

COMUNE DI
S.AGATA SUL SANTERNO

PROVINCIA DI RAVENNA

Allegato B6 alla delibera C.C.
n. 19 del 10 APR. 1995



IL SEGRETARIO

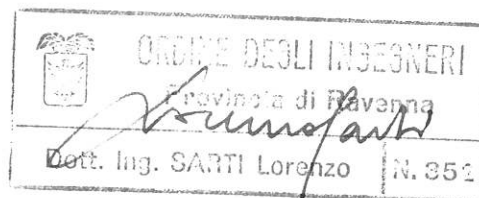
[Signature]

Adottato	dal C.C. n.	42	del	06.07.1993
Controrodotto	dal C.C. n.	24	del	29.04.1994
Esaminato	DEC.REG. n.	121	del	15.02.1995
Controrodotto	dal C.C. n.	19	del	10.04.1995
Approvato	REC.REG. n.		del	
Pubblicato	G.C. n.		del	

PRG₉₃

PIANO REGOLATORE GENERALE

ADOTTATO	DAL C.C. N.	42	DEL	06.07.1993
CONTRORODOTTO	DAL C.C. N.	24	DEL	29.04.1994
APPROVATO	DEC. REG. N.		DEL	
PUBBLICATO	G.U. N.		DEL	



SINDACO

MARIA LANDA BIONDI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

CESARE ZAMBELLI

SEGRETARIO GENERALE

DOTT. ALDO BERTOCCHI

PROGETTISTI INCARICATI

ARCH. CLAUDIO BALDISSERRI ING. LORENZO SARTI
(TEPRIN ASSOCIATI)

COLLABORATORI

ARCH. M. ANGELINI ING. L. ANTONELLINI
ARCH. E. RAMBELLI GEOM. G. RICCI ING. D. SIRRI

UFFICIO TECNICO

GEOM. GIANFRANCO FABBRI GEOM. PIETRO PEZZI

VI. LEGENDA

1 : 1000 Centro Storico

1 : 2000 Centro abitato e zona produttiva

1 : 5000 restante territorio e sintesi

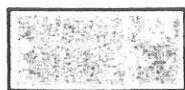
LEGENDA TAVOLA UNICA (scala 1:1000)

Disciplina particolareggiata del Centro Storico

CENTRO STORICO



Perimetrazione Centro Storico



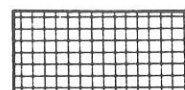
Sottozona A1 - Edifici di valore architettonico - monumentale



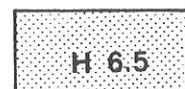
Sottozona A2 - Edifici che caratterizzano il tessuto edilizio del Centro Storico



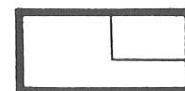
Sottozona A3 - Edifici di recente costruzione compatibili con il tessuto edilizio del Centro Storico



Sottozona A4 - Edifici di recente costruzione sostanzialmente incompatibili con il tessuto edilizio del Centro Storico



Sottozona A5 - Aree libere risultanti da edifici demoliti da riedificare



Delimitazione delle Unità Edilizie

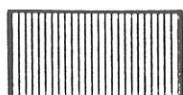


Nuovo allineamento di progetto

LEGENDA TAV. 3 e 4 (scala 1:2000)

Disciplina d'uso del centro abitato e della zona produttiva

ZONE B: RESIDENZIALI E DI COMPLETAMENTO



Zona B1 - Zona di completamento a prevalente destinazione residenziale

Nuclei abitativi in area agricola



Zona B2 - Zona di completamento recentemente edificate, da edificare o in corso di edificazione, con convenzioni in atto o scadute a prevalente destinazione residenziale



Individuazione dei comparti con convenzione in atto



Zona B3 - Zona di completamento a prevalente destinazione residenziale che concorrono alla ricucitura del tessuto edilizio urbano

ZONE C : RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO



Zona C - Zona di nuovo impianto con prevalente destinazione residenziale

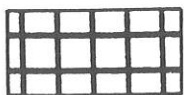


Individuazione dei comparti minimi edificatori soggetti a P.U.A. o P.d.R.

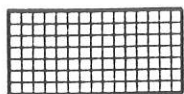


Delimitazione sub-comparti all'interno dei comparti minimi edificatori soggetti a P.U.A.

