

ID. 1437667

Pratica: 2024/01 15/000041

Lugo, 29/10/2024

## **AREA SERVIZI GENERALI** **SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI**

---

### **D E T E R M I N A Z I O N E   N. 1386**

Pubblicata all'Albo pretorio dell'Unione.

---

**OGGETTO:** COMUNE DI FUSIGNANO - PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO PER PREPARAZIONE E VENDITA DI PIADINA E ALTRI PRODOTTI ALIMENTARI NEL PIAZZALE DELLO STADIO DI FUSIGNANO, IN VIA CANTAGALLO 34. PRESA D'ATTO RAGIONE SOCIALE SOGGETTO AGGIUDICATARIO.

### **LA RESPONSABILE**

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;
- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);
- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei

Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Accertato che:

- con determinazione n. 58 del 19/04/2024 del Comune di Fusignano è stata approvata la Relazione del Responsabile del Procedimento oltre alle planimetrie per l'individuazione dei requisiti degli operatori partecipanti, dei criteri di valutazione dell'offerta, nonché la definizione di altri eventuali occorrenti elementi di dettaglio inerenti la procedura per l'affidamento in oggetto;

- che con successiva delibera di G.C. n. 61 del 4/06/2024 si è disposto quanto segue:

- di procedere all'affidamento della concessione di suolo pubblico per l'installazione e gestione di un chiosco per preparazione e vendita di piadine e prodotti alimentari nel piazzale dello stadio di Fusignano in Via Cantagallo n. 34, alle condizioni di cui allo schema di contratto di concessione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di ricorrere, a tal fine, ad una selezione ad evidenza pubblica, con aggiudicazione sulla base di un costo fisso e conseguente valutazione delle offerte solo in base a criteri qualitativi, ai sensi dell' art. 108, comma 5 del D. lgs n.36/2023;
- di dare atto che:
  - la durata della concessione è stabilita in **anni 12**, con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto;
  - il canone di Concessione annuo risultante dall'applicazione del vigente *“Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale”* del Comune approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27/04/2021 con specifico riferimento alla casistica delle occupazioni permanenti di cui all'art. 35 del Regolamento, e conteggiato sulla base delle tariffe del Canone Unico 2021 (approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 21/2021 e tuttora vigenti) in relazione alla superficie occupata espressa in mq, è quantificato, per l'occupazione di cui trattasi in **€ 1.706,80 su base annua**;
  - il canone verrà conteggiato su base annua e, rispetto al suindicato importo annuo di **€ 1.706,80** subirà variazioni nel corso del contratto in applicazione e conseguenza di eventuali modifiche degli importi delle tariffe comunali del canone unico;
- di dare atto che l'entrata annua prevista in ragione del canone di cui al precedente punto 3) sarà introitata alla voce di bilancio 30100.03.1160542560 del Bilancio di previsione del Comune di Fusignano 2024-2026 per l'annualità 2024, dando atto che le somme relative ai canoni di concessione per gli esercizi successivi al 2024 saranno iscritte sui rispettivi bilanci di previsione;
- di prendere atto della determinazione n. 58 del 19/04/2024, esecutiva a termini di legge, con cui è stata approvata allo scopo, la Relazione del Responsabile del Procedimento oltre alle planimetrie (Allegato 1, Planimetria chiosco) per l'individuazione dei requisiti degli operatori partecipanti, dei criteri di valutazione dell'offerta, nonché la definizione di altri eventuali occorrenti elementi di dettaglio inerenti la procedura per l'affidamento della concessione di suolo pubblico per installazione e gestione di un chiosco per preparazione e vendita di piadina e altri prodotti alimentari nel piazzale dello Stadio di Fusignano;

- che con nota inviata dal Responsabile del procedimento - Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi – Responsabile Area Tecnica del Comune di Fusignano pervenuta al prot. n. 54165 in data 8/07/2024, è stato richiesto al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare la CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO PER PREPARAZIONE E VENDITA DI PIADINA E ALTRI PRODOTTI ALIMENTARI NEL PIAZZALE DELLO STADIO DI FUSIGNANO, IN VIA CANTAGALLO 34, previo esperimento di **gara con procedura aperta** ai sensi dell'art. 6 del vigente *“Regolamento per l'installazione dei chioschi su suolo pubblico e privato e per la relativa concessione di suolo pubblico nel territorio dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna”*, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 22 del 27.04.2022 con aggiudicazione secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento dei contratti con valutazione delle offerte presentate esclusivamente da un punto di vista qualitativo (in analogia all'art. 108 c. 5 del Codice - “costo fisso”) sulla base dei parametri indicati e specificati nella Relazione del RUP;

