

UNIONE COMUNI BASSA ROMAGNA  
*Area Territorio e Ambiente*  
***Elenco Esiti CQAP***

Seduta n. 12/2026 del 28/07/2026

---

O.d.g. 1

Prot. n. 65473 del 17/07/2026

COTIGNOLA - Compatibilità passeggiati per difformità aperture con pratica originale, lavori effettuati nel 1978

Comune di COTIGNOLA  
Pratica edilizia num. 21/2026/PSGR  
Estremi catastali: foglio: 0023 mappale: 00226  
Ubicazione: Via MADONNA DI GENOVA 47  
Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Si esprime parere favorevole in quanto gli interventi eseguiti non alterano il paesaggio circostante.

---

O.d.g. 2

Prot. n. 98671 del 18/11/2025

LUGO - CILA CON INIZIO LAVORI DIFFERITO PER OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CONTESTUALE APPLICAZIONE ART.19 bis LR 23/2004

Comune di LUGO  
Pratica edilizia num. 117/2025/CILAP  
Estremi catastali: foglio: 110 mappale: 00013  
Ubicazione: Corso GIUSEPPE GARIBALDI 21  
Esito della conferenza: CQAP Favorevole a condizione

CQAP Favorevole a condizione che i materiali, i colori e le finiture rispettino le immagini dei rendering; si precisa che l'infisso posto nel corridoio deve essere uniformato come materiale, colore e finiture allo standard degli infissi rappresentati, mentre l'infisso della bussola deve essere mantenuto di colore bianco.

---

O.d.g. 3

Prot. n. 47416 del 26/05/2026

LUGO - CILA CAMBIO D'USO DA AMBULATORIO MEDICO AD ABITAZIONE CON PICCOLE MODIFICHE INTERNE

Comune di LUGO

Pratica edilizia num. 248/2026/CILAR  
Estremi catastali: foglio: 0108 mappale: 00903  
Ubicazione: Via GIOVANNI AMENDOLA 50  
Esito della conferenza: CQAP Favorevole

CQAP Favorevole a maggioranza, in quanto la commissione si è espressa come segue:

Davi Rudy e Pier Vittorio Miola: parere sospensivo, in quanto si rendevano necessari i rendering richiesti nel parere precedente per la valutazione della pratica, non presentati nella integrazione.

Pambianco Filippo e Bertaccini Michele : Parere Favorevole

---

O.d.g. 4

Prot. n. 49808 del 03/06/2026

LUGO - SCIA in SANATORIA per scadenza dei termini di validità ai sensi art. 16 comma 1 L.R. n. 15/2013 e VARIANTE minore finale a conclusione dei lavori

Comune di LUGO

Pratica edilizia num. 294/2026/SCIAR

Estremi catastali: foglio: 0109 mappale: 00025

Ubicazione: Via ALBERTINO ACQUACALDA 124

Esito della conferenza: CQAP Sospensione per richiesta integrazioni

La CQAP sospende il parere per incongruità negli elaborati grafici, con particolare riferimento alla finestra non modificata che nello stato di fatto appare ancora non modificata; si richiede l'integrazione degli elaborati grafici corretti necessari per l'espressione del parere.

---

O.d.g. 5

Prot. n. 56146 del 22/06/2026

BAGNACAVALLO - PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA di cui all'art. 17 comma 2 della LR n. 23/2004 e smi in edificio a 5 alloggi

Comune di BAGNACAVALLO

Pratica edilizia num. 57/2026/PDCR

Estremi catastali: foglio: 0071 mappale: 00258

Ubicazione: Via FRANCESCO BARACCA 7

Esito della conferenza: CQAP Sospensione per richiesta integrazioni

Parere sospeso in attesa della produzione delle integrazioni e revisioni richieste in sede di istruttoria edilizia.

---

O.d.g. 6

Prot. n. 56166 del 22/06/2026

MASSA LOMBARDA - FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI, OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICHE DI PROSPETTO IN EDIFICIO RESIDENZIALE

Comune di MASSA LOMBARDA  
Pratica edilizia num. 341/2026/SCIAR  
Estremi catastali: foglio: 0032 mappale: 00050  
Ubicazione: Via LUIGI MACCAFERRI 9  
Esito della conferenza: CQAP Favorevole

La CQAP esprime parere favorevole al progetto descritto "ulteriore ipotesi di progetto" con soluzione di infissi ad anta singola.

---

O.d.g. 7

Prot. n. 60734 del 02/07/2026

FUSIGNANO - SCIA per R.E. ai sensi L.R. 15/2013 art. 13 comma 1 (demol. e ricostruz) di fabbricato di servizio nel rispetto del volume

Comune di FUSIGNANO  
Pratica edilizia num. 359/2026/SCIAR  
Estremi catastali: foglio: 26 mappale: 00393  
Ubicazione: Via GANDUZZA 1  
Esito della conferenza: CQAP Contrario

Parere contrario al materiale di finitura esterno (cappotto) in progetto in quanto non congruo con la tipologia agricola di servizio

---

O.d.g. 8

Prot. n. 61153 del 03/07/2026

BAGNACAVALLLO - VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 26668 del 01/04/2026 (restauro e risanamento conservativo di unità immobiliare residenziale)

Comune di BAGNACAVALLLO  
Pratica edilizia num. 366/2026/SCIAR  
Estremi catastali: foglio: 0071 mappale: 00741  
Ubicazione: Via FRANCESCO BARACCA 27  
Esito della conferenza: CQAP Sospensione per richiesta integrazioni

La CQAP, visti gli elaborati presentati, ritiene che la proposta B sia la soluzione più adeguata al fabbricato oggetto di intervento, ma sospende il parere con la richiesta delle seguenti integrazioni:

- dettaglio della pavimentazione in cotto proposta (foto, descrizione e formato);
- dettaglio della pavimentazione in pietra proposto (foto, descrizione e formato);
- dettaglio della pavimentazione e rivestimenti dei bagni (foto, descrizione e formato);

Si esprime parere contrario per quanto riguarda il parapetto in vetro e per la scala della torretta proposta, richiedendo il progetto esecutivo delle scale con piante, sezioni (minimo scala 1:20) e foto-inserimento (render)

---

O.d.g. **9**

Prot. n. 63045 del 09/07/2026

LUGO - VALUTAZIONE PREVENTIVA PER CAMBIO USO CON OPERE E FRAZIONAMENTO

Comune di LUGO  
Pratica edilizia num. 16/2026/VPR  
Estremi catastali: foglio: 0109 mappale: 00001  
Ubicazione: Galleria PALAZZO MINARDI 10  
Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Si esprime parere favorevole

---

O.d.g. **10**

Prot. n. 63808 del 13/07/2026

LUGO - CILA PER CAMBIO D'USO CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA CENTRO ESTETICO AD UFFICIO

Comune di LUGO  
Pratica edilizia num. 97/2026/CILAP  
Estremi catastali: foglio: 103 mappale: 00069  
Ubicazione: Via MENTANA 23  
Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Si esprime parere favorevole

---

O.d.g. **11**

Prot. n. 67471 del 25/07/2026

MASSA LOMBARDA - S.C.I.A. A SANATORIA per difformità

Comune di MASSA LOMBARDA  
Pratica edilizia num. 409/2026/SCIAR  
Estremi catastali: foglio: 0032 mappale: 00156  
Ubicazione: Via MARTIRI DELLA LIBERTA' 3  
Esito della conferenza: CQAP Favorevole

CQAP Favorevole