

ID. 1371769

Pratica: 2024/01 15/000026

Lugo, 30/04/2024

**AREA inserire denominazione area**  
**Servizio SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

---

**D E T E R M I N A Z I O N E   N . 5 0 7**

Pubblicata all'Albo pretorio dell'Unione.

---

**OGGETTO:** COMUNE DI CONSELICE - CONCESSIONE DEL BAR ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "FALCONE E BORSELLINO" DI LAVEZZOLA APPROVAZIONE AVVISO AD EVIDENZA PUBBLICA

**OGGETTO:** COMUNE DI CONSELICE - CONCESSIONE DEL BAR ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "FALCONE E BORSELLINO" DI LAVEZZOLA APPROVAZIONE AVVISO AD EVIDENZA PUBBLICA

**LA RESPONSABILE**

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;

- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);

- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Vista la nota inviata dal Responsabile del Procedimento – Ing. Chiara Galla dell'Area Tecnica del Comune di Conselice pervenuta al prot. n. 32581 in data 19/04/24 con la quale si richiede al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare la **concessione del bar di proprietà comunale sito all'interno del parco pubblico "Falcone e Borsellino" a Lavezzola** mediante indizione di procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 68 del vigente Regolamento dei Contratti, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento stesso con i parametri di qualità-prezzo approvati con delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 42 del 11/04/2024, con presentazione di offerta economica in aumento sul canone a base di gara di € 1.200,00 / anno + IVA a carico del concessionario;

Accertato:

- che con delibera di G. C. n. 42 del 11/04/2024 del Comune di Conselice è stato disposto quanto segue:

- di procedere all'affidamento della concessione della struttura di cui all'oggetto, alle condizioni meglio individuate nel "*Capitolato Tecnico per la concessione della gestione del Bar per somministrazione alimenti e bevande all'interno del parco pubblico Falcone e Borsellino di Lavezzola*", per un periodo di anni 3 con decorrenza a partire dalla immissione nel possesso dei locali, con possibilità di proroga per ulteriori anni 3;
- di approvare, la "Relazione del Responsabile del Procedimento" che stabilisce le modalità di selezione del contraente come indicato in premessa con valutazione di una offerta economica e una offerta tecnica ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento dei Contratti: ditta che offrirà il maggior aumento sul canone di concessione a base di gara (€ 1.200 annui + Iva di legge) con la presentazione di un progetto di conduzione e riqualificazione della gestione, delle attrezzature, degli immobili e delle pertinenze;
- di inoltrare la presente deliberazione al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, ai fini dell'attuazione della procedura di selezione e di conseguente affidamento;
- di dare atto che l'accertamento dei proventi derivanti dal canone di concessione a seguito di procedura di gara saranno effettuati successivamente al momento dell'aggiudicazione e saranno introitati sul bilancio di previsione 2024/2026 al capitolo 0060CE/3502 CDR043 Cdg 105;

- di fissare in 15 giorni il tempo di pubblicazione del relativo avviso;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione dell'avviso di asta pubblica in ottemperanza alla delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 42 del 11/04/2024 per la concessione in locazione del locale sopra individuato;

Visto l'allegato avviso di asta pubblica predisposto dal Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

Visti i seguenti atti del Comune di Conselice:

- delibera di Consiglio del Comune di Conselice n. 59 del 21/12/2023 ad oggetto: " Approvazione di Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026";
- delibera di Consiglio del Comune di Conselice n. 60 del 21/12/2023 ad oggetto: " Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026" e s.m.i.;
- delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 126 del 29/12/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 - (Art. 169 D. Lgs n. 267/2000)" e s.m.i.;
- delibera di Giunta comunale di Conselice n. 13 del 01/02/2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2024-2026"

Verificato che l'avviso pubblico e relativi allegati saranno pubblicati all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato.

Visti:

- il R.D. 23/05/1924 n. 827;
- l'art. 826 del Codice Civile;
- l'art. 13 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 – *Codice dei contratti pubblici*;
- il D.Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro così come modificato dal D.Lgs 106/2009;
- gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.Lgs. 165/2001, introdotto dalla L. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;
- il Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera C.U. n. 42 del 28/11/2012;

- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Conselice approvato con delibera di C.C. n. 4 del 31/01/2013;

- il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 14 del 13/09/2019 ad oggetto "Decreto di nomina del Segretario Generale Dott. Marco Mordenti quale responsabile della trasparenza e della prevenzione della corruzione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna";

Visti:

