basso romagna unione territoriale programmazione autore

alfonsine · bagnacavallo · bagnara di romagna · cotignola · fusignano · lugo · massa lombarda · solarolo

Regolamento urbanistico edilizio

Unione Bassa Romagna

Tutele e vincoli di natura ambientale e paesaggistica, della vulnerabilità e sicurezza del territorio e dei beni storico-culturali e testimoniali

TAVOLA 2 LUB

scala 1:5.000

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 24	del 31/03/2011
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. _____	del _____
PUBBLICATO	BUR	n. _____	del _____

Sindaco referente per l'Unione	Antonio Pezzi
Sindaco del Comune di Lugo	Raffaele Cortesi
Assessore competente	Giovanni Costantini
Segretario Comunale	Marco Mordenti
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Monica Cesari
Progettisti RUE	Tecnicoop-Bologna : Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico Arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile Servizio di Piano

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaele Cortesi

I Sindaci
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filippucci (Conselice)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento Assessori all'Urbanistica
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andraghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Ferdinando Bassi (Massa Lombarda)
Giovanni Costantini (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nello Ferrieri (Bagnacavallo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vardigli (Alfonsine)

Hanno contribuito alla redazione del RUE
Segretario Unione
Marco Mordenti
Servizio Comunicazione Unione
Mariangela Baroni
Servizio Segreteria Unione
Vanna Amadei
Giorgio Piombini

Collaboratori Tecnicoop
Chiara Biagi
Andrea Franceschini

Responsabile del Settore Programmazione Territoriale
Monica Cesari

Servizio di Piano
Luca Baccarelli
Nadia Bacchini
Silvia Didoni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Silvia Tronconi

Coordinamento tecnico
Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Minghitti (Bagnacavallo)
Fiorenzo Venturi (Bagnacavallo)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)
Danilo Cesari (Conselice)
Fulvio Pironi (Cotignola)
Michele Cipriani (Fusignano)
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)

Collaborazioni per il censimento edifici di valore culturale
Chiara Ancarani
Cristina Angeli
Anja Gabler
Andrea Graziani
Michela Guerra
Elena Guerrini
Paolo Lazzarini
Paola Mengolini
Magda Minguzzi
Silvia Patelli
Raffaele Ravaglia

