Regolamento urbanistico edilizio

Unione Bassa Romagna

Tutele e vincoli di natura ambientale e paesaggistica, della vulnerabilità e sicurezza del territorio e dei beni storico-culturali e testimoniali

TAVOLA 2 BC3

scala 1:5.000

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 35	del 28/04/2011
APPROVATO	Delibera di C.C.	n.	del
PUBBLICATO	BUR	n.	del

Sindaco referente per l'Unione	Antonio Pezzi
Sindaco del Comune di Bagnacavallo	Laura Rossi
Assessore competente	Nello Ferrieri
Segretario Comunale	Angela Grattoni
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Monica Cesari
Progettisti RUE	Tecnicoop-Bologna : Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico Arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile Servizio di Piano

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaele Cortesi

I Sindaci
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filipucci (Conselice)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento Assessori all'Urbanistica
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andraghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Ferdinando Bassi (Massa Lombarda)
Giovanni Costantini (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nello Ferrieri (Bagnacavallo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vardigli (Alfonsine)

Hanno contribuito alla redazione del RUE
Segreteria Unione
Marco Mordenti
Servizio Comunicazione Unione
Mariangela Baroni
Servizio Segreteria Unione
Vanna Amadei
Giorgio Pivodini

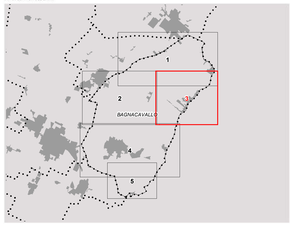
Collaboratori Tecnicocop
Chiara Biagi
Andrea Franceschini

Responsabile del Settore Programmazione Territoriale
Monica Cesari

Servizio di Piano
Luca Baccarelli
Nadia Bacchini
Silvia Didoni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Silvia Tronconi

Coordinamento tecnico
Valeria Galantti (Alfonsine)
Fabio Minghini (Bagnacavallo)
Fiorenzo Venturi (Bagnacavallo)
Danilo Torri (Bagnara di Romagna)
Danilo Cesari (Conselice)
Fulvio Pironi (Cotignola)
Michele Cipriani (Fusignano)
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)

Collaborazioni per il censimento edifici di valore culturale
Chiara Ancarani
Cristina Angeli
Anja Gabler
Andrea Graziani
Michela Guerra
Elena Guerrini
Paolo Lazzarini
Paola Mengolini
Magda Mingozzi
Silvia Patella
Raffaele Ravaglia



Bagnacavallo

Legenda

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2 PSC - art.3.18 PTCP)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.3 PSC - art.3.17 PTCP)
- Canali principali e secondari (art.2.2 PSC)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.2.4 PSC - art.3.19 PTCP)
- Zone di tutela naturalistica "di conservazione" (art.2.5 PSC - art.3.25 PTCP)
- Sistema delle aree forestali (artt.2.7 e 2.17 PSC - art.3.10 PTCP)
- Dossi di ambito fluviale recente (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
- Paleodossi di modesta rilevanza (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
- Alberi monumentali (art.2.8 PSC)
- Albero monumentale tutelato dalla Sovrintendenza ai sensi del D.lgs 1479/39 (art.2.8 PSC)
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3 PSC - art.7.2 PTCP)
- Aree di riequilibrio ecologico (artt. 2.1 e 3.3 PSC - art.7.4 PTCP)
- Aree soggette a vincolo paesaggistico (art.2.17 PSC)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18 PSC)
- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello) (art.2.18 PSC)
- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree per le quali è richiesta la verifica del loro possibile inserimento nelle zone che richiedono un'analisi approfondita (III livello) (art.2.18 PSC)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.20 PSC - art.16 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Fasce di pertinenza fluviale (art.2.19 PSC - art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Aree di ristrutturazione urbana (PF.V.RU) e di recupero territoriale (PF.V.RT) in relazione al rischio idraulico dei torrenti Santerno e Senio (art.2.22 PSC - art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Distanze di rispetto dai corpi arginali (autorità dei Bacini Regionali Romagnoli) (art.2.25 PSC - art.10 Piano Stralcio per il rischio idrogeologico)
- Fascia di rispetto di 30 m dal piede esterno degli arginI (autorità dei Bacini Regionali Romagnoli) (art.2.25 PSC - art.10 Piano Stralcio per il rischio idrogeologico)
- Siti sui quali è necessaria una bonifica (art.3.5.5 RUE)

TUTELE DEI BENI STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI

- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art.2.10 PSC - art.3.21.A PTCP):
  B - Area a basso rischio archeologico
  M - Area a medio rischio archeologico
- Centri storici (ACS) (art.5.1 PSC)

al di fuori dei centri storici:

- Immobili interessati da specifiche disposizioni di vincolo (art. 4.1.1 RUE)
- Edifici di interesse storico-architettonico e relativa categoria (art. 2.13 PSC - art.4.1.2 RUE)
- Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale e relativa categoria (art.4.1.2 RUE)
- Aree di pertinenza dell'edificio tutelato e relativo numero di scheda (art.4.1.2 RUE)
- Aree di tutela di significative relazioni paesaggistiche e percettive delle strutture dell'insediamento storico (art.2.15 PSC)
- Elementi dell'impianto storico della centuriazione (art.2.11 PSC - art.3.21.B PTCP)
- Canali storici (art.2.12 PSC - art.3.24 PTCP)
- Viabilità storica (art.2.16 PSC - art.3.24.A PTCP)