Richiamati i seguenti atti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna:

- determina n. 1003 del 06/08/2024 con la quale è stata approvata la modalità di espletamento della procedura prevedendo un' asta pubblica e lo schema di avviso di asta con i relativi allegati;
- avviso pubblico prot. n. 61642 del 7/08/2024 pubblicato online;
- determina n. 1168 del 17/09/2024 con la quale si è preso atto del verbale della prima seduta pubblica e si è nominata la Commissione Tecnica per la valutazione delle due offerte e precisamente:
  - Ditta Sicilia Street Food di Bonansinga Maria con sede in Fusignano (RA) – via Leonardo Da Vinci, 14. (C.F. BNNMRA59B48E532T/P.IVA 02555950399) - Prot. n. 70947 del 16/09/2024.
  - Sig. Marco Tullo (C.F. TLLMRC83M16E730C) e Sig.ra Giorgia Babini (C.F. BBNGRG85E58E730T) di Fusignano (RA) – Prot. n. 71220 del 17/09/2024.

Considerato che con determina n. 1248 del 3/10/2024 è stato disposto – tra l'altro - quanto segue:

- di approvare i verbali della Commissione Tecnica, nominata con determina n. 1168 del 17/09/2024, riunitasi in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche in data 26/09/2024 e successivamente in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi assegnati da cui si rileva che i migliori offerenti sono i Sigg. Marco Tullo (C.F. TLLMRC83M16E730C) e Giorgia Babini (C.F. BBNGRG85E58E730T) residenti a Fusignano (RA) con un punteggio complessivo di 71/100, che vengono proposti per l'aggiudicazione della concessione, alle condizioni di cui al bando di gara e a quelle contemplate nello schema di concessione, nonché a quelle indicate nel progetto tecnico e nell'offerta presentati in sede di gara, precisando che gli stessi sono tenuti a costituire idoneo soggetto imprenditoriale, come indicato nell'avviso pubblico prot n. 61642 del 07/08/2024;
- di provvedere inoltre a comunicare alle persone fisiche migliori offerenti – Sigg. Tullo e Babini e Giorgia Babini l'esito della procedura in oggetto e l'aggiudicazione, assegnando un termine di 30 giorni,

decorrenti dal ricevimento della comunicazione stessa, per la costituzione del relativo soggetto imprenditoriale con il quale il Comune di Fusignano stipulerà il contratto di concessione;

- di dare atto che il canone di concessione annuale risulta pari ad € 1.706,80, calcolato sulla base del vigente *“Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale”* del Comune approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27/04/2021, precisando che il canone verrà conteggiato su base annua e subirà variazioni nel corso del periodo contrattuale in applicazione di eventuali modifiche degli importi delle tariffe comunali del canone unico;

Accertato:

- che con nota prot n. 76532 del 04/10/2024 è stato richiesto ai Sigg. Tullo e Babini e Giorgia Babini di comunicare la ragione sociale della ditta alla quale intestare il contratto di locazione entro il termine di 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, a pena di decadenza;

- che con nota pervenuta il 28/10/2024 e registrata al prot. nr. 83496, i Sigg. Tullo e Babini e Giorgia Babini hanno comunicato nei tempi prescritti la denominazione della ditta a cui dovrà essere intestato il contratto di concessione di suolo pubblico in oggetto e precisamente:

- MG SNC di Tullo Marco e Babini Giorgia, con sede in Fusignano, Via Cantagallo n. 34 (CF e P.IVA 02781170390);

Ritenuto opportuno e necessario provvedere alla stipula del contratto di concessione in oggetto con il soggetto giuridico sopra individuato in conformità allo schema di contratto approvato con delibera di G.C. n. 61 del 04/06/2024 del Comune di Fusignano;

Richiamati i seguenti atti del Comune di Fusignano:

- delibera di Consiglio comunale n. 59 del 19/12/2023 immediatamente esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *“Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026”*;
- delibera di Consiglio comunale n. 60 del 19/12/2023 immediatamente esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *“Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026”*;
- delibera di Giunta comunale n. 11 del 30/01/2024, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *“Approvazione del Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2024-2026”*;
- delibera di Giunta comunale n. 4 del 09/01/2024, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *“Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)”*;

Visti:

- il R.D. 23/05/1924 n. 827;

- l'art. 826 del Codice Civile;

- l'art. 13 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 – *Codice dei contratti pubblici*;

