

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Franzaroli Radames

Il Consigliere Anziano

Gentilini Francesco

Il Segretario Capo

Tozzoli Renato

(vice)

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa, ai sensi dell'art. 327 del T.U.L.C.P. 3/3/1934 n. 383.

Il Ragioniere Capo

Su conforme relazione del messo comunale, si certifica che il presente verbale è stato/verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il - 2 APR. 1985 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li - 2 APR. 1985 Il Segretario Capo Penserino Amedeo

Su conforme relazione del messo comunale, si certifica che il presente verbale è stato/verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 2/4 al 17/4/85 per 15 giorni consecutivi senza opposizioni.

Li 18/4/85 Il Segretario Capo Penserino Amedeo

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO - Sezione Autonoma Provinciale di Ravenna

Prot. Nr. Controllata senza rilievi ai sensi Art. 59 della legge 10-2-1953 nr. 62, nella seduta del

Prot. N. 8262 Controllata senza rilievi ai sensi Art. 59-60 della legge 10-2-1953 nr. 62, nella seduta del 22/4/85

Il Presidente f.to
Ravenna addi
p. c. c. Il Segretario
f.to

Il Presidente f.to W. Magnani
Ravenna addi 23/4/85
p. c. c. Il Segretario
f.to Taronna

Esecutiva ai sensi della legge regionale 23-7-79 n. 17

PER COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO.

Addi 7/5/85

Il Segretario

Deliberazione n. 111 del 21.3.1985 Prosiegua seduta del 20.3.1985

Prot. n.

3043

del

14 MAG. 1985

COMUNE DI MASSA LOMBARDA

PROVINCIA DI RAVENNA

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO : ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE.

L'anno millenovecentottantacinque addi ventuno
del mese di marzo alle ore 20.50 nel Palazzo Municipale e nella Sala delle adunanze consiliari.

Il Consiglio Comunale, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, si è riunito oggi in Sessione stra ordinaria, in prima convocazione e in seduta pubblica.

Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i seguenti Sigg. Consiglieri:

	P.	A.		P.	A.
Ceroni Giuseppe	X		Ricci Mario	X	
Ferruzzi Ettore		X	Rivalta Ornella	X	
Franzaroli Radames	X		Ronchi Calisto	X	
Geminiani Manuela		X	Sangiorgi Bruno	X	
Gentilini Francesco	X		Saponelli Rosano	X	
Guadagnini Ivano	X		Savini Carlo	X	
Melandri Giovanni	X		Tonini Nilde		X
Preda Guido		X	Valenti Cesare	X	
Raspadori Francesco	X		Ventura Lauro	X	
Remondini Mauro	X		Venturini Giorgio	X	

TOTALE PRESENTI N16

Il Presidente Sig. Franzaroli Radames nella sua qualità di Sindaco
essendo presenti N. 16 Consiglieri sui 20 assegnati al Comune, dichiara aperta la seduta alla quale assiste il Segretario Tozzoli Renato (vice)

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sig.:

IL Sindaco-Presidente, Sig. Radames Franzaroli, riprende l'esame dell'oggetto la cui discussione era stata interrotta nella precedente seduta del 20 corrente (verbale n. 107). Mette in risalto la capacità di analisi e l'impegno profuso per questa proposta di variante che tiene conto della situazione attuale, delle esigenze complessive della città e che traccia le indicazioni per il rafforzamento del tessuto socio-economico del territorio. Indica al riguardo le proposte per le attività produttive, per la salvaguardia dell'ambiente, per l'utilizzo e conservazione dei fabbricati del centro storico.

Tratta poi brevemente della proposta per la viabilità e delle ripercussioni che le relative realizzazioni avranno per il futuro ribadendo però che, circa la nuova S. Vitale, la scelta non è di competenza del Comune ma che invece spetta al Comune influire sulle scelte che altri sono chiamati a fare.

Aperta la discussione.

