UNIONE COMUNI BASSA ROMAGNA
Area Territorio e Ambiente
Elenco Esiti CQAP

Seduta n. 17/2026 del 03/11/2026

O.d.g. **1** Prot. n. 95349 del 27/10/2026

LUGO - RICHIESTA DI PARERE CQAP PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Comune di LUGO
Pratica edilizia num. 4/2026/CQAPR
Estremi catastali: foglio: 0102 mappale: 00951
Ubicazione: Viale DE' BROZZI 16
Esito della conferenza: CQAP Sospensione per richiesta integrazioni

La CQAP sospende il parere con la richiesta delle seguenti integrazioni:
- Fornire documentazione/relazione storica del fabbricato al fine di individuare la lettura originale dei prospetti e risalire alle pregresse tinte esterne con dovuti sondaggi;
- Indicare negli elaborati grafici i soffitti e le pareti decorate, fornire chiarimenti in merito alla conservazione degli stessi e indicare le parti che verrebbero modificate;
- specificare tutti i materiali presenti nello stato di fatto, indicando finiture e materiali di pavimenti, scala e parapetto, finestre e oscuranti, lattonerie e coperto in particolare quelli che si intendono mantenere;
- specificare tutti i materiali presenti nel progetto indicando finiture e materiali di pavimenti, scala e parapetto, finestre e oscuranti, lattonerie e coperto e indicando quali saranno sostituiti rispetto agli originali;
- La CQAP esprime parere contrario alla colorazione esterna in quanto non risulta congrua alla storicità dell'edificio;
- Le forometrie del prospetto Est non risultano congrue al lessico complessivo della facciata oggetto di revisione;
- Il basamento/zoccolo presente sui fronti Sud e Nord risulta incongruo, si chiede quindi che venga rimosso dal progetto;
- Fornire chiarimenti e dettagli costruttivi in merito alla soluzione adottata delle contropareti interne con particolare riferimento alle giunzioni dei soffitti decorati;
- Indicare nei prospetti ove presenti il posizionamento delle motocondensanti;

La CQAP non può esprimere il parere per la parte esterna rappresentata esclusivamente nel foto inserimento in quanto non facente parte della proprietà.

O.d.g. **2** Prot. n. 97212 del 01/11/2026

LUGO - richiesta di parere CQAP per incremento impianto fotovoltaico sulla copertura e rivestimento con pensilina su prospetto laterale

Comune di LUGO
Pratica edilizia num. 5/2026/CQAPR
Estremi catastali: foglio: 0108 mappale: 00409
Ubicazione: Viale GIOVANNI BERTACCHI 14
Esito della conferenza: CQAP Favorevole

La CQAP esprime parere favorevole.
L'Arch. Davi esprime parere contrario in merito al rivestimento della facciata.

O.d.g. **3** Prot. n. 94385 del 22/10/2026

BAGNACAVALLO - RICHIESTA VALUTAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA E SCIA IN SANATORIA ART. 17 BIS E ART. 17 COMMA 2 L.R. 23.2004

Comune di BAGNACAVALLO
Pratica edilizia num. 28/2026/PSGR
Estremi catastali: foglio: 0095 mappale: 00035
Ubicazione: Via SOTTOFIUME BONCELLINO 35
Esito della conferenza: CQAP Favorevole

La CQAP esprime parere favorevole in quanto le opere non incidono negativamente con il paesaggio circostante.

O.d.g. **4** Prot. n. 96338 del 29/10/2026

FUSIGNANO - RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E SCIA IN VARIANTE A PDC in variante P.E. n. 35/2025/PDCR, prot. n. 105533 del 11/12/25025 PER NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE

Comune di FUSIGNANO
Pratica edilizia num. 30/2026/PSGR
Estremi catastali: foglio: 21 mappale: 334
Ubicazione: Via VAROLO SNC
Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Parere favorevole

O.d.g. **5** Prot. n. 74537 del 20/08/2026

LUGO - Intervento di restauro e risanamento conservativo con modifiche a prospetti e frazionamento di unità immobiliare

Comune di LUGO
Pratica edilizia num. 461/2026/SCIAR
Estremi catastali: foglio: 110 mappale: 00018
Ubicazione: Corso GIUSEPPE GARIBALDI 29
Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Parere favorevole

O.d.g. **6** Prot. n. 85122 del 24/09/2026

CONSELICE - CILA per opere di MS copertura

Comune di CONSELICE
Pratica edilizia num. 466/2026/CILAR
Estremi catastali: foglio: 0048 mappale: 00327
Ubicazione: Piazza FELICE FORESTI 14
Esito della conferenza: CQAP Favorevole a condizione

Parere favorevole a condizione siano mantenute le tavelle in laterizio.

O.d.g. **7** Prot. n. 87934 del 05/10/2026

LUGO - scia in sanatoria senza opere in fabbricato residenziale

Comune di LUGO
Pratica edilizia num. 521/2026/SCIAR
Estremi catastali: foglio: 0107 mappale: 00279
Ubicazione: Via FORO BOARIO 181
Esito della conferenza: CQAP Favorevole

Parere favorevole

O.d.g. **8** Prot. n. 88954 del 07/10/2026

LUGO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO DI PORZIONE DI FABBRICATO RURALE, DANNEGGIATO DAL FORTUNALE DEL 22/07/2023

Comune di LUGO
Pratica edilizia num. 156/2026/SCIAP
Estremi catastali: foglio: 6 mappale: 00041
Ubicazione: Via MARGOTTA 27

Esito della conferenza: CQAP Sospensione per richiesta integrazioni

La CQAP sospende il parere per verificata incongruità con lo stato di fatto.
Si chiede pertanto di conformare la pratica con foto, relazione ed elaborati tecnici rappresentanti l'effettivo stato di fatto al fine di poter esprimere il parere di competenza.