77	476,48	381,60	530,18	414,60	602,49
110	284,06	480,24	384,54	534,35	417,86	607,09
111	286,34	484,00	387,48	538,53	421,12	611,68
112	288,63	487,76	390,42	542,71	424,39	616,27
113	290,92	491,52	393,36	546,88	427,65	620,87
114	293,21	495,27	396,30	551,06	430,91	625,46
115	295,50	499,03	399,24	555,23	434,17	630,05
116	297,78	502,79	402,18	559,41	437,44	634,65
117	300,07	506,55	405,12	563,59	440,70	639,24
118	302,36	510,31	408,06	567,76	443,96	643,83
119	304,65	514,07	411,01	571,94	447,22	648,43
120	306,94	517,82	413,95	576,11	450,49	653,02



SICE7 ROMAGNA
Zona di Ravenna
Via Vulcano 78/80
48121 RAVENNA (RA)
Tel. 0544.231311

**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
CONFEDILIZIA**
Via Marconi, 77 - Tel. 0544/35134
48100 RAVENNA

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Matteucci, 12 - Tel. 0544.244242
48121 RAVENNA
Codice Fiscale 80010240390

Confabitare Ravenna

S. legale: Cail. Minardi 27, 48012 - Lugo (RA)
S. operativa: Via Ravognana 27, 48121 Ravenna
C.F. 91021450391 - P. IVA 02582580391

ASPRI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via Cavour, 25 - 48018 FAENZA
Tel. 0546 25807 - Fax 0546 660007
Part. IVA 01256770395
Cod. Fisc. 81006820391

Via Bassi

48121 RAVENNA

ASSOCIAZIONE ROMAGNA

VALORE DEI CANONI PER FORESE-AGRICOLI

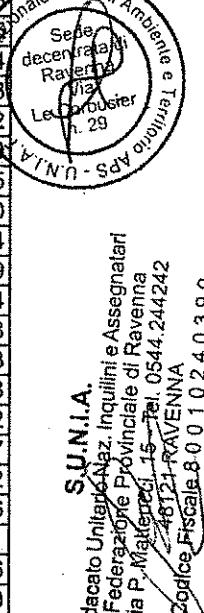
MQ	FASCIA MINIMA		FASCIA MEDIA		FASCIA MASSIMA	
	Minimo	Max	Minimo	Max	Minimo	Max
28	104,58	178,48	139,44	198,47	155,24	227,52
29	108,32	184,86	144,42	205,56	160,79	235,65
30	112,05	191,23	149,40	212,65	166,33	243,77
31	115,79	197,61	154,38	219,73	171,88	251,90
32	119,52	203,98	159,36	226,82	177,42	260,02
33	123,26	210,36	164,34	233,91	182,97	268,15
34	126,99	216,73	169,32	241,00	188,51	276,27
35	130,73	223,10	174,30	248,09	194,05	284,40
36	134,46	229,48	179,28	255,18	199,60	292,53
37	138,20	235,85	184,26	262,26	205,14	300,65
38	141,93	242,23	189,24	269,35	210,69	308,78
39	145,67	248,60	194,22	276,44	216,23	316,90
40	149,40	254,98	199,20	283,53	221,78	325,03
41	150,65	256,97	200,76	285,92	223,64	327,82
42	151,89	258,96	202,32	288,31	225,51	330,61
43	153,14	260,95	203,88	290,70	227,38	333,39
44	154,38	262,94	205,44	293,09	229,25	336,18
45	155,63	264,94	207,00	295,48	231,11	338,97
46	156,87	266,93	208,56	297,87	232,98	341,76
47	158,12	268,92	210,12	300,26	234,85	344,55
48	159,36	270,91	211,68	302,65	236,72	347,34
49	160,61	272,90	213,24	305,04	238,58	350,13
50	161,85	274,90	214,80	307,43	240,45	352,92
51	163,10	276,89	216,36	309,82	242,32	355,70
52	164,34	278,88	217,92	312,21	244,19	358,49
53	165,59	280,87	219,49	314,60	246,05	361,28
54	166,83	282,86	221,05	316,99	247,92	364,07
55	168,08	284,86	222,61	319,38	249,79	366,86
56	169,32	286,85	224,17	321,77	251,66	369,63
57	170,57	288,84	225,73	324,16	253,52	372,44
58	171,81	290,83	227,29	326,56	255,39	375,23
59	173,06	292,82	228,85	328,95	257,26	378,02
60	174,30	294,82	230,41	331,34	259,13	380,80
61	175,24	297,21	232,72	334,28	261,43	383,75
62	176,18	299,60	235,02	337,23	263,74	386,70
63	177,11	301,99	237,33	340,18	266,05	389,64
64	178,05	304,38	239,64	343,12	268,36	392,59
65	178,99	306,77	241,95	346,07	270,66	395,54
66	179,93	309,16	244,25	349,02	272,97	398,48
67	180,87	311,55	246,56	351,96	275,28	401,43
68	181,80	313,94	248,87	354,91	277,59	404,38
69	182,74	316,33	251,17	357,85	279,89	407,32
70	183,68	318,72	253,48	360,80	282,20	410,27
71	184,62	321,11	255,79	363,75	284,51	413,22
72	185,55	323,50	258,10	366,69	286,81	416,16
73	186,49	325,89	260,40	369,64	289,12	419,11
74	187,43	328,28	262,71	372,59	291,43	422,06
75	188,37	330,67	265,02	375,53	293,74	425,00
76	189,31	333,06	267,33	378,48	296,04	427,95
77	190,24	335,45	269,63	381,43	298,35	430,89
78	191,18	337,84	271,94	384,37	300,66	433,84
79	192,12	340,23	274,25	387,32	302,97	436,79
80	193,06	342,62	276,56	390,27	305,27	439,73
81	195,86	346,61	279,67	394,25	308,39	444,51
82	198,67	350,59	282,78	398,23	311,50	449,30
83	201,47	354,58	285,89	402,22	314,61	454,08
84	204,28	358,56	289,01	406,20	317,72	458,86
85	207,09	362,54	292,12	410,19	320,84	463,64
86	209,89	366,53	295,23	414,17	323,95	468,42
87	212,70	370,51	298,34	418,15	327,06	473,20