- il D.Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro così come modificato dal D.Lgs 106/2009;

- gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.Lgs. 165/2001, introdotto dalla L. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

- il Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera C.U. n. 42 del 28/11/2012;

- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Fusignano approvato con delibera di C.C. n. 41 del 30/11/2012;

- il vigente regolamento Regolamento per l'installazione dei chioschi su suolo pubblico e privato e per la relativa concessione di suolo pubblico nel territorio dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 22 del 27.04.2022;

- gli artt. 107, 147-bis, 151, 179, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;

- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti del Dirigente Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti rilasciata con atto prot. n. 10207 del 14/02/2022;

- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 8 del 7/05/2024 con il quale si è provveduto alla nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma dell'Unione che conferma i decreti precedenti per ciò che concerne la nomina della Dott.ssa Giancarla Cenni ;

- la delibera di Giunta Unione n. 30 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il nuovo “Regolamento per l’istituzione e graduazione delle Elevate Qualificazioni nell’Unione e nei Comuni aderenti e convenzionati”;
- la delibera di Giunta Unione n. 38 del 15/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, di istituzione degli incarichi di Elevate Qualificazioni a decorrere dal 01/04/2023, in base alle proposte formulate dal Nucleo di Valutazione in data 14/03/2023, tra cui la struttura Servizio Appalti e Acquisti;
- la determina del Direttore Generale dell’Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 89 del 30/01/2024 di conferimento dell’incarico di elevata qualificazione per la struttura dell’Unione “Servizio Appalti e Acquisti” alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/02/2024 e fino al 31/12/2024;

## **DETERMINA**

- di prendere atto, per le motivazioni espresse in narrativa, della comunicazione pervenuta da parte dai Sigg. Tullo e Babini , aggiudicatari della concessione di suolo pubblico per l’installazione e gestione di un chiosco per preparazione e vendita di piadina e altri prodotti alimentari nel piazzale dello stadio di Fusignano, in Via Cantagallo n. 34, per un periodo di dodici anni, relativa alla denominazione della ragione sociale della ditta intestataria del contratto di concessione in oggetto e precisamente: MG SNC di Tullo Marco e Babini Giorgia, con sede in Fusignano, Via Cantagallo n. 34 (CF e P.IVA 02781170390);
- di perfezionare pertanto l’individuazione del migliore offerente disposta con determina n. 1248 del 03/10/2024 relativa alla concessione sopra individuata al soggetto giuridico suddetto;
- di precisare che il canone di concessione annuale di € 1.706,80 è calcolato sulla base del vigente “Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale” del Comune approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27/04/2021 e subirà variazioni nel corso del periodo contrattuale in applicazione e in conseguenza di eventuali modifiche degli importi delle tariffe comunali del canone unico;
- di precisare che l'accertamento dei proventi derivanti dal canone di concessione sarà predisposto in base al Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale, alla voce di bilancio 30100.03.1160542560 del Bilancio di previsione del Comune di Fusignano, dando atto che le somme relative ai canoni di concessione per gli esercizi successivi saranno iscritte sui rispettivi bilanci di previsione;
- di precisare che la gestione del chiosco sito su suolo pubblico del Comune di Fusignano dovrà essere eseguita in conformità agli elaborati approvati con delibera di Giunta del Comune di Fusignano n. 61 del 04/06/2024 citata in narrativa nonché alle integrazioni progettuali presentate dai soggetti aggiudicatari in sede di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente atto anche se non materialmente allegate;



- di dare atto che il presente provvedimento sarà inoltrato, unitamente alla documentazione necessaria, al Servizio Segreteria del Comune di Fusignano, affinché provveda a stipulare il contratto di concessione in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 73 c.5 del vigente Regolamento dei Contratti, da redigersi in conformità allo schema di contratto approvato con delibera di Giunta del Comune di Fusignano n. 61 del 04/06/2024 citata in narrativa nel quale è stata inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013);

- di precisare che il presente provvedimento verrà inoltrato al Servizio Entrate per l'emissione del bollettino;

- di dare atto che la presente determinazione:

- non comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente;
- viene trasmessa ai Servizi Finanziari – Settore Ragioneria U.T. Fusignano ai fini dell'esatta iscrizione della ragione sociale nel sistema di contabilità;
- viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce “*Altre determine*” all'interno del programma di protocollazione informatica per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, che avviene a cura del Servizio Segreteria;
- viene pubblicata nel sito dell'Unione “Sezione Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo Unico degli Enti Locali.

*La Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti  
Dott.ssa Giancarla Cenni*