basso romagna unione territoriale

Conselice

Regolamento urbanistico edilizio
Unione Bassa Romagna

Ambiti normativi, vincoli infrastrutturali e relativi impianti

TAVOLA 1 CS2

scala 1:5.000

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 23	del 28/04/2015
APPROVATO	Delibera di C.C.	n.	del
PUBBLICATO	BUR	n.	del

Sindaco referente per l'Unione	Antonio Pezzi
Sindaco del Comune di Conselice	Maurizio Filipucci
Assessore competente	Stefano Andreghetti
Segretario Comunale	Valeria Villa
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Monica Cesari
Progettisti RUE	Tecnicoop Bologna : Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico Arch. Carlo Santarosa - Progettista responsabile Servizio di Piano

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaella Cortesi

I Sindaci
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Maurizio Filipucci (Conselice)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filipucci (Conselice)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Laura Nanni (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento Assessori all'Urbanistica
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andreghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Giovanni Costantini (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nello Ferreri (Bagnacavallo)
Luca Pevacarni (Cotignola)
Pietro Iseppi (Alfonsine)

Elenco contributori alla redazione del RUE

Segretario Unione
Marco Mordenti

Responsabile Pianificazione Unione
Marinangela Bacci

Servizio Segreteria Unione
Vanna Amadei
Giorgio Piombini

Collaboratori Tecnici
Chiara Biagi
Andrea Franceschini

Responsabile del Settore Programmazione Territoriale
Monica Cesari

Servizio di Piano
Luca Baccarelli
Nadia Bacchini
Elisa Bassani
Ariella Lama
Gabriele Montanari
Silvia Trenzoni

Coordinamento tecnico
Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Minghini (Bagnacavallo)
Fiorenzo Venturi (Bagnacavallo)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)
Danilo Cesari (Cotignola)
Fabio Pironi (Cotignola)
Michele Cavina (Conselice)
Marco Carfagni (Massa Lombarda)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)

Collaborazione per il completamento degli elaborati
Chiara Azzarani
Cristina Angeli
Anja Sattler
Andrea Graziani
Elena Guerrini
Elena Guerrini
Paolo Lazzarini
Paola Mengolini
Magda Minguzzi
Silvia Patella
Raffaele Ravaglia

Legenda

- Confini amministrativi
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TERRITORIO URBANO

- ACS - Centri storici (TIT.IV - Capo 4.1)
- AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2)
- AUC.2 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento (art.4.2.3)
- AUC.3 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)
- AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4)
- AUC.5 - Ambiti consolidati individuati come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato (art.4.2.5)
- AUC6 - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art.4.2.6)
- AUC.7 - Ambiti consolidati non edificati, con presenze significative di verde privato (art. 4.2.7)
- AR - Ambiti urbani da riqualificare (art.4.3.1)
- AS - Zone per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili (art.3.1.2)
- R - Zone per attrezzature religiose (art. 3.1.2)
- V - Zone per verde pubblico (art.3.1.2)
- VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport (art.3.1.2)
- Principali parcheggi pubblici (art.3.1.2)
- ASP1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art.4.4.2)
- ASP1.2 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente commerciali e terziarie (art. 4.4.3)

TERRITORIO URBANIZZABILE

- ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.5.1)
- ANS-u - Ambiti per nuovi insediamenti urbani in corso di urbanizzazione (art.4.5.1)
- ASP2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.5.2)

TERRITORIO RURALE

- Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6)

PARTIZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI

- Lotti comprendenti insediamenti artigianali o produttivi in ambito urbano consolidato (Capo 4.2)
- Lotti comprendenti insediamenti commerciali o terziari in ambito urbano consolidato (Capo 4.2)
- Perimetro del centro storico
- Perimetro dell'ambito urbano da riqualificare
- Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1 PSC)
- Perimetro del comparto di attuazione in iter (art.4.2.3)
- Porzioni degli ambiti urbani da riqualificare interessate prevalentemente da insediamenti residenziali (art.4.3.1)
- Impianti produttivi in ambito rurale (art. 4.6.6)
- Aree attrezzate di valorizzazione ambientale in territorio rurale (art.4.6.7)
- Nuclei residenziali rurali (art.4.4.6.5)
- Individuazione area destinata alla localizzazione di una aviosuperficie
- Allevamenti con possibilità di ampliamento (art.4.7.6)
- Altri allevamenti (art.4.7.6)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

- Cimiteri (art.3.2.1)
- Depuratori, discariche, centro integrati rifiuti (art.3.4.4)
- Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.3.1.7)

INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

- Sede stradale (art.3.3.1)
- Sede ferroviaria (art.3.3.1)
- Corridoio di salvaguardia per il ripristino della ferrovia Massalombarda-Budrio e per altri raccordi ferroviari (art.3.3.3)
- Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.3.3)
- Fascia di rispetto stradale (art.3.3.2)
- Fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.2)
- Fascia di rispetto dei cimiteri dei depuratori e delle discariche (art.3.2.2 e art.3.4.4)
- Fascia di rispetto ai metanodotti (DM 24.11.1984) (art.3.4.3)
- Fascia di attenzione degli elettrodotti ad alta e media tensione (art.3.4.2)
- Fascia di rispetto di 500 metri dal confine provinciale (art.4.2 PPLERT)