ASPI

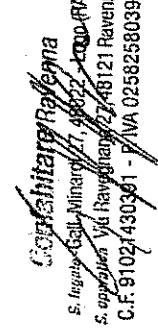
ASSOCIAZIONE SINDACALE PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via Cavour, 25 - 48038 FAENZA (RA) Via P. Matteucci, 145 - 48121 Ravenna
Tel. 0546 22807 - Fax 0546 686007 Part. IVA 01253770335 Codice Fiscale 80010240390

S.U.N.I.A.

SINDACATO UNITARIO INQUILINI
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Matteucci, 145 - 48121 Ravenna
Tel. 0544 2442422 - Fax 0546 686007 Part. IVA 02582580391 Codice Fiscale 80010240390



ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE
degli INQUILINI di Ravenna
S. Augusto Galli, Minardi, 7 - 48121 Ravenna
S. Augusto Galli, Ravenna - 48121 Ravenna
C.F. 9101430091 - P.IVA 02582580391



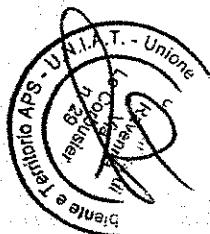
MQ	FASCIA MINIMA		FASCIA MEDIA		FASCIA MASSIMA	
	Minimo	Max	Minimo	Max	Minimo	Max
	canone min. al mq/mese	canone max. al mq/mese	canone min. al mq/mese	canone max. al mq/mese	canone min. al mq/mese	canone max. al mq/mese
88	215,50	374,50	301,46	422,14	330,17	477,98
89	218,31	378,48	304,57	426,12	333,29	482,76
90	221,11	382,46	307,68	430,11	336,40	487,54
91	223,92	386,45	310,79	434,09	339,51	492,32
92	226,72	390,43	313,91	438,07	342,62	497,10
93	229,53	394,42	317,02	442,06	345,74	501,88
94	232,33	398,40	320,13	446,04	348,85	506,67
95	235,14	402,38	323,24	450,03	351,96	511,45
96	237,94	406,37	326,36	454,01	355,07	516,23
97	240,75	410,35	329,47	457,99	358,19	521,01
98	243,56	414,34	332,58	461,98	361,30	525,79
99	246,36	418,32	335,69	465,96	364,41	530,57
100	249,17	422,30	338,81	469,95	367,52	535,35
101	251,35	425,89	341,61	473,93	370,64	539,73
102	253,53	429,48	344,42	477,91	373,75	544,11
103	255,71	433,06	347,22	481,90	376,86	548,50
104	257,90	436,65	350,03	485,88	379,97	552,88
105	260,08	440,23	352,83	489,87	383,09	557,26
106	262,26	443,82	355,64	493,85	386,20	561,64
107	264,45	447,40	358,44	497,83	389,31	566,03
108	266,63	450,99	361,25	501,82	392,42	570,41
109	268,81	454,57	364,05	505,80	395,54	574,79
110	271,00	458,16	366,86	509,79	398,65	579,17
111	273,18	461,75	369,67	513,77	401,76	583,56
112	275,36	465,33	372,47	517,75	404,87	587,94
113	277,54	468,92	375,28	521,74	407,99	592,32
114	279,73	472,50	378,08	525,72	411,10	596,70
115	281,91	476,09	380,89	529,71	414,21	601,09
116	284,09	479,67	383,69	533,69	417,32	605,47
117	286,28	483,26	386,50	537,67	420,44	609,85
118	288,46	486,84	389,30	541,66	423,55	614,23
119	290,64	490,43	392,11	545,64	426,66	618,62
120	292,82	494,02	394,91	549,63	429,77	623,00

