


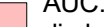
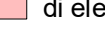


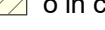

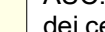
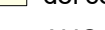




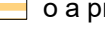








Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna Raffaele Cortesi	Responsabile del Settore Programmazione Territoriale Monica Cesari
I Sindaci Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santeramo) Miro Bagnari (Fusignano) Raffaele Cortesi (Lugo) Linda Errani (Massa Lombarda) Maurizio Filippucci (Conselice) Angelo Galli (Bagnara di Romagna) Antonio Pazzi (Cotignola) Laura Rossi (Bagnacavallo) Maurio Venturi (Alfonseine)	Servizio di Piano Luca Baccarelli Nadia Bacchini Silvia Bidoni Mirella Lama Gabriele Montanari Silvia Tronconi
Coordinamento Associazioni di Urbanistica Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santeramo) Stefano Andraghetti (Conselice) Miro Bagnari (Fusignano) Ferdinando Bossi (Massa Lombarda) Giovanni Costantini (Lugo) Angelo Galli (Bagnara di Romagna) Nello Ferrieri (Bagnacavallo) Luca Piovaccari (Cotignola) Pietro Vardigli (Alfonseine)	Coordinamento tecnico Valeria Galanti (Alfonseine) Fabio Minghini (Bagnacavallo) Florence Venturi (Bagnacavallo) Danilo Toni (Bagnara di Romagna) Danilo Cesari (Conselice) Fulvio Pironi (Cotignola) Michele Cipriani (Fusignano) Marco Gerfoli (Massa Lombarda) Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santeramo)
Haime contribuito alla redazione del RUC Sergio Antonio Marco Mordenti Servizio Comunicazione Unione Mariangela Baroni Servizio Segreteria Unione Vanna Amadei Giorgio Piombini	Collaborazioni per il censimento edifici di valore culturale Chiara Ancarani Cristina Angeli Arlia Gabler Andrea Graziani Michela Guerra Elena Guerrini Paolo Lazzarini Paola Mengolini Magda Minguzzi Silvia Patella Raffaele Ravaglia
Collaboratori Tecnici Chiara Biagi Andrea Franceschini	


LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | Confini amministrativi |
|  | Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC) |
|  | TERRITORIO URBANO |
|  | ACS - Centri storici (TIT.IV - Capo 4.1) |
|  | AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2) |
|  | AUC.2 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento (art.4.2.3) |
|  | AUC.3 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4) |
|  | AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4) |
|  | AUC.5 - Ambiti consolidati individuati come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato (art.4.2.5) |
|  | AUC.6 - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art.4.2.6) |
|  | AUC.7 - Ambiti consolidati non edificati, con presenze significative di verde privato (art.4.2.7) |
|  | APF - Poli Funzionali (art.4.3.2) |
|  | AR - Ambiti urbani da riqualificare (art.4.3.1) |
|  | AR-u - Ambiti urbani da riqualificare in corso di urbanizzazione (art.4.3.1) |
|  | AS - Zone per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili (art.3.1.2) |
|  | R - Zone per attrezzature religiose (art.3.1.2) |
|  | V - Zone per verde pubblico (art.3.1.2) |
|  | VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport (art.3.1.2) |
|  | Principali parcheggi pubblici (art.3.1.2) |
|  | ASP1 - 1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art.4.4.2) |
|  | ASP1.2 - 1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente commerciali e terziarie (art.4.4.3) |
|  | ASP1.3 - 1 - Ambiti specializzati produttivi per attività ricreative e di spettacolo (art.4.4.4) |

TERRITORIO URBANIZZABILE

- • • • • ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.5.1)
- • • • • ANS-u - Ambiti per nuovi insediamenti urbani in corso di urbanizzazione (art.4.5.1)
- • • • • ASP2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.5.2)




TERRITORIO RURALE

- | | |
|---|---|
|  | Ambito agricolo periurbano (Capo 4.6) |
| | Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6) |
| PARTIZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI | |
| | Loti comprendenti insediamenti artigianali o produttivi in ambito urbano consolidato (Capo 4.2) |
| | Loti comprendenti insediamenti commerciali o terziari in ambito urbano consolidato (Capo 4.2) |

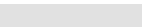











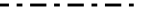




 Perimetro del centro storico

- | | |
|--|--|
| | Perimetro dell'ambito urbano da riqualificare |
| | Aree/Ambiti dei Poli Funzionali e relativo numero identificativo (art.4.3.2) |
| | Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1 PSC) |
| | Aggregazioni commerciali di rilevanza comunale (art.4.4.3) |
| | Perimetro del comparto di attuazione in iter (art.4.2.3) |
| | Porzioni degli ambiti urbani da riqualificare interessate prevalentemente da insediamenti residenziali (art.4.3.1) |
| | Impianti produttivi in ambito rurale (art. 4.6.6) |
| | Aree attrezzate di valorizzazione ambientale in territorio rurale (art.4.6.7) |
| | Nuclei residenziali rurali (art.4.6.5) |
| | Aree ricettive e ristorative in ambito rurale (art.4.6.8) |
| | Allevamenti con possibilità di ampliamento (art.4.7.6) |
| | Altri allevamenti (art.4.7.6) |
| | Disposizioni per aree particolari e relativo numero identificativo (art.4.8.1) |

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

- | | |
|---|--|
|  | Cimiteri (art.3.2.1) |
|  | Depuratori, discariche, centro integrati rifiuti (art.3.4.4) |
|  | Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art 3.1.7) |

INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

- | | |
|---|---|
|  | Sede stradale (art.3.3.1) |
|  | Sede ferroviaria (art.3.3.1) |
|  | Corridoio per le rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.3.3) |
|  | Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.3.3) |
|  | Pista aeroportuale di Lugo (art.3.7 PSC) |
|  | Pozzi acquedottistici (art.2.27 PSC) |
|  | Impianti fissi di emittenza radio-televisiva con prescrizione (Cap.4 PPLERT) |
|  | Rete di distribuzione dell'Acquedotto della Romagna (art.3.4.9) |
|  | Fasce di rispetto stradale (art.3.3.2) |
|  | Fasce di rispetto ferroviario (art.3.3.2) |
|  | Fascia di rispetto aeroportuale (art.3.7 PSC) |
|  | Fasce di rispetto dei cimiteri dei depuratori e delle discariche (art.3.2.2 e art.3.4.4) |
|  | Fascia di rispetto ai melanodotti (DM 24.11.1984) |
|  | Fascia di attenzione degli elettrodotti ad alta e media tensione (art.3.4.2) |
|  | Aree di salvaguardia dei pozzi acquedotto (art. 2.27 PSC) |
|  | Fascia di rispetto impianti diffusione tv e radio (art.3.4.5) |
|  | Fascia di rispetto di 500 metri dal confine provinciale (art.2.42 PPLERT) |