Piano strutturale comunale associato
bassa romagna *Alfonsine*
marzo 2009

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
Schema di assetto strutturale **tavola 4 ALZ**
scala 1:10.000
CONTRODEDUZIONI

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 48 del 29/07/2008
APPROVATO Delibera di C.C. n. _____ del _____
PUBBLICATO BUR n. _____ del _____

Sindaco Angelo Antonellini

Assessore competente Loris Bertazzini

Segretario Comunale Anna Boschi

Responsabile della gestione associata e del procedimento del PSC Arch.Teresa Chiauzzi

Responsabile del Servizio comunale competente Ing.Valeria Galanti

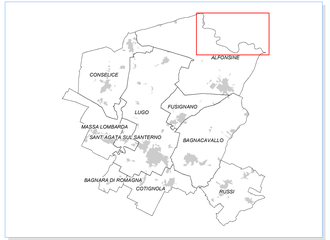
Progettisti PSC Tecnicoop-Bologna : Arch.Rudi Fallaci
(di concerto con l'Ufficio di Piano Associato) Arch.Carlo Santacroce

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaella Cortesi
Sidaco
Antonio Pezzi
Assessore all'Urbanistica
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andreghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Loris Bertazzini (Alfonsine)
Emilio Bianchi (Bagnara di Romagna)
Ezzo Bosi (Russi)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Nicola Pasi (Lugo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Eleonora Proni (Bagnacavallo)
con il coordinato degli Assessori
Fausto Bordini (Lugo)
Gianluigi Castellari (Russi)
Paola Grazieni (Bagnacavallo)
Giordano Tabanelli (Fusignano)
Cancio Giuseppe Vicentin (Bagnara di Romagna)

Comunicazione
Servizio Comunicazione Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Mariangela Baroni, Marco Monlenti
con la collaborazione di
Giulia Razzaboni, Giovanni Razzani

Redazione del Quadro Conoscitivo e della Valsat
Gruppo tecnico a[p]oio di piano associato
Teresa Chiauzzi, *responsabile della Gestione associata e del procedimento del PSC* (Lugo)
Gabriele Montanari, *responsabile del Coordinamento tecnico* (Bagnacavallo)
Coordinamento tecnico
Carlo Argnani (Conselice)
Nadia Bacchini (Lugo)
Silvana Caparoni (Lugo)
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)
Danilo Cesari (Conselice)
Michela Ciarlanti (Fusignano)
Marino Dori (Russi)
Gianluca Errani (S.Agata sul Santerno)
Loris Galanti (Alfonsine)
Mirella Lama (Lugo)
Fabio Piroti (Cotignola)
Gianluca Solaroli (Lugo)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)
Collaboratori
Luca Baccarelli
Sara Gagliardi
Paola Mengolini
Alessandra Proni
Raffaele Ravaglia
Giovanni Virgilio
Collaboratori amministrativi
Vanna Amadei (Lugo)
Silvia Tosoni (Lugo)
Collaboratori Tecnicoop
Chiara Biagi, Andrea Franceschini
Contributi specialistici
Rosalba D'Onofrio (Paesaggio)
Geneois - Massimo D'Angelillo (*Indagini socio economiche*)
La Fenice - Archeologia e Restauro (*Analisi potenzialità archeologiche*)
Servito - Georgios Georgiou, Michela Lavagnoli, Giorgio Frassinelli (*Ambiente e sismica*)
Marco Tampieri (*Ricognizione immobili monumentali e vincoli*)
Tecnicoop - Franca Conti (*Zonizzazione acustica*)

Con il contributo di ***Regione Emilia Romagna e Provincia di Ravenna***



Legenda

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato

ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'

- Ferrovie
- Corridoio di salvaguardia per il ripristino della ferrovia Massalombarda-Budrio
- Autostrade
- Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della E 55
- Corridoio pe la nuova S.S 16 (Grande rete di collegamento nazionale-regionale)
- Rete di base di interesse regionale
- Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione
- Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale
- Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione
- Ipotesi di massima di nuove strade locali
- Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana
- Ipotesi di massima di nuove strade di penetrazione e distribuzione urbana
- Percorso ciclabile extraurbano esistente
- Percorso ciclabile extraurbano di progetto
- Percorso turistico ambientale esistente (su sommità arginale)
- Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale)
- Caselli autostradali
- Stazioni ferroviarie
- Principali nodi della viabilità primaria
- Principali nodi della viabilità secondaria
- Infrastrutture per la mobilità: aree di stazione

AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000

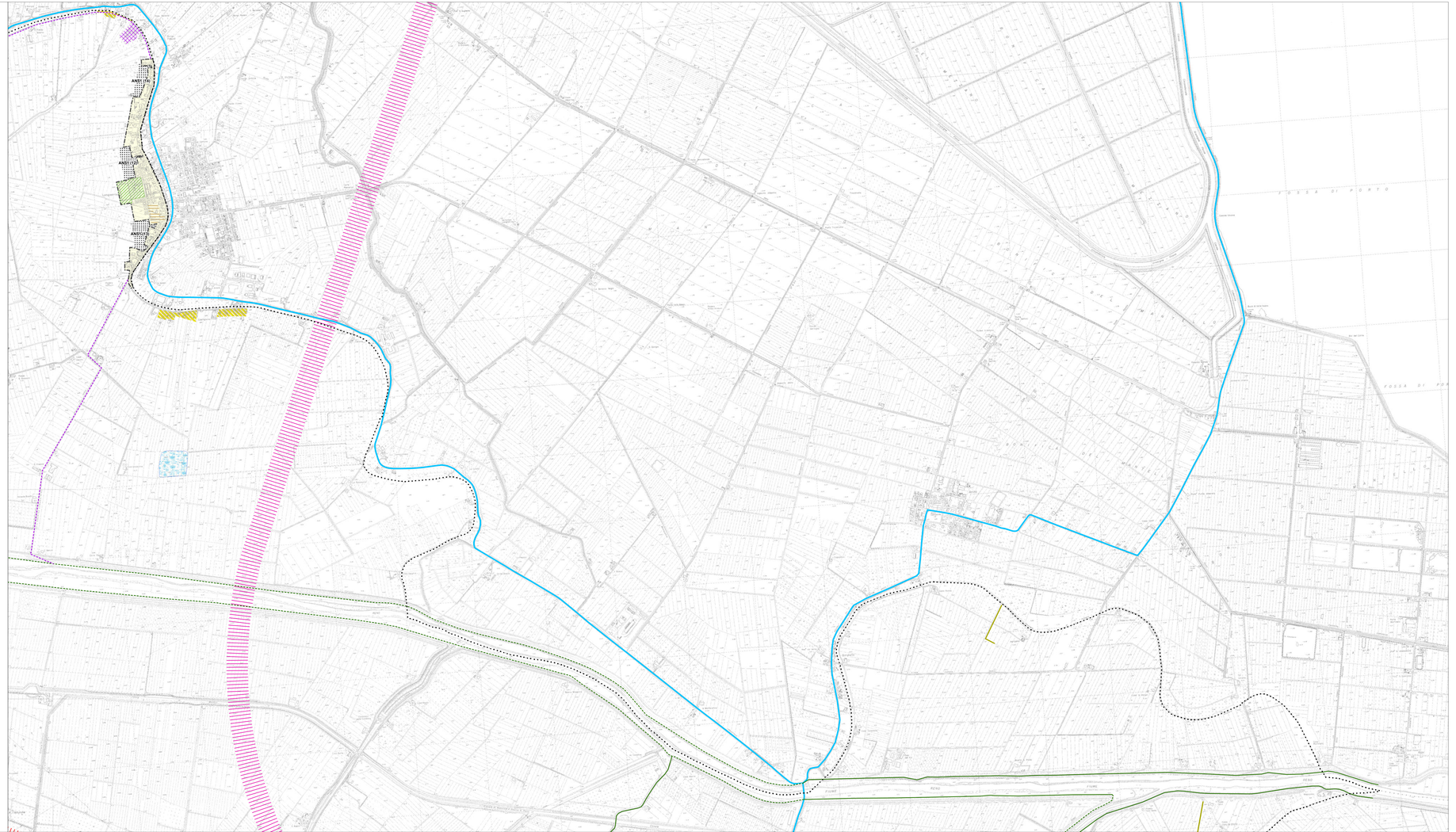
- ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)
- AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)
- AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)
- ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)
- ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)
- ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive: sovracomunali "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.7)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva
- Ambito agricolo periurbano

PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI

- Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)
- Porzioni degli Ambiti consolidati di impianto omogeneo in quanto attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA
- Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigui a) particolari elementi di pregio testimoniale e/o ambientale
- Ambiti consolidati delle frange urbane
- Porzioni degli ambiti consolidati da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato
- Porzioni degli ambiti da riqualificare interessate prevalentemente da insediamenti residenziali
- Aree attrezzate di valorizzazione ambientale in territorio rurale
- Nuclei residenziali in territorio rurale
- Impianti produttivi in territorio rurale

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI

- Cimiteri
- Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti
- Altre dotazioni ecologiche e territoriali
- Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti

ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI

- Principali assi commerciali
- Assi viari da riqualificare
- Principali percorsi urbani qualificati
- Percorsi da realizzare o qualificare
- Possibile rilocalizzazione Consorzio Agrario
- Aree fluviali di cui qualificare la valenza nel paesaggio urbano
- Maceri e specchi d'acqua minori
- Siepi
- Filari