Lugo

Legenda

Confine comunale
Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

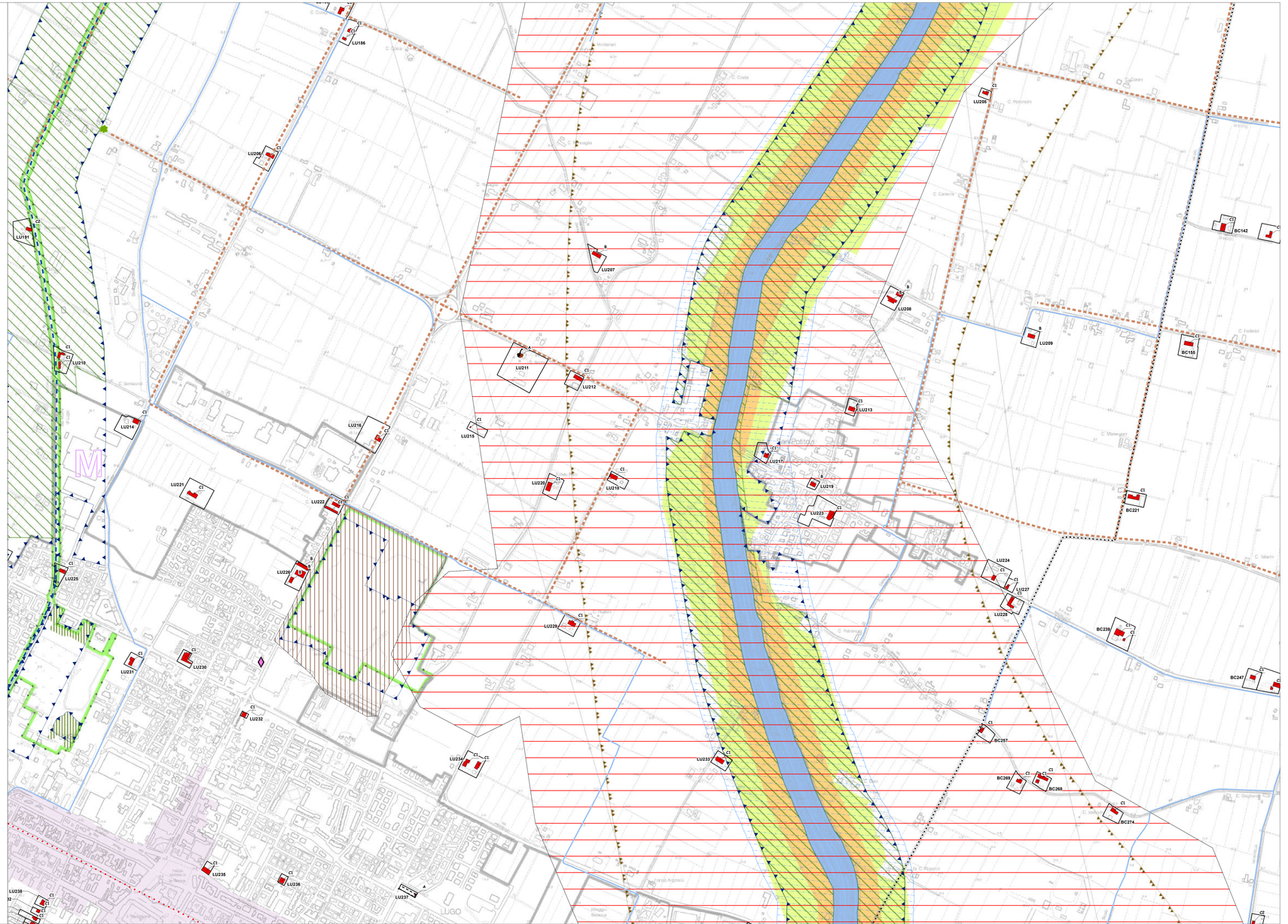
Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2 PSC - art.3.18 PTCP)
Canali principali e secondari (art.2.2 PSC)
Canale Emiliano Romagnolo
Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.2.4 PSC - art.3.19 PTCP)
Zone di tutela naturalistica "di conservazione" (art.2.5 PSC - art.3.25 PTCP)
Sistema delle aree forestali (artt.2.7 e 2.17 PSC - art.3.10 PTCP)
Paleodossi fluviali particolarmente pronunciati (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
Dossi di ambito fluviale recente (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
Paleodossi di modesta rilevanza (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
Alberi monumentali (art.2.8 PSC)
Aree di riequilibrio ecologico (artt.2.1 e 3.3 PSC - art.7.4 PTCP)
Aree soggette a vincolo paesaggistico (art.2.17 PSC)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18 PSC)
Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello) (art.2.18 PSC)
Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree per le quali è richiesta la verifica del loro possibile inserimento nelle zone che chiedono un'analisi approfondita (III livello) (art.2.18 PSC)
Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.20 PSC - art.16 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
Fasce di pertinenza fluviale (art.2.19 PSC - art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
Aree di ristrutturazione urbana (PF.V.RU) e di recupero territoriale (PF.V.RT) in relazione al rischio idraulico dei torrenti Santerno e Senio (art.2.22 PSC - art. 18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (art. 2.21 PSC - art.17 Piano stralcio Assetto Idrogeologico)
Siti sui quali è necessaria una bonifica (art.3.5.5 RUE)
Siti bonificati con prescrizione (art.3.5.5 RUE)

TUTELE DEI BENI STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI

Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art.2.10 PSC - art.3.21.A PTCP):
B - Area a basso rischio archeologico
M - Area a medio rischio archeologico
A - Area ad alto rischio archeologico
Centri storici (ACS) (art.5.1 PSC)

al di fuori dei centri storici:

Immobili interessati da specifiche disposizioni di vincolo (art. 4.1.1 RUE)
Edifici di interesse storico-architettonico e relativa categoria (art. 2.13 PSC - art.4.1.2 RUE)
Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale e relativa categoria (art.4.1.2 RUE)
Aree di pertinenza dell'edificio tutelato e relativo numero di scheda (art.4.1.2 RUE)
Aree di tutela di significative relazioni paesaggistiche e percettive delle strutture dell'insediamento storico (art.2.15 PSC)
Aree di concentrazione di materiali archeologici (art.2.10 e 2.17 PSC - art.3.21.A PTCP)
Zone di tutela dell'impianto storico della centuriazione (art.2.11 PSC - art.3.21.B PTCP)
Paesaggio naturale e seminaturale protetto della Centuriazione (art.3.3 PSC - art.7.4 PTCP))
Elementi dell'impianto storico della centuriazione (art.2.11 PSC - art.3.21.B PTCP)
Canali storici (art.2.12 PSC - art.3.24 PTCP)
Viabilità storica (art.2.16 PSC - art.3.24.A PTCP)