unione bassa romagna

pianificazione territoriale unione

progetti

programmi di mandato

governo di comunità

normative

partecipazione

fasi

bassa tombatura

ascolto del territorio

Regolamento urbanistico edilizio

Unione Bassa Romagna

Tutele e vincoli di natura ambientale e paesaggistica, della vulnerabilità e sicurezza del territorio e dei beni storico-culturali e testimoniali

TAVOLA 2 AL7

scala 1:5.000

Alfonsine

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 19	del 29/03/2011
APPROVATO	Delibera di C.C.	n.	del
PUBBLICATO	BUR	n.	del

Sindaco referente per l'Unione	Antonio Pezzi
Sindaco del Comune di Alfonsine	Mauro Venturi
Assessore competente	Pietro Vardigli
Segretario Comunale	Anna Boschi
Responsabile Unico del Procedimento:	Arch. Monica Cesari
Progettisti RUE	Tecnicoop-Bologna : Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico Arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile Servizio di Piano

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaele Cortesi

I Sindaci:
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filipucci (Cotignola)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento Assessori all'Urbanistica
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andraghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Ferdinando Bassi (Massa Lombarda)
Giovanni Costantini (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nello Ferrieri (Bagnacavallo)
Luca Provvezzari (Cotignola)
Pietro Vardigli (Alfonsine)

Hanno contribuito alla redazione del RUE
Segreteria Unione
Marco Mondaniti
Servizio Comunicazione Unione
Mariangela Baroni
Servizio Segreteria Unione
Vanna Amadei
Giorgio Piombini

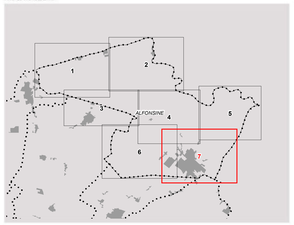
Collaboratori Tecnicoop
Chiara Biagi
Andrea Francaschini

Responsabile del Settore Programmazione Territoriale
Monica Cesari

Servizio di Piano:
Luca Baccarelli
Nadia Bacchini
Silvia Didoni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Silvia Tronconi

Coordinamento tecnico:
Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Minghini (Bagnacavallo)
Fiorenzo Venturi (Bagnacavallo)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)
Danilo Cesari (Conselice)
Fulvio Pironi (Cotignola)
Michele Ciprlani (Fusignano)
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)

Collaborazioni per il censimento edifici di valore culturale
Chiara Ancarani
Cristina Angeli
Anja Gabler
Andrea Graziani
Michela Guerra
Elena Guerrini
Paolo Lazzarini
Paola Mengolini
Magda Mingozzi
Silvia Patella
Raffaele Ravaglia



Legenda

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2 PSC - art.3.18 PTCP)
- Canali principali e secondari (art.2.2 PSC)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.2.4 PSC - art.3.19 PTCP)
- Zone di tutela naturalistica "di conservazione" (art.2.5 PSC - art.3.25 PTCP)
- Sistema delle aree forestali (artt.2.7 e 2.17 PSC - art.3.10 PTCP)
- Paleodossi fluviali particolarmente pronunciati (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
- Dossi di ambito fluviale recente (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
- Paleodossi di modesta rilevanza (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3 PSC - art.7.2 PTCP)
- Parco regionale del Delta del Po (artt.2.1 e 3.3 PSC - art.7.4 PTCP)
- Aree di riequilibrio ecologico (artt.2.1 e 3.3 PSC - art.7.4 PTCP)
- Riserva Naturale di Alfonsine (art.2.1 PSC - art.7.4 PTCP)
- Aree soggette a vincolo paesaggistico (art.2.17 PSC)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18 PSC)
- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello) (art.2.18 PSC)
- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree per le quali è richiesta la verifica del loro possibile inserimento nelle zone che richiedono un'analisi approfondita (III livello) (art.2.18 PSC)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.20 PSC) (art.16 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Fasce di pertinenza fluviale (art.2.19 PSC - art. 18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Aree di ristrutturazione urbana (PF.V.RU) e di recupero territoriale (PF.V.RT) in relazione al rischio idraulico dei torrenti Santerno e Senio (art.2.22 PSC - art.16 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Aree a rischio moderato di esondazione nel Bacino del Po (fascia C) (art.2.26 PSC - art.31 Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume Po)
- Siti sui quali è necessaria una bonifica (art.3.5.5 RUE)

TUTELA DEI BENI STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI

- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art.2.10 PSC - art.3.21.A PTCP): B - Area a basso rischio archeologico
- Centri storici (ACS) (art.5.1 PSC)

al di fuori dei centri storici:

- Immobili ed aree oggetto di tutele indirette (art. 4.1.1 RUE)
- Immobili interessati da specifiche disposizioni di vincolo (art. 4.1.1 RUE)
- Edifici di interesse storico-architettonico e relativa categoria (art. 2.13 PSC - art.4.1.2 RUE)
- Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale e relativa categoria (art.4.1.2 RUE)
- Aree di pertinenza dell'edificio tutelato e relativo numero di scheda (art.4.1.2 RUE)
- Bonifiche storiche di pianura (art.2.12 PSC - art.3.23 PTCP)
- Canali storici (art.2.12 PSC - art.3.24.C PTCP)
- Viabilità storica (art.2.16 PSC - art.3.24.A PTCP)