

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 195 DEL 23 DICEMBRE 1996

OGGETTO: Procedura per il rilascio di certificati di abitabilità/agibilità - Integrazione della Delibera di C.C.
n. 230 del 12.12.1994.
Modifiche del vigente Reg. Edilizio

Il giorno 23 dicembre 1996 alle ore 21.15 nella sala consiliare, si e' riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, previa partecipazione e recapito nei modi di rito, di avviso scritto a tutti i Consiglieri Sigg.ri:

1) BAIONI ELISA
2) BARBIERI FILIPPO
3) BRIGNANI MATILDE
4) CAMANZI ANGELO
5) CAMERINI GIANFRANCO
6) CARAVITA CLARA
7) CAVALCANTI CLAUDIA
8) CAVINA FAUSTO
9) CIANI GIANCARLO
10) DONATI GIANBATTISTA
11) DOVESI CLAUDIO
12) DREI ROBERTO
13) FAROLFI MARIA
14) FONTANA AUGUSTO
15) FORTEZZA FRANCESCO
16) GALLETTI MARIA PIA
17) GALLI DAVIDE

18) GIANGRANDI EMANUELA
19) MARANGONI ILVA
20) MISSIROLI RICHARD
21) RAMBELLI AMLETO
22) RANI SANDRA
23) ROI MAURIZIO
24) RUSSINO STEFANO ORESTE
25) STAFFA NARA
26) TAROZZI GIOVANNI
27) TESTI MIRNA
28) VALGIMIGLI SECONDO
29) ZAMA PAOLO
30) ZANELLI URBANO
31) ZANNONI ELENA

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione, i Consiglieri:

BAIONI - BARBIERI - BRIGNANI - CARAVITA - CIANI - FONTANA - GALLETTI - RAMBELLI - RUSSINO

Presenti: 22

Assenti: 9

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale: MARIA FAROLFI

Assiste il Vice Segretario Generale Dott.ssa ENRICA BEDESCHI

Fungono da scrutatori: CAVALCANTI - CAVINA - TESTI

IL CONSIGLIO COMUNALE



Richiamata da delibera di C.C. n. 230 del 12.12.1994 (CO.RE.CO. del 2.1.1995 prot. n. 49733) con la quale, fra l'altro, è stato regolamentato il rilascio dei certificati di abitabilità e di agibilità alla luce del D.P.R. n. 425 del 22.4.1994 e di altre disposizioni vigenti;

Ritenuto di integrare tale regolamentazione, prevedendo le modalità di effettuazione dei controlli a campione per quanto concerne il rilascio del certificato di abitabilità e di stabilire che anche il rilascio del certificato di agibilità avvenga senza sopralluogo preventivo, fatto salvo per i controlli a campione;

Vista la proposta all'uopo avanzata dal Servizio Edilizia Privata;

Ritenuto di provvedere in tal senso;

Visti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 53 - 1° comma - Legge n. 142/90 ed in applicazione dell'art. 63 dello Statuto del Comune, espressi dal Capo Servizio, Capo Settore e dal Vice Segretario Generale;

Con la seguente votazione accertata dagli scrutatori - ricognitori di voti e con esito proclamato dal Presidente;

Voti favorevoli unanimi espressi dai 22 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1) di sostituire il punto "1) Rilascio certificato di abitabilità" della delibera di C.C. n. 230 del 12.12.1994 citata in narrativa con il seguente:

"La procedura di cui al D.P.R. 22.4.94 n. 425 si applica ai fabbricati aventi destinazione residenziale con l'estensione ad eventuali funzioni ad essa assimilate come definite con delibera di C.C. n. 125 del 9.7.92:

- edifici destinati ad uso residenziale ed abitativo in genere;
- edifici destinati ad attività di servizio e di commercio fatta eccezione per: studi ed ambulatori medici, edifici destinati ad attività soggette alla prevenzione incendi, attività di servizio e commercio che comportino detenzione di sostanze pericolose e/o producano emissioni nocive e/o prevedano l'installazione di impianti pericolosi e/o per l'esercizio delle quali è prevista l'autorizzazione sanitaria.