- gli artt. 107, art 147-bis, 151, 179, 183, 191 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D. Lgs. 118/2011;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dai Responsabili del Servizio Finanziario di ciascun Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;

- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visti:

- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;

- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti del Dirigente Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti rilasciata con atto prot. n. 10207 del 14/02/2022;

- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 19 del 06/10/2022 con il quale si è provveduto alla nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma dell'Unione che conferma il decreto n. 2 del 07/02/2022 per ciò che concerne la nomina della Dott.ssa Giancarla Cenni;

- la delibera di Giunta Unione n. 30 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'istituzione e graduazione delle Elevate Qualificazioni nell'Unione e nei Comuni aderenti e convenzionati";

- la delibera di Giunta Unione n. 38 del 15/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, di istituzione degli incarichi di Elevate Qualificazioni a decorrere dal 01/04/2023, in base alle proposte formulate dal Nucleo di Valutazione in data 14/03/2023, tra cui la struttura Servizio Appalti e Acquisti;

- la determina del Direttore Generale dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 89 del 30/01/2024 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione per la struttura dell'Unione "Servizio Appalti e Acquisti" alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/02/2024 e fino al 31/12/2024;

VISTO l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

### **DETERMINA**

- di avviare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento dei Contratti, il procedimento per l'affidamento della concessione del bar di proprietà comunale sito all'interno del parco pubblico "Falcone e Borsellino" a Lavezzola per il Comune di Conselice, per un canone annuale a base di gara di € 1.200,00, in ottemperanza a quanto disposto dalla Responsabile del Procedimento Ing. Chiara Galla nella nota prot. 32581 del 19/04/2024;

- di espletare la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della suddetta concessione ai sensi del combinato disposto degli artt. 13, 14, 21, 22 e 68 del vigente Regolamento dei contratti mediante procedura aperta da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con un canone annuo a base di gara a carico del concessionario pari ad € 1.200,00 / anno + IVA di legge al quale verrà applicato l'aumento percentuale offerto in sede di gara;

- di pubblicare l'allegato avviso ad evidenza pubblica all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'ente interessato ;

- di dare atto che per la scelta dell'aggiudicatario verranno utilizzati i seguenti criteri qualitativi e quantitativi:

- **OFFERTA TECNICA** - punteggio massimo 90 PUNTI, da assegnare sulla base dei seguenti elementi e relativi punteggi massimi:
  - a) Precedente esperienza nella gestione di pubblici esercizi 10 punti
  - b) Progetto di gestione dell'attività: 70 punti
  - c) Incremento delle attrezzature, macchinari - arredi 5 punti
  - d) miglioramento e/o manutenzione ulteriore della struttura e relative pertinenze 5 punti
- **OFFERTA ECONOMICA** - punteggio massimo 10 PUNTI

così come meglio dettagliati ed articolati nel Capitolato approvato con la delibera di G.C. n. 42 del Comune di Conselice citata in narrativa;

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa l'avviso pubblico e i relativi allegati che del presente atto formano parti integranti e sostanziali ad ogni effetto di legge per l'affidamento della concessione in oggetto e precisamente:

1. Avviso pubblico
2. Istanza di partecipazione
3. Modulo per presentazione offerta economica

- di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che con la ditta risultante aggiudicataria definitiva della concessione verrà stipulato regolare contratto d'appalto in modalità elettronica con il Comune di Conselice in forma di scrittura privata - ai sensi dell'art. 73 comma 5 del vigente Regolamento dei Contratti- nel quale verrà inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013);

- di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione verranno pubblicati i dati previsti dal D.Lgs. 33/2013;

- di pubblicare l'allegato avviso ad evidenza pubblica all'Albo Pretorio, nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato;

- di precisare che l'eventuale accertamento dei proventi derivanti dal canone di concessione verrà effettuato in fase di affidamento in riferimento agli anni 2024, 2025 e 2026 al capitolo 0060CE/3502 CDR043 CdG 105 del Bilancio del Comune di Conselice;

- di dare atto che la presente determina:

- comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;
- viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce "*Altre determine*" all'interno del programma di protocollazione informatica per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, che avviene a cura del Servizio Segreteria;
- viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo Unico degli Enti Locali.

*La Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti  
Dott.ssa Giancarla Cenni*

*Allegati: avviso ad evidenza pubblica e relativi allegati (istanza e modulo per offerta economica)*




IL DIRIGENTE/  
Il Responsabile del Servizio  
**Inserire nome e cognome dirigente**