Cons. Valenti (D.C.) - A suo parere in merito alla zonizzazione non c'è molto da dire. Tutto poi sembra essere conforme agli standards di legge per aree verdi, servizi, .. Dichiaro poi che però manca qualcosa che caratterizzi lo sviluppo di Massa Lombarda per i prossimi anni, mancano indicazioni e incentivi ai settori produttivi un piano di mantenimento!

Afferma di non condividere la scelta per la nuova S. Vitale anche in ordine alla sua ubicazione per i pericoli e rischi che ne potrebbero derivare. Poi si chiede: "Ma è proprio così indispensabile?" Infine osserva che si è voluto giungere troppo in fretta all'adozione e che non si è voluto approfondire alcuna indicazione. Per tali ragioni esprime sulla variante un giudizio negativo.

Cons. Sangiorgi (P.C.I.) - Afferma subito di non aver mai sentito osservazioni critiche o propositive della D.C.! Rileva poi che un piano regolatore non prevede lo sviluppo ma deve consentire o favorire lo sviluppo; la proposta di variante va in questa direzione: zonizzazioni, riduzione aree agricole svincolate, scelta della zona di Via Selice a sud (vicina al casello autostradale), ecc. in un territorio ove già esistono essenziali strutture quali l'acquedotto industriale e il depuratore.

Circa la nuova "S. Vitale" è essenziale tenere conto di cosa è diventato il traffico nella città; dalla nuova apertura può poi derivare un nuovo polo di sviluppo.

Conclude affermando che il nuovo piano regolatore è uno strumento avanzato e che offre una prospettiva positiva a Massa Lombarda.

INTERCALARE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 111 del 21.3.85
IL PRESIDENTE IL CONS. ANZIANO IL VICE SEGRETARIO

Franzaroli Radames Gentilini Francesco Tozzoli Renato

Cons. Ceroni (P.C.I.) - Sono anni che si parla di una nuova S. Vitale da Sesto Imolese a Cotignola; già allora si pensava alla soluzione a Sud utilizzando la Via Palmiera. Con il progetto presentato nel febbraio scorso però si ipotizza una superstrada andando a complicare i problemi per l'agricoltura non tenendo conto di utili considerazioni quali la maglia podereale e la fertilità della zona prevista. Propone al riguardo la linea di Via Palmiera e che coloro ai quali spetta di decidere tengano conto delle valutazioni e osservazioni del Consiglio comunale di Massa Lombarda.

Presidente - Ribadisce che la scelta della nuova "S. Vitale" non è di spettanza del Comune di Massa Lombarda, che può solo influire sulla scelta stessa!

Cons. Melandri (P.C.I.) - Non si può parlare di "fretta" nell'adozione; da oltre 2 anni se ne parla e poi c'è ancora il pericolo della pubblicazione, le osservazioni e il riesame del Comune!

Ricorda ai convenuti che già nel 1959 si parlava di una nuova "S. Vitale", la proposta fu ripresentata nel 1964. Da allora più nulla si è mosso. Si tratta ancora di un progetto destinato a rimanere tale? In ogni caso la realizzazione non avverrà a breve: vanno reperiti i finanziamenti per l'opera e molti dettagli tecnici da risolvere.

Cons. Raspadori (D.C.) - Concorda sulla necessità di potenziare la viabilità; non accetta però il verticismo delle decisioni calate dall'alto e non condivide la scelta proposta che va a deturpare l'ambiente ed inoltre a creare un polo di attrazione a sud quando invece sarebbe opportuno a nord. Rileva poi che se il porto di Ravenna non è competitivo è inutile fare la nuova arteria. In ogni caso conclude rilevando che l'attuale S. Vitale trabocca ma non condivide il progetto della nuova.

Escono Guadagnini e Venturini - presenti 14

Arch. Mazzotti - Si rammarica di aver indicato il tracciato della strada nella cartografia. Per altri aspetti del piano riafferma la presenza delle nuove aree. Es. 8.10 ha. per le attività produttive. Propone, in relazione al percorso della nuova "S. Vitale" di indicare agli organi competenti la Via Palmiera quale asse dell'arteria.

