Regolamento urbanistico edilizio
Unione Bassa Romagna

Tutele e vincoli di natura ambientale e paesaggistica, della vulnerabilità e sicurezza del territorio e dei beni storico-culturali e testimoniali

TAVOLA 2 LU2

scala r.g.eee

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 24 del 31/03/2011
APPROVATO Delibera di C.C. n. _____ del _____
PUBBLICATO BUR n. _____ del _____

Sindaco referente per l'Unione Antonio Pezzi
Sindaco del Comune di Lugo Raffaele Cortesi
Assessore competente Giovanni Costantini
Segretario Comunale Marco Monterdi
Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Monica Cesari
Progettisti RUE Tecnicoop-Bologna :
Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico
Arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile
Servizio di Piano

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna Raffaele Cortesi

I Sindaci
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filippucci (Cotignola)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento tecnico del Urbanistico
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andreghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Ferdinando Bassi (Massa Lombarda)
Giovanni Costantini (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nella Ferrieri (Bagnacavallo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vardigli (Alfonsine)

Ufficio responsabile della redazione del RUE
Segretario Unione
Marco Monterdi
Servizio Comunicazione Unione
Mariangela Baroni
Servizio Segreteria Unione
Vanna Amadei
Giorgia Piombini

Collaboratori Tecnicoop
Chiara Biagi
Andrea Franceschini

Responsabile del Settore Programmazione Territoriale Monica Cesari

Servizio di Piano
Luca Baccarelli
Nadia Bacchini
Silvia Didoni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Silvia Tronconi

Coordinamento tecnico
Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Minghini (Bagnacavallo)
Florenzo Venturi (Bagnacavallo)
Danilo Tovi (Bagnara di Romagna)
Danilo Cesari (Conselice)
Fulvio Pirani (Cotignola)
Michele Cipriani (Fusignano)
Mario Cerfogli (Massa Lombarda)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)

Collaborazioni per il censimento degli ambiti di valore naturale
Christian Angeli
Cristina Angeli
Anja Gallini
Andrea Graziani
Michela Guerra
Elena Guerrini
Paolo Lazzarini
Paola Mengolini
Magda Mingozzi
Silvia Patella
Raffaele Ravaglia

Lugo

Legenda

Confine comunale
Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2 PSC - art.3.18 PTCP)
Canali principali e secondari (art.2.2 PSC)
Canale Emiliano Romagnolo
Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.2.4 PSC - art.3.19 PTCP)
Zone di tutela naturalistica "di conservazione" (art.2.5 PSC - art.3.25 PTCP)
Sistema delle aree forestali (art.2.7 e 2.17 PSC - art.3.10 PTCP)
Paleodossi fluviali particolarmente pronunciati (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
Dossi di ambito fluviale recente (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
Paleodossi di modesta rilevanza (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
Alberi monumentali (art.2.8 PSC)
Aree di riequilibrio ecologico (artt.2.1 e 3.3 PSC - art.7.4 PTCP)
Aree soggette a vincolo paesaggistico (art.2.17 PSC)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18 PSC)
Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello) (art.2.18 PSC)
Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree per le quali è richiesta la verifica del loro possibile inserimento nelle zone che chiedono un'analisi approfondita (III livello) (art.2.18 PSC)
Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.20 PSC - art.16 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
Fasce di pertinenza fluviale (art.2.19 PSC - art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
Aree di ristrutturazione urbana (PF.V.RU) e di recupero territoriale (PF.V.RT) in relazione al rischio idraulico dei torrenti Santerno e Senio (art.2.22 PSC - art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (art. 2.21 PSC - art.17 Piano stralcio Assetto Idrogeologico)
Siti sui quali è necessaria una bonifica (art.3.5.5 RUE)
Siti bonificati con prescrizione (art.3.5.5 RUE)

TUTELE DEI BENI STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI

Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art.2.10 PSC - art.3.21 A PTCP):
B - Area a basso rischio archeologico
M - Area a medio rischio archeologico
A - Area ad alto rischio archeologico
Centri storici (ACS) (art.5.1 PSC)

al di fuori dei centri storici:

Immobili interessati da specifiche disposizioni di vincolo (art. 4.1.1 RUE)
Edifici di interesse storico-architettonico e relativa categoria (art. 2.13 PSC - art.4.1.2 RUE)
Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale e relativa categoria (art.4.1.2 RUE)
Aree di pertinenza dell'edificio tutelato e relativo numero di scheda (art.4.1.2 RUE)
Aree di tutela di significative relazioni paesaggistiche e percettive delle strutture dell'insediamento storico (art.2.15 PSC)
Aree di concentrazione di materiali archeologici (art.2.10 e 2.17 PSC - art.3.21.A PTCP)
Zone di tutela dell'impianto storico della centuriazione (art.2.11 PSC - art.3.21.B PTCP)
Paesaggio naturale e seminaturale protetto della Centuriazione (art.3.3 PSC - art.7.4 PTCP))
Elementi dell'impianto storico della centuriazione (art2.11 PSC - art.3.21.B PTCP)
Canali storici (art.2.12 PSC - art.3.24 PTCP)
Viabilità storica (art.2.16 PSC - art.3.24.A PTCP)