La richiesta di Certificato deve essere corredata dai seguenti allegati:

- certificato di collaudo statico depositato e vistato ai sensi della Legge 1086/71;
- dichiarazione per l'iscrizione al Catasto con attestazione di avvenuta presentazione al Catasto stesso;
- dichiarazione, a firma del Direttore dei Lavori, di conformità rispetto al progetto approvato, di avvenuta prosciugatura dei muri e di salubrità degli ambienti;
- certificato di conformità degli impianti di cui alla Legge 46/90 ed eventuale collaudo, qualora previsto;



- versamento taxa concessione;
- autocertificazione resa dal proprietario dell'immobile ai sensi della Legge 4.1.68 n. 15, attestante il possesso della Certificazione e dei Collaudi ed il rispetto delle norme previste per legge in materia edilizia, secondo lo schema predisposto dal servizio competente e periodicamente aggiornato in base alle normative vigenti;

Il Certificato di Abitabilità viene rilasciato, entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda correttamente compilata e corredata, della suddetta documentazione, senza l'effettuazione del sopralluogo da parte del servizio comunale e dell'A.U.S.L. competenti, fatte salve le pratiche sottoposte a verifica preventiva a campione.

Sono previste verifiche a campione, nella misura del 10% delle domande annualmente presentate, in merito ai seguenti aspetti:

- verifica di merito della documentazione prodotta e dei fatti o atti autocertificati (a cura dell'Ufficio Edilizia Privata);
- verifica relativamente alle opere di finitura, sistemazione esterna delle aree, scelta di materiali, prescrizioni di concessione, accorgimenti adottati per il superamento delle barriere architettoniche... (a cura dell'Ufficio Edilizia Privata);
- verifica, a cura dei servizi dell'A.U.S.L., del rispetto delle norme igienico-sanitarie;
- verifica, dell'esecuzione degli impianti a norma della Legge 46/90 secondo modalità che saranno definite dall'Amministrazione Comunale.

Le verifiche di cui sopra saranno effettuate prima del rilascio del Certificato di Abitabilità.

Il criterio di scelta delle pratiche da verificare a campione è basato sul protocollo generale; viene individuata una domanda ogni 10 presentate secondo l'ordine di protocollo distintamente tra domande di abitabilità e domande di agibilità.

In caso di silenzio dell'Amministrazione Comunale trascorsi 45 giorni dalla data di presentazione della domanda correttamente formulata l'abitabilità si intende attestata, fatto salvo eventuale successivo sopralluogo da effettuarsi, nei successivi 180 giorni, su disposizione del Sindaco, che dichiarerà l'inabitabilità nel caso in cui si verifichi l'assenza dei requisiti richiesti dalle norme vigenti.”;

- 2) di sostituire il punto “2) Rilascio certificato di agibilità” della delibera di C.C. n. 230 del 12.12.1994 citata in narrativa con il seguente:

“La procedura seguente si applica a tutti i fabbricati aventi una destinazione d'uso diversa da quella di cui al punto 1).

La richiesta di certificato deve essere corredata dai seguenti allegati:

- certificato di collaudo statico depositato e vistato ai sensi della Legge 1086/71;
- dichiarazione per l'iscrizione al Catasto con attestazione di avvenuta presentazione al Catasto stesso;
- certificato di conformità degli impianti di cui alla legge 46/90 ed eventuale collaudo se previsto;
- versamento taxa di concessione;
- possesso di tutti gli ulteriori requisiti previsti dalle normative vigenti in materia edilizia, sanitaria e sicurezza in relazione al tipo di intervento effettuato, secondo gli schemi predisposti dal

servizio competente, dimostrato mediante autocertificazione del richiedente resa ai sensi della Legge 4.1.1968 n. 15.



Il Certificato viene rilasciato entro 60 giorni dalla data di presentazione della domanda correttamente formulata e documentata secondo la seguente procedura:

- Istruttoria della richiesta e verifica cartacea della documentazione allegata in relazione al progetto approvato ed alla concessione e successive varianti rilasciate;
- richiesta di parere all'A.U.S.L. ed al Servizio Medicina Preventiva ed Igiene del Lavoro;
- predisposizione del Certificato e rilascio.

