

Comune di Massa Lombarda

Fascicolo 2024/01 15/24

**COMUNE DI MASSA LOMBARDA - AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER  
L'ALIENAZIONE DI LOTTO ARTIGIANALE IN ANGOLO TRA VIA S. PAOLO E VIA DE  
COUBERTIN. II ESPERIMENTO.**

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, in ottemperanza della delibera di Consiglio del Comune di Massa Lombarda n. 62 del 20/12/2023 (Piano delle Alienazioni), in esecuzione alla delibera di Giunta del Comune di Massa Lombarda n. 16 del 06/02/2024 ed alla determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 420 del 10/04/2024

**RENDE NOTO**

che il giorno **04/06/2024 alle ore 8:30** presso la sede dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, P.zza dei Martiri n. 1, Lugo – Sala Appalti - si terrà un pubblico incanto per la vendita del seguente immobile sito in Massa Lombarda:

- Lotto artigianale di proprietà del Comune di Massa Lombarda situato in angolo tra Via Argine San Paolo e Via De Coubertin.  
Identificazione catastale: Catasto Terreni, Foglio 30 mapp. 538, superficie mq 5.180.  
Destinazione Urbanistica RUE vigente: ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive e prevalentemente manifatturiere.  
**Importo a base d'asta: € 265.734,00 + IVA ad aliquota ordinaria, trattandosi di terreno edificabile, ai sensi dell'art. 2 del DPR 633/1972;**

sulla base della Perizia di Stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica di Massa Lombarda approvata con delibera di Giunta sopraccitata.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente l'immobile e comprende gli elementi accessori e le pertinenze ivi esistenti nonché vincoli, servitù e gravami di sorta.

L'asta verrà aggiudicata con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del Regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827, nonché ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti.

**Saranno ammesse solo offerte in aumento sul prezzo a base d'asta di cui sopra (non è prefissato alcun limite di aumento).** Gli interessati all'incanto dovranno presentare offerta redatta in carta bollata, contenente l'indicazione in cifre ed in lettere dell'aumento offerto sul prezzo a base d'asta.

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta valida (art. 58 Regolamento citato). Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. Le procure devono essere

formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate.

Le offerte dovranno essere inviate al **Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna - P.zza Dei Martiri, 1 – 48022 Lugo** in busta sigillata e portante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura **“COMUNE DI MASSA LOMBARDA - OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI LOTTO ARTIGIANALE IN ANGOLO TRA VIA S. PAOLO E VIA DE COUBERTIN – II ESPERIMENTO”**, **entro le ore 13:00 del giorno 03/06/2024.**

I plichi contenenti le offerte saranno aperti presso l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna - P.zza Dei Martiri n. 1 – Lugo, Sala Appalti, 3° piano, **il giorno 04/06/2024 alle ore 8:30.**

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente “A - Documentazione” e “B - Offerta economica”.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Le offerte che dovessero pervenire oltre il termine predetto non saranno ritenute valide anche se sostitutive di offerta inviata in precedenza. È ammessa la consegna a mano.

La suddetta busta deve contenere al suo interno:

#### **A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

1. ricevuta comprovante l'avvenuto deposito cauzionale presso la Tesoreria del Comune di Massa Lombarda - La Cassa di Ravenna S.p.A - mediante bonifico bancario utilizzando il seguente Codice IBAN: **IT 61 P 06270 13199 T20990000406** - a titolo di cauzione provvisoria, di una somma pari al 10% dell'importo posto a base d'asta e cioè di **€ 26.573,40**. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto di vendita e sarà immediatamente restituita ai non aggiudicatari, mentre il deposito fatto all'aggiudicatario sarà imputato in acconto nel prezzo di aggiudicazione. Si procederà all'escussione della cauzione del soggetto aggiudicatario qualora quest'ultimo non ottemperi all'impegno assunto con l'offerta;
2. domanda di partecipazione alla procedura – redatta utilizzando l'allegato modulo (**All. 1**) - comprendente una o più dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 43, 46, 47, 71 del D.P.R. n. 445/2000, da rendere nell'ambito nella dichiarazione sostitutiva allegata, debitamente sottoscritta dall'offerente/legale rappresentante con allegata fotocopia del documento di identità;

*Inoltre le società e/o cooperative dovranno presentare:*

- dichiarazione contenente:

- l'esatta denominazione della ditta; iscrizione nella sezione ordinaria della competente C.C.I.A.A.; forma giuridica; oggetto dell'attività esercitata e riportata nella C.C.I.A.A.;
- il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa;
- che la Società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della

stessa natura; che a carico della società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara.

La mancanza anche di uno degli elementi sopra indicati, comporterà l'esclusione dalla gara.

**B) OFFERTA ECONOMICA:**

redatta utilizzando l'allegato modulo (**All. 2**) - con marca da bollo da € 16,00 - contenente l'indicazione in cifre ed in lettere dell'aumento espresso in Euro da applicare al prezzo posto a base di gara.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente o, se trattasi di società, dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità. In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre ed in lettere si intenderà valida l'indicazione in lettere.

La mancanza anche di uno degli elementi sopra indicati, comporterà l'esclusione dalla gara.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Le offerte che dovessero pervenire oltre il termine predetto non saranno ritenute valide anche se sostitutive di offerte inviate in precedenza. È ammessa la consegna a mano.

L'aggiudicazione verrà fatta con un unico e definitivo esperimento.

In caso che uno o più concorrenti presentino offerta di uguale importo ed essa sia la più vantaggiosa, si procederà nella medesima adunanza ad un'offerta migliorativa in busta chiusa tra essi soli; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte. L'offerente non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto. In assenza di tali offerenti, se gli stessi presenti non intendano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi all'Area Tecnica del Comune di Massa Lombarda (mail [lavoripubblici@comune.massalombarda.ra.it](mailto:lavoripubblici@comune.massalombarda.ra.it) o tel. 0545/985871).

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme e alle condizioni previste dal Regolamento di contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924, nonché alle norme previste dal Regolamento dei Contratti.

Il pagamento dell'intero prezzo definitivo dovrà avvenire all'atto di stipula della compravendita.

Tutte le spese contrattuali e di trasferimento degli immobili saranno a carico dell'aggiudicatario il quale è tenuto a stipulare il contratto nel termine di **180 giorni** dall'aggiudicazione definitiva, previo pagamento dell'intero corrispettivo offerto in sede di gara, pena la decadenza.

In caso di mancata stipula della compravendita entro i termini suddetti per fatto dell'aggiudicatario, l'Ente tratterà la cauzione versata e avrà facoltà di porre a carico del mancato acquirente i costi di eventuali nuove gare, ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale.

Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna (☎ 0545 299533 - 299527 - 299597 - e-mail: [appalti@unione.labassaromagna.it](mailto:appalti@unione.labassaromagna.it)).

*Il Dirigente dell'Area Servizi Generali  
Dott. Mordenti Marco*

Allegati: 1) Istanza  
2) Modulo presentazione offerta economica