Confabitare Ravenna

S. legale: Galli Minardi 27/48022 - Lugo (RA)
S. operativa: Via Ravennarla 27/48121 Ravenna
C.F. 91021430391 - P. IVA 02582580391

S.U.N.I.A.

Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Matteucci 15 - Tel. 0544.244242
48121 RAVENNA
Codice Fiscale 80010240390



ASSOCIAZIONE PROVINCIALE
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
CONFEDILIZIA
Via Mariani, 27/48121 RAVENNA
48100 RAVENNA
48100 RAVENNA

S.I.C.E.T. R.C.M.
Zona di Ravenna
Via Vulcano 73/83
48124 RAVENNA
Tel. 0544.261243

Via Bassano del Grappa, 44
48121 RAVENNA - Tel. 0544.401122

ASSOCIAZIONE SINDACALE
PIRELLI - ROBERTI IMMOBILIARI
Via D'Annunzio, 28/48018 FAENZA (RA)
Tel. 0546.25801 - Fax 0546.686007
D. Fisc. 81006820393

ASpPI

ASSOCASA ROMAGNA

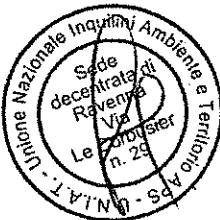
U.P.P.I.

Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA
C.F. 92069720396

S.I.C.E.T. RAVENNA

Zona di Ravenna
Via Vulcano 18/30
48124 - RAVENNA (RA)
Tel. 0544.261831

Th. D. D. ALLEGATO N. 5



**TABELLA ONERI ACCESSORI
RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE**

**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
CONCESSIONARIA EDILIZIA
Via Marche 12 - 48124 RAVENNA
Tel. 0544.35134**

ASCENSORE

- Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni L
- Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti L
- Adeguamento alle nuove disposizioni di legge C
- Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione C
- Ispezioni e collaudi C

AUTOCLAVE

- Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.) L
- Manutenzione ordinaria C
- Imposte e tasse di impianto C
- Forza motrice C
- Ricarico pressione del serbatoio C
- Ispezioni, collaudi e lettura contatori C

AS.PPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via Cavour, 25 - 48018 FAENZA (RA)
Tel. 0546 25807 - FAX 0546 686007
Part. IVA 07256770395
Cod. Fisc. B1006320393

**IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO,
DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI**

- Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione L
- Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione L
- Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme C
- Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme L
- Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni C
- Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni L
- Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili C
- Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili C
- Installazione e sostituzione di impianti di videosorveglianza L
- Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza C

S.U.N.I.A.
Sindacato Unificato Naz. Inquilini Ambienti e Terreni
Provinciale di Ravenna
Via P. Mattei, 15 - Tel. 0544.242425
48124 RAVENNA
Codice Fiscale 80010240390

**IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO,
PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA,**

- Installazione e sostituzione degli impianti L
- Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti L
- Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario C
- Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale C
- Lettura dei contatori C
- Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua C

ASSOCIAZIONE ROMAGNA

Confabitare Ravenna

S. legale: Gaff. Minardi 23/A 48022 - Lugo (RA)
S. operativa: Via Ravagnana 27 - 48121 Ravenna
C.P. 91021430391 - P. IVA 02582580391

ASSOCASA ROMAGNA

Tinteggiatura di pareti
Sostituzione di vetri
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità, del cavo, dell'impianto citofonico e videocitofonico e dell'impianto individuale di videosorveglianza, per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo e satellitare

