Massa Lombarda

Regolamento urbanistico edilizio
Unione Bassa Romagna

Tutele e vincoli di natura ambientale e paesaggistica, della vulnerabilità e sicurezza del territorio e dei beni storico-culturali e testimoniali

TAVOLA 2 MA4

scala 1:5.000

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 28	del 27/04/2011
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. _____	del _____
PUBBLICATO	BUR	n. _____	del _____

Sindaco referente per l'Unione	Antonio Pezzi
Sindaco del Comune di Massa Lombarda	Linda Errani
Assessore competente	Ferdinando Bassi
Segretario Comunale	Paolo Cantagalli
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Monica Cesari
Progettisti RUE	Tecnicoop Bologna : Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico Arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile Servizio di Piano

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaele Cortesi

Responsabile del Settore Programmazione Territoriale
Monica Cesari

Sindaci
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filippucci (Cotignola)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento Assessori dell'Urbanistica
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andrighetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Ferdinando Bassi (Massa Lombarda)
Giovanni Costantini (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nella Ferrieri (Bagnacavallo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vardigli (Alfonsine)

Hanno contribuito alla redazione del RUE
Segretario Unione
Marco Monterdi
Servizio Comunicazione Unione
Mariangela Bonizzi
Servizio Informatico Unione
Vanna Ancarani
Giorgio Piombini

Collaboratori Tecnicoop
Chiara Biagi
Andrea Franceschini

Servizio Ad Hoc
Luca Bartolini
Nadia Bocchini
Silvia Dibiani
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Silvia Tronconi

Coordinamento tecnico
Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Minghini (Bagnacavallo)
Florenzo Venturi (Bagnacavallo)
Danilo Sarti (Bagnara di Romagna)
Danilo Cesari (Conselice)
Monica Cesari (Cotignola)
Michele Cipriani (Fusignano)
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)

Collaborazioni per il conseguimento ed/più di settore culturale
Chiara Ancarani
Cristina Angeli
Anja Gabler
Andrea Graziani
Michela Guerra
Elena Guerrini
Paola Mengoli
Paola Mengolini
Magda Minguzzi
Silvia Patella
Raffaele Ravaglia

Legenda

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TUTELE E AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2 PSC - art.3.18 PTCP)
- Canali principali e secondari (art.2.2 PSC)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.2.4 PSC - art.3.19 PTCP)
- Sistema delle aree forestali (art.2.7 e 2.17 PSC - art.3.10 PTCP)
- Dossi di ambito fluviale recente (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
- Paleodossi di modesta rilevanza (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
- Alberi monumentali (art.2.8 PSC)
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3 PSC - art.7.2 PTCP)
- Aree soggette a vincolo paesaggistico (art.2.17 PSC)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18 PSC)
- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello) (art.2.18 PSC)
- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree per le quali è richiesta la verifica del loro possibile insermento nelle zone che chiedono un'analisi approfondita (III livello) (art.2.18 PSC)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.20 PSC) (art.16 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Fasce di pertinenza fluviale (art.2.19 PSC) (art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (art. 2.21 PSC - art.17 Piano stralcio Assetto Idrogeologico)
- Siti sui quali è necessaria una bonifica (art.3.5.5 RUE)
- Siti bonificati con prescrizione (art.3.5.5 RUE)

TUTELE DEI BENI STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI

- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art.2.10 PSC - art.3.21.A PTCP)
  - B - Area a basso rischio archeologico
  - M - Area a medio rischio archeologico
- Centri storici (ACS) (art.5.1 PSC)

al di fuori dei centri storici:

- Immobili interessati da specifiche disposizioni di vincolo (art. 4.1.1 RUE)
- Edifici di interesse storico-architettonico e relativa categoria (art. 2.13 PSC - art.4.1.2 RUE)
- Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale e relativa categoria (art.4.1.2 RUE)
- Aree di pertinenza dell'edificio tutelato e relativo numero di scheda (art.4.1.2 RUE)
- Aree di tutela di significative relazioni paesaggistiche e percettive delle strutture dell'insediamento storico (art.2.15 PSC)
- Elementi dell'impianto storico della centuriazione (art.2.11 PSC - art.3.21.B PTCP)
- Canali storici (art.2.12 PSC - art.3.24 PTCP)
- Viabilità storica (art.2.16 PSC - art.3.2.4.A PTCP)