Sono previste verifiche a campione, nella misura del 10% delle domande annualmente presentate, in merito ai seguenti aspetti:

- verifica di merito della documentazione prodotta e dei fatti o atti autocertificati (a cura dell'Ufficio Edilizia Privata);
- verifica relativamente alle opere di finitura, sistemazione esterna delle aree, scelta di materiali, prescrizioni di concessione, accorgimenti adottati per il superamento delle barriere architettoniche... (a cura dell'Ufficio Edilizia Privata);
- verifica, dell'esecuzione degli impianti a norma della Legge 46/90 secondo modalità che saranno stabilite dall'Amministrazione Comunale.

Le verifiche di cui sopra saranno effettuate prima del rilascio del Certificato di Agibilità.

Il criterio di scelta delle pratiche da verificare a campione è basato sul protocollo generale; viene individuata una domanda ogni 10 presentate secondo l'ordine di protocollo distintamente tra domande di abitabilità e domande di agibilità.

In caso di mancato rilascio del certificato entro il termine di 60 giorni il certificato può essere sostituito in via provvisoria da una dichiarazione redatta ai sensi della Legge 4.1.1968 n. 15 e sotto la responsabilità di un professionista abilitato.”;

3) di dare atto che resta invariata ogni altra parte della delibera citata.

EB/bt

COMUNE DI LUGO



UFFICIO EDILIZIA

99 96 / 37855

Pratica _____

DELIBERA C.C. N. 195 DEL 23 DIC. 1996

**OGGETTO: Procedura per il rilascio dei Certificati di Abitabilità e/o Agibilità
- Criteri di scelta delle verifiche a campione - Verifiche di cui
alla Legge 46/90.**

A) A termini dell'art.53-1° comma della Legge 08.06.1990 n.142 esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta:

☒ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE: MOTIVAZIONI



IL FUNZIONARIO
IL SUPERIORE GERARCHICO

Arch. Ivana Pirazzola

Ivana Pirazzola

B) Ai sensi dell'art. 63 dello Statuto del Comune di Lugo esprimo il seguente parere in ordine alla compatibilità della proposta con i programmi assegnati alla struttura ed alla rispondenza della stessa a criteri di correttezza amministrativa ed efficienza gestionale.

☐ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE: MOTIVAZIONI



CAPO SETTORE

Arch. Igino Pasi

C) A termini dell'art.53-1° comma della Legge 08.06.1990 n.142 esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità contabile della proposta:

☐ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE: MOTIVAZIONI

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

D) A termini dell'art. 53 - 1° comma della Legge 08.06.1990 n. 142, esprimo il seguente parere in ordine alla legittimità della proposta:

☒ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE: MOTIVAZIONI



IL SEGRETARIO GENERALE
IL VICE SEGRETARIO

Dott.ssa ENRICA BEDESCHI

Il Presidente

F.to FAROLFI

Il Vice Segretario Generale

F.to BEDESCHI

Visto ai sensi dell'art. 55 - V comma - L. n. 142/90

Il Responsabile Servizi Finanziari

F.to

Certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Lugo per 15 giorni consecutivi

dal 20 GEN. 1997 al 3 FEB. 1997

Il Vice Segretario Generale

BEDESCHI

Certifico che copia della presente deliberazione viene ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Lugo per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

Il Vice Segretario Generale

F.to

Per copia conforme all'originale.



Il Vice Segretario Generale

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO - BOLOGNA - SEZIONE 1

Esito del controllo:

Non riscontrati vizi di legittimità - Art. 46 - comma V - L. n. 142/90

Seduta del 3 FEB. 1997 Prot. n. 2043

Annullata _____ - Art. 46 - comma I - L. n. 142/90

Seduta del _____ Prot. n. _____

Non luogo a procedere - Artt. 45 e 46 L. n. 142/90

Seduta del _____ Prot. n. _____

Il Presidente AVV. GIUSEPPE BUSETO

Il Segretario DOIT. FRANCESCO DI GENARO

COMUNE DI LUGO

Attesto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 46 - comma I -

L. n. 142/90 dal _____

Il _____ Segretario Generale