C
C

Verniciatura di opere in legno e metallo
Manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento
Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento

C
C
C

L

PORTIERATO

Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.
Materiale per le pulizie
Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.
Manutenzione ordinaria della guardiola
Manutenzione straordinaria della guardiola

L10% C90%
C
L10% C90%
L10% C90%
L

PULIZIA

Spese per l'assunzione dell'addetto
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta
Spese per le pulizie appaltate a ditta
Materiale per le pulizie
Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia
Derattizzazione e disinfezione dei locali legati alla raccolta delle immondizie
Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva
Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori
Sacchi per la preraccolta dei rifiuti

L
C
C
L
C
C
L
C
C
C
C
C
L
C

SGOMBERO NEVE

Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso

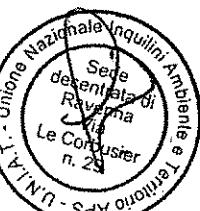
ASPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via Caffaro, 28/30 - 48018 - FAENZA (RA)
Tel. 0546.65207 - Fax 0546.686007
Part. IVA 01256770393
Cod. Fisc. 81016880093

LEGENDA

L = locatore
C = conduttore

**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
CONREDILIZIA**
Via Marconi, 7 - Tel. 0544/35134
48100 RAVENNA

ASSOCIAZIONE
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
CONREDILIZIA
Via Marconi, 7 - Tel. 0544/35134
48100 RAVENNA (RA)
0544.261811



Via Bazzarano, 10 - 48100 RAVENNA - Tel. 0544/35134

U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA
Via P. Matteucci, 15 - Tel. 0544.244242
C.F. 92069720396
48121 RAVENNA
Codice Fiscale 80010240390

3

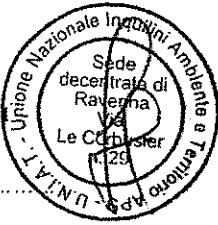
Confabitare Ravenna
S. legale: Caff. Minardi 77 - 48022 - Lugo (RA)
S. operativa: Via Ravennate 27 - 48121 Ravenna
C.F. 9102143039 - P. IVA 02592580391

Via Bazzarano, 10 - 48100 RAVENNA - Tel. 0544/35134

ASPRI

ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via Cavour, 25 - 48018 FAENZA (RA)
Tel. 0546 25807 - Fax 0546 686007

ALLEGATO 6 - VERIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELLA LEGGE 43/98 ART. 2 COMMA 1 ART. 5 COMMA 2
ART. 5 COMMA 2
COMUNE DI
Prov. IVA 01256770395
Cod. Fisc. 81006820393



Proprietario Sig.

Immobile sito in Microzona

SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	RENDITA

La tabella che segue ha lo scopo di definire la superficie di calcolo in Mq. dell'immobile a contratto:

SUPERFICIE	MQ.	%	TOT. MQ.
CALPESTABILE	100		
GARAGE	50		
POSTO AUTO INTERNO/ESTERNO ACCATASTATO	25		
POSTI AUTO NON ACCATASTATI, MA ASSEGNNATI DA REGOLAMENTO O DELIBERA CONDOMINIALE, CANTINE, TERRAZZI, BALCONI >ML.1,5, LAVANDERIE, PORTICATI E VERANDE, RIPOSTIGLI E BASSO COMODI, TAVERNETTE, MANSARDE, SOTTOTETTI ACCESSIBILI DA SCALE FISSE DAL CONDUTTORE NON DESTINATI A SERVIZI E QUALUNQUE VANO DI CARATTERE ACCESORIO	20		
VERDE, CORTILE	10		
TOTALE MQ. DELL'IMMOBILE A CONTRATTO			

La tabella che segue ha la finalità di registrare i parametri qualitativi dell'immobile a contratto:

RISCALDAMENTO AUTONOMO O CENTRALIZZATO MA A PARTIZIONE			
ARIA CONDIZIONATA			
AUTORIMESSA (+ 50%)			
POSTO AUTO INTERNO OD ESTERNO (+25%) ACCATASTATO O ASSEGNNATO DA ASSEMBLEA CONDOMINIALE			
PIANO TERRA, PIANO PRIMO, ASCENSORE DAL 2 ^o PIANO IN POI			
DOPPI SERVIZI			
ACCESSORI: CANTINA-RIPOSTOGLIO, TAVERNETTA, BALCONE O TERRAZZO			
SOTTOTETTO CON SCALA DIRETTA FISSA (+20% DELLA SUPERFICIE OLTRE 1,60 Mt DI ALTEZZA)			
IN NORMALE STATO DI MANUTENZIONE OVVERO PRIVO D'INFILTRAZIONI D'ACQUA, DI INTONACI, DI PAVIMENTI E DI SANITARI LABENTI			
APPARTAMENTO UBICATO IN EDIFICIO CON NON PIU' DI 4 UNITA' IMMOBILIARI			
PRESENZA DI VERDE O CORTILE			
VERDE, CORTILE E PORTICATO ESCLUSIVI (+10%)			
PORTA BLINDATA O SERRATURA DI SICUREZZA O VIDEO - CITOFONO			
DOPPI VETRI O VETRI CAMERA			
IMPIANTO D'ALLARME VOLUMETRICO E/O DI CONTROLLO DI TUTTI GLI ACCESSI			
TOTALE PARAMETRI			

CLASSIFICAZIONE IN BASE AI PARAMETRI RICONOSCIUTI DELL'IMMOBILE					
FASCIA MINIMA CON 4 PARAMETRI		FASCIA MEDIA DA 5 A 7 PARAMETRI		FASCIA MASSIMA PIU' DI 8 PARAMETRI	
CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO	CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO	CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO
€	€	€	€	€	€

MAGGIORAZIONE CANONI	%	CANONE MENSILE MINIMO	CANONE MENSILE MASSIMO
COMPETAMENTE ARREDATO E COMPIUTAMENTE AMMOBILIATO FINO A UN MASSIMO DEL 20 %		€	€
PARZIALMENTE ARREDATO MA CON BLOCCO CUCINA FINO A UN MASSIMO DEL 10 %		€	€
MAGGIORAZIONE CLASSE ENERGETICA APE: F 1% - E 2% - D 3% - C 4% - B 6% - A E A+ 8%			

Canone mensile concordato dalle parti (entro i valori di oscillazione previsti nella fascia in cui si colloca immobile) = €

Al fini del riconoscimento delle agevolazioni di legge le sottoscritte Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale accertati i dati riferiti al contratto di locazione stipulato in data da certificano la conformità dell'accordo territoriale del Comune di

Associazioni Proprietari immobiliari

Confabitare Ravenna

S. legale - Gali, Minardi 27 - 48122 - Lugo (RA)
S. operativa - Via Ravagliana 27 - 48121 Ravenna
C.F. 91021430391 - P. IVA 02582580391

SICET RAVENNA
Zona di Ravenna
Via Vulpato, 78/80
48124 - RAVENNA (RA)

Tel. 0544.261811

S.I.U.N.I.A.
Associazione Nazionale Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Matteucci, 16 - Tel. 0544.244242
48121 RAVENNA
Codice Fiscale 80010240390

**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
CONFEDILIZIA**
Via Montani, 12 - Tel. 0544/35134
48100 RAVENNA

Allegato 7

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA D.M 16/01/2017

il Sig. C.F. Residenza 01236770395....
 Via/P.zza n. nella qualità di locatore/conduttore dell'immobile o porzione di immobile situato
 a in Via/P.zza n. dati catastali:

SEZIONE	FOGLIO	MAPPALI	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	U.P.P.I.	RENDITA
					Unione Piccoli Proprietari Immobiliari	Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA	C.F. 02089720398

ASSOCIAZIONE PROVINCIALE
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
CONFEDILIZIA

con contratto stipulato con il Sig. Residente a in
 Via/P.zza il con decorrenza dal registrato il
 al n presso l'Agenzia delle Entrate / in corso di registrazione, essendo i termini
 non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione del D.M 16/01/2017, DICHIARANDO, sotto la sua responsabilità, i
 seguenti elementi:

SUPERFICIE		MQ.	%	TOT. MQ.
CALPESTABILE		100		
GARAGE		50		
POSTO AUTO INTERNO/ESTERNO ACCATASTATO		25		
POSTI AUTO NON ACCATASTATI, MA ASSEGNAZI DA REGOLAMENTO O DELIBERA CONDOMINIALE, CANTINE, TERRAZZI, BALCONI >ML.I.S, LAVANDERIE, PORTICATI E VERANDE, RIPOSTIGLI E BASSO COMODI, TAVERNETTE, MANSARDE, SOTTOTETTI ACCESSIBILI DA SCALE FISSE DAL CONDUTTORE NON DESTINATI A SERVIZI E QUALUNQUE VANO DI CARATTERE ACESSORIO		20		
VERDE E CORTILE		10		
TOTALE MQ. DELL'IMMOBILE A CONTRATTO				

La tabella che segue ha la finalità di registrare i parametri qualitativi dell'immobile a contratto:

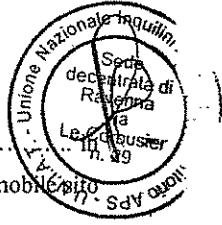
RISCALDAMENTO AUTONOMO O CENTRALIZZATO MA A PARTIZIONE	
ARIA CONDIZIONATA	
AUTORIMESSA (+ 50%)	
POSTO AUTO INTERNO OD ESTERNO (+25%) ACCATASTATO O ASSEGNAZI DA ASSEMBLEA CONDOMINIALE	
PIANO TERRA, PIANO PRIMO, ASCENSORE DAL 2° PIANO IN POI	
DOPPI SERVIZI	
ACCESSORI CANTINA-RIPOSTOGLIO, TAVERNETTA, BALCONE O TERRAZZO	
SOTTOTETTO CON SCALA DIRETTA FISSA (+20% DELLA SUPERFICIE OLTRE 1,60 Mt DI ALTEZZA)	
IN NORMALE STATO DI MANUTENZIONE OVVERO PRIVO D'INFILTRAZIONI D'ACQUA, DI INTONACI, DI PAVIMENTI E DI SANITARI LABENTI	
APPARTAMENTO UBICATO IN EDIFICO CON NON PIU' DI 4 UNITÀ' IMMOBILIARI	
PRESENZA DI VERDE O CORTILE	
VERDE, CORTILE E PORTICATO ESCLUSIVI (+10%)	
PORTA BLINDATA O SERRATURA DI SICUREZZA O VIDEO - CITOFOONO	
DOPPI VETRI O VETRI CAMERA	
IMPIANTO D'ALLARME VOLUMETRICO E/O DI CONTROLLO DI TUTTI GLI ACCESSI	
TOTALE PARAMETRI	

CLASSIFICAZIONE IN BASE AI PARAMETRI RICONOSCIUTI DELL'IMMOBILE					
FASCIA MINIMA		FASCIA MEDIA		FASCIA MASSIMA	
CON 4 PARAMETRI		DA 5 A 7 PARAMETRI		PIU' DI 8 PARAMETRI	
CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO	CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO	CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO
€	€	€	€	€	€

MAGGIORAZIONE CANONI		%	CANONE MENSILE MINIMO	CANONE MENSILE MASSIMO
COMPETAMENTE ARREDATO E COMPIUTAMENTE AMMOBILIATO FINO A UN MASSIMO DEL 20 %			€	€
PARZIALMENTE ARREDATO MA CON BLOCCO CUCINA FINO A UN MASSIMO DEL 10 %			€	€
MAGGIORAZIONE CLASSE ENERGETICA APE: F 1% - E 2% - D 3% - C 4% - B 6% - A E A+ 8%				

S.U.N.I.A.

MICROZONA:	Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari Federazione Provinciale di Ravenna Via P. Matteucci, 15 tel. 0544.244242 48121 RAVENNA Codice Fiscale 00010240390	zona di Ravenna CANONE PATTOUITO 1/80/75/80
		46124 - RAVENNA (RA) 26.611



ASSOCASSA ROMAGNA

Confidilizia
S. legale - Città Milpiano 27/480/2 - Loggia
S. operativa - Via Ravennate 27/482/2 - Loggia
C.F. 91021480397 - P.IVA 02582580391

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'Organizzazione....., sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di..... depositato in data.....

Il dichiarante

p. l'Organizzazione

Confabitare Ravenna
S. legale - Cale Mirandi 27, 48022 - Lugo (RA)
S. operativa - Via Ravengnana 27, 48121 Ravenna
C.F. 91021430391 - P. IVA 02582580391

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatarie
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Matteucci, 15 - tel. 0544.244247
48121 RAVENNA
Codice Fiscale 80010240390

S.I.C.E.T. Ravenna
Zona di Ravenna
Via Vulcano, 10
48124 - RAVENNA
Tel. 0544.244247

**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
CONFEDILIZIA**
Via Mariani, 7 - Tel. 0544.435134

U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA
C.F. 02069720396

Tu. Della
ASPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via Cavour, 25 - 48018 FAENZA (RA)
Tel. 0546 25807 - P. IVA 0546 686007
Part. IVA 01256770395
Cod. Fisc. 81006820393