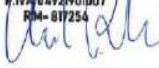


AMMINISTRAZIONE COMPETENTE ARPAE Emilia Romagna Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di: Ravenna aoora@cert.arpa.emr.it	
SOGGETTO PROPONENTE ITALIANA POLIMERI Srl Vicolo dei Gabbiani n.30, 48121, Ravenna (RA)	
PROGETTAZIONE BPG RICERCA E SVILUPPO Srl Lungotevere Sangallo n.1, 00186, Roma (RM) Supervisione Dr. Antonio Nobili - Fisico In collaborazione con: PRECO S.L. - Gurtubay n.5, enterplanta derecha, 2800, Madrid, Espana ECORICERCHE S.r.l. - Via Regina Pacis, n.94, 41049, Sassuolo (MO) TEA CONSULTING SRL - Via G.B. Grassi n.15, 20157, Milano (MI) SAFEGREEN - Studio legale - www.safegreen.it	

AUTORIZZAZIONE RICHIESTA AU PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO RIFIUTI Ai sensi dell'art.208 del D.lgs. n.152/2006
PROGETTO INTEGRAZIONE IMPIANTISTICA RELATIVA ALL'IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI PLASTICI COSTITUITI DA POLIETILENE A BASSA DENSITÀ (LDPE) SITO IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ N.62, MASSA LOMBARDA (RA)
LOCALIZZAZIONE COMUNE DI MASSA LOMBARDA (RA) Via Martiri della Libertà n.62, 48024, Massa Lombarda (RA)
ELABORATO VERIFICA E CALCOLO DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI PREVISTE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (ART.3.16 COMMA 5 LETTERA C) DEL RUE E ART.4.4 COMMA 10 DEL PSC
LIVELLO ART.208_08.04_Calcolo_dotazioni_territoriali

TIMBRI E FIRME		CONSULENTI SPECIALISTICI	
	Dr. Antonio Nobili Fisico 	Consulenza esperta tecnologica  www.precocircular.com	Consulenza esperta ambientale  www.territorioambiente.com
	TESI S.A.S DI CLAUDIO RIZZELLO E.C. VIA BOZZANO 28 - 00198 ROMA P.IVA 06492991007 RM - 817254 	Consulenza esperta ambientale  www.ecoricerche.net	Consulenza esperta tecnico procedurale  www.safegreen.it

NOME FILE - ART.208_08.04_Calcolo_dotazioni_territoriali						
COD.AUTORIZZ.	AUTORIZZ.	PROGRESS.	LIVELLO	TIPO DOC.	FORMATO	DATA
01.	ART.208	REV.01	08.04	REL.	A4	07/2026

Il presente documento è finalizzato a calcolare le dotazioni territoriali previste per l'area di progetto come prescritto dall'art.3.1.6 comma 5 lettera c del RUE e l'art. 4.4 comma 10 del PSC. Di seguito di riportano i testi dei suddetti articoli.

-Art.3.1.6 "Cessione di aree per l'urbanizzazione degli insediamenti e per attrezzature e spazi collettivi – Quantità di dotazioni", comma 5 lettera c del RUE:

5. *Negli interventi edilizi* nell'ambito di un PUA o nei permessi di costruire convenzionati per AUC.5 che interessano aree superiori ad un ettaro di superficie, le quantità minime di aree da realizzare e cedere sono stabilite in sede di POC, di norma, salvo diversa specificazione¹⁸, secondo le seguenti quantità minime, ogni 100 mq. di SC:

c) per gli usi di tipo produttivo (usi c1, c3, c2):

$P1 + U = 15\%$ della S.TER

Per gli usi b8, b9, d4, c4, c5 non è richiesta cessione di aree; inoltre non è richiesta cessione di aree per le funzioni 'f' in quanto trattasi esse stesse di dotazioni territoriali.

In sede di POC viene definita l'utilizzazione delle aree U e il tipo di sistemazione da realizzare, precisando se e in quale misura vada realizzata in esse una quota di parcheggi P2.