Ass. Remondini - Nel dare atto dell'ampia discussione afferma che il P.R.G. non è una camicia di forza ma uno strumento flessibile da riempire con progetti e suscettibile di aggiustamenti (come fatto anni fa per la S.p.A. Massalombarda).

Sulla viabilità mette in risalto la carenza di una programmazione nazionale e di scelte per penalizzare le ferrovie. Intanto nel centro di Massa Lombarda transitano 10/15000 auto e 2/3000 camion al giorno con tutti i problemi che ne derivano.

Ma come si fa a dire che non occorre la nuova S. Vitale?

Sul tracciato proposto, dichiara che si fa demagogia e con senso di responsabilità gli agricoltori hanno detto che la strada è necessaria ma che va realizzata in un certo modo.

Nessun altro chiedendo la parola, il Sindaco-Presidente riassume brevemente l'ampiezza del dibattito ricordando poi le future tappe del provvedimento: pubblicazione, osservazioni, riesame e infine recependo, quale indicazione da fornire a chi di competenza, quanto detto dall'arch. Mazzotti per la Via Palmiera quale asse della futura arteria.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa Lombarda è dotato di Piano regolatore generale approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1281 del 27.6.78;

Vista la discussione relativa al presente oggetto di cui al verbale n. 107 del 20.3.1985 (che qui viene integralmente richiamato - nonché la discussione sopra riportata;

Dato atto che con deliberazione consiliare n. 181 del 9.6.82, controllata senza rilievi dal C.R.C. nella seduta del 13.7.82, n. 16611 di prot., veniva dato mandato al Sindaco di richiedere l'autorizzazione preventiva alla Regione Emilia Romagna al fine di procedere all'adozione di una variante generale al P.R.G. vigente;

Dato altresì atto che:

- l'assessore regionale all'urbanistica ha comunicato con nota n. 1704 di prot. del 4.2.1985 che l'autorizzazione richiesta è stata concessa dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 7357 del 27.11.84;

- con propria deliberazione n. 240 del 4.8.82 veniva stabilito di non procedere alla predisposizione del progetto preliminare ed ai conseguenti adempimenti previsti dal 1-2-3 e 4 comma dell'art. 14 della L.R. 7.12.78 n. 47 modificato dall'art. 10 della Legge Regionale n. 23/1980;



COMUNE DI MASSALOMBARDA COMPRENSORIO DI LUGO PROV. DI RA

VARIANTE GENERALE AL P.R.G. 1976

ELENCO TAVOLE

TAV. 0.1

ATTO T. —

SCALA —

ARCH. P. MAZZOTTI



Allegato Delibera di N. 111 del 21/03/85

PROTOCOLLO

IL SINDACO

✓ IL SEGRETARIO

ADOTTATA DAL C.C.
N. DATA

CONTROLLATA CON ATTO
N. DATA

APPROVATA CON D.R.
N. DATA

PUBBLICATA NELLA GAZZ. UFF.
N. DATA



MUNICIPALITÀ DI MASSALOMBARDA

SENSITORIO DI LUGO PROV. DI RA.

VARIANTE GENERALE
AL P.R.G. 1976

ELENCO TAVOLE

TAV. 0.1

ATTO T.

SCALA

H. P. MAZZOTTI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
363
ARCHITETTO
MAZZOTTI
PAOLO
DELL'EMILIA-ROMAGNA

Allegato Delibera di
N. 111 del 21/03/85

PROTOCOLLO

SINDACO

IL

SEGRETARIO

ELENCO TAVOLE FINO ALLA ADOZIONE

NUMERAZIONE
TAVOLA

TEMATICA

ARGOMENTO

RIPARTO

TITOLAZIONE
GENERALE

(1)
ATTO TECNICO

A.T.