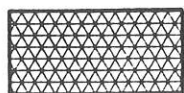
ZONE D: PRODUTTIVE E TERZIARIE



Zona D1 - Zona industriale esistente e/o di completamento



Zona D2 - Zona produttiva/terziaria esistente e/o di completamento



Zona D3 - Zona produttiva/terziaria in corso di edificazione con convenzione in atto



Zona D4 - Zona produttiva/terziaria di nuovo impianto

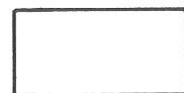


Individuazione dei comparti con convenzione in atto



Individuazione dei comparti minimi edificatori soggetti a P.U.A.

ZONA E: AGRICOLA

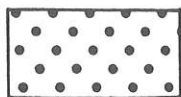


Zona E1 - Zona agricola normale

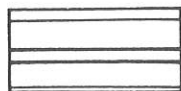


Zona E2 - Zona agricola di salvaguardia

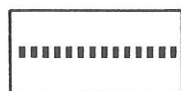
ZONE F e G : ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE ED URBANO



Zona F1 - Zone pubbliche e di uso pubblico per servizi ed attrezzature



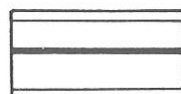
Zona F2 - Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto



Zona F3 - Percorsi pedonali/ciclabili alberati



Zona F4 - Zone ferroviarie



Linea ferroviaria e fascia di rispetto



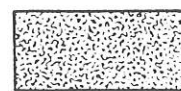
Zona F5 - Zona cimiteriale



Zona G1 - Servizi pubblici



Zona G2 - Parcheggi e piazze



Zona F6 - Alveo fiume Santerno

SIMBOLOGIE ZONE G - F



asilo



scuola materna



scuola elementare

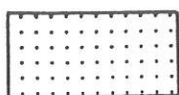


impianti tecnologici



area sportiva

ZONE H: VERDE PRIVATO



Zona H - Zona a verde privato

PERIMETRI E LIMITI



confine comunale



perimetro di Centro Storico



perimetro di aree soggette a progetto di lottizzazione
con convenzione in corso di attuazione



perimetro di aree assoggettate a Progetto Unitario (P.U.)



perimetro di Progetto Planivolumetrico Unitario
(P.P.U.) di ristrutturazione della zona
produttiva/terziaria sulla S.Vitale



limite sottozona di rispetto del fiume (tutela dei
caratteri ambientali dei corsi d'acqua secondo
P.T.P.R.)



limite sottozona di tutela di elementi della centuriazione
(secondo P.T.P.R.)



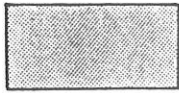
limite di zona archeologica

LEGENDA TAV. 1 e 2 (scala 1:5000)

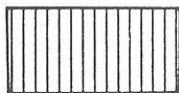
Disciplina d'uso del territorio (esterno al campo cartografico della tav. 3 e 4) e sintesi delle indicazioni del P.R.G. per il centro abitato e per le zone produttive

A) SINTESI DELLE INDICAZIONI DEL P.R.G.
(all'interno del perimetro di campo cartografico Tav.3 e 4)

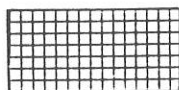
perimetro di Centro Storico



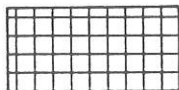
Zone prevalentemente residenziali esistenti e di completamento o con convenzioni in atto (B1 + B2 + B3 + H)



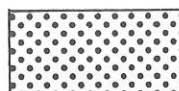
Zone prevalentemente residenziali di nuovo impianto (C)



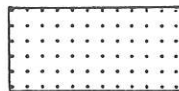
Zone produttive e terziarie esistenti di completamento o con convenzioni in atto (D1 + D2 + D3 + H)



Zone produttive e terziarie di nuovo impianto (D4)



Zone di attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti (F + G)



Zone di attrezzature pubbliche e di uso pubblico di nuovo impianto (F + G)



Zone agricole di salvaguardia (E)



limite zona di tutela del fiume Santerno e degli scoli Canalazzo e Fossatone



limite zona di tutela di elementi della centuriazione



individuazione perimetro di territorio urbanizzato (art. 13 L.R. 47/78)

Sottozona A6 - edifici e/o complessi isolati di interesse documentario



Alveo fiume Santerno (F6)

B) DISCIPLINA D'USO DEL TERRITORIO
(all'interno del campo cartografico Tav.3 e 4)



Alla campitura di tipo A (sintesi delle indicazioni del P.R.G.) è associato un richiamo alfanumerico di riferimento alla specifica destinazione d'uso prevista

•33

Sottozona A6 - edifici e/o complessi isolati di interesse documentario