-Art. 4.4 "Criteri e dimensionamento del PSC riguardo alle previsioni di sviluppo delle attività produttive secondarie e terziarie specializzate e relative dotazioni", comma 10 del PSC:

10. *Programmazione dello sviluppo delle dotazioni.* Il POC, con riferimento all'arco temporale della propria validità, formula una previsione di sviluppo delle dotazioni di attrezzature e spazi collettivi riferiti alle attività produttive e definisce gli obiettivi di dotazioni da perseguire con riferimento ai diversi tipi di servizi. Nella definizione di tali dotazioni-obiettivo, il POC formula un'articolazione e differenziazione delle dotazioni obiettivo di cui al precedente punto 5, attenendosi in linea di massima ai seguenti indirizzi orientativi, pur potendo discostarsene motivatamente:

- **negli insediamenti produttivi secondari:** il 5% della superficie territoriale sistemato a parcheggi pubblici e il 10% della superficie territoriale sistemato a verde;
- per le dotazioni riferite agli insediamenti produttivi terziari: 40 mq. ogni 100 mq. Di superficie edificata per parcheggi pubblici e 60 mq. ogni 100 mq. sistemato a verde

L'area di progetto si estende su una superficie territoriale pari a circa 18.003,09 mq, situata nel comparto territoriale di Massa Lombarda, in Via Martiri della libertà n.62,48024, (RA) censita presso il Catasto Terreni come segue:

- **Foglio:** 24
- **Particella/e:** 87

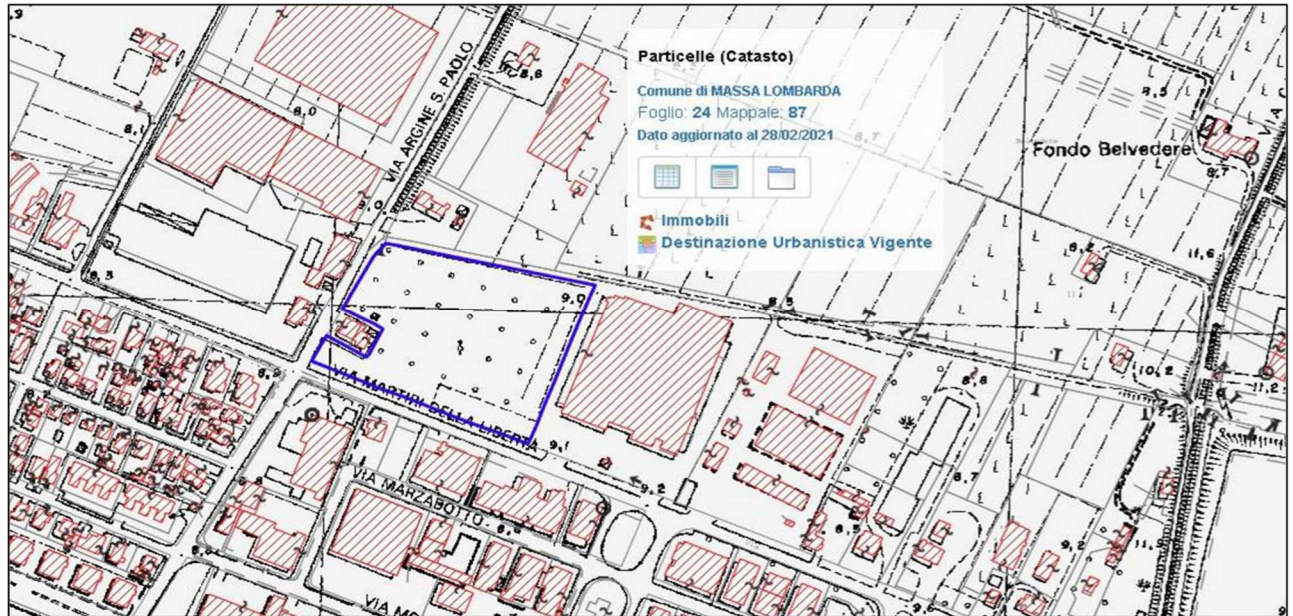


Immagine 1- PLANIMETRIA CATASTALE AREA B 1:5000

- edificio
- lotto (Area B)

Comune di Massa Lombarda
Foglio 24
Mappale 87

↑ N

CALCOLO DOTAZIONI TERRITORIALI:

DT = Dotazioni territoriali

ST = Sup. territoriale = **18.003,09mq**

DT verde = Dotazione territoriale di verde = 10% ST = 18.003,09mq * 0,1 = **1800,3mq**

DT parcheggi = Dotazione territoriale di parcheggi = 5% ST = 18.003,09mq * 0,05 = **900,16mq**

MODALITÀ DI REPERIMENTO:

Si dichiara che le dotazioni territoriali, calcolate ai sensi delle normative vigenti, verranno interamente monetizzate. La relativa quota sarà corrisposta all'Amministrazione Comunale secondo le modalità e le tariffe stabilite dalle disposizioni comunali in materia.

Per il calcolo e la richiesta delle monetizzazioni si rimanda all'elaborato grafico "ART.208_08.05_Calcolo-Richiesta_monetizzazione_dotazioni_territoriali" allegato alla presente istanza.