RELAZIONE

GRAFICA O FOTO

SCALA

1/

0

1

ELENCO TAVOLE

-

-

-

-

0

2

SIMBOLOGIA GENERALE

-

-

-

-

1

1

RELAZIONE PROGRAM-
MATICA - METODOLOGIA
DI ANALISI E DI
PREVISIONE -

1

X

-

(1) LA NUMERAZIONE DEGLI ATTI TECNICI E' QUELLA
CORRISPONDENTE ALLA CIRC. REG. PROT. N° 8713/
1981: "NORME IN MATERIA DI COMPILAZIONE E
PRESENTAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

GRAFICA O FOTO	
SCALA	1/
-	-
-	-
-	-

DELLA
 8743/
 NE E
 ISTICI

1	2	DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE PROGRAMMATICA	1		-
2	1 1	STATO DI FATTO INTERO TERRITORIO COMUNALE 1976 E INDICAZIONI CARTOGRAFICHE	2		10'000
2	1 2	TERRITORIO COMUNALE	2		10'000
2	2 1	C.T.R. CARTA TECNICA REGIONALE ASSEMBLATA PER LA ZONA DI MASSA LOMBARDA E FRUGES	2		5'000
2	2 2	C.T.R. CARTA TECNICA REGIONALE ASSEMBLATA PER LA ZONA NORD	2		5'000
2	3 1	STATO DI FATTO SU CARTA CATASTALE ZONA DI "VILLA SERRA GLIO"	2		2'000

2	3 2	CARTA CATASTALE ZONA DI: "ZEPPA SUPERIORE"	2
2	3 3	IDEM ZONA "NORD" DEL CAPOLUOGO	2
2	3 4	IDEM ZONA "MASSA LOMBARDA - FRUGES"	2
2	3 5	IDEM ZONA "SUD" DEL CAPOLUOGO	2
2	4 1	GRADO DI UTILIZZAZIONE DEL VIGENTE P.R.G. ZONA DI MASSA LOMBARDA E FRUGES	2
2	4 2	IDEM UTILIZZAZIONE P.R.G. ZONA NORD	2
2	5	PREESISTENTE P.R.G. E SUCCESSIVE VARIANTI	2

TA CATASTALE

A DI:

PPA SUPERIORE,,

1 ZONA " NORD "

CAPOLUOGO

M ZONA " MASSA

MBARDA - FRUGES,,

M ZONA " SUD,,

CAPOLUOGO

DO DI UTILIZZAZ:

DE DEL VIGENTE P.R.G.

A DI MASSA

MBARDA E FRUGES

M UTILIZZAZIONE

G. ZONA NORD

ESISTENTE P.R.G.

SUCCESSIVE

RIANTI

2



2.000

2



2.000

2



2.000

2



2.000

2



5.000

2



5.000

2



5.000

2

6

3

1

3

2

1

3

2

2

LOCALIZZAZIONE

DEL COMUNE E

RAPPORTI CON I P.R.G.

DEL TERRITORIO

INDAGINE SUGLI IMMO-
BILI DI VALORE STORICO
AMBIENTALE IN ZONA
AGRICOLA (ART. 40 L.R.
47/23) - PARAMETRI
DI GIUDIZIO

INDAGINE SUGLI IMMO-
BILI DI VALORE STORICO
AMBIENTALE IN ZONA
AGRICOLA (ART. 40 L.R.
47/23) INDIVIDUAZIO-
NE SUL TERRITORIO
ZONA DI MASSA
LOMBARDA - FRUGES

IDEM INDAGINE
AMBIENTALE IN
ZONA NORD

2



25.000

3



—

3



5.000

3



5.000

3

3

4

1

5

1

6

1

3

3

IDEM - INDAGINE
AMBIENTALE SCHEDE
NUMERATE E
ICONOGRAFIA

3



—

4

1

TRASFORMAZIONE
STORICA DEL TESSUTO
URBANISTICO
ATTRAVERSO LA
PIANIFICAZIONE
ZONA: MASSA LOM-
BARDA E FRUGES

9



5.000

5

1

ANALISI DEL PATRIMO-
NIO EDILIZIO ESISTENTE
E INDIVIDUAZIONE
DEL FABBISOGNO
ABITATIVO

4

5

13



—

6

1

INDIVIDUAZIONE DELLE
AREE A COLTURE
PREGIATE NOTE IN-
TRODUTTIVE E USI
PRINCIPALI.

