

ID. 1402697

Pratica: 2024/01 15/000026

Lugo, 22/07/2024

AREA SERVIZI GENERALI SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI

D E T E R M I N A Z I O N E N . 9 2 4

Pubblicata all'Albo pretorio dell'Unione.

OGGETTO: COMUNE DI CONSELICE - CONCESSIONE DEL BAR ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "FALCONE E BORSELLINO" DI LAVEZZOLA – DECADENZA AGGIUDICAZIONE DISPOSTA CON DETERMINA N.667 del 30/05/2024

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;
- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);
- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Vista la nota inviata dalla Responsabile del Procedimento – Ing. Chiara Galla dell'Area Tecnica del Comune di Conselice pervenuta al prot. n. 32581 in data 19/04/24 con la quale è stato richiesto al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare la *concessione del bar di proprietà comunale sito all'interno del parco pubblico "Falcone e Borsellino" a Lavezzola per un periodo di tre anni*, mediante indizione di procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 68 del vigente Regolamento dei Contratti, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento stesso con i parametri di qualità-prezzo approvati con delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 42 del 11/04/2024, con presentazione di offerta economica in aumento sul canone a base di gara di € 1.200,00 / anno + IVA a carico del concessionario;

Premesso inoltre:

- che con delibera di G. C. n. 42 del 11/04/2024 del Comune di Conselice è stato disposto quanto segue:

- di procedere all'affidamento della concessione della struttura di cui all'oggetto, alle condizioni meglio individuate nel *"Capitolato Tecnico per la concessione della gestione del Bar per somministrazione alimenti e bevande all'interno del parco pubblico Falcone e Borsellino di Lavezzola"*, per un periodo di anni 3 con decorrenza a partire dalla immissione nel possesso dei locali, con possibilità di proroga per ulteriori anni 3;
- di approvare, la "Relazione della Responsabile del Procedimento" che stabilisce le modalità di selezione del contraente con valutazione di un'offerta economica e di un'offerta tecnica ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento dei Contratti;
- di dare atto che l'accertamento dei proventi derivanti dal canone di concessione a seguito di procedura di gara saranno effettuati successivamente al momento dell'aggiudicazione e saranno introitati sul bilancio di previsione 2024/2026 al capitolo 0060CE/3502 CDR043 Cdg 105 (attualmente codificato in 30100.03.1431052560)

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 507 del 30/04/2024 è stato approvato l'avviso pubblico e relativi allegati per l'affidamento suddetto in ottemperanza alle disposizioni della Responsabile del procedimento prendendo in considerazione i seguenti parametri di qualità-prezzo:

- **OFFERTA TECNICA** - punteggio massimo 90 PUNTI, da assegnare sulla base dei seguenti elementi e relativi punteggi massimi:

a) Precedente esperienza nella gestione di pubblici esercizi	10 punti
b) Progetto di gestione dell'attività:	70 punti
c) Incremento delle attrezzature, macchinari - arredi	5 punti
d) miglioramento e/o manutenzione ulteriore della struttura e relative pertinenze	5 punti
- **OFFERTA ECONOMICA** - punteggio massimo 10 PUNTI

secondo le modalità previste negli elaborati tecnici;

- che con avviso prot. n. 35027 del 2/05/2024 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione in oggetto;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 615 del 21/05/2024 si è preso atto del verbale di apertura della documentazione amministrativa in data 17/05/2024, da cui si rileva che l'unico operatore partecipante alla procedura è stato ammesso e precisamente:

- Armony Caffè di Martina Rau (C.F. RAUMTN96E57E730Q) con sede in Lugo (fraz. Villa San Martino), via Prov.le Bagnara, 66

- che con la stessa determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 615 del 21/05/2024 è stata nominata su proposta del Responsabile del Procedimento – Ing. Chiara Galla, ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento per i contratti, la Commissione per l'esame delle offerte pervenute per l'affidamento della concessione in oggetto con la seguente composizione:

- Dott.ssa Michela Fanelli presidente - Istruttore Direttivo Culturale Ufficio Cultura, Sport e Tempo Libero - Comune di Cotignola
- Dott.ssa Elisabetta Gagliardi membro Istruttore Direttivo Tecnico Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio – Comune di Conselice
- P.I. Gabriele Minghetti membro - Istruttore Tecnico - Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio - Comune di Alfonsine

dando atto che a nessun membro spetta alcun indennizzo;

