COMUNE DI **CONSELICE** RA

200

P.R.G. 1983

AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.47 DEL 7.12.1978 MODIFICATA E INTEGRATA DALLA LEGGE REGIONALE N.23 DEL 29.3.1980

ELABORATO N. **2.3** TAVOLA 1:5.000

SETTORE CONSELICE

il sindaco	Rag. N. Cocchi
l'assessore all'urbanistica	Sig. A. Scardovi
il segretario generale	Dott.sa C. Giannini

progettisti

Arch. G. Rustichelli — Arch. U. Argelli

LEGENDA

Limite territorio comunale

ZONE OMOGENEE "A" CULTURALI E AMBIENTALI

C.S. Zona regolamentata tramite la TAV.3 del Centro Storico in scala 1:1000-2000 ad eccezione della sottozona A7

Edifici di valore architettonico
Edifici di valore ambientale
1,2,3,...... Numerazione di riferimento
— Sottozona A7. Edifici e/o complessi isolati in zona agricola di interesse storico-artistico e/o documentario

ZONE OMOGENEE "B" A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

B1 edificate sature
B2 di integrazione e completamento
B3 di integrazione e completamento speciale

ZONE OMOGENEE "C" A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

C1 di espansione in corso di attuazione
C2 di nuovo impianto
C3 di nuovo impianto mediante ristrutturazione di complessi edifici esistenti
C/D di espansione in corso di attuazione, miste residenziali e artigianali
P.E.E.P. piani per l'edilizia economica e popolare vigenti

ZONE OMOGENEE "D" A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

D1 artigianali di completamento dotate, e non, di P.U.E. convenzionato
D2 industriali di completamento dotate, e non, di P.U.E. convenzionato
D3 artigianali e industriali di nuovo impianto
D4 alberghi e motel
D5 per attrezzature terziarie, commerciali e di servizio di completamento
D5 per attrezzature terziarie, commerciali e di servizio di nuovo impianto
a.c.s. aree per attrezzature commerciali specializzate
p.s.a. parcheggi attrezzati e servizi inerenti l'autotrasporto

ZONE OMOGENEE "E" DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

E2 di tutela ai fiumi
E2 di tutela ai canali principali
E2 di tutela ai canali secondari
Nuclei urbani sparsi in zona agricola

ZONE OMOGENEE "F" DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

F1 di interesse urbano-territoriale, così articolate:
M uffici comunali e strutture per la partecipazione
H servizi sanitari e assistenziali
VPA verde pubblico attrezzato di interesse comunale
IPA istituto professionale di stato per l'agricoltura
CC stazione carabinieri
ST strutture tecniche, quali: centro operativo servizi tecnici comunali, acquedotto, impianto irrigazione, centrale SIP, ecc.
ID impianto depurazione acque urbane e industriali
MC macello comunale
C cimitero
F1 di rispetto e per ampliamenti cimiteriali
F2 di pertinenza delle ferrovie
F2 nuova viabilità disegnata dal PRG

ZONE OMOGENEE "G" DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI DI CENTRO URBANO

G di centro urbano e di quartiere, così articolate:
I istruzione
R servizi di interesse religioso
VP verde pubblico
S verde sportivo
P parcheggio pubblico
VS verde pubblico per spettacoli estivi e viaggianti

ZONE OMOGENEE "H" DESTINATE AD ATTREZZATURE PRIVATE

H destinate ad attrezzature private, con diverse destinazione d'uso, di particolare rilevanza per la collettività, così articolate:
S.S.M. aree attrezzate per sport motociclistici polivalenti
a.S. aree per spettacoli al coperto
p.s. parco sportivo e servizi connessi
a.S.V.R. attrezzature sportive e ricreative varie extra-motoristiche, con annessa residenza
p.pr. parco privato

ALTRI SIMBOLI

ml. 17,50 / ml. 14,00 / ml. 12,00 / ml. 10,00 — Fascia di rispetto, per ogni lato, dei gasdotti

viabilità di progetto, localizzata ai margini esterni del territorio comunale, di rilevante importanza per il Comune di Conselice

P.U.E. PIANI URBANISTICI ESECUTIVI

- N° di riferimento ......
- Tipo di P.U.E. confermato: Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata
- St = mq. 57.122
- Abitanti teorici insediabili = 771
- Aree pubbliche cedute, o da cedere: verde pubblico = mq. 6.959; parcheggio pubblico = mq. 1.932; istruzione = mq. 3.529; verde sportivo = mq. 1.568

- N° di riferimento ......
- Tipo di P.U.E. confermato: P.E.E.P.
- St = mq. 85.067
- Abitanti teorici insediabili = 1016
- Aree pubbliche cedute, o da cedere: verde pubblico = mq. 12.286; parcheggio pubblico = mq. 4.230; area per attrezz. comuni = mq. 844

- N° di riferimento ......
- Tipo di P.U.E. prescritto: Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata
- St = mq. 28.700
- Abitanti teorici insediabili = 160
- Aree pubbliche da cedere: verde pubblico = mq. 1.920; parcheggio pubblico = mq. 480
- Aree pubbliche monetizzabili: istruzione = mq. 960; area per attrezz. comuni = mq. 640

- N° di riferimento ......
- Tipo di P.U.E. prescritto: Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
- St = mq. 14.900
- Abitanti teorici insediabili = 83
- Aree pubbliche da cedere: verde pubblico = mq. 996; parcheggio pubblico = mq. 249
- Aree pubbliche monetizzabili: istruzione = mq. 498; area per attrezz. comuni = mq. 332

- N° di riferimento ......
- Tipo di P.U.E. prescritto: Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
- St = mq. 43.580
- Abitanti teorici insediabili = 243
- Aree pubbliche da cedere: verde pubblico = mq. 2.904; parcheggio pubblico = mq. 726
- Aree pubbliche monetizzabili: istruzione = mq. 1.452; area per attrezz. comuni = mq. 968

- N° di riferimento ......
- Tipo di P.U.E. prescritto: Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata
- St = mq. 10.150
- Abitanti teorici insediabili = 57
- Aree pubbliche da cedere: verde pubblico = mq. 684; parcheggio pubblico = mq. 171
- Aree pubbliche monetizzabili: istruzione = mq. 343; area per attrezz. comuni = mq. 228

- N° di riferimento ......
- Tipo di P.U.E. confermato: Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata
- St = mq. 46.982
- Aree pubbliche cedute: verde pubblico = mq. 4.734; parcheggio pubblico = mq. 4.194

- N° di riferimento ......
- Tipo di P.U.E. prescritto: P.I.P. di Iniziativa Privata
- St = mq. 76.000
- Aree pubbliche da cedere: verde pubblico = 10% della St depurata delle strade; parcheggio pubblico = 5% della St depurata delle strade

- N° di riferimento ......
- Tipo di P.U.E. prescritto: P.I.P. di Iniziativa Privata
- St = mq. 41.400
- Aree pubbliche da cedere: 100% della SU realizzata, ripartita per il 60% per verde e per il 40% per parcheggio