6



—

7

1

ANALISI DELLE
STRUTTURE PRODUTTIVE
E PREVISIONI

7



7

2

PREVISIONI DEMOGRA-
FICHE.
POPOLAZIONE ATTIVA
PENDOLARISMO

12



8

1

ANALISI: DELLE
RETI STRADALI ESIS-
TENTI E IPOTESI
DI VIABILITA' INTERCO-
MUNALE

8



25.0

8

2

VIABILITA' COMUNALE
DI PROGETTO

8



10.0

8

3

PROGETTO DI VIABILITA'
COMUNALE RAPPORTATA
AL P.R.I.T. ED AL P.I.T.B.
— RELAZIONE

8



ANALISI DELLE
STRUTTURE PRODUTTIVE
E PREVISIONI

7



—

PREVISIONI DEMOGRA-
FICHE.

POPOLAZIONE ATTIVA
PENDOLARISMO

12



—

ANALISI: DELLE
RETI STRADALI ESIS-
STENTI E IPOTESI
DI VIABILITA' INTERCO-
MUNALE

8



25'000

VIABILITA' COMUNALE
DI PROGETTO

8



10'000

PROGETTO DI VIABILITA'
COMUNALE RAPPORTATA
AL P.R.I.T. ED AL P.I.T.B.
— RELAZIONE

8



—

9

1

ANALISI DEGLI SPAZI
LIBERI E DEL VERDE
SERVIZI ED ATTREZZA-
TURE COLLETTIVE
— CALCOLO DEL
FABBISOGNO DELLE
AREE

10

1

RELAZIONE
ILLUSTRATIVA

11

1

1

PROGETTO DELLO
INTERO TERRITORIO
COMUNALE: MASSA
LOMBARDA E FRUGES

11

1

2

IDEM
ZONA NORD

12

1

1

PROGETTO PER I
CENTRI ABITATI:
MASSA LOMBARDA

12

1

2

IDEM
FRUGES

13

1

1

13

1

2

14

1

14

2

15

11



—

14



—

15



5'000

15



5'000

16



2'000

16



2'000

SPAZI
VERDE
REZZA:
VE
L
DELLE

11		—
14		—
15		5.000
15		5.000
16		2.000
16		2.000

ELLO
RITORIO
MASSA
FRUGES

ER
TATI:
ARDA

13

1 1

TAVOLA DEI VINCOLI
RISPETTI STRADALI
IDROGEOLOGICI
PAESAGGISTICI
DI SICUREZZA
MASSA LOMBARDA
E FRUGES

13

1 2

IDEM
ZONA NORD

14

1

NORME DI ATTUAZIONE
DEL P.R.G.

14

2

NORME DI ATTUAZIONE
TAVOLA SINOTTICA

15

RELAZIONE GEOLOGICA
E GEOTECNICA
CONTENENTE:

- PRESCRIZIONI PER I
NUOVI INSEDIAMENTI
IN FUNZIONE ANTISISMICI-
CA (FASCICOLO)

15

5.000

15

5.000

18

—

18

—

19

VARIE

14	<input checked="" type="checkbox"/>	—
14	<input checked="" type="checkbox"/>	—
15	<input checked="" type="checkbox"/>	5.000
15	<input checked="" type="checkbox"/>	5.000
16	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000
16	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000

Ritenuto di adottare la variante di che trattasi progettata dall'architetto incaricato con deliberazione consiliare n. 274 del 27.19.1981 esecutiva;

Visto il progetto di variante redatto dall'architetto incaricato Paolo Mazzotti;