- che con determina n. 667 del 30/05/2024 sono stati approvati i verbali della Commissione Tecnica suddetta ed è stata disposta l'aggiudicazione della concessione in oggetto alla ditta Armony Caffè di Martina Rau (C.F. RAUMTN96E57E730Q) con sede in Lugo (fraz. Villa San Martino), via Prov.le Bagnara, 66, per un canone di concessione annuale di € 1.320,00 + IVA di legge pari ad un rialzo del 10%, offerto dalla ditta in sede di gara, per un totale di € 1.610,40 IVA compresa

Accertato:

- che il capitolato tecnico approvato con delibera di G.C. del Comune di Conselice n. 42 dell'11/04/2024 prevedeva all'art. 10 che il concessionario dovesse presentare - prima della stipula del contratto, pena la decadenza dell'affidamento - la cauzione definitiva e la polizza assicurativa RCT previste;

- che in data 30/05/2024 (prot. n. 43611) si è provveduto a richiedere a mezzo PEC alla ditta Armony Caffè di Martina Rau di presentare i documenti per la stipula del contratto entro il termine del 07/06/2024;

- che a seguito di accordi intercorsi in via informali e su richiesta della ditta suddetta era stata concessa una proroga dei termini per la presentazione dei documenti di una decina di giorni;

- che nonostante la proroga dei termini concessa i documenti propedeutici alla stipula non sono mai stati presentati e che non è stato più possibile avere contatti con la ditta in quanto ogni tentativo di contatto con la ditta (tramite mail e telefono) è risultato vano;

- che in data 09/07/2024 con prot n. 54831 è stata trasmessa a mezzo PEC la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo di revoca della determinazione n. 667 del 30/05/2024 sopra citata ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90, precisando che decorso il termine di 10 giorni per la presentazione di osservazioni, si sarebbe proceduto alla revoca dell'affidamento;

- che i suddetti termini sono decorsi senza che siano pervenute osservazioni in merito;

Ritenuto necessario pertanto procedere alla revoca dell'aggiudicazione della concessione in oggetto del bar di proprietà comunale sito all'interno del parco pubblico "Falcone e Borsellino" a Lavezzola alla ditta Armony Caffè di Martina Rau disposta con determina n. 667 del 30/05/2024;

Visti i seguenti atti del Comune di Conselice:

- delibera di Consiglio del Comune di Conselice n. 59 del 21/12/2023 ad oggetto: " Approvazione di Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026";

- delibera di Consiglio del Comune di Conselice n. 60 del 21/12/2023 ad oggetto: " Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026" e s.m.i.;

- delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 126 del 29/12/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 - (Art. 169 D. Lgs n. 267/2000)" e s.m.i.;

- delibera di Giunta comunale di Conselice n. 13 del 01/02/2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2024-2026"

Visti gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla L. n. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

Visto il D.L. 201/2011 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici;

Visti:

- il vigente Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n. 42 del 28/11/2012;

- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Conselice approvato con delibera di C.C. n. 4 del 31/01/2013;

- gli artt. 107, 147-bis, 151, 179, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art.5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;

- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 8 del 7/05/2024 con il quale si è provveduto alla nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma dell'Unione, individuando, tra l'altro, il Dott. Marco Mordenti quale Dirigente dell'Area Servizi Generali;

- l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e s.m.i. e successive modificazioni;

DETERMINA

- di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, alla **revoca dell'aggiudicazione** della concessione del bar di proprietà comunale sito all'interno del parco pubblico "Falcone e Borsellino" a Lavezzola alla ditta Armony Caffè di Martina Rau (C.F. RAUMTN96E57E730Q) con sede in Lugo (fraz. Villa San Martino), via Prov.le Bagnara, 66 disposta con determina n. 667 del 30/05/2024;

- di eliminare, sentita la Responsabile competente assegnataria dei capitoli, gli accertamenti assunti con Determina n. 667 del 30/05/2024 e precisamente;

- n. 89/2024 per € 805,20
- n.3/2025 per € 1.623,28
- n.1/2026 per € 1.636,26

inerenti i canoni che avrebbero dovuto essere versati dalla suddetta ditta

- di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Conselice per i suoi eventuali provvedimenti di competenza;

- di dare atto che:

- la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;

- di pubblicare l'avviso relativo all'esito della procedura ad evidenza pubblica all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato;
- di dare atto che la presente determina:
 - viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce “*Altre determine*” all'interno del programma di protocollazione informatica per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, che avviene a cura del Servizio Segreteria;
 - viene pubblicata nel sito dell'Unione “Sezione Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
 - viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo Unico degli Enti Locali.

Il Dirigente Area Servizi Generali
Dott. Marco Mordenti