basso romagna
unione terre di pianura
Bagnacavallo
Bagnara di Romagna
Conselice
Cotignola
Lugo
Massa Lombarda
Sant'Agata sul Santerno

Regolamento urbanistico edilizio
Unione Bassa Romagna

Ambiti normativi, vincoli infrastrutturali e relativi impianti

TAVOLA 1 CS3

scala 1:5.000

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 23 del 28/04/2015
APPROVATO Delibera di C.C. n. _____ del _____
PUBBLICATO BUR n. _____ del _____

Sindaco referente per l'Unione Antonio Pezzi
Sindaco del Comune di Conselice Maurizio Filipucci
Assessore competente Stefano Andreghetti
Segretario Comunale Valeria Villa
Responsabile Unico del Procedimento Arch. Monica Cesari
Progettisti RUE Tecnoscenza Bologna -
Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico
Arch. Carlo Santarocca - Progettista responsabile Servizio di Piano

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaele Cortesi

Responsabile del Settore Programmazione Territoriale
Monica Cesari

Sindaci
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Nicola Baldini (Cotignola)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filipucci (Conselice)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Luca Rossi (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento tecnico dell'Ufficio di Piano
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andreghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Giovanni Costantini (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nello Ferreri (Bagnacavallo)
Luca Pinnacurci (Cotignola)
Pietro Vanhgi (Alfonsine)

Hanno contribuito alla redazione del RUE
Segretario Unione
Marco Mordenti
Responsabile Comunicazione Unione
Marilangela Baroni
Servizio Segreteria Unione
Vania Amadei
Giorgio Piombini

Collaboratori Tecnici
Chiara Biagi
Andrea Franceschini

Amministrativi di Piano
Luca Baccarelli
Nadia Bacchini
Sara Bassani
Ariella Lama
Gabriella Montanari
Silvia Troncossi

Coordinamento tecnico
Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Minghini (Bagnacavallo)
Fiorenzo Venturi (Bagnacavallo)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)
Danilo Casari (Cotignola)
Fabio Pironi (Cotignola)
Michele Emiliani (Conselice)
Marco Carfagli (Massa Lombarda)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)

Collaborazione per il consolidamento degli archivi storici
Chiara Accarani
Cristina Angeli
Anja Sattler
Andrea Graziani
Elena Guerrini
Elena Guerrini
Paolo Lazzarini
Paola Mengolini
Magda Minguzzi
Silvia Pasolia
Raffaele Ravaglia

Legenda

Confini amministrativi
Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TERRITORIO URBANO

- AC0 - Centri storici (TIT.IV - Capo 4.1)
- AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2)
- AUC.2 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento (art.4.2.3)
- AUC.3- Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)
- AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4)
- AUC.5 - Ambiti consolidati individuati come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato (art.4.2.5)
- AUC6 - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art.4.2.6)
- AUC.7 - Ambiti consolidati non edificati, con presenze significative di verde privato (art. 4.2.7)
- AR - Ambiti urbani da riqualificare (art.4.3.1)
- AS - Zone per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili (art.3.1.2)
- R - Zone per attrezzature religiose (art. 3.1.2)
- V - Zone per verde pubblico (art.3.1.2)
- VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport (art.3.1.2)
- Principali parcheggi pubblici (art.3.1.2)
- ASP1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art.4.4.2)
- ASP1.2 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente commerciali e terziarie (art. 4.4.3)

TERRITORIO URBANIZZABILE

- ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.5.1)
- ANSu - Ambiti per nuovi insediamenti urbani in corso di urbanizzazione (art.4.5.1)
- ASP2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.5.2)

TERRITORIO RURALE

- Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6)

PARTIZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI

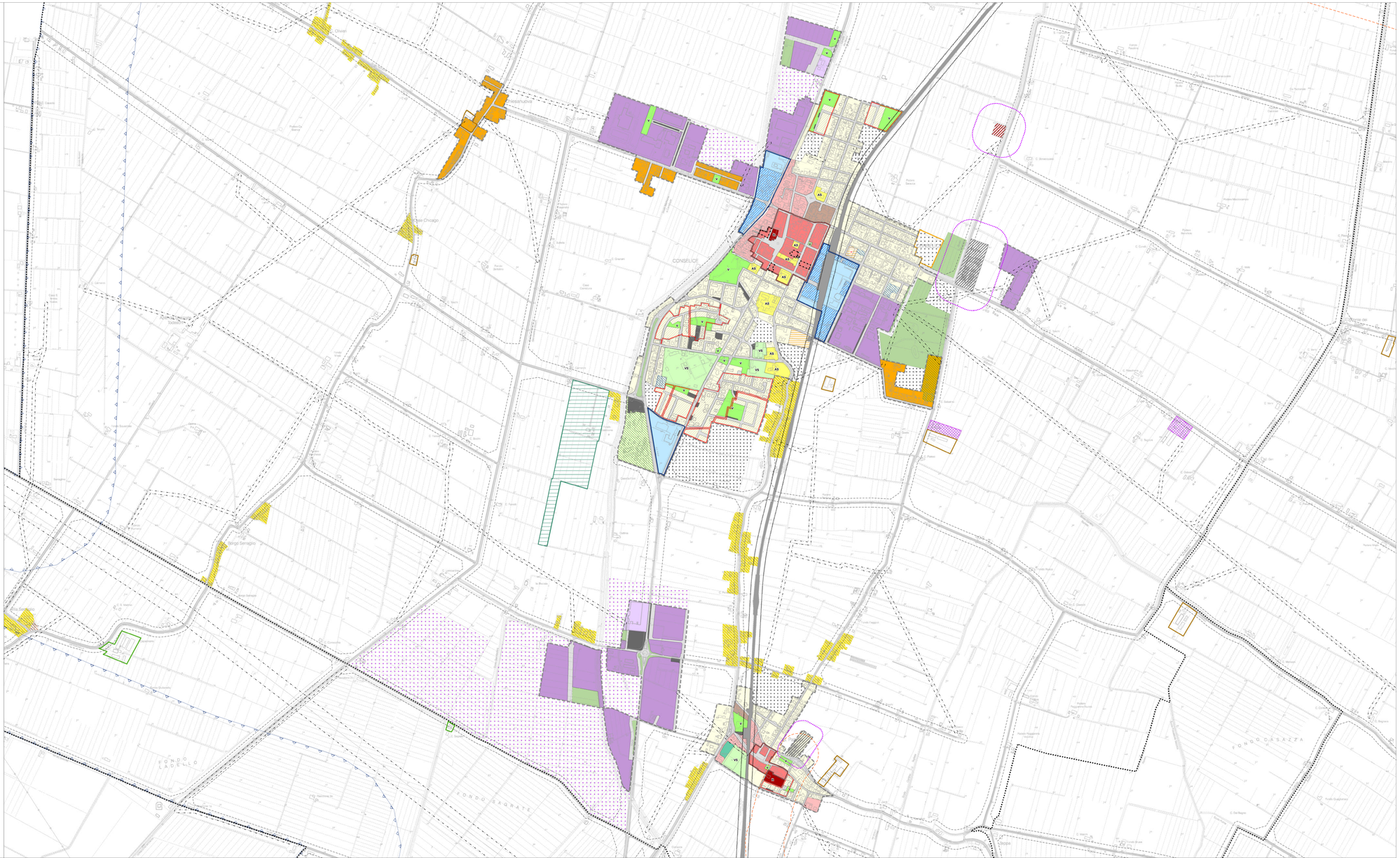
- Lotti comprendenti insediamenti artigianali o produttivi in ambito urbano consolidato (Capo 4.2)
- Lotti comprendenti insediamenti commerciali o terziari in ambito urbano consolidato (Capo 4.2)
- Perimetro del centro storico
- Perimetro dell'ambito urbano da riqualificare
- Pozzoni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1 PSC)
- Perimetro del comparto di attuazione in iter (art.4.2.3)
- Pozzoni degli ambiti urbani da riqualificare interessate prevalentemente da insediamenti residenziali (art.4.3.1)
- Impianti produttivi in ambito rurale (art. 4.6.6)
- Aree attrezzate di valorizzazione ambientale in territorio rurale (art.4.6.7)
- Nuclei residenziali rurali (art.4.6.5)
- Individuazione area destinata alla localizzazione di una aviosuperficie
- Allevamenti con possibilità di ampliamento (art.4.7.6)
- Altri allevamenti (art.4.7.6)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

- Cimiteri (art.3.2.1)
- Depuratori, discariche, centro integrati rifiuti (art.3.4.4)
- Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.3.1.7)

INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

- Sede stradale (art.3.3.1)
- Sede ferroviaria (art.3.3.1)
- Corridoio di salvaguardia per il ripristino della ferrovia Massalombarda-Budrio e per altri racconti ferroviari (art.3.3.3)
- Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.3.3)
- Fasce di rispetto stradale (art.3.3.2)
- Fasce di rispetto ferroviario (art.3.3.2)
- Fasce di rispetto dei cimiteri dei depuratori e delle discariche (art.3.2.2 e art.3.4.4)
- Fascia di rispetto ai metanodotti (DM 24.11.1984) (art.3.4.3)
- Fascia di attenzione degli elettrodotti ad alta e media tensione (art.3.4.2)
- Fascia di rispetto di 500 metri dal confine provinciale (art.4.2 PPI,ERT)


CONSELICE
Via Chiesa
Via Garavini
Via Cavour
Via Matteotti
Via Cappuccini
Via Cimitero
Via Ferrovia
Via Ponte Nuovo
Via Ponte Vecchio
Via Cà Bianca
Via Cà Nova
Via Cà Rossa
Via Cà Vecchia
Via Cà Verde
Via Cà Zanetta
Via Cà Zanetti
Via Cà Zanetto
Via Cà Zanetti
Via Cà Zanetto
Via Cà Zanetti
Via Cà Zanetto