Vista la Legge Regionale 7.12.1978, n. 47 modificata ed integrata con Legge Regionale 29.3.1980, n. 23;

Con la seguente votazione, espressa per alzata di mano:

- Presenti n. 14 - Votanti n. 14 - Voti favorevoli n. 11
- Contrari n. 3 (i Cons. Raspadori, Rivalta e Valenti del gruppo D.C.);

DELIBERA

- 1) Di adottare la variante generale al P.R.G. vigente redatta dall'arch. Mazzotti Paolo e composta dagli elaborati indicati nell'allegato elenco;
- 2) Di incaricare il Sindaco a provvedere alla pubblicazione e deposito degli atti della variante di che trattasi ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 - 5° comma - della Legge Regionale 7.12.1978, n. 47 come modificato dall'art. 10 della Legge Regionale 29.3.1980, n. 23.

Segr. TR/sn

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Il Consigliere Anziano

Gentilini Francesco



Il Segretario Capo

Tozzoli Renato

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa, ai sensi dell'art. 327 del T.U.L.C.P. 3/3/1934 n. 383.

Il Ragioniere Capo

Su conforme relazione del messo comunale, si certifica che il presente verbale è stato/verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il **14 MAG. 1985** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li **14 MAG. 1985**



Il Segretario Capo

Penserino Amedeo

Su conforme relazione del messo comunale, si certifica che il presente verbale è stato/verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune **dal 14.5.85 al 29.5.85 per gg.15 consecutivi, senza opposizioni.**

Li **29.5.85**

Il Segretario Capo

Penserino Amedeo

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO - Sezione Autonoma Provinciale di Ravenna

Prot. Nr.

Controllata senza rilievi ai sensi Art. 59 della legge 10-2-1953 nr. 62, nella seduta del

Il Presidente f.to

Ravenna addi

p. c. c. Il Segretario

f.to

Prot. Nr. **11647**

Controllata senza rilievi ai sensi Art. 59-60 della legge 10-2-1953 nr. 62, nella seduta del

3.5.85 per quanto di competenza

Il Presidente f.to **W. MAGNANI**

Ravenna addi **4 GIU. 1985**

p. c. c. Il Segretario

f.to **ILLEG.**

Esecutiva ai sensi della legge regionale 23-7-79 n. 17

PER COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO.

Addi **17.6.85**

Il Segretario

Deliberazione n. **112** del **21.3.1985** Prosiegua seduta del **20.3.1985**

Prot. n. del **- 3 GIU. 1985**

8510

COMUNE DI MASSA LOMBARDA

PROVINCIA DI RAVENNA

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: **SECONDO PIANO SANITARIO REGIONALE - ESAME.**

L'anno millenovecentottant **acinque** addi **ventuno**
del mese di **marzo** alle ore **20.50** nel Palazzo Municipale e nella Sala delle adunanze consiliari.

Il Consiglio Comunale, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, si è riunito oggi in Sessione **straordinaria**, in **prima** convocazione e in seduta pubblica

Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i seguenti Sigg. Consiglieri:

	P.	A.		P.	A.
Ceroni Giuseppe	X		Ricci Mario	X	
Ferruzzi Ettore		X	Rivalta Ornella	X	
Franzaroli Radames	X		Ronchi Calisto	X	
Geminiani Manuela		X	Sangiorgi Bruno	X	
Gentilini Francesco	X		Saponelli Rosano	X	
Guadagnini Ivano		X	Savini Carlo	X	
Melandri Giovanni	X		Tonini Nilde		X
Preda Guido		X	Valenti Cesare	X	
Raspadori Francesco	X		Ventura Lauro	X	
Remondini Mauro	X		Venturini Giorgio		X

TOTALE PRESENTI N. **14**

Il Presidente Sig. **Franzaroli Radames** nella sua qualità di **Sindaco** essendo presenti N. **14** Consiglieri sui 20 assegnati al Comune, dichiara aperta la seduta alla quale assiste il Segretario **Tozzoli Renato (vice)**
Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sig.: